

2023年盲人摸象教案反思 大班语言元日 教学反思(优质6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋租赁托管合同篇一

1、学生的监护人是学生的父母或依法确定的监护人，其监护关系不因学生的入学而转移给中心，中心与学生只是教育管理关系，监护人应对学生进行安全教育和遵纪守法教育，学生在中心期间学校应对学生进行安全教育和遵纪守法教育。

2、学生造成他人人身或财产损害的，由其监护人承担赔偿责任，学生在中心期间发生损害赔偿纠纷，按本协议第3条处理。

3、学生在中心生活、学习期间，因第三人的原因造成身体受到伤害，一般由第三人承担赔偿责任；如能够证明中心有过错的，按中心过错的大小确定学校应承担的赔偿责任；如给他人造成损害的，一般由学生承担赔偿责任。构成犯罪的，移交司法机关处理。

4、符合下列条件即可确定中心无过错：

(2)中心或教师履行了应尽的教育管理职责，损害事件仍不可避免地必然发生。

5、学生放学后应立即离开中心回家，非中心或教师的原因学生在校内滞留、嬉戏玩耍，造成伤害的，中心不承担赔偿责任。

6、严禁教职员侮辱、殴打、体罚和变相体罚学生，如因此造成后果的由教职员本人负责或由教职员和中心共同负责，中心还可根据情节对教职员进行纪律处分，但教职员履行职责，进行正常的批评教育，出现意外后果的，中心不負責任。

7、中心开展中心内外集体活动，因组织不周，造成意外伤害，中心应承担责任；因学生不听指挥，违背有关规定，造成意外伤害的，中心不承担责任。日常上课期间，学生未到中心或私自离开中心，中心应及时通知学生的监护人，学生因此造成社会危害或出现意外事故的，中心不承担责任。

8、学生应严格遵守交通规则，出现的，由肇事交通规则，出现的，由肇事方负责；在中心院内骑自行车，违反规定出现事故，中心不負責任。

9、中心严禁学生玩火、玩电、玩水、玩甩炮、火炮、玩锐刃钝器物，因此发生赔偿纠纷，一般由肇事者承担责任；如果肇事方或受害方能证明中心、教师明知有上述危险情形而不制止的，中心或教师承担部分责任。

10、中心必须加强校舍等设备设施的检查，及时清除隐患。若隐患不能及时清除的，必须加以封闭并增设警示标志，且对学生进行安全教育，若未消除隐患又无警示标志，又未对学生进行安全教育，造成学生伤害的，由中心承担赔偿责任。

11、严禁学生放学后或假日，私自到江河、深水潭、池塘、水库洗澡或游泳，造成意外事故，中心不負責任。

12、教职员擅离工作岗位或虽在工作岗位但未认真履行职责，或违反工作要求和操作规程造成事故的，由擅自离岗或违反规程，失责的工作人员负责。。

13、学生在中心活动中发生安全事故或受到意外伤害，在学

生投保的情况下中心有责任积极配合家长向保险公司申请索赔。

14、学生在已经投保情况下，发生安全事故后，受伤害的学生，其父母(监护人)不愿协商调解的，或经协商，调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

15、本协议一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效，有效期为学生在该本中心学习期间。

甲方:(盖章)

代表签字;

乙方(学生监护人)签字:

二0__年 月 日

房屋租赁托管合同篇二

身份证号(营业执照号): _____

住址(营业地址): _____

邮政编码: _____

联系电话: _____

传真: _____

开户行: _____

账号: _____

乙方(受托人): _____ 名称: _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

传真： _____

开户行： _____

账号： _____

甲、乙双方遵照《中华人民共和国信托法》、《信托投资公司管理办法》、《信托投资公司资金信托管理暂行办法》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，遵循自愿、公平和诚实信用原则，经友好协商，达成本合同。

第一条 信托目的

甲方自愿将其合法所有的资金委托给乙方，同意并授权乙方利用其在金融、投资领域的人才、信息及管理优势，通过理财专家专业、有效的运作，采用贷款的运用方式，以最大限度地为受益人获取利益。

第二条 受益人或受益人范围

姓名(名称)： _____，身份证号(营业执照号)： _____，受益信托资金(元)受益账号： _____。

第三条 信托资金及交付

2. 甲方保证上述信托资金为其合法所有的资金；

3. 甲方为自然人，应在本合同签订时将信托资金交纳至乙方营业场所或收付代理机构营业场所。

甲方为法人或者其他组织，应在本合同签订时将信托资金划款至乙方指定银行账户。

第四条 信托生效

信托计划的推介期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，推介期结束信托计划成立。

本信托在乙方收到甲方足额交付的信托资金后，自信托计划成立之日生效。

第五条 信托期限

信托期限_____年，自信托生效之日计算。

第六条 信托财产的构成

1. 乙方因承诺信托而取得的财产是信托财产，指甲方在本合同签订时交付的信托资金。
2. 乙方因信托财产的管理、运用、处分或者其他情形而取得的财产，也归入信托财产。

第七条 信托资金管理运用和受托人权限

2. 本合同项下的信托财产可以按公平市场价格与乙方管理的其他信托财产或乙方的固有财产进行交易。

第八条 甲方权利与义务

3. 甲方有义务依据本合同约定向乙方支付管理佣金；
4. 本合同及法律、行政法规规定的其他权利、义务。

第九条 乙方权利与义务

1. 乙方有权自信托生效之日起，根据本合同及信托计划管理、运用和处分信托财产；
2. 乙方有权依据本合同约定取得管理佣金；
3. 乙方有权根据专业化管理原则，委托第三方管理信托财产；
5. 乙方必须将信托财产与其固有财产分别管理，分别记账；
6. 乙方应对甲方、受益人以及处理信托事务的情况和资料依法保密；
8. 乙方除取得本合同规定的管理佣金外，不得利用信托财产为自己谋取利益；
9. 本合同及法律、行政法规规定的其他权利、义务。

第十条 受益人权利与义务

1. 受益人有权根据本合同享有信托受益权；
2. 受益人可以根据本合同的规定转让其享有的信托受益权；
3. 受益人不得以信托受益权用于偿还债务；
4. 本合同及法律、行政法规规定的其他权利、义务。

第十一条 风险揭示与承担

乙方在管理、运用信托资金时，存在但不限于如下风险：利率风险、法律与政策风险、偿债风险、不可抗力因素导致的风险、其他不可预见风险等。

乙方根据本合同及信托计划的规定管理、运用信托资金导致信托资金受到损失的，由信托财产承担；乙方违反本合同及信

托计划的规定处理信托事务，导致信托资金受到损失的，由乙方赔偿。

第十二条 信托收益的计算及交付的时间、方法

3. 乙方在收益分配日后_____个工作日内，将收益划入受益人设定的账户；

4. 最后一年(包括信托期限为一年)的信托收益与信托资金在信托终止日后_____个工作日内一次性分配。

第十三条 信托财产税费的缴纳

1. 受益人、乙方应就各自的所得按照有关法律规定依法纳税；

2. 应当由信托财产承担的税费、按照法律、法规的规定办理。

第十四条 管理费用及管理佣金

2. 乙方管理佣金_____%，包括乙方对信托财产的管理和托管费用。

第十五条 信托事务的报告

2. 在信托合同期限内如发生影响信托业务的重大事项，乙方应将有关情况在甲方加入本信托的乙方营业场所、收付代理机构营业场所作临时通报。

第十六条 信托受益权的转让

1. 在信托生效_____个月后，委托人(受益人)可转让信托受益权；

4. 转让信托受益权，转让人和受让人应当按照信托资金的_____ %分别向乙方缴纳转让手续费。

第十七条 信托终止与信托财产的归属及分配

1. 未经本合同全体当事人一致同意，任何当事方无权变更、解除本合同。有下列情形之一的，本信托终止：

a. 经合同全体当事人一致同意；

b. 信托期满；

c. 信托计划另有规定，或法律、法规规定的其他情形。

2. 本信托终止，信托财产以现金形式全部或按各自在信托资金中所占比例归受益人所有。乙方于信托终止日后_____个工作日内将上述信托财产划入受益人设定的账户。

第十八条 违约责任

若甲乙双方未完全履行其在本合同项下的义务，或一方在本合同项下的保证严重失实或不准确，视为该方违反本合同。

第十九条 纠纷解决方式

在履行本合同的过程中发生争议，甲、乙双方当事人和解或调解不成，可向乙方住所地人民法院起诉。

第二十条 新受托人的选任方式

在信托期限内，乙方如出现法律规定的受托职责终止的情形，新受托人由甲乙双方协商确定。

第二十一条 其他

2. 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效；

4. 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁托管合同篇三

法定代表人：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

根据《xxx合同法》的规定，经贷款方、借款方、担保方协商一致，签订本合同，共同信守。

第四条 借款利率：借款利率为月息_____%，按季收息，利随本清。

如遇国家调整利率，按调整后的规定计算。

第五条 借款期限：

借款期限自____年___月___日起，至____年___月___日止。借款实际发放和期限以借据分____次(或一次)发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

第六条 还款资金来源及还款方式：

第七条 保证条款：

借款方请_____作为借款保证方，经贷款方审查，证实保证方具有担保资格和足够代偿借款的能力，保证方有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方连带承担偿还借款本息的责任。必要时，贷款方可以从保证方的存款帐户内扣收贷款本息。

第八条 违约责任：

1. 签订本合同后，贷款方应在借款方提出借据_____日内(假日顺延)将贷款放出，转入借款方帐户。如贷款方未按期发放贷款，应按违约数额和延期天数的贷款利息的20%向借款方偿付违约金。

2. 借款方如不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用部分，按银行规定加收罚息。借款方如在使用借款中造成物资积压或损失浪费或进行非法经营，贷款方不负任何责任，并有权按银行规定加收罚息或从借款方帐户中收贷款本息。如借款方有意转移并违约使用资金，贷款方有权商请其他开户行代为扣款清偿。

3. 借款方应按合同规定的时间还款。如借方需要将借款展延，应在借款到期前5日向贷款方提出申请，有保证方的，还应由保证方签署同意延长担保期限，经贷款方审查同意后办理延期手续。如借款方不按期偿还借款，贷款方有权限期追回贷款，并按银行规定收逾期利息和罚息。如企业经营不善发生亏损或虚盈实亏，危及贷款安全时，贷款方有权提前收回贷款。

第九条 合同变更或解除：除《合同法》规定允许变更或解除合同的情况外，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依据《合同法》要求变更或解除合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议，本合同变

更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

第十条 解决合同纠纷的方式，执行本合同发生争议。由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意按()项处理。

(1) 由仲裁委员会仲裁。

(2) 向人民法院起诉。

第十一条 本合同经各方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁托管合同篇四

合同编号：

借款人名称： 贷款人名称：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

或主要负责人： 或主要负责人：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

签订合同日期：

签订合同地点：

借款人：（以下称甲方）

贷款人：（以下称乙方）

甲方为支付 项目所需外币资金，向乙方申请使用 贷款。乙方经审查，同意按与 签订的国外借贷协议约定的条款向甲方转贷贷款。甲、乙双方遵照国家有关法律规定，经协商一致，按以下条款订立本合同：

第一条贷款币种、项目、种类、金额、用途、利率、期限如下：

币种项目

种类

金额(大写)：

政府贷款：

买方信贷：

混合贷款：

用途：

政府贷款：

利率：

买方信贷：

混合贷款：

政府贷款：

期限：

买方信贷：

混合贷款：

第二条开立账户。甲方应在乙方的营业部门开立贷款账户和本外币存款账户(包括人民币和外汇还款准备金账户)，用于办理用款、还款、付息及付费等。

第三条甲方使用借款的前提条件。在具备下列全部条件后，甲方方可按本合同约定的用途使用借款：

1. “国外贷款协议”已生效并允许支款；
2. 本借贷合同已生效；
3. 对外签订的有关本“项目”的“商务合同”已经有关部门批准生效；
5. 甲方已按本合同第三条约定开立有关账户。

第四条借款使用。甲方使用借款，应按“用款计划表”列明用款日期提前个营业日向乙方提交“用款单”。乙方自收到甲方“用款单”之日起应在个营业日内按用款计划向甲方提供贷款。

第五条还款资金来源。甲方用下列资金归还本合同项下借款本息及有关费用：

- 1.

2.

3.

4.

第六条还款方式。甲方应在本合同约定的还款期限内按“还款计划表”偿还借款本金及支付费用，甲方偿还借款，应于约定每次偿还借款本金前个营业日将与应还款项等额的资金存入甲方按本合同第三条约定开立的存款账户中，以保证按时还款。

第七条还款币种：甲方应以与借款币种相同的货币偿还借款本金和支付费用。

第八条计息方式。按照与签订的“国外借贷协议”的约定，本合同项下贷款采取如下方式计收利息：

第九条费用支付。本合同项下下列费用由甲方用与借款币种相同的货币向乙方支付：

1. 承担费：根据借款的未用金额，按年率 % 支付，自“国外贷款协议”签订日天后开始，到每次实际支用贷款日止。在每个付息日与利息同时支付。

2. 管理费：按借款总额的%支付。自“国外借贷协议”签订后天由甲方通过乙方对外一次性支付。

3. 转贷费：乙方为提供本贷款收取的转贷手续费为年率%，由甲方按尚未偿付的贷款发生额与支付利息相同的方式和时间向乙方支付。

4. 出口信贷项下发生的保险费用，由甲方向乙方如数支付。

5. “国外借贷协议”项下发生的其他费用及国内转贷过程中在本合同项下发生的费用均由甲方按乙方要求支付。

第十条还款担保。本合同项下借款本息及相应费用，由取得乙方认可的担保人以保证和(或)抵押的方式提供担保，并另行签订“保证合同”和(或)“抵押合同”，作为本合同的附件。

第十一条监督、检查。在本合同有效期内，乙方有权检查、监督本合同项下贷款的使用情况，甲方应按乙方的要求向乙方提供有关情况和资料。

第十二条保险。甲方应将使用本合同项下借款购置的设备在到货、建设和还款期间的风险进行投保。保险金额应不低于乙方贷给甲方全部贷款的本金。甲方投保后，应将保险单项下的权益转让给乙方。

第十三条合同的变更、解除

1. 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除合同。

2. 甲方如因特殊原因需延长本合同约定的用款期限，应在用款期结束前个营业日向乙方提出申请，经乙方同意，双方办理延期用款手续。

3. 甲方不能按还本付息计划偿付借款本息和费用，需要延长还款期限时，应在约定的还款日期前个营业日内向乙方提出申请，经乙方审查同意，双方签订延期还款协议。

4. 甲方如要提前还款，应提前个营业日书面通知乙方，经乙方同意，双方签订提前还款协议。

5. 甲、乙任何一方需要变更本合同其他条款或解除本合同的，应及时书面通知对方，经双方协商一致，达成书面协议。合

同解除后，甲方已占用的乙方贷款和应付利息和费用，应偿付给乙方。

6. 变更和解除合同的协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

新设单位或其他任何第三者时，应经乙方书面同意。同时，受让人应无条件地遵守本合同的任何条款，承担甲方在本合同项下的全部义务。

第十四条违约责任

1. 甲方未按本合同约定的用款期限提用借款，又未按本合同第十三条第2项的约定办理延期用款手续，或虽提出延期用款申请，乙方经审查不同意延长用款期限的，应向乙方支付违约金。乙方未按本合同约定的用款计划提供贷款，应向甲方支付违约金；给甲方造成经济损失而违约金数额不足以弥补所受损失时，还应给予赔偿。上述违约金数额，根据违约数额，按实际违约天数每日以万分之计算。

2. 甲方如不按本合同约定的用途使用借款，乙方有权停止发放贷款，提前收回全部或部分已发放的款项，并对违约使用部分，按银行规定收取%的罚息。乙方提前收回贷款，可直接从甲方存款账户中扣收，需要其他金融机构协助扣收的，可商请其他金融机构代为扣收。

3. 甲方擅自提前归还贷款，乙方可以拒收，并可根据违约金数额，按实际违约天数每日向乙方支付万分之的违约金；乙方擅自提前收回已发放的贷款，应根据违约数额，按实际违约天数每日向甲方支付万分之的违约金，给甲方造成经济损失而违约金数额不足以弥补的，还应给予赔偿，但出现本条第2项、第6项、第7项、第8项和第10项的情况时除外。

4. 甲方未按本合同约定的还款计划按期按额偿还借款本息和费用，也未按本合同第十三条第3项的约定与乙方签订延期还

款协议，或所延期限已到仍不能归还借款本金和费用时，乙方有期限和主动追收逾期贷款本息和费用。对逾期贷款，乙方按银行规定在原利率基础上加收%的罚息，并可从甲方存款账户中直接扣收逾期贷款本息、费用和罚息。需要其他金融机构协助扣收的，可商请其他金融机构代为扣收。

5. 甲、乙双方任何一方擅自变更合同其他条款，或擅自解除合同，其行为无效，并按贷款总额的万分之向对方支付违约金。因一方违约行为给对方造成损失，且违约金数额不足以弥补的，还应赔偿对方所受损失。

6. 甲方向乙方提供报表和其他资料不真实，经乙方指出且拒不改正的，乙方可停止发放贷款，收回已发放的部分或全部贷款。乙方收回贷款可直接从甲方存款账户中扣收。

7. 甲方在使用借款中如造成物资积压、损失浪费，乙方可按规定收取%的罚息，并可直接从甲方存款账户中扣收贷款本息费用和罚息。

8. 甲方因经营管理不善发生亏损或虚盈实亏，或与第三者发生债务纠纷，无力向乙方偿还借款本金和费用时，乙方可停止发放贷款，收回已发放的贷款本息。乙方收回贷款本息可直接从甲方存款账户中扣收。

9. 甲方未按本合同第九条的约定按期按额支付费用，乙方可直接从甲方在乙方营业部门或其分支机构开立的'本、外币存款账户中扣收尚未支付的金额。

10. 甲方违反本合同第十二条有关保险的约定，乙方可视情况采取下列一项或几项措施：责令甲方限期纠正；停止提供贷款；收回全部或部分贷款。

第十五条争议的解决方式：

合同履行中发生争议，双方协商解决，协商不成时，按下列第项方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十六条双方商定的其他条款：

第十七条甲方向乙方提交的借款申请书、用款单、用款还款计划以及乙方要求甲方提供的与本合同有关的其他材料，均为本合同的组成部分。

第十八条本合同自甲、乙双方的法定代表人或主要负责人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

第十九条本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）

或主要负责人：（签章）

年月日 年月日

房屋租赁托管合同篇五

本合同由以下双方于_____年____月____日在_____签订。

甲方：_____

地址：_____

邮政编码： _____

电话： _____

传真： _____

乙方： _____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

传真： _____

第一条 合同项目与定义

1.1 主机托管指甲方将主机放置于乙方机房交由乙方托管，乙方为甲方提供机架空间和相应的机房环境，并将该主机接入到国际互联网(internet)[]为甲方或甲方所属用户提供internet 信息服务。

1.2[]“u”是指主机托管在标准机柜中的高度[]1u=4.45cm[]

第二条 甲方权利和义务

2.4 对交由乙方托管的设备，甲方自己负责软硬件配置的安装、升级、维护管理、系统的安全设置、故障排除及数据维护工作。

2.5 甲方享有遵守本合同条款下的业务自主经营权，信息资源所有权。收到乙方提供的ip地址、登录帐号和密码等信息后，甲方可随时独立操作控制自己的服务器、修改初始口令、

上传软件或数据，并对自己的操作行为负全部责任。甲方自行负责存放在自己服务器上的数据的完整性和保密性。

2.6 甲方利用本合同服务进行的经营必须遵守《中华人民共和国电信条例》、《中华人民共和国计算机信息网络国际联网暂行规定》、《互联网信息服务管理办法》和其它相关法律法规规定，并对该经营活动引起的政治责任，法律责任、版权纠纷和经济纠纷负全部责任。

2.6.1 甲方利用本合同服务进行的经营如需获得国家有关部门的认可或批准的，甲方应自行办理相关手续并获得有关部门的认可或批准，由此造成的任何问题由甲方自行解决并承担相关责任，乙方不承担任何责任。

2.6.2 甲方负责自身的网络信息安全，不得发送垃圾邮件或为垃圾邮件组织提供平台和服务；不得利用电信网络攻击、入侵他人网络和主机；不得制作、复制、发布、传播含有《中华人民共和国电信条例》第五十七条规定的淫秽、色情、赌博等内容的信息，否则乙方有权停止服务直至终止合同。

2.9 甲方应对乙方分配的ip地址进行严格管理，保证ip地址的合理、合法使用。甲方对该ip地址只有使用权，不可转让他人使用。

2.10 甲方人员经乙方同意后，可进入乙方机房进行设备安装、调试和维修等工作，甲方进入乙方的机房后应遵守乙方机房的各项管理规定。

2.11 甲方应按时向乙方交纳主机托管费用；

第三条 乙方权利和义务

3.2 乙方为甲方提供放置主机所需的标准机房环境，包括：照明系统、电力系统、恒温恒湿系统、监控系统、门禁系统、

消防系统、防静电地板、服务器系统安全等。乙方为甲方提供实现主机托管业务所需的标准网络环境，包括标准交换机接口、互互联网出口、空间环境等。

3.8 乙方为甲方的设备安装、联网调测、现场系统维护等工作提供必要的协助和配合。

3.9 本合同终止或者解除后，甲方应在5个工作日内将其服务器及附属设备搬离乙方机房，否则乙方有权对该服务器进行处置，并且对该服务器及附属设施的丢失或者损坏不负任何责任。

第四条 费用以及付款方式

4.1 本合同所涉及的费用金额一律以人民币为单位。

4.1.2 甲方采用如下方式向乙方交纳费用：在本合同签订后的7个工作日内，将第一年机位租用费、带宽使用费、安装调试费等共计_____元(大写_____元)支付给乙方，以后甲方将于每年的第一个月的15日之前支付该年的相关费用共计__元(大写_____元)。

房屋租赁托管合同篇六

甲方：

联系方式：

地址：

乙方：

联系方式：

地址：

根据《xxx劳动法》，结合具体实际，经甲乙双方双方协商一致，签订本协议：

一、甲方聘用乙方从事_____作业辅导工作。

二、甲方的权利与义务

1、为乙方提供教学工作需求的条件。

2、根据工作需要及本协议条款对乙方进行管理。

3、对乙方的教学工作进行考核。

4、依据考核、考查情况对乙方实施奖励和减免酬金。

5、按照本协议给予乙方受聘于甲方从事教学工作应得的报酬及奖励。

三、乙方的权利与义务

1、根据本协议取得甲方支付的报酬及奖励。

2、在聘期内，不得擅自辞职、离职。如果有事不能到岗，要和搭档协调好。

3、遵守甲方教学管理规章制度，接受甲方的教学管理及教学检查。

四、甲方支付乙方报酬的形式

1、工资每月_____元外加_____交通补贴，工资一律在次月_____日结算。

2、如遇迟到_____分钟以上则扣当天一半工资，如果无故旷工，没有任何说明的情况下，扣除当天_____倍工资。

3、如果一学期内，无迟到旷工现象且表现出色，到期末给予适当奖励。

五、协议生效后，在约定的服务期内，乙方若确有实际困难，不能履行协议，须提前一个月通知甲方。

六、本协议中甲方支付乙方的报酬只限于乙方受聘于甲方而应得的课时酬金，不包括医疗、保险等费用。

七、本协议经甲乙双方签字后生效，有效期一年。一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（签字）：

签订日期：_____年_____月_____日

房屋租赁托管合同篇七

甲 方：法人代表： 地址：

第一条 甲、乙双方法律地位说明

1. 合同当事双方为各自独立的法人实体，双方之间不存在任何共同投资、代理、雇佣、承包关系。甲、乙双方应就各自一方独立的经营活动自负一切风险和从一切盈利中获利。

2. 甲方不具有代行乙方而发生任何行为的权力。甲方无权以

乙方的名义签订合同，使乙方在任何方面对第三人承担责任，或由乙方负担费用，承担义务。

3. 乙方员工不是甲方的员工，也不是甲方的代理人。甲方对其劳动关系及员工行为不承担任何责任。

第二条 授权

2. 合约期内，在上述地点以直径5公里范围内无甲方第二家托管店时，乙方可在该范围申请增设托管店，并享受本合同一切的优惠条件。3. 本合同授权使用期限，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 甲方责任

1. 提供乙方经营管理、员工培训、市场营销等相关的支持。
2. 为乙方提供店面vi形象设计，装修方案。
3. 指导日常的经营管理策略。
4. 对乙方的管理人员组织实施培训。
5. 免费提供乙方有关的管理、营销等资料。
6. 对乙方的管理规范、操作流程、企业形象、服务质量等进行监督、指导。
7. 当经营管理技术升级或改进后，及时通告乙方，并协助托管店实施改进。
8. 帮助乙方做好市场营销推广工作，增加顾客消费率。

第四条 乙方责任

1. 必须按照甲方经营管理规范运营，未经甲方书面同意不得随意改变。
2. 乙方必须每月10日前按时向甲方递交上月营业报告书，并保证所递交营业报告书情况属实。甲方对乙方提供的财务数据有权查核。
3. 乙方在经营期间因自己的经营、管理等问题损害了他人利益时，由乙方自行承担赔偿损失的责任，甲方不承担任何责任。
4. 乙方在经营期间，如因不可抗拒的困难可能发生营业中断或不能再继续营业时，必须以书面形式向甲方提出申请，待甲方批准后方可解除托管合同。

房屋租赁托管合同篇八

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

地址：

营业执照：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

一、___房屋的座落、面积及装修、设施

第一条甲方将座落于___房屋出租给乙方使用。出租标的建筑面积共计___平方米，使用面积___平方米。

第二条该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。甲方于租期起始之日前___7___天将该房屋交付乙方，房屋交付之日至起租之日期间为装修期。装修期内甲方免收租赁费用。

第三条乙方租用出租房屋的期限为___年___月，___即___年___月___日起___年___月___日止。

第四条乙方可将出租房屋作___用途。甲方保证出租房屋能够作上述用途使用，甲方保证出租房屋符合国家有关消防安全规定。甲方应保证房屋的《房屋权属证书》真实及该出租房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。如房屋已抵押的，甲方应取得抵押权人的书面同意，___应事先（本协议订立前）书面告知乙方。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第五条租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、租金及支付方式

第六条出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币元（大写），月租金总额人民币元___（大写），年总租金___（大写）（此价格不含物业管理费）。乙方应于每年___日前向甲方交付租金，甲方应向乙方开具税务局印制的租赁发票。乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.01%支付滞纳金。

第七条甲方交付出租房屋时，可向乙方收取不超过___个月租

金数额的租赁保证金，即人民币___元（大写），并向乙方开具收据。

第八条甲方应于___年___月___日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期相应延长。另每逾期一天，则甲方需按月租金的支付滞纳金。

第九条租赁期内，甲方负责支付房产税、出租房屋所用土地的使用费、房屋租赁合同登记费、房屋租赁管理费等费用；乙方使用的水、电、电话费及物业管理费等其他费用，由乙方按有关规定自行承担。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

第十条合同终止时，乙方应按时腾空交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用。甲方则在___日内将租赁保证金及时退还乙方。

三、房屋修缮责任

第十一条修缮房屋是甲方的义务，甲方对房屋及其设施应每隔半年检查、修缮一次。乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒不维修的，乙方可代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用由甲方承担。

第十二条本合同有效期内，乙方不得随意损坏房屋设施，乙方对出租房屋进行装修、改建或扩建时如需改变房屋的内部结构，需先征得甲方书面同意方可进行。

第十三条本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购

买权。乙方在租赁期限内，乙方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人，但须事先征得甲方的同意。租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

第十四条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- （一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- （二）政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；
- （三）甲方的《房屋租赁许可证》失效。

因本条款第（三）项解除合同造成乙方损失的，乙方可要求甲方赔偿。

第十五条有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

- （一）乙方不交付租金1个月以上；
- （二）乙方所欠各项费用达1个月以上；

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应将余款退还乙方。

第十六条有下列情形之一，乙方有权解除本合同：

- （一）甲方延迟交付出租房屋1个月以上；
- （二）甲方违反本合同第四条约定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；
- （四）甲方未按时（或未按要求）修缮出租房屋，如因此造

成乙方人身受到伤害或财物受损毁的。

乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方双倍返还租赁保证金、支付违约人民币___/___元（大写）以及退还多收的预交款项，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿。

第十七条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前___个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十八条本合同终止后，乙方应于终止后___日内迁离出租房屋并将其返还甲方。

第十九条甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。租赁期间，甲、乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需解除合同，应提前___个月通知乙方，双倍返还租赁保证金并赔偿乙方的装修费用；如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并以租赁保证金赔偿给甲方所造成的损失。

第二十条甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删，可在合同附页中列明，附页内容与本合同具有同等效力。甲方应在本合同签署后，依照当地法律法规的规定，向房屋管理部门办理登记手续。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第二十一条甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或向人民法院起诉。

第二十二条反商业贿赂条款：

反商业贿赂条款是本合同之必备条款，与本合同其他条款具有同等法律效力，请与本公司（乙方）签署合同之当事人认真阅读本条款，同意与本公司（乙方）签订并遵守如下反商业贿赂条款：

1、甲乙双方都清楚并愿意严格遵守xxx反商业贿赂的法律规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

2、甲方或乙方均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等，但如该等利益属于行业惯例或通常做法，则须在合同中明示。

3、乙方严格禁止乙方经办人员的任何商业贿赂行为。乙方经办人发生本条

第二款所列示的任何一种行为，都是违反乙方公司制度的，都将受到乙方公司制裁和国家法律的惩处。

4、本公司（乙方）郑重提示：本公司（乙方）反对甲方或甲方经办人员为了本合同之目的与本合同以外的任何第三方发生本条款第二条所列示的任何一种行为，该等行为都是违反国家法律的行为，并将受到国家法律的惩处。

5、如因一方或一方经办人违反上述第二条、第三条、第四条之规定，给对方造成损失的，应承担损害赔偿责任。

6、本条所称“其他相关人员”是指甲乙双方经办人以外的与合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于合同经办人的亲友。

第二十三条本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份，合同登

记机关份。

第二十四条本合同自签字之日起生效。

第二十五条其他约定：（如广告牌、车位）

甲方（签章）：

法定代表人：

房屋租赁托管合同篇九

为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同信守。

一、贷款种类_____。

二、借款金额(大写)_____。

三、借款用途_____。

四、借款利率借款利率为月息千分之_____按季收息，利随本清。如遇国家调整利率，按调整后的规定计算。

五、借款期限借款时间自_____年__月__日，至_____年__月__日止。借款实际发放和期限以借据分____次或一次发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

六、还款资金来源及还款方式

1. 还款资金来源_____。

2. 还款方式_____。

七、保证条款借款方请_____作为自己的借款保证方，经贷

款方审查，证实保证方具有担保资格和足够代偿借款的能力。保证方有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方连带承担偿还借款本息的责任。必要时，贷款方可以从保证方的存款账户内扣收贷款本息。

八、违约责任

1. 签订本合同后，贷款方应在借款方提出借据_____日内(假日顺延)将贷款放出，转入借款方账户。如贷款方未按期发放贷款，应按违约数额和延期天数的贷款利息的20%计算向借款方偿付违约金。

2. 借款方如不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款。对违约使用部分，按银行规定加收罚息。借款方如在使用借款中造成物资积压或损失浪费，或进行非法经营，贷款方不负任何责任，并有权按银行规定加收罚息或从存款户中扣收贷款本息。如借款方有意转移并违约使用资金，贷款方有权商请其他开户行代为扣款清偿。

3. 借款方应按合同规定的时间还款。如借款方需要将借款展期，应在借款到期前五日向贷款方提出申请，有保证方的，还应由保证方签署同意延长担保期限，经贷款方审查同意后办理展期手续。如借款方不按期偿还借款，贷款方有权限期追回贷款，并按银行规定加收逾期利息和罚息。如企业经营不善发生亏损或虚盈实亏，危及贷款安全时，贷款方有权提前收回贷款。

九、其他除因法律规定允许变更或解除合同的情况后，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依据法律规定要求变更或解除合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

双方协议的附加条

款_____。

十、合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

本合同经各方签字后生效，贷款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式三份。贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本_____份，报送_____有关单位各留存一份。

贷款方：_____（公章）借款方：_____（公章）

法定代表人：_____（签章）法定代表人：_____（签章）

开户银行：_____ 帐号：_____

保证方：_____（公章）

法定代表人：_____（签章）

签约日期：_____

签约地点：_____