

最新危废劳务承包合同(优秀7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

危废劳务承包合同篇一

发包人：(全称)

承包人：(全称)

依据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等，公正和诚实信用的原则，双方就建设工程劳务合作双方协商，订立本合同。

第一条：工程概况及承包工作内容

1.1工程名称：高尔夫都市花园住宅小区1#、2#、6#楼、2#人防工程。

1.2分包工作内容：主体结构图纸内的全部工程量，包括外架搭拆、所有安全防护、前期钢筋除锈、模板拆除、现场清理等工作内容，(人防工程包括挖土清槽，打钎、回填土、)

第二条：承包方式

劳务分包、建筑平方米包干，包辅材，小型工具，小型机械，临时用电用水，施工放线等。

第三条合同价款：

承包价格每平米建筑面积所有包干单价 元，（人防单价 ），面积以实际发生工作内容，面积按定额规定计算。此价格为最终平方米包干价结算，不再调整。

第四条：付款方式

进场第一个月不结算、第二个月底开始支付已完工程量的 、工程交工验收合格后支付到总工程量的 、当年停工后支付到已完工程量的 、春节前支付到工程量的 、留 一年保修金。

第五条：安全施工，及安全事故责任

5.1发包人、承包人必须贯彻执行国家和政府，行业主管部门颁布的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

5.2承包方在工程施工期间必须做好安全工作，搞好进场人员安全教育，做好现场各项安全措施，确保安全施工，出现安全事故，承包方自己负责。

5.3为了加强安全管理，提高工人安全意识，发包方与承包方签订安全管理协议和各项安全处罚措施条例。

第六条：工程质量，验收与保修

6.1工程质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量目标。

6.2承包人必须按照国家规定的质量检验标准，施工验收规范和施工图组织施工，在施工中各分项工程必须在自检合格的基础上报验。

6.3承包方必须编制各项专项施工方案，经项目部审批后方可施工。

6.4为了加强工程质量管理，提高工人质量意识，发包方与承

包方签订各项工程质量处罚措施条例。

6.5工程验收以国家颁发的施工验收规范，质量检验准及施工图为依据。

6.6 在施工过程中发生的质量问题，一切责任由承包人承担。

6.7工程验收承包方必须组织人员参加验收，并做好验收前的准备工作，如发现施工质量问题立即整改返修并承担一切经济责任。

第七条：工期要求

7.1施工工期;合同内主体结构20xx年6月10日前全部封顶、延误工期按每天20xx0元罚款。

7.2必须严格执行双方约定工期，承包方根据工期要求组织素质高的施工人员进场，编制施工进度计划，严格按进度计划施工。

第八条：文明施工

8.1发包人，承包人应严格执行建设部颁发的“施工现场管理暂行规定，”加强科学管理，坚持文明施工，保持现场整洁，做到工完料清，材料码放整齐。

8.2对宿舍区标准，双方约定如下：食堂，宿舍要保持卫生，宿舍不准自开小灶，不准赌博，(生活区宿舍照明安装电表收电费)，用电不得私拉乱接，如需接电，必须报项目部许可，经专业电工安装，工地不得私开小买部。

第九条：材料机具供应

9.1本工程由发包人提供的机械设备为：龙门架、升降电梯、

搅拌机，二级以上电箱，电线。

9.2 承包人自备的机具为：小型机械、小型工具、二级电箱以下的电缆线，电箱等

9.3 所有防护用品，防护用具：如安全帽，安全带，手套等由承包方承担。

9.5 承包人应遵守和执行发包人材料机具领用规定，对领用的材料、机具机械、钢管、扣件、等与发包人共同清点，办理手续，承包人负责保管，因承包人保管不善丢失的材料、机具机械、钢管、扣件、等按市场价格赔偿，并从劳务费中直接扣除。承包人指定 负责签字验收，发包人指定 负责签字。

9.6 本工程材料，材料的使用实行限额领料制度。严禁浪费材料，发现材料浪费，双倍价格赔偿，（正常损耗除外），承包人按计划提料，租赁材料在现场超过3天不用以及超过约定工期的租赁费由承包人承担 。

第十条：发包人的权利及义务

10.1 负责提供场地，道路，水电(每栋楼水一个接口，电一个二级箱)等大型机械。

10.2 负责提供施工图纸(一栋楼一套)，提供必要的技术资料。

10.3 负责组织施工检查，验收，监督承包人的工程进度，工程质量，安全生产及按图施工情况，材料领用情况及行政管理事务。

10.4 负责解决施工中存在或发生的技术问题。

10.5 负责施工图纸会审，编制施工组织设计及总的工期控制计划，审查承包人编制的详细施工进度计划和专项方案。

10.6负责承包人在安全，质量，工期，现场文明施工等方面的监督，发现有违反约定规定，发包人提出整改意见，督促承包人进行整改，承包人承担造成的损失。

10.7负责组织工程验收工作。

第十一条：承包人的权利和义务

11.1承包人对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证工人的政治素质，身体素质和水平，工人年龄不得低于18周岁，不得超过55周岁。

11.2承包人需将其作业人员登记造册(须写明姓名，性别，年龄，工种，特殊工种证件及身份证复印件)。

11.3在施工生产过程中，承包人必须保证作业人员相对稳定，不能随意变更备案人员，服从发包人的统一安排。

11.4承包人必须按施工图纸，变更洽商进行施工。在施工中应注意成品保护、爱护使用发包人提供的机械设备及其机具。

11.5承包人必须服从建委，安全站，质检站，监理，项目部等单位检查。积极做好各项准备工作。

11.6承包人应对作业工人进行安全生产，食品卫生，交通安全等方面教育，自觉遵守发包人现场管理规定及各项规章制度。

11.7承包人负责所有作业人员的“三险”。

11.8承包人必须向发包人提供劳务公司企业法人营业执照，国家组织机构代码证，项目经理证，技术员，安全员资格证书等管理人名单及作业人员身份证复印件，特殊工种操作证。

第十二条：承包人违约责任

12.1因承包人原因、造成发包人工期延误或工程质量严重不符合要求时，发包人有权终止合同，并要求承包人在7日内退出施工现场，承包人必须无条件退出施工现场。发包人按其完成工程量75%办理结算，余款作为发包人二次选择承包队伍的经费和因此造成的损失。

12.2承包人未按发包人规定要求进场的施工人员，发包人有权要求承包人进行更换、调整，承包人无法调整时，发包人有权暂不安排施工任务(窝工损失承包人自负)，并书面通知承包人，直至终止合同。

12.3因承包人责任造成质量事故和延误工期，其工料损失概由承包人承担。

第十三条：合同争议的解决

在履行合同过程中发生争议，双方首先进行协商，协商不成向有关部门申请调解，当事人不愿意和解，调解不成的可向当地人民法院起诉。

第十四条：合同生效与终止

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同在完成分包工作内容，保修期满，结清工程结算尾款后即宣告终止。

第十五条：本合同正本一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份，备案留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

危废劳务承包合同篇二

签订合同双方：

建设单位：（以下简称甲方） 施工单位：（以下简称乙方）

为明确甲、乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时、按质、按建筑工程项目完成任务，经甲、乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：总则

一、 工程名称：昭通凤禧祥瑞大酒店建设工程

昭通凤禧祥瑞大酒店劳务分包。

二、 工程地点：昭阳区海楼路下段水文站旁。

三、 工程范围：模板安装、拆除，泥工(砌筑墙体、抹灰)，钢筋加工安装。

四、 工程造价：模板安装每平方米53.00元(所需支撑材料由甲方提供)，泥工每平米75.00元，钢筋加工安装每平米32.00元(所有焊接材料、机械由甲方提供)预算造价，建筑面积21600平方米，合计单价160.00元/平方米。合计工程总价3456000.00元对该工程劳务包干。工程管理人员由甲方按月支付工资，乙方只负责完成该工程主体结构劳务施工。所有建筑所需材料由甲方自行采购。

第二条：工程期限

本合同全部工程自20xx年 5月18 日开工至20xx年5月18日竣工(施工工期可根据施工现场情况及施工工艺调整)。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

- 一、 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
- 二、 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

第三条：物资供应

一、 本合同全部所需材料按下列供应方式办理：

1、 所用材料由加方自行采购。

2、 所采购材料必须按照国家有关标准、规范验收合格，方可使用。

二、 工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应的甲方负担。

三、 凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时，必须验证。如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应甲方负担。

第四条：工程款结算

一、 本合同全部工程造价的结算方式，按下列规定办理：

1、 模板安装每平方米53.00元(所需支撑材料由甲方提供)，

泥工每平米75.00元，钢筋加工安装每平米32.00元(所有焊接材料、机械由甲方提供)预算造价，建筑面积21600平方米，合计单价160.00元/平方米。合计工程总价3456000.00元包干。

二、本合同自签订生效之日后，甲方应每完成三层主体拨付一次劳务费，拨付比例为完成建筑面积的75%。

第五条：施工与设计变更

一、甲方管理人员及时有效的组织乙方劳务人员严格按照“百年大计、质量第一”的方针。要求全部工序达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工，返工和材料，构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担。

3、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

4、所需材料的垂直运输机械由甲方负责，不得影响乙方施工。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料倒运等损失。均由乙方自行承担。

第六条：竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工15日内，应将验收日期通知甲方，届时验收，甲方无理推迟验收，期间所发生的各项损失，应由甲方负担。

二、工程验收合格，从验收之日起10天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、在进行竣工工程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，乙方在规定时间内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。

一、无

第八条：工程负责人和工伤事故

一、甲方派黄忠明同志为驻现场负责人、乙方派刘天贵同志为现场施工负责人。

二、甲方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善，造成的其他损失，均由乙方负责，并不得因此影响工程进度。

第九条：本合同自双方签订之日生效。在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效，本合同一式四份，其中正本两份、副本两份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

危废劳务承包合同篇三

甲方：电话：身份证号码：

乙方：电话：身份证号码：

甲方将其承包的项目劳务以形式承包给乙方，为明确权利义务关系，保质保量、多快好省地完成该工程，在平等互利的原则下，经双方共同协商，达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：审核单价不包干形式，包安装，不包龙骨，该单价包括但不限于包人工、包质量、包安全管理和安全文明施工、包工期、包损耗率、包成品保护、包放线、包技术配合等费用。

5、工期：

1、工程单价

a.外墙干挂石材，不包龙骨元/平方

b.所有仿型的线条/米

c.栏杆、扶手/米

2、付款方式

a.乙方进场施工3天，甲方支付乙方生活费元

b.在施工期间，甲方保证乙方的生活费，按每天

c.乙方做到工程的%，甲方支付乙方完成量的

d.工程全部做完4天，甲方支付乙方90%的工程款

e.工程验收后30工作日甲方支付乙方工程量的10%

1、乙方中途终止合同，后果自负

2、甲方中途终止合同，发双倍工资给乙方

1、本合同自双方签字之日起生效。合同附件及补充协议、签证单等作为本合同的必要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式一份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

危废劳务承包合同篇四

甲方将湖南省城步县牛排山风电厂升压站主体劳务工程承包给谭少军修建，为了明确与确保双方的责任、权、利，经双方共同磋商，特拟定并达成以下条款，望双方共同遵守合同。

一、工程名称：湖南省城步县风电厂升压站

二、工程地点：城步县牛排山

三、工程日期□20xx年元月10-----20xx年5月30日

四、承包方式：清包主体劳务

五、劳务单价：

1、房建主体按建筑面积计算每平方米240元

2、基础以下工程劳务工资，浇混凝土每立方50元

3、扎钢筋700元/吨，模板按展模面积28元/平方

4、外脚手架13元每平方(按外围面积算);浇地坪15元每平方;雨蓬按实际完成工程量，价格参照基础工价计算。

5、计时工资：大工240元/天;小工140元/天

六、工作内容：本劳务工程只含房建主体劳务清包，和内、外墙搓砂打底。不含水电和装饰、粘贴、盖瓦工程及机械设备安装工程。

七、甲方责任：

- 1、负责工地上的三通一平，确保乙方施工中原材料使用
- 2、乙方在进场前将各种机具、塔吊、搅拌机，及钢筋加工机具、小型台式锯料机，等机具安装到工地。
- 3、确保乙方在施工中的顺利进行，并做好周边协调工作
- 4、确保民工的生活费和劳务工资
- 5、若发生民工停工待料，按民工实际出勤率补发工资

八、乙方责任：

- 1、严格按图施工，精心制作，做到不浪费原材料
- 2、安生生产，文明施工，杜绝工伤事故发生
- 3、施工中经常检查各部位的安全隐患，并确保工程质量
- 4、工程场地做到整洁、文明、杜绝乱堆、乱放

九、付款方法：

1、乙方进场1个星期后，甲方预支乙方民工生活费

2、每月月底计量一次，下月10号前预付民工工资，因春节临近，春节时不拖欠民工工资，春节后按月进度完成工程量的80%预付工资，以此类推，全部工程完工后，剩余的20%30天内一次性付清。

十、未尽事宜双方另外协商解决

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

危废劳务承包合同篇五

乙方

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律结合现场的实际史，就乙方以甲方工地名义车队，对甲方部分土石方工程进行劳务承包，为明确双方的权利义务及责任，双方共同达成如下协定：

工程概况：

一、工程名称：昔阳县三都及北坪煤矿

二、工程内容：土石方挖运

三、工程方量： 年 月 日到 年 月 日 万立方，暂定 年，完成合作好续签。

- 1、 乙方的施工车辆前二后八轮，功率310马力以上。
- 2、 驾驶员必须二年以上驾龄，身体健康，车辆现场施工安全为主，如在施工中出现交通一切肇事及伤残事故车方自理及车辆损坏，与甲方无任何关系，甲方帮助协调办理，费用有乙方承担。
- 3、 甲方负责协调好业主及村民关系，保持车辆顺利施工，创造良好施工环境及道路舒畅。
- 4、 施工过程中驾驶员禁酒，特别注意大家斗殴及发生盗窃行为，违者后果自付，并甲方有权处罚500-20xx元罚款，并附带法律责任及民事赔偿，直至出场。
- 5、 甲方负责安排乙方人员及车辆住宿、停车维修场所，产生费用有乙方自理。
- 6、 甲方保证乙方车辆月25个以上工作日，除不可抗拒的人为停工，如：下雨、下雪、上级检查、调离现场除外，在甲方努力下达不到工作日，甲方给予每辆车驾驶员及生活费用补偿，大约每天300元并当日甲方出据证明交给乙方，结算兑现。
- 7、 为保让工程任务完成，防止车辆流窜，甲方当日结算时扣当日5%保证金，可双方健康，扣留期为30天，期限后再不扣留，工程完成后全部退还到车主。在施工中有异议，甲乙双方代表协商解决，直至达到双方无争议为准的前提下，如果有个别车无故流窜车辆除5%保证金扣留外，罚款5000—10000元。
- 8、 甲方应负责乙方车辆达到50%利润，车次大不大平均20天车时，乙方有权停工退场，也可以协商作出决定，但不许弄虚作假。服从现场管理人员调度管理，统一调配，严禁在施工中挑肥拣瘦，造成工作堵车、混乱、消极怠工，影响施工

进度车辆，给予一定经济处罚。

四、计算单价及罚款方式

- 1、车辆的车厢容积以及业主及甲方现在测量为结算根据每车以长×宽×高 方为标准，如需加高容积提前申报测量后甲乙双方认定为结算依据。
- 2、结算方式为一天一结算，油款扣回付清。在结算由乙方选出一人为代表，收票结算，别人无权结算。注(除银行停电不办公除处，但不超拖两天。
- 3、车辆调车费每车为20xx元，十日内结算运费时扣回。
- 4、合同在执行中如有未尽事宜产生分歧，由双方协商解决，协商不成，双方可在施工地人民法院提起诉讼。
- 5、本合同一式叁份，双方各执一份，公证处一份，双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

危废劳务承包合同篇六

甲方 代表（以下简称甲方）

乙方 代表（以下简称乙方）

一、工程名称

二、工程地点

三、工程承包范围

工程范围与内容：（包括教育学院二标段的a栋、b栋、d栋、后勤保卫房及学生食堂等所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，施工图改变后工程量另行计算）

- （1）室内给水管网预埋及安装；
- （2）室内排水管网预埋及安装；
- （3）室内给水设备预埋及安装；
- （4）室内照明线路预埋及安装；
- （5）室内照明灯具及开关预埋及安装；
- （6）防雷接地安装
- （7）消防预埋及安装
- （8）弱电预埋及安装

四、工期要求

乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、工程承包方式：

包工、包安装（含防雷接地、消防及弱电）、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

六、合同价款

本合同价款为人民币：19 元每平方米（以建筑面积结算）属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

七、付款和结算方式

（1）由于本工程量大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费，即当水电班组完成预定工程量50%的时候，支付总劳务费的40%，当完成预定工程量的90%时候，支付总劳务费的40%，当工程竣工验收合格，我方支付总劳务费的15%（剩余价款，即为总劳务费的5%，作为施工质量保证金，质保期为1年，质保期满且无质量问题，甲方方支付乙方保证金。）

（2）甲乙双方签订施工劳务合同后，乙方交给甲方50000元作为履约保证金，竣工后三日内，甲方退还乙方50000元履约保证金。

八、设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

九、材料设备供应

- 1、本合同工程所有用于水电主材料均有甲方采购供应。
- 2、水电安装的小型工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十、双方职责

1、甲方职责

(2) 负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿

2、乙方责任

(1) 土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程

(2) 给排水、电气安装所涉及的土石方开挖和回填

(3) 应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准

(4) 施工现场水、电材料上下车及现场转运

(5) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(6) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(7) 在没有交付甲方时必须保护设备设施

(8) 乙方食宿自理，

(9) 乙方提前7天提出计划材料由甲方审核购买

十一、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1) 如乙方违约，甲方有权终止合同、拒退保证金，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2) 如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3) 双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按元/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4) 在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并200元/次向乙方收取违约金。

(5) 乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6) 乙方必须服从甲方及其项目经理部管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(7) 乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按元/次向乙方收取违约金。

(8) 乙方未经甲方允许擅自到有关单位上访、滋事的，甲方按5000元/次向乙方收取违约金。

(9) 以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

十二： 安全文明施工

5、负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下（含一万元），乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

十三、其它管理制度

1、甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，如无故不在岗（含缺席、迟到、旷工等现象），甲方按200元/天（次）向乙方收取违约金。

2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以100—1000元的罚金，并依法追究其法律责任。

十四、如有工程增加量，甲方应按实际工程量收方

十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

甲方：公司地址 法人代表：联系电话： 日期：

乙方：居住地址 身份证号：联系电话： 日期：

危废劳务承包合同篇七

签订合同双方：

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

为明确甲、乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时、按质、按建筑工程项目完成任务，经甲、乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：总则

一、工程名称：昭通凤禧祥瑞大酒店建设工程昭通凤禧祥瑞大酒店劳务分包。

二、工程地点：昭阳区海楼路下段水文站旁。

三、工程范围：模板安装、拆除，泥工(砌筑墙体、抹灰)，钢筋加工安装。

四、工程造价：模板安装每平方米53.00元(所需支撑材料由甲方提供)，泥工每平米75.00元，钢筋加工安装每平米32.00元(所有焊接材料、机械由甲方提供)预算造价，建筑面积21600平方米，合计单价160.00元/平方米。合计工程总价3456000.00元对该工程劳务包干。工程管理人员由甲方按月支付工资，乙方只负责完成该工程主体结构劳务施工。所有建筑所需材料由甲方自行采购。

第二条：工程期限

本合同全部工程自20xx年5月18日开工至20xx年5月18日竣

工(施工工期可根据施工现场情况及施工工艺调整)。在组织施工过程中,如遇下列情况,得顺延工期,双方应及时进行协商,并通过书面形式确定顺延期限:

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

第三条: 物资供应

一、本合同全部所需材料按下列供应方式办理:

1、所用材料由加方自行采购。

2、所采购材料必须按照国家有关标准、规范验收合格,方可使用。

二、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求,必须以其他规格品种代替或加工处理时,应事先取得甲乙双方的同意,在办理有关手续后实行,由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费,由负责供应的甲方负担。

三、凡应附有合格证明的材料,在进入施工现场时,必须验证。如无证明,须经试验合格方准使用,其试验费应由负责供应甲方负担。

第四条: 工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式,按下列规定办理:

模板安装每平方米53.00元(所需支撑材料由甲方提供),泥工每平米75.00元,钢筋加工安装每平米32.00元(所有焊接材料、机械由甲方提供)预算造价,建筑面积21600平方米,合计单价160.00元/平方米。合计工程总价3456000.00元包干。

二、本合同自签订生效之日后，甲方应每完成三层主体拨付一次劳务费，拨付比例为完成建筑面积的75%。

第五条：施工与设计变更

一、甲方管理人员及时有效的组织乙方劳务人员严格按照百年大计、质量第一的方针。要求全部工序达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工，返工和材料，构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担。

3、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

4、所需材料的垂直运输机械由甲方负责，不得影响乙方施工。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料倒运等损失。均由乙方自行承担。

第六条：竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工15日内，应将验收日期通知甲方，届时验收，甲方无理推迟验收，期间所发生的各项损失，应由甲方负担。

二、工程验收合格，从验收之日起10天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、在进行竣工工程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，乙方在规定时间内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。

四、竣工工程验收以后，乙方对施工的泥工(抹灰)工程质量保修一年。

第七条：奖励、惩罚

一、无

第八条：工程负责人和工伤事故

一、甲方派黄忠明同志为驻现场负责人、乙方派刘天贵同志为现场施工负责人。

二、甲方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善，造成的其他损失，均由乙方负责，并不得因此影响工程进度。

第九条：本合同自双方签订之日生效。在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效，本合同一式四份，其中正本两份、副本两份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日