

建筑内部合同(通用10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

建筑内部合同篇一

第一条 合同货物乙方根据甲方要求提供以下货物：

第三条 质量

第四条 交货及验收

2. 货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观质量及货物包装完整无损。

5. 国内产品或合资厂的产品必须具备出厂合格证和原厂保修卡。

(3) 本合同原件。

第六条 售后服务

8. 保修期后的货物维护由双方协商再定。

第七条 违约责任

3. 乙方不能交付货物，则由乙方向甲方支付合同总价的5%的违约金。

第七条第3款处理。

第七条第3款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

第七条第34款执行。

第八条 争议及仲裁

第九条 其他

建筑内部合同篇二

致：_____公司(招标方)

1、经研究贵方指定工程施工的图纸、合同条件、说明书和建筑工程清单之后，我们作为签署人愿按照上述图纸、合同条件、说明书和建筑工程清单，按_____的金额，或按上述条件所确定的任何其他金额，承担上述整个工程的施工、建成和维护。

2、我们保证，如果我们的投标被接受，将在接到工程师的开工命令后的____天内开始本工程施工，并从上述本工程开工期限的最后一天算起，在____天内，建成并交付使用本合同中规定的整个工程。

3、如果我们的投标被接受，如有需要，我们将取得一家保险公司或银行的担保或是提供两名合适而殷实的担保人(须经你们认可)，同我们一起负有连带责任地承担义务，按不超过上述指定金额10%的金额，根据须经你们认可的保证书条件，担保照章履行合同。

4、我们同意在从规定的收到投标之日起的____天内遵守本投标，在此期限届满之前，本投标将始终对我们具有约束力并可随时被接受。

5、直到制订并签署了一项正式协议为止，本投标连同你们对

其的书面接受，将成为我们双方之间具有约束力的合同。

6、我们理解，你们并无义务必须接受你们所收到的价格最低的或其他任何投标。

_____年__月__日

证人(签名):

地址:

职业:

_____年__月__日

建筑内部合同篇三

发包方（以下简称甲方）：

身份证号码：

承包方（以下简称乙方）：

法定代表人：

身份证号码：

现甲方区村大街巷号原有____层楼房，委托乙方施工承建。甲方以大包干的形式，即包工包建筑材料。为了保证质量，能按时完成任务，甲方与乙方就有关具体事项达成以下协议：

本合同条款本着公平，公正的原则，双方充分协商达成一致意见并签订本合同，双方必须严格遵守执行。

一、工程名称：甲方私人住宅加建。

二、工程地点：_____。

三、工程限期：从____年__月__日至____年__月__日止，共____天。

四、工程议价：人民币____万元整。

五、承包方式：乙方以包工包料的形式承建甲方的楼面加建工程，乙方全包工包料，包括模板、顶架、外墙排栅及施工机械、铁钉、铁线、扎带、四周彩条布、其它细节工具及一切建筑材料。

六、工程内容：按照甲方要求和现有模型修建，在____楼加建____层楼房。

建房水泥采用____，楼面用钢筋混凝土，室内倒____条横梁，位置由房东安排。楼层高3米。采用____砖，墙面扇灰二遍，贴____砖。东面留____窗____个，具____置由房东安排。厕所、厨房、阳台墙面贴200_____300瓷片到墙顶，地面贴300_____300防滑砖。厕所、厨房安装不锈钢门，各留一窗，建厕所位和不锈钢洗手盆，做好排水排污管道，水管材料用联塑。窗材料为东江铝，防盗网为远航不锈钢，飘____cm□

七、乙方在建房施工时，一定要保证质量。如有不符合质量问题，要求翻工，造成的浪费由乙方自己负责，并负责翻工费用。

八、乙方在施工期间一定要做好安全措施。由于自身安全措施不力，造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成伤亡事故，由责任方承担有关费用；若造成邻居房屋损坏，由乙方负责。

九、若遭受城管干扰，影响乙方施工，当中损坏的建筑材料，

按当时造价由甲方负责。另外，如需修改施工内容，增加工程项目必须与甲方商量，双方达成一致，做到互相尊重、顺利完成本次施工任务。

十、乙方进场后，施工用水用电由甲方负责，保证施工场地通水通电。房子建好后水电安装包括水电材料全部由甲方负责。

十一、付款方式：完工后一周内全部付清。

十二、本合同书经双方确认后，即生效，双方必须严格遵守执行。

十三、本合同共一式____份，甲、乙双方各执____份，具有同等法律效力，未尽事宜需经双方协商，意见一致后可作补充条文。结算付清工程款项后，本合同书自然终止无效。

发包方：

____年__月__日

承包方：

法定代表人：

____年__月__日

建筑内部合同篇四

关于内部承包人是否为公司员工的认定主要从内部承包人是否与发包人存在合法的劳动法律关系来判断，具体可以通过是否签订劳动合同、缴纳社会保险、工资单、人事档案管理等等来判定。如内部承包人与发包人无劳动法律关系，就更无从谈及接受公司的管理，故笔者认为这种情况易认定为内

部承包合同因涉嫌违法分包而导致合同无效。

二、内部承包人是否接受公司的管理

确定了内部承包人确实为公司员工并不必然意味着内部承包合同的有效。

根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第一条的规定：“建设工程施工合同具有下列情形之一的，应当根据合同法第五十二条第（五）项的规定，认定无效：

（一）承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的；

（二）没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的；

（三）建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。”

由此可见，我国法律法规对于建设工程施工合同无效的认定中明确的提出了对承包人资质的管理。笔者认为，该立法趋势的目的在于通过对承包人资质，即对其管理制度、质量管控以及专业人才、经济实力的管理，以此保证建设项目的质量。基于此，对于与公司内部员工签订的内部承包合同效力的认定需从以下方面认定：

1、人员管理

建设工程项目工作内容多而杂，没有专业的人员在现场进行指导极易导致施工质量问题。

如果公司为内部承包人配备了足够的专业人才，如建造师、造价师、设计人员和监理人员等等，组建了专业的团队来保证施工项目的有序进行，工程的质量能够得到有效的保证，

笔者认为在这种情况下内部承包合同易认定为有效。反之，则易认定为无效。

2、财务管理

对于内部承包人的根本需求就是获得工程价款。如果公司以健全的财务管理制度来管理制约内部承包人，严格的按照对外（即对建设单位）签订的合同的付款时间节点及付款条件向内部承包人付款。如，隐蔽工程完工后，经验收合格后，公司才向内部承包人支付相应的工程款，则内部承包人只有保质保量的完成相应的工程，才能得到相应的工程款，对于工程质量也能起到较好的保证作用。故，在此情况下，笔者认为内部承包合同易认定为有效，反之，则易认定为无效。

综上所述，工程内部承包与转包和挂靠都有所区别，在现实生活中所遇到的麻烦会更少，也更能保障工程的安全，所以大部分的企业都选择用这种方式来完成工程，在内部承包前要根据自愿原则签订协议书，对双方责任都要有所规定。以上就是建筑工程内部承包协议范文全部内容，希望对大家有帮助，谢谢阅读。

建筑内部合同篇五

乙方：工程负责人或项目经理

本着诚实信用、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程安全生产管理条例》及《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程的具体情况，经过协商为明确双方的权力义务和责任，双方达成以下协议：

2、 承包工程结算按本工程大合同约定及招标文件执行；本工程一切 税费和定额规费由甲方代缴代扣；工程交易费、民工保证金、招标费用、合同履行保证金及建设单位和相关主管部门领导关系协调费及其它所有施工费用均由乙方承担。

3、工程款拨付到甲方账户后，三日内拨付乙方;或甲方将建设单位 转账支票直接背书转付乙方入账，同时乙方以现金方式足额交付给甲方该次拨款应收的管理费。否则甲方承担违约责任。

4、 甲方责任:

- (1) 甲方负责提供施工所需各种手续。
- (2) 督促乙方抓好对质量、进度、安全的全面管理工作。
- (3) 协助乙方办理竣工验收的各种施工手续。
- (4) 给乙方提供工程款的转付工作。
- (5) 负责提供管理人员及特种工执业资格证和上岗证以便应对上级检查。
- (6) 根据工作需要为乙方提供相关手续并协助乙方办理工程结算工作。

5、 乙方责任:

- (1) 负责整理各种资料。
- (2) 负责办理设计变更、设计联络手续:
- (3) 在施工期间乙方必须遵守相关的国家法律、法规;否则,由此而产生的一切后果均由乙方自负。
- (4) 乙方在工程施工中自主管理、自负盈亏,对于外界所发生的一切债权债务由乙方全部负责承担。
- (5) 按总承包合同的要求做好本工程的回访质量保修工作。

(6) 如乙方发生违约行为，甲方可视情况有权终止或解除合同；

(7) 该工程施工所需垫付的全部资金由乙方自筹解决。

6、创建安全文明工地等所需一切费用乙方自行承担。

7、乙方在工程施工中，必须服从甲方宏观管理，出现一切质量、安全事故所造成的一切工程经济损失及人身安全经济损失，由乙方全部负责。

8、工程质量必须合格，奖罚金额执行甲方与业主签订的工程合同，施工现场文明工地等必须达到与业主签订的合同。

9、财务管理：乙方必须服从甲方的财务管理和监督，有一套完整的明细分类账目，对每一笔工程款的使用都有据可查，乙方必须做到专款专用(包括业主供应的施工材料)，如挪用其它项目，甲方有权拒付工程拨款，并对乙方进行挪用金额50%的罚款，及时发放民工工资，在每次拨付工程款前做好工资表上报公司，民工工资实行工资卡发放并受甲方监督。

10、开工日期以具备开工条件后的实际开工日期为准，因甲方因素导致工期延误则工期顺延。

11、本合同其它合同条款执行大合同(即甲方与业主签订的工程合同)。

12、合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。本合同一式四份，甲乙双方各执两份。本合同自双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自行失效。

甲 方：菏泽市第三建筑工程公司东营分公司

负责人：

乙 方：工程负责人或项目经理

负责人：

20xx年8月22日

建筑内部合同篇六

甲方（发包人）：

住所：

法定代表人：

乙方（承包人）：

住所：

法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，为进一步明确内部承包经营责任，经甲、乙双方商定，并结合工程具体情况，对乙方各项技术经济指标、承包经营责任等事项达成如下协议：

1、建设单位：

工程名称：

工程地点：

建筑面积：

结构形式：

承包范围：

承包方式：

工程期限：

(1) 计划开工日期_____年_____月_____日，

(2) 计划完工日期_____年_____月_____日，总
共_____日历天。

2、质量等级：

3、合同价款：暂定总价：_____元，建筑
面积以最终房管局实测面积为准。

1、适用标准：

2、适用法规：

1、协助乙方的施工，保证工程交付给乙方时是符合施工条件的；

6、水电安装由甲方所属建筑公司指定分包；

7、工程竣工时，及时组织人员验收；

8、按时支付工程款，不得无故拖欠工程款。

1、必须严格履本合同和总承包合同规定的相应条款；

3、负责劳动组织安排，合理组合，提高工效；

4、负责日常安全防范措施的落实，严格按安全操作规程组织
施工，并配合专职安全员，接受甲方及上级安全管理部门的

管理，杜绝事故的发生。因乙方原因造成的一切安全责任均由乙方承担。

5、确保工程质量，按照规范要求，确保工程质量达到甲方与施工企业签订的合同条款要求，发生质量事故及拖延工期，建设单位及公司的处罚均由乙方负责。

6、坚持文明施工，保持施工现场文明整洁。

7、做好工程的回访保修工作，因乙方质量原因，乙方必须在规定时间内做好维修工作，

如乙方延误维修时间，甲方有权另行安排，费用由乙方承担。

1、本工程预算款为：_____；

扣回工程预付款的方式为：_____。

2、工程款按_____方式支付，具体为：

(1) 本工程无预付款；

(3) 总工程款的_____%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，工程竣工后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

4、乙方不得违反操作规程施工，严禁违章作业，严禁野蛮施工。如发生安全事故，产生的法律责任和发生的一切费用，均由乙方承担。给甲方声誉造成影响的，应当赔偿甲方损失。

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；

6、质量保修完成后，由建设单位和甲方组织验收。

7、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，因乙方施工原因造成的质量问题，乙方不得收取任何费用。

乙方不得将本合同所涉及的全部工程项目或劳务作业转包或部分再分包给他人。

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

(1) 没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达_____次的；

(2) 延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限_____%的；

(4) 拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额_____%以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同_____日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的_____%作为违约金支付给甲方。

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，也可通过和解、调解的方式解决，非诉方式无法解决争议时，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应

予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

甲方（签章）：

法定代表人：

授权代表（签字）：

_____年____月____日

乙方（签章）：

法定代表人：

授权代表（签字）：

_____年____月____日

建筑内部合同篇七

承包人：彭礼德

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》等有关法律法规及集团公司颁发的《项目管理办法》和公司有关规定，遵循平等、自愿、公开和诚实信用原则，双方就本工程各事项协商一致签订本合同。

一、工程概况：

工程名称：康定园附属工程

工程地点：青年大道康定园a区院内

工程内容：康定园a区内道路，污水、雨水系统配套的下水管，检修井以及水电消防井盖板、水表井。土建部分：片石挡土墙、室外楼梯、休闲广场□a6□a7栋中间刚性防水及道路以及发包人安排的其它附属项目。

二、承包方式：包工包料

三、工程工期□20xx年元月3日—20xx年5月30日

四、工程质量和检查验收：

本工程质量达到国家合格工程验收标准

施工期间承包人严格按照施工图纸、技术交底、变更通知单及国家有关规范规程和标准进行施工。接受发包人监督检查，发生工程量由发包人派出代表现场核实签证。

四、工程价款的结算和支付方式：

小区内的道路，污水、雨水系统配套的下水管，检修井以及水电消防井盖板、水表井，按《湖南省95市政工程单位估价表》计算套价，按20xx年暂行办法中间值取费及地方性材料季度调差，税前优惠8%。

土建部分：片石挡土墙、室外楼梯，按99定额五类工程进行取费及地方性材料季度调差，人工按50元/工日调整，税前优惠8%。

承包方上交发包方工程三公司管理费，按工程结算前总造价3%计算。

付款方式：因本工程工期短，按施工季度核实工程量分批拨款，工程完工后附足预算总造价的80%，余款除预留3%的保修金外，其余部分待工程完工验收后三个月内办完结算一次性

付清。

五、其他事项：

发包方协商各栋号及周边关系，提供施工用水源及用电源。

承包方严格按照国家有关规范规程和集团公司有关工程那个技术质量安全文明。机械设备等管理方法组织施工，遵守执行公司的各项管理制度及规定。

小区内排水设施，道路等配套工程为二年进行保修，并预留3%的保修金。保修期内，承包人接到发包人的通知三天内派人维修，逾期不到，发包人另请维修，去费用由承包人支付。

保修费返回办法：保修费一年期满返回，两年期满全部返还。

六、其他未尽事宜，双方协商处理，合同签字后生效。

发包人： 承包人：

代表： 代表：

合同签订日期：

建筑内部合同篇八

一、 工程项目

1.1 工程名称： 道路工程

1.8 质量标准： 合格。

2.1 图纸

2.1 发包人提供：

2.2 技术标准：

2.

2.

3.1 发包人的权利和义务

3.

1.1 发包人委派的业主代表：姓名： 职务：

3.

3.

1.3 发包人主要工作：

3.

1.

3.1 负责场地三通一平；

3.

1.

3.2 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验；

3.

1.

3.3 提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料；

3.

1.

3.

1.

3.5进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

3.

1.

3.6按合同约定支付工程款。

3.2 承包人的权利和义务

3.

3.

2.2承包人主要工作：

3.

2.

2.1本合同签订后收到发包方通知 2 天内，承包人进场完成施工准备。

3.

2.

3.

2.

3.

2.

3.

2.

3.

2.

2.6工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆套竣工图及竣工资料；

3.

2.

3.

2.

2.8负责所施工工程的验收通过，并保证相关部门的开通。

五、工程价款的支付

5.1 工程完工经甲方、监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的 75%；

8.1 发包人违约：

8.

1.1 因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

8.2 承包人违约：

8.

2.1 因承包人原因，未按本合同第

8.

8.

8.

九、争议

十、合同生效与终止

10.1 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖公章后生效；

一、合同附件1

1.1 投标文件1

1.2 招标文件1

1.3 道路平面图及标段划分图1

1.4 报价书十

二、合同份数1

2.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力； 1

建筑内部合同篇九

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、分项工程名称：桥梁分项工程。

3、工程地点：

第二条 承包内容

本标段的所有桥梁系梁、承台、肋板、立柱、盖梁及上部构造、附属工程等除桩基以外的所有工程。具体内容见附件《桥梁工程分包内容及单价清单》。

第三条 承包方式及承包单价

一、承包方式

1、乙方按包工、包小型材料、包小型机械设备、包质量、包安全及文明施工、包验收合格、包保修的方式承包本工程。

2、甲方负责钢筋、砼、压浆用水泥、支座、伸缩缝以及支座钢板和泄水管到现场的一切费用，其它材料及施工机械设备、工具等全部由乙方负责承包。相关的材料检测费、仪器设备标定等费用甲供由甲方负责，乙方自购由乙方负责。

二、承包单价

各分项承包单价见《桥梁工程分包内容及单价清单》。

以上综合承包单价中已包括：工人劳务及伙食费用(含工人社保、福利等)、小型材料、机械使用、进出场费用、管理费、利润及安全文明施工、临时设施等全部费用，以及合同图纸明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

第四条 施工工期

1、本分项工程必须按甲方及业主要求的施工工期按时完成。桩基施工完成三至五个墩，由甲方通知乙方，在五天内进场。

2、乙方必须按甲方排出的进度计划组织足够的机械设备及人力进行施工，技工、力工进场人数按甲方要求人数进场。如果进度计划完不成并且施工人数达不到项目部要求的人数，甲方按规定人数每少一人每天罚款100元或有权不经乙方同意自己另外安排人员或其他施工队伍来完成，大、小工按人头算每人每工日150~200元，在乙方进度款或结算款中扣除。

3、每个分项工程如果乙方不能按甲方要求的时间开工和完工，甲方有权作出相应的经济处罚，处罚标准按情节轻重每天可处以200~20xx元。严重者甲方将另外安排施工队伍进场施工，所增加的费用(按双倍计)在乙方工程款或结算款中扣除。

4、除甲方拖欠工程款外，乙方不能用以任何理由停工或变相停工方式来要求甲方处理，在停工期间，每停工一天，甲方将扣乙方工程款5000元作为赔偿由于乙方停工给甲方带来的经济与声誉损失，此款可以当月扣或者在结算中扣除。连续停工三天时，甲方从停工第三天起有权另选施工队伍进场施工。乙方作自动退场处理。

5、乙方自动退场，甲方将乙方所剩的工程款全部作为乙方的赔偿金赔偿给甲方，弥补甲方的各项损失。

6、如果因业主及甲方原因延误工期，经甲方签证后，工期相应顺延。施工进度必须满足业主和监理的要求，否则甲方有权依照监理和业主要求进行处罚。

第五条 质量标准及管理要求

一、质量标准

1、本工程应达到的质量标准：按照设计文件及国家、公路施工技术规范、质量验收标准、施工技术条件、施工指南及相关规定进行施工，工程一次合格率100%，质量达到合格标准。

2、凡因乙方原因造成工程质量达不到验收标准，乙方必须在甲方规定时间内无偿返工直至达到质量验收标准，否则甲方不予验工计价。勒令不改者，甲方有权提前单方面解除合同，同时乙方负责承担由此给甲方造成的所有损失。

二、管理要求

1、乙方在施工期间必须服从甲方人员的管理，遵守甲方制定的各项规章制度。在施工现场中，服从甲方相关人员的合理调配、安排，服从甲方的进度、质量和安全的管理。

2、乙方必须服从建设办与总监办相关人员的监管。

3、由于乙方质量原因造成的返工、材料损失、工期损失及相关责任由乙方承担。

第六条 安全生产、文明施工管理要求

1、严格执行国家颁布的各项政策和安全法规、规程，及其它相关的标准、规范。

2、遵守甲方制定的各项安全规章制度，服从甲方相关人员的管理。

3、遵守甲方制定的文明施工规章制度，服从甲方的管理。

4、乙方从事特殊工种的人员必须持证上岗。

5、若乙方在生产过程中由于违反各种规程制度引起安全事故，乙方负全部责任，并且由此导致的政府相关部门、建设办与总监办的处罚由乙方自行负责，同时甲方也将追究乙方的责任。

第七条 双方责任

一、甲方责任

1、负责技术交底和施工控制测量及对乙方的施工进行监督、指导、检查。

2、负责砼拌和、运输至施工现场。

3、按期召开生产调度会，及时解决施工中出现的問題，按月下达施工生产计划，并检查落实情况。确保运梁车能畅通运到桥梁现场。确保桥梁现场地基密实，保证大型吊车能就位。

4、对乙方的施工进度、质量、安全进行检查、监督。对不合格工程有权责令乙方返工，限期整改并进行经济处罚。对

屡次整改无效的，视为乙方违约，甲方有权终止合同并责令其无条件退场。

5、对乙方所完成合格工程量每月底进行验工计价。

6、工程量以设计图纸工程量计量，若设计数量错误按最终设计变更图纸进行计算。

7、混凝土浇筑时甲方搅拌站要随时保持和现场的联系，保证混凝土施工用量和甲供材的及时供应。

8、及时对现场的测量放线和通知监理对乙完成的工序验收。

9、对临时驻地建设只提供临时用地。甲方在拌合站提供70~80kw电源给乙方，乙方自行接至预制场，所有费用乙方自负。

二、乙方责任

1、严格按照施工设计图纸和国家及^v颁发的施工规范、技术要求组织施工，完成甲方下达的施工生产计划。

2、遵守国家、地方公司和甲方的有关政策规定、要求，文明施工达标，材料堆放整齐，创建标准化工地。随时接受甲方、公司、建设单位及工程监理的技术指导和监督检查，认真做好施工原始记录。

3、承担由于自身原因造成的返工和不合格工程的一切损失。

4、加强文明施工，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到合同条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

5、做好施工现场的环保、防火、防盗、防洪、照明、保卫及

安全防护设施工作(文明材料由甲方负责),并承担相应费用与责任。

6、承担所属人员、设备的调遣、撤场等全部费用。

7、在施工中应听从甲方的统一指挥,自觉搞好和其他单位的关系。

8、如果因自身原因中途主动退场,乙方必须提前一个月以书面报告形式上报甲方,待甲方批准后方可退场,否则,视为乙方违约,因此造成甲方工程施工的一切损失由乙方赔偿。

9、施工现场必须按公司的统一部署标准设置。

10、乙方内部发生劳资纠纷,甲方不承担任何责任,并追究乙方责任。同时甲方有权扣除乙方的工程款直接拨付工人工资与乙方租用其它施工设备、机具的租金(若有)。

11、乙方自备的设备及小型机具(如架桥机、龙门吊、运梁车、钢筋加工设备,焊接设备、模板加工制作设备、砼振捣机具及其它小型机具等)必须符合国家现行技术及安全标准。在使用过程中,必须加强维修及保养工作,不能影响工程质量与进度。

12、钢筋按图纸量加2%损耗由乙方包干,砼按图纸数量包干。

13、每施工完一道工序,经甲方和公司技术人员及监理工程师检验合格后,方可进行下道工序施工;乙方提前6个小时通知甲方,未按规定通知甲方到现场进行检查,需重做检查,检查和返工的费用均由乙方承担。但检验要及时,最长时间为二个小时,否则视为合格。

14、应接受甲方及监理工程师的随时抽查和重点检查,并提供必要的检查条件。

15、配合甲方试验人员做好各种材料的取样及试件的制作。

16、现场用电应按有关要求进行搭设。

17、乙方进场的人员及小型机械设备必须满足施工进度要求，如果赶工期甲方要求增加机械设备及人员，乙方必须无条件的服从。

甲方： 乙方： 年月日：

建筑内部合同篇十

乙方(内部承包方)： _____ 施工队编号： _____

丙方(担保人)： _____

根据《^v建筑法^v民法典》及国家有关法律法规的规定，为全面履行甲方与建设单位签订的建设工程施工合同，乙方自愿纳入甲方工程队编制，接受甲方统一管理，履行合同职责。乙方同意一并完全接受甲方与建设方签订的《_____ 工程施工合同》及相关工程协议(具体见附件，附件须由乙方签字确认。)的基础上，甲方内部发包给乙方承包建设。

乙方履行甲方与建设方签订的《_____ 工程施工合同》及相关工程协议，确保工程质量、安全、工期、效益的前提下，经甲、乙双方充分协商，现就该工程项目内部承包的有关事项达成一致协议。如果本协议有丙方作为担保人，丙方同意为乙方承包该项目工程发生的所有债务和经济责任承担连带保证责任。

第一条 工程名称、范围、内容和方式

工程名称： _____ ；

工程地点：_____；

工程承包范围：_____

工程承包方式：_____包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包检验、包调试、包维护、包验收合格。

乙方按照固定比例上缴管理费，并自主聘用工作人员、自筹资金、自主施工、独立核算、自负盈亏、自担风险。

工程承包内容和条件：_____

承包内容：_____

2、根据现场的施工安排和施工工艺、技术、方案、施工措施等需要负责施工事项；

3、若乙方施工进度、质量、安全等不能满足甲方要求，甲方对乙方承包范围内工程随时进行调整，乙方必须无条件服从，并全力配合甲方工作，否则由此造成的一切损失均由乙方承担。

第二条 工期

开工日期暂定：_____年_____月
_____日(具体以业主书面确认的开工今为准)

总工期日历天数为：_____天。

以上工期已经考虑下列因素：_____

1、国家及当地政府规定的节假日或公休日；

2、农忙、雨季施工等

- 2、与其他分包施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- 3、施工变更及应完成本项目业主增加的工程项目；
- 4、其它不利的条件(不可抗力除外)。

工期调整和保证：_____

1、甲方根据现场工作面的提供时间，可对合同工期进行相应的调整。若在施工过程中业主、监理及甲方根据工程总体进度情况要求调整合同工期，则以最终调整后的合同工期为准，乙方必须无条件执行。

2、乙方按业主和甲方要求的计划组织施工，确保合同工期。若因乙方劳动力不足、作业能力差，已经或预计会影响作业项目的合同工期时，甲方可提前解除本合同并另派施工队伍进场，由此造成的损失由乙方承担；如因乙方原因造成本工程不能按合同约定完工交付，每延期一天，乙方向甲方支付违约金_____元。并赔偿因工期延误造成甲方遭受的一切损失，包括但不限于对本工程竣工、运营的相关影响及第三方对甲方的索赔等一切损失。

3、如因业主或甲方原因造成的延期开工，乙方应按甲方新下达的开工日期进行施工，自行承担有关延期的所有费用。

4、本合同工期为乙方已充分考虑了合同文件的有关内容，并根据乙方自身条件完全能满足并达到的工期，包括但不限于施工准备、工程施工、工程验收、完工交付等全部工作时间，除本合同规定外，不作任何调整。

第三条 工程款的收取与支付

1、工程款的收取：_____乙方所有工程款必须先进入甲方账户，乙方不得私自以现金或向非甲方账户转款方式收取

工程款，否则一经发现，甲方有权解除本协议，并向乙方处以所收款额2倍的罚款。

2、工程款的支付：_____业主拨付工程款到该项目工程专用账户后，甲方扣除管理费、实际发生的相关税费等，剩余工程款由乙方提出资金使用计划，提交其签字的请款书和付款依据(材料发票、民工工资表，合同原件、送货清单原件等)，由甲方审定后直接支付。

3、民工工资由甲方监督发放，乙方提供民工收到工资的书面材料，并予以公布，否则甲方有权暂停支付后期的工程款。

第四条 财务管理

1、甲方为乙方独立设立财务账簿，独立核算，但是对外结算与支付，必须经过甲方财务统一办理。

2、乙方每月向甲方汇报一次工程进度及债务情况(包括但不限于乙方与分包单位和各材料商的对账单)，甲方有权派人员到现场核对大宗建材和机械设备的购买和保管、使用、付款等情况，发现问题及时纠正，同时，应对建设单位的工程进度款及工程款的结算进行履约跟踪。

3、乙方如违反上述第三条、第四条规定，甲方有权拒绝支付所有款项。

第五条 管理费

1、乙方按照施工工程总造价的【_____ %】向甲方缴纳管理费。

2、管理费支付方法，按下列【 】条收取。

、签定合同3日内一次性付清。

、按每次工程进度款划拨比例扣除。

、分三次结清。第一次，第二次，待甲方与建设单位竣工结算完毕根据结算总额增减一次性结清剩余管理费(扣除质保金、税金及约定的相应费用)。

第六条 印章管理

1、项目部专用章、项目财务专用章均由甲方提供并保管使用。

2、乙方只可在获得甲方书面授权并加盖甲方公章后方有权使用项目部专用印章，并严格按照项目印章授权书和甲方集团公司印章管理规定执行。在印章授权使用期间，如因乙方不遵照项目印章授权xx集团印章管理规定执行而引起的一切不良后果及法律责任，全部由乙方承担。

3、乙方不得伪造、私刻甲方印章或与甲方集团相关的印章，不得以甲方名称或与甲方相关的名义私设银行账户。乙方不得以甲方或项目部的名义，向该工程建设单位或他人借款，不得向银行私自谋取现金或擅自截留工程项目资金，或将本工程项目资金转作他用。不得以甲方名义对外发生任何形式经济往来，否则，甲方有权视乙方违约乙方支付的违约金额为所发生经济往来额的300%，且由此发生的经济纠纷由乙方负责，并追究乙方及其相关人员包括但不限于刑事及其它的法律责任。

4、若由甲方盖章担保的材料采购、租赁合同，乙方应按合同约定及时支付各种款项，如出现材料供应商到公司投诉事宜，公司有权将乙方的工程款直接支付给材料供应商；如出现材料供应商对公司的诉讼，乙方除承担相应的责任外，还应向公司支付诉讼标的额20%的信誉损失赔偿。

第七条 工程质量

1、本工程质量标准：_____

2、乙方必须保证工程质量满足上述要求，并按上述标准进行施工和验收。施工中须认真执行^v技术规范、地方/行业及业主、本项目的监理公司关于本工程施工的规范、标准、规程、规定以及为达到上述质量标准甲方提出的要求。为达到上述标准，乙方所采取的各种措施之费用已包含在合同价款中。

3、质量标准的评定以国家、地方或行业的质量检验评定标准为依据，因乙方原因致使本工程质量达不到本合同约定的标准，乙方须承担违约责任，甲方将扣除乙方结算总价的10%作为质量违约金，乙方并承担业主方因此对甲方的任何违约扣款或索赔。

4、上述规范、标准、规程、规定须按较高标准执行。

5、在质量保证期内，因质量原因造成的质量维修，乙方保证在甲方及业主告之后12小时内到现场进行维修，若乙方不到现场维修，甲方有权找第三方进行维修，其费用甲方将从质量保证金中扣除。

第八条 报酬的计量及支付程序

1、施工进度款的支付时间和支付比例参照甲方与业主的施工合同。

2、工程竣工后，按合同的有关规定进行现场全面清理和末次验工计价。在办理末次计价时，乙方必须提供债务(包括民工工资、材料款、设备租赁款)已全部清偿完毕的证明，方能办理。

3、由于乙方工程质量达不到要求，监理、业主要求整改或返工，乙方应无条件执行，相关费用全部由乙方承担，且不免

除甲方追究由此而造成的工期延误责任，返工合格之前不能计量。

4、乙方内部发生劳资纠纷，应由乙方自行妥善解决，甲方不承担任何责任。如因乙方内部纠纷影响乙方履行本合同，乙方应承担违约责任，并承担由此给甲方造成的全部损失。

5、乙方按月足额发放农民工工资，并将工资表交甲方备案，若发生工资拖欠，甲方有权从当期应拨付乙方的工程款中扣除当期全部农民工工资，直接发放给农民工。

6、乙方已完全充分理解本项目的工程进度款支付时间和办法，本项目的工程进度款若因其他原因缓付/迟付给乙方，乙方需自筹资金保证本工程按期完成，不得以此停工及向甲方进行工期费用的索赔；任何缓付、迟付的工程款，均不得计算利息。因建设单位对甲方进度款拨付不到位，甲方对乙方进度款拨付日期相应顺延。

第九条 材料采购

所有材料由乙方亲自采购，或者由乙方书面授权方可有效。所有入账之材料发票必须由乙方签字方可入帐。乙方负责甲供材料的点验、装卸和保管等工作；若因保管不善造成损失，乙方按损失的双倍采购价格赔偿甲方，赔偿款由甲方在对乙方进行验工计价款内扣回，乙方同时承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。