

# 2023年户租房合同(优秀6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 户租房合同篇一

岗位职责：

- 1) 熟悉租赁合同、熟悉并掌握租赁相关手续的办理
- 3) 每月租金、物业管理费的催缴
- 4) 每月租房水电费的缴纳
- 5) 将各项费用统计成表格并核算后交给会计审核
- 6) 熟练掌握管理区域的各项数据信息
- 8) 负责公司资产安全的日常维护, 对消防安全的管理
- 9) 维护和协调好租户的关系, 记录客户投诉的问题并及时解决
- 10) 重大问题上报物业经理, 并提出相应的解决对策
- 11) 积极参加业务培训, 提高业务水平, 自觉学习有关物业管理知识, 提高个人素质
- 12) 在规定时间内做好周计划表以及周总结表汇总至站长处

## 户租房合同篇二

乙方（承租方）：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，乙方承租甲方出租房租的有关事宜达成如下合意：

### 一、租赁房屋的基本情况：

1、租赁房屋位置：\_\_\_\_\_。

2、租赁房屋楼层：\_\_\_\_\_一至二楼，除一楼楼梯左边的四间房子以外剩余的全部房间出租给乙方用作开设幼儿园。

### 二、租赁期限：

1、租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期完好交还，不得以任何理由和借口拒绝交还。

2、租赁期满，乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但必须在本租约未到期2个月之前向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

### 三、租金及支付方式：

1、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期间，租金为每年\_\_\_\_\_元。

2、从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金在\_\_\_\_\_元的基础上逐年递增10%。（即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止两年的租金分别为每年\_\_\_\_\_元和\_\_\_\_\_元。）

3、支付期限与方式：乙方在本合同签订之日一次<sup>v</sup>付\_\_\_\_\_万元承租金，相当于预交5年总计部分租金（每年\_\_\_\_\_元），剩余的承租金分年交付，在每年的9月1日之前乙方及时付清给甲方（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_元，不得拖欠。

4、在本合同有效期内，租金不予调整，由于乙方自身原因停办幼儿园或停用合同内的承租房时，甲方不予退还乙方已经缴纳给甲方的租金，一切损失由乙方负责。

5、乙方同甲方共用一口水井，并每年另行支付给甲方水费500元，同每年租金一并交纳，乙方用电另立电表，所产生的电费乙方自己负责。乙方须先做到用电单独立户，才可进行房屋装修以及经营。

6、如果乙方在每年的9月1日之前未缴纳当年剩余的承租金，视作为乙方放弃承租、单方面毁约，甲方有权将该场地转租或自行添办幼儿园。

#### 四、甲乙双方应承担的合同义务：

1、乙方租赁期内可根据自己的需要同甲方商量后，在不损坏甲方房屋结构和质量的基础上进行装修改造，甲方不得提出异议和阻止。

2、甲方在房屋租赁期间不得以任何形式干扰乙方工作，更不能随意带闲杂人等进出乙方教室，以免影响乙方的正常工作。同样乙方也不得影响甲方的正常工作，双方应做到互不干扰。

3、本合同期内，乙方承租房的一切维修由乙方负责。

4、甲方在合同期间，不得再开办学前班或相关的幼儿学前教育兴趣班等类似班级，不得以任何借口要求加收租金或又另租给他人使用。

5、乙方如无故拖欠或不交纳房租，甲方有权要求终止本合同。

6、本合同期内，如遇政府行为征收学校土地，或由于政策原因不允许学校房屋出租（以相关部门出具的文件为依据）时，甲乙双方自然解除本合同，双方互不承担任何赔偿责任，甲方退还给乙方本合同未到期时间的承租金。

7、乙方在承租期内办班接收的所有学生、工作人员的安全管理以及房屋质量安全管理工作由乙方负责，一切安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何的事故责任以及连带责任。

8、乙方须负责办公楼及一楼前坪的卫生打扫，保持学校的清洁，及时处理由于乙方办学行为产生的垃圾。

9、甲方出租给乙方的所有场地，乙方只能用作幼儿教育班的办学之用，不得更改本场地的用途，否则视乙方为违约行为，甲方有权终止本合同。

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

### 户租房合同篇三

为了加强我矿租赁设备的管理,提高租赁设备的使用效率,降低设备租赁费,特制定本办法。

一、租赁设备费的管理由经营管理部专人负责,并建立缴费台帐。租赁设备的使用由机电运输部按我矿在籍设备管理办法管理,并建立使用管理台帐。

二、租赁设备时,应由矿机电运输部提出申请,并经主管副矿长和矿长的同意后方可签定租赁合同。租赁设备必须完好、性能良好,必须具有合格证、生产许可证、煤安标志、防爆合格证、使用说明书等必需的证件资料。

三、租赁设备的发放、使用、检查管理由机电运输部按矿在籍设备管理。应尽量减少租赁设备的使用。

四、经营管理部租赁设备管理人员应汇同机电运输部人员现场检查租赁设备的使用情况,向公司设备租赁站通报租赁设备的使用情况,及时联系处理使用中出现的问題,做到动态精细化管理。

五、租赁设备在使用完后,使用单位向接收单位交清、交全设备部件,缺损件由使用单位原价赔偿。

六、租赁设备需大修时,机电运输部提出申请,经主管矿长同意后,由经营管理部联系租赁站,上缴了租赁设备大修费的租赁设备原则上由公司设备租赁站进行修理或由公司设备租赁站付大修费用我矿进行修理。

七、租赁设备长期停租或退租时,由机电运输部提出申请,经主管矿长同意后,经营管理部及时联系公司设备租赁站,办理停、退租手续,并协商处理停、退租设备。短时间停用的租赁设备由机电运输部提出申请后经营管理部联系停用手续。

八、2008年设备租赁费在2007年基础上节约100万元。

九、设备租赁费由经营管理部根据租赁设备的使用情况,计算出当月租金,由机电运输部长、经营管理部长审核,主管副矿

长和矿长同意后财务方可付款。

## 户租房合同篇四

为了保证zz太阳城的环境、安全的可靠性和商铺整体观瞻的统一协调, 为创建全国优秀示范小区打好基础, 特对商铺租赁与经营做如下规定, 敬请各位业主遵守:

### 一、商铺的租赁管理

商铺业主不论自行经营或转租给他人经营, 双方必须一同将经营内容、租赁合同复印件以及承租人的相关资料交到物业管理中心备案。同时承租人须根据其经营管理内容, 将营业执照、卫生许可证、消防合格证等相关上墙证照复印件交物业管理中心备案。

### 二、商铺的使用功能

本小区的各商铺在设计上考虑到餐饮的油烟、娱乐的噪音、购副食品日用百货的方便, 在区位区域上有规划, 原则上实用功能必须符合商铺本身的设计使用功能。即设计的百货副食品商铺禁止开设餐饮和娱乐, 但餐饮商铺可用于开设百货副食品店。

### 三、商铺的环境管理

小区商铺餐饮经营必须取得国家相关部门的审批并取得经营许可证。商铺经营产生废气、废油、噪音等, 必须有消除措施并在装修前将处理方案报物业管理中心审核、批准。如无可行措施则应改营其他项目, 不得擅自施工和违规。如发现其违规行为, 物业管理中心将按照本小区装修管理方面规定的要求赔偿损失。

空调外机必须放置于物业公司统一划线位置, 解决好出水问题。

街沿上不得摆放货物(架)桌椅、招贴、清洁用具等有碍环境秩序的物品或在商铺外经营、工作,所产生垃圾集中投放到垃圾桶内。商铺玻璃、广告请各位业主定期清洁,以与大环境相统一。如各自清洁有难处,物业管理中心可提供有偿服务。

商铺广告灯箱钢架及走线将由物业公司统一制作标准,业主施工时按此标准制作,不得违规。业主可自行请其他广告公司制作,亦可请物业管理中心聘请的广告公司制作,广告公司按市场价格收费。其目的在于规范广告灯箱的统一和协调,使小区外观更整齐、美观。

#### 四、商铺的安全管理

为保证小区业主/住户的安全,物业管理中心夜间有保安巡逻,但仍请商铺经营者派人值守,以防不测(夜间值守人员应到派出所办理暂住证,并服物业管理中心备案)。为保证消防安全,商铺内都设有消防设施,业主或承租方在装修时应对该商铺的消防方案及人员培训做出具体安排,不得有消防隐患存在,并遵守消防安全的有关条例。物业管理中心将不定期的对消防设备进行检查和对所有商铺的经营者进行消防演习和消防知识培训。

### 户租房合同篇五

出租房屋者: (甲方)签字:

租房屋者: (乙方)签字:

水表指数 度

电表指数 度

煤气指数 度 签约时间: 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：甲方自愿将坐落在栋号 厅房屋出租给乙方居住，现将签订此合同。暂定租期为 ，租赁时从 年 月 日起至 年 月 日止，月租金为 元，租金按每 交一次，先预付租金 元，押金 元，租金需提前 天交于甲方，乙方对该房只有暂时居住权，没有出售、转租、转借权。

第二条：在租赁期间，甲方负责出租的采暖费、小区管理费以及乙方负责所租房屋期间的`水、电、煤气、有线电视费以及 。

第三条：在预交下一次租金时，乙方应主动拿出上一次交的水，电煤气费收据让甲方核对，如未交应该按实际情况补交给甲方或双方联系小区收费人员进行收取。在租赁期满后，乙方未损坏甲方屋内任何物品也未欠甲方水、电、煤气等费。甲方应无条件退还乙方全部押金。

第四条：在租赁期间，乙方未经甲方同意，不得进行任何房屋设备改造及建筑施工，乙方若损坏甲方屋内任何物品均照价赔偿，该房不准进行任何违法活动。否则甲方有权终止履行合同并由乙方承担相应的法律责任，在此情况下如有剩余租金甲方不予退还。乙方应无条件搬出该房地产，但在乙方合法居住的情况下，甲方不得以任何不正常理由提前解除合同。

第五条：乙方不租用甲方房屋，应在合同期期满前天告知甲方，如乙方未按规定合同日提前通知甲方，一切经济损失由乙方负责，如有租赁期满后，乙方未通知甲方，乙方在合同期的最后也未交房屋钥匙，甲方有权撬开出租房屋更换门锁收回该房，并不负责任何责任。

第六条：租赁期满后，按双方协议可继续签约合同，乙方享有优先租用权，合同期内双方应恪守信用，自觉履行上述协议款项，不得以任何理由提前解除合同，如任何一方违约，一切经济损失以及后果由违约方承担。

第七条：租赁合同签订时，双方互验身份证以及房屋产权证或者房本相互进行审核、检验，并清点物品，做登记，本合同自签订之日起执行，未尽事宜，双方协商解决。

第八条：在租赁期内，乙方因不慎发生触电、煤气中毒等人身伤亡事故，后果由乙方负担，甲方概不承担任何责任，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第九条：如在租用期间甲、乙双方遇到重大意见不能协商解决应到当地法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 户租房合同篇六

出租方(甲方)： 身份证：

承租方(乙方)： 身份证：

依据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 一、基本情况

该房屋坐落于临沂市北城新区沂龙湾一期曦园。该房屋为住房，室内无其他基本设施，乙方作幼儿园使用。甲方仅提供

现状房屋，不负责乙方在经营办园以及使用过程中出现的安全问题。

## 二、 权属状况

甲方对该房屋享有所有权。

## 三、 房屋用途

该房屋用途为：幼儿园。

## 四、 房屋改善

甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修装饰或添置新物的范围是：室内幼儿园必须的设施。

## 五、 租赁期限

(一)房屋租赁期自xx年 月 日至 年 月 日共计 年 。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前 年向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效。

## 六、 租金

合同有效期内，房屋租金按年计算，每年 月支付下一年租金

建筑面积(约)□ 40 m;

年租金(元)： 35000 元； 2

租金支付方式：乙方应当及时按照约定向甲方支付租金。款项交割以甲方向乙方开具收款凭证或发票为准。

## 七、 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方支付房屋租赁保证金，金额为5000 元(大写：伍仟元整)

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应全部如数返还乙方。

## 八、 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

乙方承担房屋使用期间的(水费电费暖气费燃气费电话费电视收视费物业管理费新增幼儿园教育设施费)等相关费用。

## 九、 房屋的交付与返还交付：

甲方应于 年 月 日前将房屋约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及现状照片后视为交付完成。 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自承担的费用。(乙方添路的可动独立设备用品由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为乙方放弃收回归甲方所有)。

## 十、 房屋及附属设施的维护

(一) 租赁开始后，乙方正常使用的前提下，甲方应保障该房屋主体结构处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有故障时，应及时通知甲方修复。

(二) 乙方对幼儿园管理、教育疏忽出现的安全事故乙方承担安全及修复责任。乙方人员在使用过程中损坏的房屋设施，

由乙方承担维修费用。

(三) 乙方不得改变房屋的主体结构、承重结构、水路、电路、天然气及暖气管道，如有改动，甲方有权要求乙方恢复原状并追究因此而造成的损失。对于乙方的装修、改善和增设的其他设施甲方不承担维修的义务。

(四) 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购路新物，费用由乙方承担，因拖期维修造成乙方人员安全事故的，甲方不承担责任。

(五) 对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

(六) 属于易损部件的，如水嘴、灯泡、开关、下水道堵塞等，甲方不承担维修责任。

(七) 在保修期内，甲方每半年进行一次房屋状况查验，发现问题，当场书面通知乙方，乙方确保配合维修，避免安全事故发生。

甲方承担。因维修房屋需乙方人员搬出房屋超出 日时，应相应减少租金或延长租赁期限。

(九) 经甲方同意，乙方对房屋进行改动的装修装饰，乙方不应承担任何赔偿责任。

## 十一、 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。否则，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，已收取租金作为违约金

处理。(二)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的,应有乙方向甲方承担赔偿责任。

## 十二、 所有权变动

租赁期内甲方将该房屋所有权转让给第三人时,应当事前 年通知乙方,乙方在同等条件下享有优先于第三人受让的权利。

## 十三、 合同的解除

经甲乙双方协商一致,可以解除合同。

(一)有下列情形之一的,本合同终止,甲乙双方互不承担责任:

1. 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2. 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(二)甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

1. 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

2. 交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(三)乙方有下列情形之一的,甲方有权单方面解除合同,并收回该房屋:

1) 逾期不支付房屋租金 0日以上的。

2) 擅自损坏房屋主体结构的。

3) 擅自将该房屋转租给第三人的。

4) 利用该房屋从事违法活动的。

#### 十四、 违约责任

(一) 甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，首年按房租租金的xx年后应按幼儿园年收入的xx年通知对方，将已收取的租金余额以及保证金全额退还乙方。

合同条款约定，视为合同到期方式处理。本协议履行之日起除不可抗力因素外，乙方五年内提出退租，保证金不退还。

#### 十五、 无权代理

托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

#### 十六、 合同争议的解决方法

该房屋所在地人民法院提起诉讼。

#### 十七、 其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式叁份，其中甲方执

壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理行政机关备案一份。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章： 身份证号码： 身份证号码：

电话号码： 电话号码：

签约时间： 年 月 日

签约地点：