

小班语言活动游戏教案简单 小班游戏活动教案(通用7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

小工程简易合同篇一

建设单位：____省省直属机关事务管理局(以下简称为甲方)

承包单位：(以下简称为乙方)

为保障甲乙双方合法权益，根据《xxx合同法》及相关法律，经双方协商同意，按下列条款订立本合同：

1、工程名称：____省xxx屋面防水改造工程。

2、工程地点：督院街。

3、工程内容：

a□屋面：结构层上重新找坡(兼保温层)、找平层、新做b防水卷材、保护层、屋面刚性防水层。

b□墙面：找平层、新做b防水卷材、保护层压光。

c□具体做法详见施工图。

1、按甲方要求，遇雨顺延。

2、防水工程质量保修期_____年。

1、乙方包工、包料、包质量、包管理、包进度、包安全，结算时按实际施工面积为准。

2、乙方应确保公司屋面防水工程达到优良标准，严格参照新规范施工及甲方要求施工，防水工程保证不起皮、不露点、不分层、不漏水，平整均匀与基层有一定粘结力，满足房屋综合验收的要求。

1、非乙方施工的原因，甲方应配合乙方做好施工协调工作。

1. 因乙方施工不当，造成返工而出现的材料浪费或误工损失，由乙方承担。非乙方的原因造成的返工或材料损失，由乙方与甲方主动协商解决。

2. 乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

合同价暂定：万元(大写：壹拾捌万伍仟元整)，最终以审计审定金额为准。

本工程计价方式采用《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-)及其配套文件和_____年《____省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件作为计价方式。安全文明施工费按满额计取。材料单价按施工同期的《____市建设工程造价信息》所列的单价(包括厂商报价)执行。

合同签订乙方进场后，按工程总造价的 30 %工程款支付预付款，工程完工并验收合格后支付到总工程款的97%，剩余总造价的`3%在工程竣工_____年以后支付。

甲、乙双方任何一方违约所造成的损失由违约方负责。

甲方：甲方代表签字(盖章)：

乙方： 乙方代表签字(盖章)： _____年____月____日

小工程简易合同篇二

乙方： _____

甲乙双方经友好协商，就_____工程达成以下协议：

1. 甲方为乙方提供_____设备及软件，共_____。合同总价款：
_____元(大写： _____万____仟____百____拾整)
其中软件费： _____元(大写： _____万____仟____
百____拾整) 硬件费： _____元(大写： _____万____
仟____百____拾整) 工程费： _____元(大
写： _____万____仟____百____拾整)

2. 付款方式 乙方先付甲方总工程预付款。共_____元(大
写： _____万____仟____百____拾整) 其中软件
费： _____元(大写： _____万____仟____百____拾整) 硬
件费： _____元(大写： _____万____仟____百____拾整)
工程费： _____元(大写： _____万____仟____百____拾
整) 甲方电脑硬件送达乙方指定场地经乙方点数后，乙方须
当即付给甲方所有硬件费用。 完成安装后，乙方在____日内
向甲方支付其余全部款项。 以上付款方式均为现金付款。

3. 甲方责任

(1) 甲方在乙方要求的时间_____年____月____日之前完成
软件安装调试。

(2) 甲方负责培训乙方的系统管理员和该软件的维护期
为_____年，维护地点在甲方公司所在地。_____年内
因甲方提供硬件设备非人为损坏而引起软件被破坏，甲方提
供恢复。

(3)如果是按乙方的要求扩充功能，甲方可收取扩充部分的费用。

(4)_____年以后甲方对提供设备和软件有偿维护，维护费用为_____元年(不包括更换设备和增加软件支持点数的费用)。

4. 乙方责任

(1)甲方调试系统所用的素材仅供系统测试，均不得用于营业或其它以盈利为目的的商业活动，否则涉及的一切民事及刑事法律责任由乙方承担。

(2)乙方用于营业或其它以盈利为目的的商业活动所需之节目由乙方自行解决，甲方概不负责。

(3)由乙方在以后使用中，由人为造成的系统的损坏，需要甲方上门服务的，甲方发生的费用全部由乙方负责。

5. 其他事项

(1)不得对软件加以仿制；对软件权利的标志不得除去、遮盖或涂抹等。

(2)按本合同第2条的规定，若乙方逾期不付款超过_____天，甲方有权终止合同，由此造成的后果甲方概不负责在。

6. 违约责任 双方若有未尽事宜，由双方共同协商解决，若有一方违约或侵权，参照我国有关法律法规处理；双方若有纠纷，提交人民法院裁判解决。

7. 本合同自甲乙双方代表签字及盖章后生效；合同正本一式贰份，双方各执壹份，具同等的法律效力，本合同附件共有_____份如下，也具同等法律效力。声明：本合同经复印或涂改后无效！

甲方：(盖章)_____

负责人：_____

时间：_____

地点：_____

乙方：(盖章)_____

负责人：_____

时间：_____

小工程简易合同篇三

乙方(居间人)：_____

工程名称：_____

甲乙双方为了发挥各自的优势，根据《_合同法》，及相关法律法规，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

乙方接受甲方委托，负责就_____ (以下称该工程项目)，引荐甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与总承包单位签订该工程项目的____专业分包合同，取得施工权。

“居间成功”是指完成甲方与总承包单位签订____专业分包合同，即视为乙方全部完成居间服务委托事项。甲方未签订____专业分包合同以取得实质性施工权，则视为委托事项未完成。

乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展与总承包方有效的协调，并促成甲方取得工程施工分包权。

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目基本信息真实可靠。在乙方促成甲方与总承包方见面沟通后，由甲方自行向总承包方咨询，乙方对其完整性、真实性等不具进一步核实义务，不承担连带责任，最终促成甲方能够如约进场进行实质性施工。否则，视为乙方提供信息不真实，居间服务不成功，甲方不予支付任何居间服务报酬。

乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好各项前期准备工作。为甲方协调争取并达成____专业分包合同后，乙方仍有义务协助甲方协调好与建设单位、总承包单位的关系(前提是甲方已经及时的履行了本合同约定的义务，向乙方足额支付了相应的居间服务报酬。且如需乙方出差，其差旅费、交通费、食宿费等一切费用均由甲方承担，否则乙方有权不予协调。

在居间服务过程中，乙方具体开展的渠道、方式、人物、过程等细节，不必向甲方汇报沟通，不属于本合同履行之前提条件。

甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责施工所需的各类资金的筹措，并做好签订合同前所需的手续准备。

、如果居间成功，则由甲方全面履行和总包单位所签订____专业分包合同。甲方履行____专业分包合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间服务报酬。如遇下列情形(包括但不限于)，均不影响甲方对第和条的执行，甲方已支付给乙方的居间服务报酬不得索还。

甲方将此工程予以转包、分包或与第三方公司/个人合作的；
因甲方技术、资金等原因，导致甲方无法继续履行____专业分包合同的；

其它非不可抗力原因导致的停工、中止。

根据《_合同法》第426条关于“居间人促成合同成立的，委托人应当按照约定支付报酬”的规定，甲方完成签订该工程项目____专业分包合同时，本合同立即生效。合同生效后甲方必须按如下方式支付居间服务费：

本项目居间服务报酬合同金额为人民币(大写)：万元，小写：元(税后)，作为甲方支付给乙方的居间服务报酬。

本合同签字生效，甲方与总承包方签订____专业分包合同后，总承包方第一次支付甲方工程款的同时，一次性全部付清乙方的间服务报酬万元，特殊情况延迟支付不得超过3日。

甲方支付乙方居间服务报酬时不需要居间人开具任何发票，具体账号、方式等，由乙方指定，甲方无条件服从。

甲方承诺向乙方、建设方及总包方提供的相关资料是真实、有效、合法的，是可查询、可验证的。

甲方支付给乙方的居间服务报酬如需纳税，由甲方承担，乙方所得居间服务报酬为税后的合法资金，拥有永久性支配和使用权。

3(2%/日)；按所欠居间服务报酬部分的二倍收取罚金；追索期间所产生的一切费用(含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等)均由甲方承担。

居间服务成功完成后，在工程建设期间，若建设方、总包方

与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

本居间合同为不可撤销、不可更改的无条件合同、保证兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，独立执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表或股东而影响，具有永久法律效力。

甲、乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括甲方的财务信息、技术专利、经营信息等，也包括乙方对居间服务报酬的支配权等。任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。但法律法规另有规定或双方另有书面约定的除外。

保密期为五年。

本合同签字生效后，本工程项目____专业分包合同由第三方获得，乙方未完成居间任务的，本合同自动终止。

如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，双方同意提交乙方所在地仲裁委员会或当地法院提起诉讼解决。

乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

本合同一式贰份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

本合同不得作任何修改，如其中一方合同有涂改、破损等，均以另一方完好的合同为准。如有未尽事宜，双方可通过协

商，达成一致后签订书面协议予以补充，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小工程简易合同篇四

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包“××家园”二期园区破损路面修复工程施工的有关事项，经协商一致签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、见附件)

3、承包范围：

4、承包方式：包工、包料、包工期、包质量。

二、合同工期

本工程合同工期自年月日止，共计天。除甲方书面确认可以顺延工期的情况外，其它任何情况均不予顺延工期。前述工

期中已包括法定节假日、现场勘查与其他施工方交叉施工、配合施工的等待时间、包括政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内，该等因素不作为延长工期的因素。

本条款所规定的合同工期，是指合同内的工程通过竣工正式验收合格并交付甲方的时间。

非约定原因造成工程不能按合同工期履行或竣工的，乙方承担违约责任。

四、质量标准

按国家及相关部门市政工程通用质量标准执行，达到合格标准。

六、材料、设备

1、本工程乙方包工包料，全部材料乙方采购、供应，并且应按甲方选定标准采购。所有材料设备，乙方应当在材料设备运进现场前向甲方提供采购的材料应有出厂合格证、技术检验报告等品质合格证明、生产厂家的质保承诺等技术资料，并应当按国家、地方规定或甲方的要求进行必要的试验、测试、复检。在使用材料设备前向甲方提供相应的试验、检测、复检报告。否则相应的材料设备不得使用，甲方发现使用的，有权要求乙方更换，无论该材料设备是否质量合格，因此所发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

前述甲方的核实、接受相关文件、报告，并不免除乙方对于材料设备质量的保证责任，材料设备的缺陷责任仍由乙方承担。

2、本工程施工用材料设备由乙方负责运至施工场地卸车并负责保管保护，费用由乙方承担。

七、合同价款

1、合同价款：本价款包括材料费、人工费、勘察费、运输费、保险费、利润、税金等乙方完成本合同约定工程经甲方及有关主管部门验收合格，且正式交付甲方之前的全部费用。除本合同另有约定之外，甲方无需另行向乙方支付任何其他款项。

2、保修金：本合同工程结算值的5%为保修金。保修期为1年，自本工程竣工验收合格且正式交付甲方之日起开始计算，质保期满，如本工程未出现质量问题，甲方于质保期满后30日内一次性无息返还质保金。保修期内甲方在任何时间发现本合同工程有缺陷或出现质量问题，甲方有权要求乙方立即予以修复，乙方必须在甲方通知之日起1-2天内派人员到现场免费修复完毕，并达到甲方满意。否则甲方可自行组织修复或另行委托第三方进行修复，由此产生的一切费用及因此给甲方造成的损失均由乙方承担。

3、预付款：本工程不设预付款。

八、计量支付及结算

1、本工程全部施工完毕，经监理工程师及甲方相关人员验收合格且交付甲方后，由乙方向甲方报送结算报告，双方进行结算，工程结算值经监理工程师及甲方审核无误(最终以甲方审核结果为准)后十五日内，甲方付至工程结算值的95%。

2、甲方预留本工程质量保修金为结算值的5%。

3、甲方向乙方支付工程款时，由甲方代扣应由乙方承担的税金。

4、甲方向乙方支付工程款的同时，乙方应向甲方提供正规等额合法发票，否则甲方有权拒绝支付，且并不因此向乙方承

担任何责任。

九、现场管理

1、乙方应当保证其具备所承包工程的相应资质。

2、施工现场的安全保护、防火防盗、消防等工作均由乙方负责。乙方须采取措施使工程免受损坏或受恶劣天气的影响。乙方应当配齐足够的消防器材和采取有效的防范措施，避免工地发生火灾。施工过程中如果发生火灾、水淹、施工人员的人身安全事故均由乙方承担责任，包括事故处理、赔偿甲方或业主的损失、承担逾期竣工的违约责任等。

3、开工前，乙方须依据有关规定和要求报批所有应由施工单位办理的手续、交纳相关费用。办理排渣、排水、环境卫生污染、粉尘噪音污染等手续及交纳费用或罚款均由乙方负责。

乙方自费接驳、安装，所需费用由乙方承担，施工用水、电费由乙方承担。

5、乙方施工期间应服从甲方管理，做好与其他施工单位配合工作，并做到安全文明施工，出现任何安全责任事故，责任自负。

6、乙方施工过程中，应满足国家及上海市有关施工噪音、烟尘等规定，不得妨碍业主的正常生活。

7、乙方必须保持施工现场的清洁、妥善存放和处路乙方设备，并每天清除一次残留物、垃圾等。

8、乙方在撤场前，应当清理好工地、清除并运走所有乙方设备、剩余材料、残物、垃圾，达到能够交付工程直至甲方满意为止，使现场和工程处于清洁和安全的状况。否则，甲方有权委托他人清理，所发生费用由乙方承担，甲方可以从应

付给乙方的工程款中扣除。

十、交工验收

1、乙方应严格按施工图及有关施工技术规范组织施工，工程完工后及时申报验收，向甲方提交工程竣工报告及完整竣工资料，然后，甲方组织进行验收。

2、乙方未按规定执行的，甲方有权拒绝验收，因此而造成逾期竣工的，乙方应当承担逾期竣工的责任。甲方如同意验收，并不免除乙方提交相关报告、文件、资料的义务。

3、工程经甲方及有关部门竣工验收合格符合本合同要求之日，乙方清理好场地移交甲方。

4、下列情况均不视为甲方提前使用，乙方仍应当对工程质量承担责任，除非乙方能够证明是甲方或实际使用人造成的质量问题：

(1) 甲方在竣工验收合格前临时使用已完工程的；

(2) 经甲方许可的其他施工单位为施工所必须使用已完工程的；

(3) 无论何方原因造成的延期，在本合同确定的竣工日之后，如工程尚未达到国家规定及合同约定要求时，甲方为履行与他人的买卖合同或租赁合同，减少损失而将工程或其部分交付买方或承租方使用的。

十一、违约责任

1、甲方逾期付款的，每逾期一日，按逾期金额同期银行贷款基准利率承担违约金。

2、乙方不能按合同约定时间开竣工或未及时履行任何一项义务的，每逾期一日，应当承担合同总价款千分之五的违约赔

偿金。任何一项逾期达十日，甲方有权解除本合同，乙方应当按本合同总金额的20%向甲方支付违约赔偿金，对因此给甲方造成的损失（包括但不限于甲方应付给第三方的违约金、赔偿金等）均由乙方承担。

3、工程质量达不到质量标准要求，乙方应承担违约责任。乙方应根据甲方或监理方的指令或要求进行返工、修复，直至符合约定标准，并承担返修费用及逾期违约责任。如经返修两次仍不能达到质量标准，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付工程总造价20%的违约赔偿金，对因此给甲方造成的损失，乙方应承担赔偿责任。

元，对因此给甲方造成的损失，乙方应承担赔偿责任。

十二、保险

由乙方负责施工现场的施工安全、施工人员安全，乙方需自行投保施工现场人员人身财产意外伤亡的保险、工程的一切保险及第三者责任险，并承担其责任。

小工程简易合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就乙方向甲方提供的保洁服务达成以下协议：

1、服务的`地址为：

2、服务的内容范围和要求：工地现场所有建筑装修装饰物品，按照卫生保洁规范要求做好清洁工作。

3、质量要求：包工程卫生保洁验收合格。工程完工后，由双方代表、监理、总包单位共同验收。验收标准为：墙面无污迹（包括明显透迹、水渍、灰渍）、无因清洗产生的墙面明显褪色或颜色差异；玻璃应使用专用玻璃清洁剂和使用玻璃刮片施工工艺，玻璃面内外明亮、无污迹、水渍、灰渍；内外窗台与窗槽无残留污迹、水迹，现场及周围无因施工产生的垃圾、灰尘、水污等污损；另在施工结束后15日为质量观察期，此期间甲方观察无因乙方施工产生的其他不良影响则为合格。

9、如经双方验收达不到上述标准的，由乙方无条件整改。整改费用由乙方全额承担，造成的延期甲方按约定扣罚乙方工程款。

1、按约定的时间让乙方人员准时进入施工现场。

2、确保乙方提供服务时，不得有阻碍乙方服务的行为。

3、指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。

4、负责免费提供乙方清洁工作所需的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。

5、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

6、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

1、按照甲方的要求，准时到达作业现场，按时完成服务工作。

2、负责提供清洁用的设备、工具、药剂及其它耗材。

3、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。本工程所有安全责任均由乙方独立承担，甲方不对因本工程产生的直接或间接安全事故负任何责任。

4、爱护甲方内、外各项设备设施，注意节水节电，不得擅自挪用甲方的物品，施工中乙方损坏的一切设施物品均需照价赔偿或复原。

5、清洁后的结果要达到国家质量环境体系的相关标准，不得造成所清洁物品损坏及污染，如有造成，照价赔偿。

6、乙方清洁作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

7、乙方应当保证其服务质量，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

8、乙方应保证在本合同签订之日起七日内完工，但如有不可抗拒因素除外。延误工期按每日2%扣除工程款。

1、单价：元/m²金额合计：85000元；

2、付款方式及时间：现金；甲方于工程验收合格后一周内付清乙方工程款。

本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。协商不成的，任何一方均可向烟台市莱山区仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

盖章：盖章：

日期：日期

小工程简易合同篇六

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数天。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款：

金额（大写）：元（人民币）

六、发包人向承包人承诺按协议约定的期限和方式支付协议价款及其他应当支付款项。

七、协议生效

协议订立时间：年月日

协议订立地点：

本协议双方约定生效，本协议生效后承包方和发包人各持一份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

年月日年月日