

# 2023年办公文员简历(汇总6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 开荒清洁合同篇一

立契约人：北京鑫鑫辉房地产经纪有限责任公司

出租人：\_\_\_\_\_以下简称甲方

承租人：\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据^v^有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

### 一、租赁范围及用途：

咀方同意将其所有的位于\_\_\_\_\_的房屋及其设施(包括家私和器具)，在良好及可租赁的状态下租给乙方为\_\_\_\_\_使用，出租房的面积总计约\_\_\_\_\_平方米。

### 二、租赁期：

租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、租金：

双方谈定的租金为每月\_\_\_\_\_元。

乙方支付甲方每月的租金，应在每月的\_\_\_\_\_号以前：

(1) 汇至甲方指定的银行帐号；(2) 以现金方式支付甲方。

#### 四、保证金：

除本合同另有规定之外，乙方应于租赁期满之日与甲方点清室内设施并付清所有应付费用后，甲方当天将保证金全额无息退还乙方。

#### 五、室内设施及费用承担：

租赁期房屋有关物业费由\_\_\_\_\_承担；

电话费按实际费用由乙方承担；

房屋的水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付；

排污费、收视费、车位费按有关规定由乙方支付。

#### 六、出租人的责任：

甲方须按时将出租房屋及其设施以良好状态交乙方使用；

租赁期内甲方不得收回出租房屋(除非本合同另有规定)；

在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权于租赁期内拒绝甲方或其他人骚扰而安静享用出租房屋。

房屋基本设施和结构(不包括家私和器具)损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用，并对其作定期修缮。

甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人并有合法地位出租此房屋于乙方。

## 七、承租人的责任:

乙方应按合同的规定, 按时支付租金, 保证金及其他各项应付费用。

乙方须经甲方事先同意, 方可在承租用房内进行装修及添置设备, 租赁期满必须恢复原状(正常损耗除外), 并承担其费用, 经甲方验收认可后归还甲方。

乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋, 不得擅自改变使用性质, 不应存放<sup>v</sup>法律下所禁止的危险物品, 如因此发生损害, 乙方应承担全部责任。

## 八、违约处理:

# 开荒清洁合同篇二

法定代表人: \_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_合同法》及有关规定, 结合本工程实际情况, 签订本合同, 以供双方共同执行。

1. 工程名称: \_\_\_\_\_花园工程。

2. 建设地点: \_\_\_\_\_。

3. 工作内容: \_\_\_\_\_平方米环境绿化工程, 具体工作详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容(略)。

1. 该项目工程总工期\_\_\_\_天。开工时间从甲方批准开工报告次日起计。

2. 如遇下列原因工期顺延:

- (1) 未及时签审施工图纸和施工组织计划;
- (2) 设计变更;
- (3) 甲方未能按期提交施工场地;
- (4) 连续\_\_\_\_小时遇雨和停水、停电;
- (5) 甲方未按合同规定时间拨付工程款项;
- (6) 遇不可抗力因素。

### 3. 竣工验收:

(2) 若未能通过竣工验收, 双方应确定整改方式及时间, 再次验收程序同前项。

### 1. 结算依据

- (2) 甲方签审的施工图、施工图预算以及未计价材料确认价;
- (3) 甲乙双方签署的工作签证单以及涉及调整(更改)部分变更通知书;
- (4) 竣工图。

### 2. 合同金额

- (1) 本合同暂定造价\_\_\_\_万元;
- (2) 工程竣工验收后按实结算。

### 3. 合同金额的支付时间

- (1) 甲方在乙方进场后一周内, 向乙方支付合同总金额

的\_\_\_\_%作为的备料款;

(2) 工程竣工验收合格后, 甲方支付乙方合同总额的\_\_\_\_%;

(3) 工程竣工验收后\_\_\_\_个月内办理竣工结算, 结算办理完成后\_\_\_\_个月内甲方付至结算价的\_\_\_\_%, 余额\_\_\_\_%作为质保金, 保活期到后支付\_\_\_\_%, 保修期满后甲方付清余款。

本工程涉及设计调整(更改)工程项目, 待调整资料完善并经甲方签审后, 工程量及造价按本合同原则第三条进行增减。

1. 质保期: 从通过验收后的第\_\_\_\_日起算。保修期按\_\_\_\_年\_\_\_\_号令执行, 普通植物保活期\_\_\_\_年, 贵重植物(\_\_\_\_元以上)保活期为\_\_\_\_年, 工程的其它部分保修期为\_\_\_\_年。

2. 成活率: 植物管护移交时按行规达到\_\_\_\_%的成活率。

## 1. 甲方义务

(1) 保证施工场地具备开工条件, 保证施工所需用水、用电;

(3) 负责协助办理施工的各项进场手续;

(4) 负责协调现场各施工单位间的关系;

(5) 若施工变更应以书面形式通知乙方;

(6) 按合同规定时间按时付款。

## 2. 乙方义务

(1) 按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容, 结合有关规范组织施工;

- (2) 接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理；
- (3) 注意与外装饰单位施工现场的配合工作；
- (4) 文明施工，安全生产，确保工程质量，按期完工；
- (5) 负责施工中的成品保护。

1. 甲方施工负责人：\_\_\_\_\_；现场代表：\_\_\_\_\_。

2. 乙方施工负责人：土建：\_\_\_\_\_，绿化：\_\_\_\_\_；现场代表：\_\_\_\_\_。

3. 甲方代表作为现场签证代表；乙方代表作为接受甲方书面通知的代表。

1. 乙方应按设计要求对材料自行采购，涉及装饰及灯具材料需经甲方认定后方可采购。

2. 设计材料变更须经设计单位和甲方共同认定并以书面形式通知乙方后，乙方方可购买。

### 1. 甲方违约责任

(1) 甲方未履行合同规定的义务，除顺延竣工期外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失；

(3) 甲方超过合同规定期限验收或未按合同规定付款，每超一日，按合同总额的\_\_\_\_\_%向乙方支付逾期违约金。

### 2. 乙方违约责任

乙方未按合同规定完成工程，且无故拖延时间影响工程进度，每延一日，按合同总额的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

在合同履行中，双方因履行合同发生争议，应协商解决。协商无果，双方约定\_\_\_\_人民法院起诉。

1. 本合同经双方签字盖章后生效。
2. 未尽事宜，双方协商解决，签订补充合同的，补充合同与本合同具有相同效力。
3. 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

## 开荒清洁合同篇三

开发商：

咨询公司：房地产咨询有限公司

甲乙双方根据《民法通则》和《经济合同法》的有关规定，经友好协商，就开发商委托咨询公司独家策划、销售开发商开发经营的房地产项目事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

### 一. 代理事项

开发商委托咨询公司独家策划、销售开发商在 项目，规划许可证号为 号,总占地面积总建筑面积约平方米（以下简称本项目）。

在代理合同有效期内，咨询公司为开发商在（地区）委托的独家策划销售代理商，开发商不得在（地区）指定其他代理商。

### 二. 代理权限

咨询公司代理开发商对本项目的宣传、策划、销售等一切对

外活动，必须以开发商名义进行，并在本合同约定或开发商批准、授权范围内行使代理权。

### 三. 代理责任

咨询公司在开发商授权范围内的一切代理活动，由开发商承担民事责任。咨询公司未经开发商授权或超越代理权限的代理行为，由咨询公司自行承担民事责任。

### 四. 代理期限

自双方签字盖章合同生效之日起, 至项目全部经过工程质量验收并可交付使用后三个月止。

### 五. 代理计划的实施

咨询公司对项目进行的宣传、策划、销售等活动的计划书及所需费用预算应以书面报告形式提交开发商，经开发商同意、批准后方可实施执行。

### 六. 代理工作方式

1. 咨询公司负责组织销售人员队伍，在开发商提供的销售中心完成前台现场销售工作（即所有需与客户联系沟通的工作）。前台现场销售工作包括现场接待客户、签署《商品房购房协议书》（又称《订购书》）、引导客户签署《商品房买卖合同》、《商品房按揭贷款申请表》及《商品房抵押贷款合同》等。

咨询公司应委派不少于2名的项目管理人员到达现场办公，保证与开发商工作人员的沟通与协商，完善前台现场销售工作。

2. 开发商应委派不少于3名的工作人员完成后台签约及办证工作。后台签约工作包括收取订金、签署《商品房买卖合

同》、收取房款、协助银行签署《商品房抵押贷款合同》、办理《房屋产权证》等工作。

3. 开发商负责提供销售中心的保安及清洁工作人员和相关费用。销售中心的日常工作由咨询公司负责统筹管理，双方工作人员按统一的管理制度进行工作。

4. 甲乙双方设置例会制度，定期研讨销售工作，根据市场需求，对销售工作进行调控。

## 七. 代理费用

1. 咨询公司的代理费用按咨询公司实际代理销售的商品房销售总金额的百分比提取，具体百分比按以下条款规定执行。销售代理费由开发商以人民币形式计算和支付。

3. 咨询公司的代理费用以代理期限内商品房实际成交均价情况确定如下：本项目的住宅销售均价不能低于3650 元/m<sup>2</sup>,代理费用按商品房销售总金额的（按以上第2点具体销售率调整代理费比例）提取。开发商按照具体单元的销售，按以下约定给予咨询公司奖励：

商品房销售均价在3650元/ m<sup>2</sup>以上，在3650~3800元/ m<sup>2</sup>范围内的那部分销售金额代理费按以上第2点计算，超出3800元/ m<sup>2</sup>的那部分销售金额代理费用按超出部分总金额的10%提取。

4. 在代理期限内，咨询公司代理销售商场、车位，其代理费用按销售总额的

计算。

## 八. 代理费用支付

1. 开发商同意按下列方式支付销售代理费：对每一个销售单元开发商与客户签定《商品房买卖合同》并收取首期房款后，需向咨询公司支付销售金额 %的销售代理费，咨询公司的代销责任即告完成。但本合同履行期间咨询公司应按本合同第六部分第1点完成代理工作。

开发商每月8日前与咨询公司结算上月的销售代理费用，咨询公司在收到开发商的代理费用后一个工作日内应向开发商开具正式税务发票。

2. 甲乙双方每月8日前结算的销售代理费用均以上月的销售总额提取。关于咨询公司按本合同第七条规定，在规定时间内超额完成的计提比率和超出规定均价所计算的提成金额在合同期内的最后一个月內结清。咨询公司应同时向开发商办理代售资料移交。

3. 若客户签署《商品房买卖合同》并缴付首期房款后违约和按揭后退房违约，所交房款、订金及罚金归开发商所有，咨询公司不需退还相应的销售代理费；对同一单位的销售，咨询公司只收一次代理费。

## 九. 销售定价

1. 销售价格由甲、乙双方商讨制定，并由开发商确认。咨询公司按照经开发商确认的销售价目表进行销售，咨询公司无权自行调整销售价格。如咨询公司销售价格低于开发商书面确认的销售价目表，则低于开发商定价部分应由咨询公司补足。

2. 开发商所提供并确认的销售价目表及咨询公司制定并得到确认的促销优惠措施方案作为本合同的附件。

## 十. 项目总体营销费用的控制

1. 本项目总体营销费用按总销售额的3%为控制原则，由开发商负责支付。咨

询公司制定的整体营销执行方案的费用预算不得超出此限。

2. 甲、乙双方均应在高效、经济的原则上对本项目的总体营销费用科学地运用。咨询公司制定的广告宣传推广方案、公关活动方案、促销活动方案等费用预算和开发商提议使用的相关营销费用都必须经甲、乙双方共同确认并书面批准方可做为总体营销费用控制的标准。

3. 本项目的总体营销费用包括报纸、电视等媒体宣传、路牌及户外广告牌、公关促销活动费用、销售物料制作和印刷、销售中心现场布置及维护、模型制作、现场和后台与销售业务相关费用、现场办公费用及保安和清洁费用等。

十一. 双方设例会制度，定期研讨销售工作，有需要时对销售工作进行适当调整。双方应配合对方的工作，一切以销售为重，提供一切便利条件为买家办理所有购房手续。

十二. 开发商责任

1. 开发商应向咨询公司提供以下文件和资料：

(1) 开发商营业执照复印件和开户银行帐号；

(2) 开发商应提供政府有关部门对开发建设香格里拉项目批准的有关证照。

包括国有土地使用权证书、建设用地批准书、规划许可证、建设工程规

划许可证、施工许可证和本项目的商品房预售许可证等相关证照的复印件。

(3) 关于销售代理本项目所需的材料，包括立面图、平面图、地理位置图、

室内设备、装修标准、电器配备、楼层高度、销售（测绘）面积、规格、物业管理收费标准及其他费用的估算等。

(4) 咨询公司代理销售该项目所需的购房订购书。

以上文件及资料，开发商应于正式对外销售15天前向咨询公司交付齐全。

## 开荒清洁合同篇四

甲方(委托人):

联系地址:

乙方(居间人):

联系地址:

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

## 二、甲方义务

- 1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。
- 2、如果居间成功,则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务,与乙方无关。
- 3、如果居间成功,则甲方应按本合同约定,向乙方支付居间报酬。如果未及时支付,则每日按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

## 三、乙方的义务

- 1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息,协助甲方对该工程项目进行实地考察。
- 2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。
- 3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间,应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务,负责本项目承包合同的支付,资金按时到账顺利完成本施工项目。

## 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、本项目居间报酬为工程承包施工合同金额的 %。
- 2、居间报酬在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后,按施工合同的付款期限及比例来支付报酬金额。
- 3、甲方可以转账或现金的方式支付。

## 五、居间费用的承担

1、居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用由居间人负担。

2、甲方预付资金人民币 万元，在甲方确定本次施工合同不能签订成功自原撤出后10日内，乙方应当全额退返给甲方。如乙方不能按时返还，甲方可以采取一些合法手段来追款。。

## 六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密做出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

## 七、合同终止

1、如果居间成功，项目全部完工，本合同完全履行完毕后终止。

2、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意在该工程项目所在地人民法院诉讼解决。

## 九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 开荒清洁合同篇五

2、工程地点: \_\_\_\_\_

3、工程内容: \_\_\_\_\_

4、工程范围: \_\_\_\_\_

5、工程内容及做法(详见:《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

6、质量标准:质量验收标准按国家颁布的《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关法律法规执行。

7、工程承包方式:双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

风险告知:在本建筑工程施工合同中关于材料提供的事项,在合同中提供了几项可供选择的方式。既有约定由乙方包工包料的形式,也有乙方包工部分包料、乙方包工甲方包料的形式。具体的选择方式有合同双方经协商一致自行选择,但在这里需要提醒的是,在由乙方(承包方)提供材料的情况下,乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准,有质量检验合格证明,同时必须符合国家环保标准。若乙方提供的材料和设备不符合标准,应当立即更换和重做。

# 开荒清洁合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

该建筑为水泥混凝土半框架结构，一至三层为框空设计，每层设一个卫生间，一楼一条内隔墙，四层及上半层为住宅设计，卫生间共三个，具体施工认图纸设计为准。

第二条：甲方提供水电及购买一切建筑材料到工地，乙方负责施工。

第三条：乙方提供模板，顶棍及一切施工工具及器械。

第四条：楼房基础的挖土回填由甲方负责，其余建筑施工由乙方负责，乙方具体负责如下内容：

- 1、四层楼房主体的建造及装修，化粪池、排水、下水道和排污管道的安装。
- 2、楼梯走道墙体贴米高瓷砖，楼梯梯级贴梯级瓷砖。
- 3、一至三层框空，地面贴地板砖，贴地脚线，其余内墙体及楼底面普通装修，（即校水沙白灰墙），卫生间地面贴瓷砖，墙体贴米高瓷砖。
- 4、四层住宅：大厅、房间、厨房、饭厅、阳台贴地板砖，贴地脚线，厨房、卫生间、饭厅贴墙体贴瓷砖到顶，其余墙体及楼面为粗底。（即水泥沙浆排荡）。
- 5、上半层：房间贴地板砖、贴地脚线、卫生间地面贴瓷砖，墙体贴米高瓷砖，其余墙体为普通装修。（即校水泥白灰墙）。
- 6、顶层外飘米，护拦高1米，护拦内墙及楼面装修水泥沙浆及水泥油滑面。

第五条：建造三级化粪池二个(米米米)，外墙三面贴马赛克(包括上半层外墙)。另一面共墙装修水泥沙浆批荡及用水泥油滑面，滴水外门窗上方要求混凝土预制板及外飘米。

第六条：结算方式：

合适的时间组织初验，检验合格后十天内付清余下尾数工程款。(注：如乙方施工中途退出，余下40%工程款不能结算，无异议)。

第七条：乙方保证房屋质量符合建筑质量另要求，如出现技术质量问题导致需要返工，返工材料及工人工钱全部由乙方负责。

第八条：乙方有责任保管好甲方的建筑材料，保证施工过程中不学杂费材料，如发现浪费材料现象，按所浪费材料价值的双倍赔偿给甲方。

## 开荒清洁合同篇七

甲方（房主人）：

乙方（承包人）：

甲乙双方在\*等自愿的原则上，根据有关法律法规，公\*合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

开工期为20xx年xx月xx日，竣工期为20xx年xx月x日。本工程为一层砖混结构，面积约125\*方米，以实际建筑面积为准。

1、工程承包价格：本工程为甲方包料，乙方包工，每\*方米包工价为□xxxx元人民币，总包工价以实际面积为准。

2、承包方式:工程采取包工不包料形式,甲方建房所用的钢材、水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑材料均由甲方提供,乙方施工所用的各种机械设备,如搅拌机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

3、工程内容:从基础以上开始,主体按图施工。包括:地板、墙体粉刷、贴瓷砖、水、电安装、化粪池;室内刮瓷、室内外石膏线条。

4、工程质量要求:乙方必需按图纸要求施工,砖头缝满浆,梁柱要求垂直\*整,房屋四角要水\*,保证工程质量合格,如不合格乙方必须返工直到甲方满意为止,造成的损失由乙方负责。

1、工程必须按照甲方要求施工,乙方不得随意改变施工方式,因施工过程中,发现设计问题,要及时通知甲方,确实需要变更的,需双方协商一致。

2、安全问题由乙方负全责,发生任何安全事故,甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产,安全施工,要有足够的安全保障机制和措施。

从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元,一层封顶后再付10000元,甲方工程完工后,如无重大质量问题即一次性付清余款。五、施工电费由乙方负责。

甲方签字(手印):

乙方签字(手印):

20xx年 月 日

## 开荒清洁合同篇八

2023豪华装修别墅出租出租

方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_元，按\_\_\_结算。每\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：