

绿地出租合同(优秀10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

绿地出租合同篇一

甲方（出租方）

乙方（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、租赁内容：

甲方将位于_____门面租赁给乙方。被租房屋为__间。

二、租赁期限。

租赁期为_年，从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三、租金、保证金及租金交付期限：该商铺的__年租金总额：元。

第一年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元；

第二年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元，

第三年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元。 以上租金是不含税价

四、租赁期房屋的修缮，房屋属人为的'损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

七、甲方权利与义务；

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的 % 的经济损失。

2、甲方对所出租的房屋具有合法产权。并为乙方在办理营业执照时提供所需的证件。

3、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营

4、不得无故终止合同（第十条除外），否则应赔偿乙方租金的 %的经济损失。

5、租赁期满。如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后上述房屋钥匙交付甲方。

八、乙方权利与义务；

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

6、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

7、在合同履行期间，乙方有权将房屋转租给第三者

8、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的 %罚款。

九、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、本合同自签字之日起生效。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

绿地出租合同篇二

(出租方)： 电话 (以下简称甲方)

(承租方)： 电话(以下简称乙方)

甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的 日内

应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币币) 元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2本租房合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，通过充分协商，就甲方承租的房屋转租给乙方使用，由乙方向甲方支付租金等费用，并约定相关事宜，订立本合同并于合同生效时予以执行。

4出租房屋合同期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权;甲方若不愿继续出租给乙方的，应当在租赁期满1个月前通知乙方。

5本房屋租赁合同履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本出租房屋合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

6出租房屋合同间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

7本出租房屋合同履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有

证件及相关资料退还。

9乙方有按照约定合理使用转租房屋的义务，不得擅自超出范围使用，不得擅自再转租，否则，甲方有扣除保证金，并解除合同的权力。一旦出现乙方不合理使用导致房屋及附属物损坏灭失的，乙方有按市场价值进行赔偿的义务。

10甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责在出租房屋合同期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本租房合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

绿地出租合同篇三

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁房屋有关事宜经友好协商达成协议如下：

第一条 租赁房屋位置及范围

乙方承租甲方位于建材市场隔壁商住房一楼门面房。

第二条 租赁期限

自__年__月__日起至__年__月__日止，共计__年。

第三条 租金

本协议租金实行按年支付制，租金标准为每年__元；第一次租金的支付时间为__年__月__日，如乙方继续续租，以后每年提前于协议期前一个月支付下一年房租。

第四条 甲方权利义务

4、 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动；

第五条 乙方权利义务

1、 乙方应按期支付租金；

第六条 其他违约责任

1、 如因甲方原因影响乙方正常经营的，甲方应对乙方作出5000元赔偿；

2、 如因乙方原因造成违约的，乙方应对甲方作出5000元赔偿。

第七条

1、 租赁期满，乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对房屋的优先租赁权；

2、 其他未尽事宜，双方友好协商达成补充协议，与本协议具有同等法律效力。

第八条

本协议一式叁份，甲方一份，乙方一份，房主备案一份，协议自双方签字盖章之日起生效。

绿地出租合同篇四

出租方：_____（甲方）

承租方：_____（乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房_____平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于_____。

二、该房屋租金经双方商定为每月_____元。该房屋总租金为_____元。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的`违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲

方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

代表人（签章）：_____

代表人（签章）：_____

签订时间：_____

签订时间：_____

绿地出租合同篇五

甲方：

乙方：

根据《民法典》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等，互利，自愿，诚实信用的的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

甲乙双方已互尽说明义务，充分注意到合同各项条款，明确各自的合同权利与义务，且合同已真实反映双方意思表示。

1、总则

1.1, 本合同的签署仅为双方就有关房屋租赁提供依据, 甲乙双方除遵守本合同的约定外, 均可继续在法律法规授权经营范围内独立开展经营活动。甲乙双方并未通过本合同的签订而在相互间建立任何方面的合伙, 联营, 委托, 信托等关系。

1.2, 除本合同明确约定外, 乙方不作任何未明示的承诺, 担保或保证。乙方不承担任何偶然的, 间接的, 附带的或未明确约定的违约或赔偿责任(包括但不限于利益损失, 场地费用, 广告费用及其他任何乙方所能预见范围外的损失)

1.3, 甲方必须保证所出租的场所符合国家法律法规的规定, 甲方针对乙方对该场所的的出租行为完全合法有效, 且不会损害乙方及任何第三的合法权益。

1.4, 除乙方外, 甲方不得将附近的, 可能对乙方经营造成竞争的场所再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人。

2、双方签约主体的确认

2.3, 甲方变更包括但不限于其名称, 法定代表人, 住所地等, 必须在变更后 日内书面通知乙方, 本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力。

2.4, 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明), 身份证明(营业执照, 税务登记证, 法人身份证)等文件。如房屋抵押给第三人, 应由第三人提供允许甲方出租的证明文件, 乙方应提供身份证明文件, 营业执照, 双方验证后可复印对方文件备存, 所有复印件仅供本次租赁使用, 任何一方不当使用上述文件, 对不当使用所引起的后果承担法律责任。

3、出租房屋坐落地点及设施情况:

3.1, 甲方将其拥有的位于 市 区 号 栋 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用,用途为 , 房屋面积为 平方米。

3.2, 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外,该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

4、房屋产权状况:

4. 1, 房屋所有权证书登记人:

4. 2, 法人代码(身份证号码)

4. 3, 房屋所有权证书编号:

4. 4, 土地使用权证书编号:

4. 5, 房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积:

4. 6, 房屋的使用面积:

4. 7, 房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施:

4. 8, 出租房屋其他概况:

5、房屋用途:

该项房屋用途为 , 乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审核批准前,不得擅自改变该房屋的用途。

6、房屋改善:

6.1, 甲方应在本合同签订后 日内对该房屋做如下改善:

费用由(甲方/乙方)负担。

6.2, 甲方允许乙方对该房屋进行装修, 装饰或者添置新物。装修, 装饰或者添置新物的范围是; 双方也可另行约定。

7、租赁期限, 交付时间

7.1, 房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日, 共计 年 个月, 交房期为 年 月 日, 计租期从 年 月 日开始, 计租期前为装修期, 装修期不计租金。

7.3, 如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的, 本合同继续有效, 租赁期限为不定期租赁, 甲乙双方均有权随时解除合同, 但应提前30日以书面通知对方。

8、租金, 支付时间及方式

8.1, 租金标准: 元/(月/季/半年/年)租金总计: 元(大写:)

8.2, 该房屋租金前 年不变, 自第 年起, 双方可以协商对租金进行调整。有关调整方案为: 或另行约定。

8.3, 租金支付时间: 该房屋租金按(季/半年/年)支付一次, 自本合同生效之日起 日内支付第一笔租金, 以后每期租金支付时间为上(季/半年/年)终结前 日, 以甲方实际收到为准。

8.4, 乙方应按8.3约定的时间向甲方支付租金。乙方若逾期支付租金, 每逾期一天, 则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月, 甲方有权收回此出租房, 乙方须按实际使用日交纳租金并负担违约。

8.5双方均同意按(银行转帐/承兑汇票/现金/其他:)方式支付租金。

8.6, 甲方向乙方收取租金必须提供租赁业正规发票, 每次乙

方向甲方支付租金前，甲方先向乙方开具租赁业发票后 个工作日内乙方向甲方支付租金，如遇节假日则顺延。

9、保证金和其他费用

9.3，租赁期间，房屋和土地的房产税，土地税，营业税及相关联的其他费用由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

9.4，租赁期间，使用该房屋所发生的水，电，通信，空调，有线电视， ， 费用乙方承担。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。如果甲方代收以上费用的，甲方必须依据有关国家或行业规定收取，不得高于国家或行业标准从中获利，并且必须提供正规税收发票。

10、定金：

乙方向甲方支付定金人民币 元(大写 圆)，场地交付后定金转作租金。如甲方不能按照合同约定交付租赁场所，则应按照国家法律规定将定金双倍返还乙方，并按照国家银行贷款利率向乙方支付利息。

11、装修，门头装饰，广告位：

11.1乙方可对房屋进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预；租赁期满后，属不动产及不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施，设备及动产部分归乙方所有。

11.2甲方向乙方提供的门头于 ， 门头尺寸规格为 ， 门头字样内容由乙方自己确定。乙方可对该门头进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

11.3甲方向乙方提供的广告位位于 ， 广告位尺寸规格为 ， 广告位发布的广告内容由乙方自行决定，甲方不得干预;乙方可对该广告位进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

11.4甲方向乙方提供的门头，广告位完全符合国家有关法规，政策的规定，可以正常使用和对外发布户外广告。

11.5广告位使用期限与房屋的租赁期限相同。

12、房屋的维修义务：

12.1在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，维修期间影响乙方经营的免计租金。甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在 内及时提供维修服务，如逾期甲方未提供维修服务，则乙方有权自行维修，但因此产生的损失及维修费用由甲方予以承担。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

12.2，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或按已使用情况折旧折价赔偿。

12.3，本合同在履行期间，甲方对房屋进行施工改造，须提前 日通知乙方，并应积极协调保障乙方对外的正常营业。如因此导致乙方停止营业，则甲方必须承担赔偿责任，赔偿标准由双方协商决定，但不得低于乙方同期的营业收入标准。

12.4，甲方对房屋进行施工改造后，如因施工改造产生新的经营场所，乙方享有优先租赁权，除乙方外，不得再租赁给任何与乙方经营项目相同的单位或个人。

13、转租，转让和交换

13.1 租赁期内，若因为市场，行业的状况导致乙方不能继续经营的，乙方可以将该房屋转租，分租；乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意，乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

13.2 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

13.3，甲方若出售该租赁场所，须提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

13.4，租赁期间，乙方书面放弃优先购买权的，甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋。转让后，本合同对新的所有人和乙方继续有效(即租赁物发生所有权变动，不影响合同效力)

14、合同的变更，解除与终止：

14.1，双方可以协商变更或终止本合同。

14.2，甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

14.2.1，不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响乙方的经营。

14.2.2，甲方未尽房屋修缮义务，严重影响正常经营的。

14.2.3，所提供房屋存在第三方争议。

14.2.4，经营状况严重恶化的；

- 14.2.5, 出现重大负面新闻形成经营风险的;
- 14.2.6, 转移资产抽逃资金的;
- 14.2.7, 丧失商业信誉的;
- 14.2.8, 丧失履行合约能力的;
- 14.2.9, 股权发生重大变化的;
- 14.2.10, 重要管理层发生重大变化的;
- 14.2.11, 企业产生重大诉讼的;
- 14.2.12, 未经乙方同意, 把合同的权利义务全部或部分转让给第三方的;
- 14.3.1, 未经甲方书面同意, 拆改变动房屋结构。
- 14.3.2, 损坏承租房屋, 在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 14.3.3, 未经甲方书面同意, 改变本合同约定的房屋租赁用途。
- 14.3.4, 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- 14.3.5, 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用, 已经给甲方造成严重损害的。
- 14.3.6, 拖欠房租累计3个月以上。
- 14.4, 租赁期满合同自然终止。
- 14.5, 因不可抗力因素导致合同无法履行的, 合同终止。

15、房屋返还时的状态

15.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后____日内】返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

15.2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

16、违约责任

16.1，甲方因不能提供本合同约定的房屋或所提供的房屋出现第三方争议而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额20%的违约金。同时，还应对超出违约金以外的其它损失进行赔偿。

16.2，如甲方违约，而乙方要求继续履行合同的，甲方每逾期交房1日，则每日应向乙方支付日租金2倍的违约金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的其它损失。

16.3，由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

16.4，甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同租金总额的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担其它赔偿责任。

16.5，甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而影响乙方正常使用此房屋的，甲方应按本条第1项承担违约责任，并赔偿乙方损失。

16.6，在租赁期间，因甲方房屋权属争议或瑕疵等影响乙方

正常经营，如乙方已交纳当期租金，则甲方应停止计租；如乙方尚未交纳当期租金，则乙方有权停止支付影响期间以及后续的租赁费用，待甲方处理纠纷完毕后，乙方扣除相关损失费用后再行恢复支付。

16.7，如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介或转让费用，乙方的来回搬迁费用，乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用，乙方为正常经营需要而添加的固定设备安装费用。

16.8，租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方所交纳的保证金不予退还，并赔偿甲方的损失。

16.8.1，未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

16.8.2，改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

16.8.3，拖欠房租累计3个月以上的。

16.9，在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期1天，则应按上述费用总额的0.5%支付甲方滞纳金。

16.10，租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期1日应向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。

17、免责条款：

17.1，因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲，乙双方互不承担责任。

17.1.1, “不可抗力事件”是指本合同任何一方当事人都不能抗拒,也无法预见,即使预见也无法避免的事件或者事由。

17.1.2, 本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行,根据不可抗力事件影响的程度,可以部分或者全部免除责任;但是遭受不可抗力事件不能履行义务的一方应当在发生不可抗力事件的48小时内及时通知另一方,并且在不可抗力事件结束后7个工作日内向另一方提供能够证明不可抗力事件发生,影响范围和影响程度的证明,否则遭受不可抗力事件不能履行义务的一方不得就此免除责任;任何一方延迟履行义务的,不能免除责任。

17.1.3, 本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行时,其应采取一切可以减少对方损失的措施进行挽救,否则其应就引起没有采取措施或者采取的措施不当而扩大的损失承担责任。

17.1.4, 本合同因任何一方遭受不可抗力事件的影响不能全部履行时,遭受不可抗力事件影响的一方仅就不可抗力事件涉及的本合同有关条款或者约定可以中止,暂停或者延迟履行,而对于其它没有受到不可抗力事件影响的条款或者约定仍应履行,任何一方不得因另一方遭受不可抗力事件而停止本合同的履行。

17.1.5, 当不可抗力事件已经结束,不再对本合同的任何条款或者约定的履行产生任何影响时,本合同双方应尽一切可能恢复本合同的履行。

17.1.6, 甲方的任何一个相关公司或乙方的任何一个相关公司发生不可抗力不影响其它公司履行合同。

17.2, 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲,乙双方造成损失的,互不承担责任。

17.3, 因上述原因而终止合同的, 租金按照实际使用时间计算, 不足整月的按天数计算, 多退少补, 甲方应退还乙方的租金必须在合同终止后3日内支付乙方。

18、争议解决方式:

18.1, 本合同项下发生的争议, 由双方当事人协商;协商不成的, 按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种, 未选择时默认为第2种方式)

18.1.1, 提请 市仲裁委员会仲裁。

18.1.2, 依法向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

19、其他约定:

19.1 租赁期间, 甲方需要转让该房屋, 应当提前3个月书面通知乙方, 并保障乙方在同等条件下享有优先购买权。

19.2 租赁期间, 甲方需抵押该房屋, 应当书面告知乙方, 并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价, 变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

19.3 本合同印刷文字与书写文字具有同等法律效力。

20、合同生效

20.1, 本合同自双方签字(乙方以加盖合同专用章为准)之日起生效。

20.2, 本合同未尽事宜, 甲乙双方另行签订补充协议。补充协议及合同附件是本合同不可分割的一部分, 与本合同具有同等法律效力。

20.3, 本合同于 签订。

20.4, 甲方应按国家规定办理房屋租赁证, 房屋租赁备案登记, 治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内, 仍然没有办理上述手续, 则乙方有权解除本合同, 并追究甲方的违约责任。

20.5, 本合同正本 式 份, 双方各执 份, 具同等法律效力。

20.6, 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的。

甲 方: 乙 方:

电 话: 电 话:

地 址: 地 址:

签约代表: 签约代表:

身份证号: 身份证号:

签约日期: 年 月 日 签约日期: 年 月 日

绿地出租合同篇六

甲乙双方在自愿、平等的基础上, 协商一致, 达成以下条款:

一、 甲方聘请乙方为专职白班司机, 作息时间为早 点到晚点, 逢停运日休息。乙方同意根据甲方工作需要从事出租汽车驾驶员岗位工作。乙方应按照营运任务以及岗位责任制要求, 按时完成规定的营运任务。

二、 本合同自__年__月__日起至__年__月__日止, 期限届满本合同自行终止。

三、 乙方经甲方聘用后, 自愿将交付 元人民币作为风险押

金，一直到离职为止，如乙方没有任何违章或事故处理，甲方予以退还乙方。 任务款每日上交130元.

四、聘用期内乙方应自觉遵守甲方和出租车行的各项安全规章制度，服从甲方及车主的安全监督、检查和管理，安全行车、文明服务。尽忠职守，维护甲方利益。

五、 甲方为乙方提供符合市公安交通管理局和出租车管理局规定的营运车辆.乙方应定时保养车子，如检查机油、检查轮子等，要经常保持车辆安全性能，保持车内外之整洁，若因乙方未尽至以上职责，造成车辆损坏，则由乙方承担全部赔偿责任。

六、 乙方应严格履行本合同约定，如有违反，乙方还要赔偿因此给甲方造成的损失。

七、 乙方聘用期间须服从甲方安排出车，不得有任何理由拒绝及拖延之情形，如有违反，甲方依情节轻重给予警告、记过、罚款或开除处理。

八、 乙方关于安全驾驶等管理之规定，按照国家交通管理法律法规办理。 驾驶员安全行车责任：

九、如因乙方出现事故或违章，由乙方负责处理，任务款正常交纳。

乙方：

甲方：

身份证字号：

身份证字号：

住址：

住址：

签订日期： 年 月 日

绿地出租合同篇七

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：通渭县至榜楞公路建设工程tbj1
监理部

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于20_年6月1日签订的《房屋租赁合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：乙方工作需要，增加一间租房。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

- 1、增加出租房屋：右边第二间门面。
- 2、该房屋的租赁期根据乙方的需要而定，(开始租赁日期为20_年7月1日)。
- 3、该房屋每月租金为500元(大写：伍佰元整)，此租金在整个租赁期内任何一方不得上涨或下降。
- 4、租金支付方式为乙方使用结束后一次性付清。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式2份，甲方执1份，乙方执1份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 电话： 签约代表：

签约地点：

绿地出租合同篇八

承租方(以下称乙方)： _____

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于_____街_____号，建筑面积_____平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币_____，大写：_____万_____仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前_____个月时间，于年月日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____ %加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合

同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损

失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同_____式_____份，甲、乙双方各执_____份。

出租方(盖章)：_____承租方(盖章)：_____

绿地出租合同篇九

乙方(承租方)：_____

甲乙双方经协商，于____年__月__日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将____市____区_____号____室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为____平方米。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

- 1、租赁期自____年__月__日起至____年__月__日止。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

- 1、租金须预付，乙方以每半年为一个支付周期，乙方在支付期前15天为付款日期(按7月15日/元月15日为付款日)，甲方在相关付款月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下次的租金，以此类推。
- 2、乙方以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

- 1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。
- 2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。
- 3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

第八条：维修保养

- 1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第九条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十条：甲方免责：

- 1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的人身事故、火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。
- 2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十一条：乙方责任

- 1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、 不得在大楼内发生下列行为：
 - (3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十二条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十三条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 违反本合同有关规定的；
- 3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 5、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十四条：特别说明

2、 租房合同签订后，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十五条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十六条：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。该合同经双方签名后当即生效。

第十七条补充条款

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

绿地出租合同篇十

承租方: _____以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条出租房屋基本情况

甲方房屋(以下简称出租房屋),坐落于西安市_____区_____小区____号楼____层____室,房屋结构为_____,建筑面积_____平方米,使用面积_____平方米,甲方将该房屋出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期限为_____年,自_____年____月____日甲方将房屋交付乙方使用起至_____年____月____日止。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

1. 甲乙双方议定出租房屋租金为每月人民币(大写)_____元整;

2. 租金采用押一付六的方式,由乙方以现金支付;

3. 乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金人民币(大写)_____元整(其中保证金1500元)先付后用,以后租金按每半年结算一次,支付应在付款期末前__天支付。

第四条房屋交付期限

甲方应于本合同生效之日起____日内,将出租房屋交付给乙方。

第五条甲方对房屋产权的承诺

2. 乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

第六条相关费用

3. 租赁结束时,乙方如有欠费,必须交清欠费。如不缴清欠费,则由甲方从保证金中直接扣除。

第七条出租房屋修缮和使用

1. 甲方对出租房屋及其设备应定期检查,及时修缮,以保障乙方安全正常使用。

3. 乙方应合理使用出租房屋及其附属设施。因乙方管理使用不当造成房屋及其附属设施的损失和维修费用,由乙方承担并负责赔偿甲方损失。

4. 乙方发现设备故障应及时通知甲方,乙方因疏忽未及时发现设备故障或发现故障未及时通知甲方修缮,由此导致的各种损失,由乙方自行承担。

5. 在承租期间,未经甲方同意,乙方不得改变出租房屋结构及其用途。装修或添加对房屋结构有影响的设备,须事先征得甲方的书面同意。

6. 租赁期满，乙方应保证房屋及配套设施的完好无损，由于乙方原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方交还房屋时，还应保证房屋的干净整洁。

第八条出租房屋的转让与转租

1. 租赁期间，如甲方转让房屋所有权，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

2. 租赁期间，甲方如将房产所有权转让给第三人，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借出租房屋。

4. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第九条合同的变更、解除和终止

1. 租赁期间，甲乙双方可以协商变更或解除本合同。

2. 有下列情形之一的，甲方有权解除本合同并提前____日书面通知乙方，收回出租房屋：

(1) 乙方不交付或者不按约定交付租金达____个月以上；

(2) 乙方所欠各项费用达(大写)_____元以上；

(3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(4) 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

(5) 未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租给第三人的；

(6) 乙方在出租房屋进行违法活动的。

3. 有下列情形之一的，乙方有权解除本合同并提前____日书面通知甲方：

(1) 甲方迟延交付出租房屋达____日以上；

(2) 甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法继续使用出租房屋的；

4. 租赁期满或合同解除，乙方必须按期搬出自有物件，将出租房屋退还甲方。搬迁后____日内房屋如仍有余物，视为乙方放弃余物所有权，由甲方处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可申请强制执行。

5. 租赁期满时，本合同即终止。如乙方要求继续租赁，应于合同到期日前____月内书面向甲方提出，甲方在收到乙方通知后____日内作出书面答复，如同意继续出租，则续签租赁合同，但因市场变化房屋租赁价格有所变化的，甲方有权按照市场价格调整房屋租赁价格。

第十条 违约责任

1. 甲方违约责任

(1) 甲方因不能提供本合同约定的出租房屋而解除合同的，应按照本合同月租金额的____%向乙方支付违约金，还应对超出违约金以外的乙方损失进行赔偿。

(2) 甲方迟延交付出租房屋的，每逾期交房____日，应向乙方支付月租金总额____%的滞纳金，还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

(3) 甲方违反本合同约定，擅自解除合同并提前收回房屋的，

应按照本合同租金总额的____%向乙方支付违约金，还应对超出违约金以外的乙方损失进行赔偿。

(4) 甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方对出租房屋进行维修的，甲方应支付乙方维修费用或折抵租金，乙方应提供有效凭证。

(5) 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方因此受到的损失。

2. 乙方违约责任

(1) 乙方逾期支付租金，每逾期一日，应向甲方支付月租金总额____%的滞纳金。

(2) 租赁期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一日，应按照上述费用总额的____%向甲方支付滞纳金。

(3) 租赁期间，因乙方实施本合同第十条第二项除前两类行为外的其他违约行为，甲方解除合同的，乙方自行承担法律责任，并应按照本合同租金总额的____%向甲方支付违约金，还应对超出违约金以外的甲方损失进行赔偿。

(4) 乙方违反本合同约定，擅自解除合同并提前退租的，应按照本合同租金总额的____%向甲方支付违约金，还应对超出违约金以外的甲方损失进行赔偿。

(5) 租赁期满，乙方逾期归还出租房屋的，每逾期一日，应向甲方支付月租金总额____%的房屋占用费，还应承担因逾期交付给甲方造成的损失。

第十一条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十二条 合同生效

1. 本合同经双方当事人签字(盖章)之日起生效。2. 本合同一式____份，双方各执____份。

3. 本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

第十三条 争议的解决

因本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向出租房屋所在地的人民法院提起诉讼，请求司法解决。

出租方(甲方)(签章)： 承租方(乙方)(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：