

消防未通过的租赁合同 消防员租赁合同(优质9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

消防未通过的租赁合同篇一

出租方（以下简称甲方）：

地址： 联系人：

承租方（以下简称乙方）：

地址： 联系人：

根据《_消防法》和《浙江省消防条例》的规定，为确保乙方租用房屋（以下简称出租房）的消防安全，经双方商定达成以下协议，共同遵守。

一、出租房所处位置：

二、出租房用途、经营项目：

三、出租房消防设施名称： 数量：

四、甲方责任：

1. 及时贯彻上级主管部门的消防安全工作指示精神，宣传消防安全知识。

2. 出租房应符合消防安全要求。

3. 履行对出租房的安全监督管理职责，定期不定期对出租房进行消防安全检查，发现安全隐患时提出整改意见，并督促乙方整改。

五、乙方责任：

1. 对使用的出租房的消防安全负主体责任，对出租房内使用、经营活动消防安全负责。

2. 应依法取得相应的经营资格，并具备安全生产条件，如需经消防部门验收的，开业前，必须取得消防部门相应的证书，方可开业或使用。

3. 严格遵守消防安全法规及各项防火规定，确保消防设施完好、消防通道畅通、消防安全疏散标志明显。

4. 负责消防设施的配置、检查、维修、更换，并摆放在明显位置，同时经常对从业人员进行防火安全教育，做到“四懂四会”（即懂得岗位火灾的危险性，懂得预防火灾的措施，懂得扑救火灾的方法，懂得逃生的方法；会使用消防器材会报火警，会扑救初起火灾，会组织疏散逃生。）。

5. 禁止利用出租房存放危险物品，禁止擅自安装和改装电源、线路。

6. 严禁出租房“三合一”（即住宿、生产、经营一体）。

7. 乙方发生安全生产事故时，必须在第一时间内向警方报告。

8. 自觉服从消防部门和甲方的监督检查，对检查中提出的消防隐患，要及时进行整改。

六、违约责任

1. 若违反本协议书发生火灾事故或引发火情，由责任方承担相应的法律责任、经济损失和经济赔偿。

2. 若乙方管理不严，违反消防法规及安全管理制度，违反操作规程，引发火灾事故，应由乙方负全部责任，并赔偿由此造成的经济损失及承担法律责任。

七、其它条款

1. 一旦发生火情，双方有义务及时报警，并积极组织抢救。

2. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

八、本协议书自签订之日起生效，出租房合同到期失效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

签字：

签字：

年 月 日

年 月 日

消防未通过的租赁合同篇二

接受救援服务方（以下简称甲方）：

提供救援服务方（以下简称乙方）：

为贯彻落实《_消防法》以及其他相关法律法规，切实保障安全生产，保护东营安诺其纺织材料有限公司从业人员的生命

财产安全，立足预防为主，防消结合的原则，协助东营安诺其纺织材料有限公司做好事故的火灾救护，经甲乙双方协商，达成如下救援协议：

2、 发生事故后及时拨打乙方的急救电话119，汇报发生的时间、地点、人员及伤情情况。

3、 协助乙方做好应急救援的准备工作。

4、 确保乙方在救护现场人身的防护措施，确保乙方救护人员的人身安全。

1、 乙方接到甲方的通知后按具体情况做好一切救援准备，并派出消防人员赶赴事故现场进行扑救。

2、 尽最大可能抢救甲方的遇险、遇难人员，最大程度的减少人员伤亡。

3、 根据甲方实际情况，可对甲方员工进行消防知识和消防器材使用的学习和培训。

本协议经甲乙双方签字或盖章后生效；本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 日 月

消防未通过的租赁合同篇三

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

- 1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）
- 2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。
- 3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

电话： 电话：

_____年_____月_____日

消防未通过的租赁合同篇四

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方） 身份证号码：

为了加强工程管理，根据《_建筑法》、《_合同法》、《_安

全生产法》和《重庆市安全生产管理条例》及有关规定，甲方将南川香格里拉“西苑一期9#楼的消防安装工程（劳务）部分承包给乙方施工。为了明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，本着平等互利的原则，结合本工程的实际情况，经双方协商签订如下合同。

1、工程名称：重庆市南川香格里拉“西苑一期消防安装工程中的9#楼的消防安装

2、工程地址：重庆市南川区

3、承包工种工程名称：重庆市南川香格里拉“西苑一期消防安装工程中的9#楼的消防安装。

（一）承包形式：包工、包机具不包材料的承包形式（但要包局部辅材，局部辅材明确如下：焊条、氧气、乙炔、扎丝、钉子、扎带、焊锡、钢丝、元丝、膨胀螺丝、胶水、胶带、泡模、钻头、切割片）以设计施工图纸、设计变更及技术经济签证单为准，实行固定综合单价，一次性大包干不变。

（二）承包内容

1、本工程设计施工图纸、图纸变更及技术经济签证单所明确的

室内消火栓水系统、喷淋水系统、火灾自动报警及联动系统、通风防排烟系统、应急照明、疏散指示照明、公共通道的一般照明线路的管内穿线及照明灯具安装、管井、电井的一般照明、消防弱电用桥架、风机配电箱出线下桩头-风机电机段的配管配线接线、管井的消防封堵安装等分部分项工程内容。消火栓水系统、喷淋水系统、强电配电、电气照明系统、防雷接地系统等分部分项工程安装内容。埋地管沟的开挖、回填，甲方不另补贴费用；原土建施工单位漏埋及线路不通的孔洞凿打及处理不通的线管等发生的费用，按建设单位的签

证单85%系数补贴给乙方（但要扣除甲方代购的材料费用）。

2、本工段所需的各种机械设备、工具。

3、文明施工，施工垃圾、各种残余料做到工完场清，卫生整洁清理等均包括在内。

以设计施工图纸为依据，以本工程建筑面积按9元/m²包干，中庭地下车库部分单价增加5元/每平米。此价款包括竣工资料的办理、收集、整理、装订及竣工图的绘制（纸张及出图、晒图费用由甲方承担）；包括办理月进度报表、工程竣工结算及核对等工作，甲方不再聘请施工员、预算员。

每月按建设方审批的月报产值做为计算基础，按批准的月报产值金额的15%支付给乙方。承包内容全部完成后，具备消防验收条件时，甲方支付劳务费至总额的80%。经检查验收合格一月内，甲方支付劳务费至总额的90%，竣工结算工作完成后支付至总额的95%，余下的5%作为工程的质保金，待整个工程质保期满后一个月之内付清。（如有甲方代维护费用的，先行扣除后，支付余额部分）。

1、工期：乙方必须满足本工程建设单位的要求和本工程土建施工进度的要求，同时，乙方还必须满足甲方根据工程实际施工情况所制定的月、周进度计划的要求。

2、本合同签订后，在乙方必须向甲方提交一份符合整个工程总工期要求的施工进度计划。该计划经甲方审核、批准后由乙方严格实施。

3、工期顺延的条件。乙方在接到总工期进度计划和实施工程施工时，必须充分考虑本工程的特点及其它各种不可预见因素的影响。除下列情况可以顺延外，其余条件工期一律不予顺延。

(1) 受不可抗力的影响?如发生战争、动乱、地震及大型严重地质灾害等;

(2) 因甲方原因造成乙方不能正常施工, 但工期顺延的具体时间必须得到甲方的书面认可。

4、工期延误的处罚。乙方必须在本合同书约定的工期(含甲方同意顺延的工期)内完成施工承包内容, 因乙方原因不能在本合同约定工期内完成承包内容的施工任务, 工期每延误一天, 由甲方给予乙方500元人民币的经济处罚, 累计计算。甲方确定的月、周进度计划所要求的工期, 每延误一天, 由甲方给乙方200元的经济处罚, 累计计算。当总工期延误或甲方确定的月、周进度计划所要求的工期累计延误达到10日时, 乙方除须按上述规定接受经济处罚外, 还须另行承担违约责任, 且甲方有权单方面终止合同, 此种情况下, 甲方只按乙方已完工程量的70%结算乙方的工程款(劳务工资), 其余的30%作为甲方重新组织施工班组的补偿。

1、乙方必须认真熟悉施工设计图纸, 严格按照设计施工图、设计更改、甲方施工技术交底、施工规范、施工验收标准、的要求进行施工。乙方对所承包施工内容的质量负责, 工程质量必须达到合格标准。

2、乙方所承包施工内容的工程质量达不到约定的质量标准, 必须无条件返工重做至合格, 并承担违约责任和返工所需的所有费用; 由此而延误工期的, 甲方将按照本合同第五条第4款工期延误处罚的约定执行。

3、双方对工程质量有争议时, 以重庆市南川区建筑工程质量监督站鉴定的意见为准。重庆市南川区建筑工程质量监督站对乙方所承包内容的施工质量鉴定为不合格时, 乙方必须承担质量鉴定所发生的一切费用和造成的其他经济损失, 并同时承担违约责任。

4、乙方应严格按照国家相关标准、规范和设计图纸要求以及发包人依据合同、设计、监理工程师的指令而发出的指令施工，随时接受甲方及有关职能机构组织的检查验收。

5、乙方应建立严格的质量管理责任制度、施工质量检验制度和质量监督管理制度，并严格执行。乙方有关质量管理方面的各种制度，必须报甲方备案。

6、隐蔽工程和中间验收必须经甲方和监理工程师检验并签字认可后，方可进行覆盖或进入下一道工序施工，否则，视为不合格，造成的一切损失由乙方承担。

7、质量事故处理。在乙方承包范围内的施工中如果出现了质量事故，属乙方安装原因造成的，解决质量事故所涉及的各种费用，一律由乙方自行承担，由此给甲方造成的经济损失由乙方全部承担。

1、乙方必须对所承包的施工内容、所属施工管理人员、所属工人的安全负责，应牢固树立“以人为本，安全第一”的思想，切实加强工人的安全思想教育、培训和管理，全面落实安全生产责任制，采取强有力的安全生产保障措施，确保安全生产施工。

2、乙方在施工中必须严格按照安全施工技术规范的要求，确保安全，力求避免安全事故。万一发生安全事故按以下原则执行：工伤损失在3万元以下的由乙方全额承担经济损失；工伤损失在3万元以上的，甲方承担50%，乙方承担50%。

1、提供相应施工场地和施工临时用电。

2、向乙方提供施工图纸及有关技术资料。

3、向乙方有关人员进行工程技术交底及安全技术交底。

4、甲方有权督促乙方按时足额发放工人工资并有采取相应措施的权利，必要时可直接将工资发放到人。

5、负责与本工程建设方、设计方、监理工程师、其他相关部门及与其他工种的协调工作。

6、按照本合同的约定，及时足额的支付工程款（劳务费）给乙方。

7、对乙方的施工质量、安全生产、文明施工及其他工作有权进行监督检查，并按本合同的约定进行处罚。

8、负责免费向乙方提供施工用水用电、工人住宿房间及铁床。

甲方：

乙方：

年 月 日

消防未通过的租赁合同篇五

出租方：

承租方：

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，特签订本合同。

一出租的房屋

出租方将坐落在准噶尔路33号友联办公楼东侧门面房屋租给承租方使用(房屋面积为340平米)。

二租赁期限

租赁期为年，租赁期自月日至月20日。

三房款(租金服务费统称)及缴纳期限

总房款/三年(20_年6月20日至20_年6月20日为280000元/年;20_年6月20日至20_年6月20日为270000元/年;20_年6月20日至20_年6月20日为260000元/年。租金按照先交后用的原则，签订合同后五日内一次付清20_年6月20日-20_年6月20日一年房屋租金280000元整(贰拾捌万元整)。

担保金在合同签订五日内交清，担保期限为合同履行完毕或终止后一个月内，无违约责任和应承担出租方损失及欠费的，担保金退还。

房款中包含物业管理费，水电暖气费由承租方自行承担，出租方代收代交。

在经营过程中人为发生的室内水电暖等设施的维修费由承租方负责维修。

四出租方职责：

出租方保证对其所出租的房屋拥有合法产权和独立的处分权，并且出租行为不存在任何法律障碍。

租赁期间出租方应保证出租房屋的质量，如因质量问题对承租方造成的损失由出租方负责并承担直接损失。

出租方应为承租方提供政府依法审查所需要的产权证明。

出租方有权遵照法律法规要求政府规定及社区意见，对所涉及的安全环境卫生人员健康 计划生育用工状况等内容进行监督与指导。

五承租方职责：

承租方必须按约定的履行时间交纳租金。

承租方必须合法经营，并自行办理经营必备的各种手续(包括营业执照卫生许可证税务登记证等)，费用自理。

承租方在租赁期间对房屋进行装修改建时，必须经过出租方的同意方可施工，其费用自理。承租方在三年租赁期内，将承租房屋向第三方转出租的，需经出租方同意，并且，第三方承租人不改变经营业务，必须履行本合同的各项条款，移交过程中停业期间，不延长租赁时间和扣减租金，仍执行原租赁期限和租金价格。

因使用不当或其他人为因素而使房屋或设施损坏的，由承租方负责赔偿或给予修复。

承租方在租赁期内，必须严格遵守国家和地方各级政府有关综合治理 社会治安计划生育消防安全等方面的法律法规及制度，如有违反，承租方承担一切责任。承租方必须按照本市有关规定，做好门前“三包”工作及冬季扫雪打冰工作。不得违反克拉玛依计划生育有关规定，如违反计划生育有关规定，后果由承租方自负。

承租方雇来的外来人口必须持有克拉玛依公安局所属派出所办理的外来人口暂住证。

承租方在租赁期内，使用烟火严格遵守安全规定，不得有误，否则一切后果由承租方自负。

承租方应遵守法律法规及克拉玛依有关规定，市局有关文件和规划对房屋进行拆除的，双方都应服从，本合同终止，费用及损失各自承担。

承租方应安全经营，自行承担经营场所内的安全保卫责任，因承租方原因发生任何安全事故，由承租方自行承担全部的

事故责任及经济损失的赔偿。

承租方有义务积极配合出租方定期不定期的进行各类安全环境卫生消防检查，接受出租方及政府社区提出的各类不符合安全环境卫生消防规定的整改通知，按时整改。

承租方应维护出租方声誉，按照《劳动合同法》规定依法用工，保障雇员合法权益，避免人身伤害，承担相应责任。

承租方“独立经营，自负其责”，与甲方不存在连带的经营安全劳动用工等经济及劳务等责任，所有纠纷承租方自行承担；如因此造成出租方损害或损失的，承租方应当承担全部经济损失及相关费用。

六违约责任：

承租方有下列情形之一的，出租人可以直接通知承租方解除租赁合同，其中有下列(1)(2)(3)情形的，承租方应按未付房屋租金(或未付各项费用)的双倍金额，向出租方支付违约金；有下列(4)(5)情形的，承租方承担由此造成的经济损失，并按年租金数额向出租方支付违约金：

(1)承租方交付租金时间逾期(按合同约定的交付租金时间计算)3个月之久的；

(2)承租方未交付租金超过年租金一半的；

(4)承租房屋内发生过刑事案件或其它违法活动的(被公安机关文书确认为主)，

(5)承租房屋未经出租方书面同意转租承包给他人的。

出租方有下列情形之一的，承租人可以通知出租方解除租赁合同，并按已付年租金数额向出租方要求支付违约金：

(1) 租赁房屋因出租方原因被司法机关或行政机关依法查封的；

(2) 租赁房屋因出租方产权纠纷导致本合同不能履行的；

七其他

因城市规划拆迁国家政策变化自然灾害等不可抗力因素造成合同不能继续履行，双方损失各自负责。

双方发生争议，协商解决。协商不成依法向克拉玛依区人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜双方协商解决。

本合同一式肆份双方各执两份。

出租方：

地址：

委托代理人：

电话：

单位账户：

单位开户行：

承租方：地址：企业法人或委托人：电话：日年月月日

消防未通过的租赁合同篇六

甲乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一租赁地点及设施

2室内附属设施:

a□电器: _____。

b□家俱: _____。

二租用期限及其约定

2房屋租金: 每月_____元人民币;

3付款方式: 按_____支付, 另付押金_____元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

第一次付款计_____元人民币;

5租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租转让或转借的;
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天;
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三双方责任及义务

2无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;

6乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作, 如发生事故乙方应负全部责任;

7乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四其它未尽事宜

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲乙双方各执壹份，签字后即行生效。

出租方：_____承租方：_____

消防未通过的租赁合同篇七

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

甲方委托乙方

法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》等法律、法规，为明确双方在工程施工过程中的权利、义务和经济责任，甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则签订本合同,以资双方共同遵照履行。

第一条

工程内容

第二条

一、器材供应

1、乙方负责该工程中设备和器材的采购供应。

2、乙方所采购设备、材料均具有国家级检测报告、消防产品经营许可证、消防产品合格证书、质保书等，并在工程验收后交给甲方。

二、工期□20xx年月日至20xx年月日。

第三条 甲乙双方责任

一、甲方提供乙方人员施工用电、施工场地等实际需要配合的事项，业主委托负责该项目的质量、安全的监督、检查和控制，乙方应予以接受和配合。

二、甲方按合同规定向乙方支付进度款。

三、乙方应配合甲方做好该项目中相关的各项工作，并处理好与其他分包之间的关系（包括工期、工序、施工程序的协调等）。

五、乙方应严格按照市质监站及消防规范的技术要求，按图施工，确保工程质量。

六、甲方修改设计的，需与原设计单位共同签署修改通知单，并征得乙方同意，由此发生的费用，由甲方承担。

第四条 工程造价和结算方式

一、工程造价：本工程造价经甲乙双方商定为rmb: .00 元，

大写：元整。

二、付款方式如下：

1、合同签订后，预付工程总价的 %，计rmb□ .00元；

第五条 工程保修

本工程乙方负责维修保养期自工程竣工消防验收合格之日算起为一年。

在保修期内由于业主原因或人为损坏和自然灾害不可抗拒原因所造成的损失费用由业主负担，乙方不承担任何责任。

第六条 违约责任

一、 甲方违约责任：甲方如不按合同规定期限付款，违约部分将按每日万分之三

计算滞纳金。

二、 乙方违约责任：如不按合同施工，延误工期，应向甲方偿付合同总价每日万

分之三的滞纳金。

第七条 备注

一、本合同一式肆份，甲乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

消防未通过的租赁合同篇八

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据《_消防法》、《高等学校消防安全管理规定》等有关消防法律法规的规定，为进一步明确学校对外出租房屋的消防安全责任，确保学校对外出租房屋的消防安全，经双方协商

一致，达成以下协议并严格履行：

1、出租房屋应有合法的产权证或主管单位开具的使用证明。

2、履行对出租房屋的消防安全监督管理职责。定期、不定期的对出租房屋进行消防安全督察。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

1、作为乙方的承租人为承租房屋消防安全责任人，全面负责承租房屋的消防安全管理工作。包括建立消防台帐和防火检查记录，制定各项消防安全管理制度和应急处置预案并定期演练等，做到消防安全责任到人。同时要对从业人员定期开展防火安全教育，做到“四懂四会”。

2、应具备安全生产条件或者相应资质并依法经营。出租房屋用于宾馆、饭店、商贸市场等公众聚集的场所，在使用或者开业前，应当向公安消防机构申报，经公安消防机构批准后，方可使用或者开业。

3、严格遵守各项消防法律法规及有关防火规定。乙方负责出租房屋内所有消防设施器材的配置、更换、维修、保养等工作。出租房屋内的消防设施器材必须符合消防要求，并保持完好有效。灭火器、火灾报警系统、消火栓系统、喷淋系统等消防设施器材严禁遮挡或挪作它用，如有丢失、损坏应及时购置或维修。乙方须委托有专业资质的消防公司对所有消防设施定期进行维护保养，并做好维保记录。出租房屋及其周边消防疏散门、疏散楼梯、消防通道、安全出口等不得堆放杂物占用、堵塞或紧闭，必须保持畅通。公众聚集场所还应按规定设置消防安全疏散指示标志和应急照明设施。

4、出租房屋内用电必须符合国家及地方有关规定，不得超负荷用电和私拉乱接电线；电气线路和电气设备的功率、保护装置应当与额定负荷相匹配，不得用其他金属丝代替保险丝；

禁止在出租房屋内具有火灾、爆炸危险的场所使用明火；乙方因特殊情况需要进行电、气焊等明火作业的，动火部门和人员应当按照甲方单位的用火管理制度向甲方申请办理审批手续，落实现场监护人，由甲方确认无火灾、爆炸危险等后，乙方方可动火施工。动火施工人员应当遵守消防安全规定，并落实相应的消防安全措施。

5、对出租房屋进行装修或改造时，必须经甲方同意，并确保施工期间的消防安全。工程开工前报公安消防机构审批备案，竣工后，经公安消防机构验收合格后方可使用。

6、出租房屋因发生火灾事故被公安消防机构处罚的，由乙方承担全部责任。

1、本协议书一式肆份，甲乙双方各执贰份。

2、本协议自 年 月 日至 年 月 日有效。

3、本协议作为甲乙双方房屋租赁合同的补充协议，具有同等法律效力。

4、其它未尽事宜，由双方协商解决。如对协议执行持有异议，首先通过协商，若协商不成，最终可通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月 日

消防未通过的租赁合同篇九

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》 建设部《建筑安装工程总分包实施办法》经双方协商一致，签订本合同并严格执行。

第一条：工程项目

(1)工程名称：德清宝丰冷藏冷冻有限公司

(2)工程地址：禹越镇九里港

(3)承包工程范围：室内电气管线、室内给排水管道、防 雷接地、雨水管、所有图纸内包含的消防工程。

(4)实施安装日期 年 月 日至 年 月 日止。

第二条：工程进度付款方式 一层水电安装结束付总工程款的20%，二层水电安装结束后付总工程款的20%，封顶结束，竣工完成验收合格后，甲方应支付总工程款的50%，6个月内付总工程款的10%。

第三条：计算工程款方式为29万，所含内容外的工程量另行计算。

第四条：保证金

合同签订三日内，应向甲方交纳 一层主体封顶一次性返还。

五 第五条：工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收(消防工程自行负责验收，甲方不负担任何验收费用)，乙方按照施工图纸和说明要求精心组织施工，保证工程质量，如工程质量不合格必须返工的人工费、材料费由乙方负责。反之如果甲方图纸需变更引起的返工由甲方按工程量、人工

费、材料费支付给乙方。

第六条：

(1)甲乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一的领导下组织施工，有计划的材料供应，土建施工进度等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

(2)乙方应加强施工人员的安全教育，对乙方的施工人员不按规定进行违规操作所引起安全事故，违规罚款，若造成安全事故有乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

第七条：违约责任

(1)乙方承包工程项目，在施工过程中经验收达不到国家验收规范标准，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

(2)合同签到订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除本合同，如乙方单方面解除合同时，甲方因影响施工计划造成经济损失由乙方负责赔偿。如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

(3)甲方不得借故拖欠各项应付款项，如甲方拖欠应付款项，乙方有权停止施工。

第八条：附则

(1)本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，可向当地仲裁委员会申请仲裁或向人展法院提出诉讼。

(2)本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____