

养殖小区合作合同(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

养殖小区合作合同篇一

为发展商品生产，加大产业结构调整步伐，经党总支，村民委员会研究决定，将村旱田地承包给养殖户做养殖基地，具体协议如下：

1. 四台子村为甲方， 为乙方。
2. 承包土地面积 亩(拾 亩 分 厘)。
3. 承包期限 年()
4. 承包费 元/亩 年共计 元整元× 年× 亩，在签定合同时一次性交齐。
5. 该地乙方只能搞养殖使用，中途搞其它行业必须和甲方协商，否则甲方有权随时收回土地终止合同。
6. 四台子村收取的承包费，主要包括20xx年度村里已发生收取的税费，对于20xx年度村未曾收过的税、费、公益事业负担均由乙方承担交纳。
7. 合同期间，如国家上级征占该地，甲方返回合同未到期部分的承包款(不计利息)土地收回甲方，地上建筑物及附属物的赔偿归乙方所有。用电线路归甲方所有。
8. 合同期满，乙方如继续承包，必须由甲乙双方共同协商承

包年限，重新签定承包合同，承包款一次性交清。否则甲方有权可别行承包他人。甲方有权强行拆除地上建筑物及附属物，损失乙方负责。

9. 在该地块上，只能承建与养殖有关的建筑，不能承建永久性住宅性质的建筑。

10. 合同期满，在相同相等的条件下，乙方有优先承包权。

11. 本协议双方盖章后，立即生效，如违约，一切经济损失和后果由违约方承担。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

养殖小区合作合同篇二

出租方(以下简称甲方)： ， 地址： ， 电话： 。

承租方(以下简称乙方)： ， 地址： ， 电话： 。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地法》等有关法律、法规的规定，经双方协商，本着互惠互利的原则，双方就乙方租赁甲方土地事宜达成协议如下：

第一条、土地范围及用途：

甲方将位于 的土地 亩出租给乙方使用，乙方租赁土地的用途为 。土地四至为，土地证编号为 。

第二条、租赁期限：

租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条、租金及支付方式：

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 元，总共 亩，年租金总额为元；根据市场情况，如果周围地租明显高于合同约定的地租，则双方可综合周围地块地租的平均价另行签订补充协议约定本合同地租。

2、租金支付方式为按年支付，于每年的 月 前支付。

第四条、甲方权利义务：

1、甲方有按照合同约定按时向乙方收取租金的权利义务。

2、合同签订前，甲方应该将所出租的土地的四至划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、在合同期内，甲方不得将该土地再次出租给第三方。

4、甲方确认上述出租给乙方的土地产权清晰，没有产权纠纷，不是甲方债务抵押物，在乙方承租期内如因土地权属纠纷及其它纠纷，均由甲方负责解决。

5、在承租期内，乙方改变土地用途，所需办理的各种手续，由甲方负责办理并承担相关由此产生的各项费用；在约定期间内甲方未给予办理则乙方可自行办理，由此产生的各种费用由甲方承担，乙方在支付租金时直接扣除。

第五条、乙方权利义务：

1、乙方有按照合同约定交纳租金的权利义务。

2、在承租期内，乙方对该地块享有占有权、使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营，甲方不得干涉乙方的经营活动。

3、乙方在承租期内可同他人合作经营，如果乙方需将该块土地转租给第三人应先征得甲方同意。

4、乙方不承担租金以外的任何费用。

5、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复，双方重新签订租赁合同；租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同；如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方。

6、在承包期内附着于该土地的所有国家优惠政策和扶持金归乙方享受，如遇土地被征用、征收、占用的，所有补偿款归乙方所有。

第六条、合同变更与终止

甲方：

乙方：

甲方证人：

乙方证人：

年 月 日

养殖小区合作合同篇三

乙方：

房管所(以下简称出租方)管理的房屋(房屋情况见本合同附件一)租给(以下简称承租方)使用, 双方协商同意订立条款如下:

1. 本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。

甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。

2. 房屋租金数额, 由出租方根据本市现行租金标准核定。

因房屋条件或租金标准变动时, 其租额得予调整。每月租金, 承租方应于当月日前交清。

3. 甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备, 保障使用安全和正常使用。

在正常情况下, 如因检查不周, 维修不及时, 以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时, 由出租方负责赔偿。

4. 出租方鉴定房屋危险, 不能继续使用, 必须腾出时, 承租方应按期迁出。

5. 承租方对承租的房屋及室内装修设备, 应负责保管, 爱护使用, 注意防火、防冻。

如因照管不周或使用不当造成损坏时, 承租方负责修复或赔偿。

6. 承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。

如确属必需时, 应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工, 否则, 承租方应负责恢复原状。

7. 承租方退租房屋时, 应于日前通知出租方并办清以下手续:

(1) 交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费;

(2) 按租约交清负责保管的房屋及装修设备；

(3) 撤销租约。

8. 承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；

(2) 未经出租方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖延租金三个月以上的。

9. 租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10. 本租约自立约日起生效，一式份，甲乙双方各执份，如有未尽事宜，双方协商解决。

出租方(盖章)：承租方(签字)：

负责人(签字)：

年 月 日 年 月 日

养殖小区合作合同篇四

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包项目

甲方将合作社所有的630头山羊，发包给乙方承包经营

二、承包期限

承包期自20_年1月1日起至20_年11月31号

三、承包费及数额

1、承包费为每年每100头山羊在原有基础上增加25头

2、承包费交款期限为20_年11月31号

四、违约责任

合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金5万元，如违约金不足以弥补经济损失的按实际损失赔偿。

本合同未尽事宜经双方协商可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效率。

本合同自签订之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。

本合同一式两份，甲乙双方各式一份。

发包方签字(公章) 承包方图章

年 月 日 年 月 日

养殖小区合作合同篇五

(以下称甲方)因工作需要，按照国家、郑州市有关劳动法律法规、规章规定，聘用_____ (以下称乙方)为我场员工。双方根据“平等自愿，协商一致”的原则，签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

一、合同期限

本合同自年月日起生效。本合同有效期经甲、乙双方商定，采取下列第种形式。

1. 合同有效期限年，至年月日止。

2. 无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外，其他终止条件为_____。

3. 合同期限至于工作(任务)完成时终止。其完成的标志事件是_____。

新招收、调入、统一分配人员的劳动合同，自生效之日起个月内为试用期。 本合同由甲乙双方各存一份。均具有同等效力。

二、工作任务

(一) 乙方职位是_____。

(二) 在合同期内，甲方将可能指派乙方于其它职位。

三、工作时间

(一) 甲方实行集中休息时间，每批鸡代薪休息四一六天。

(二) 甲方可以报经劳动行政部门批准实行不定时工作制或综合计算工时工作制。

(三) 甲方因生产、工作需要，经与工会或乙方协商同意，有权力安排乙方加班加点工作。但每个工作日延长工作时间不得超过三小时，每月累计不得超过三十六小时。

(四)有下列情形之一的，甲方延长工作时间不受本条第(三)项规定限制：

3. 鸡群免疫、用药和淘汰鸡只的重要工作日。

甲方： 乙方：

法人代表：

年月日

甲方(聘用方)：

法定代表人： 电话：

乙方(受聘方)： 身份证号码：

住所： 电话：

鉴于甲方业务需要，雇佣乙方为甲方提供种养殖一体化生产劳务。甲乙双方根据国家有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 劳务合同期限

1. 合同有效期：自____年__月__日至____年__月__日止，合同期满聘用关系自然终止。

2. 聘用合同期满前一周，经双方协商同意，可以续订聘用合同。本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一周通知对方。

第二条 工作报酬

1. 甲方按__支付乙方工资，为_____元/___人民币。

2. 甲方不需要为乙方缴付养老金、待业保险金和其它社会保险金。

3. 乙方不享受国家规定的法定节假日、寒暑假、探亲假、婚假、计划生育等假期。

第三条 工作岗位

1. 甲方根据工作任务需要及乙方的岗位意向安排乙方的具体工作岗位及职责。

2. 甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位。

第四条 工作时间

采取不定时工作制，具体工作和休息时间由甲乙双方根据情况适时安排。乙方请病假事假须经甲方同意，甲方将按日扣发工资，在合同期内，病假事假累计不得超过30天，连续病假事假不得超过3天。超过或未经甲方同意而擅离职守的，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任。

第五条 工作纪律、奖励和惩处

1. 乙方应遵守国家的法律、法规。

2. 乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育。

3. 乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方有权解除合同，并追究乙方的责任。

第六条 生病及事故责任约定

1. 甲乙双方约定，乙方在工作期间因病或非工负伤的，医疗

及相关费用自理，医疗期内不能继续工作的，甲方不支付劳务费，同时甲方有权解除劳动合同。

2. 甲乙双方约定，甲方为乙方购买_____意外伤害保险，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿，保险期限与本协议期限相同。

第七条 聘用合同的变更、终止和解除

1. 聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2. 聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一周前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3. 甲方单位被撤消，聘用合同自行终止。

4. 经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。

5. 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同。

(1) 被依法追究刑事责任的；

(2) 严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的；

(3) 故意不完成工作任务，给公司造成严重损失的；

(4) 严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的；

6. 有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前一周通知受聘方。

(2) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(4) 乙方不履行聘用合同的。

第八条 其它事项

1. 甲乙双方因实施聘用合同发生人事争议，按法律规定应先申请仲裁，如一方对仲裁裁决不服，可以向人民法院提起诉讼。

2. 本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经甲、乙双方签字后生效。

3. 本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。