

# 售后维修服务协议 房屋维修合同(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 售后维修服务协议篇一

发包人（全称）： （以下简称甲方）

承包人（全称）： （以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，将宁乡经济开发区怡宁新村商住楼及水平安置房的维修承包给乙方并达成如下几点：

- 1、乙方接到甲方或小区物业公司的维修联系单后，在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。
- 2、对已入住的客户维修，要求维修完毕后客户签字认定。
- 3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以委托他人修理。
- 4、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

承包人按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已

维修工程质量保修责任，按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程（同一位置）的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、装修工程为2年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 7、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

#### （一） 甲方的权利与义务

- 1、 由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。
- 2、 现场确定施工范围核实工程量。
- 3、 组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 4、 按合同约定的期限支付工程款。
- 5、 负责各部门的关系协调。

#### （二） 乙方的权利与义务

- 1、 提供相关的施工方案。

2、 按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、 抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

4、 每日完工后必须保证环境整洁、干净。

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，

另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

2、 不能在规定的期限内完成工程任务。

3、 现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

发 包 人（公章）：                      承 包 人（签  
字）：

法定代表人（签字）：                      身份证号码：

委托代理人（签字）：

年 月 日 年 月 日

## 售后维修服务协议篇二

乙方：\_\_\_\_\_

就甲方位于\_\_\_\_\_的房屋楼顶漏雨维修事宜，甲方委托乙方进行屋顶维修。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规，甲乙双方本着公平、公正的原则，经双方充分协商，特达成以下协议：

1、维修地点：\_\_\_\_\_；

2、维修内容：\_\_\_\_\_；

3、维修要求：\_\_\_\_\_；

该维修工程定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，总计\_\_\_\_\_日。

1、将所维修楼顶原有sbs卷材全部移除，查看楼顶水泥是否有破损。若有破损，重新用水泥处理好。

2、暂时切断所涉及住户的太阳能热水器水管，移动太阳能热水器，确保维修面积全覆盖、无死角。

3、对裂缝处用沥青浇灌，填实。

4、按要求将新sbs卷材重新烘烤铺设在楼顶，接缝处交错严密，缝隙均匀，确保不向下渗水。

5、楼顶四周sbs卷材烘烤粘贴高度为50厘米。

6、将落水管处的杂物清理干净，确保水路畅通。

7、将所涉及的相关住户太阳能热水器复归原位，接通太阳能热水器水管，确保不漏水。

8、将维修过程中产生的所有垃圾清理干净并从楼顶移除。

该维修工程预算价为\_\_\_\_\_元，实际支付按决算价进行转账支付。

甲方扣留决算价\_\_\_\_\_ %的款项作为维修质保金。质保期满，无任何质量问题，甲方将维修质保金一次性退还给乙方。

1、负责协调物业及\_\_\_\_\_，便于开展屋顶维修事宜。

2、提出屋顶维修的具体要求、标准或做法说明，现场向乙方交底。

3、监督乙方的维修工作。有权查看乙方所使用的相关材料的质量，对不符合要求的材料甲方有权要求乙方予以更换。督促乙方按协议要求开展屋顶维修事宜。

4、负责维修工程的检查和验收工作。

5、经验收合格后，按约定向乙方支付维修款项。

6、质保期满，无任何质量问题，甲方将质保金退还给乙方。

1、负责购置符合国家标准的sbs卷材、水泥等相关材料。

2、按双方确定的施工标准及要求开展维修。

3、随时接受甲方的监督检查。对甲方提出的问题，及时整改。

4、按维修期限完成维修工作，不得拖延。每拖延维修工期1天，甲方扣除维修款\_\_\_\_\_元。

5、施工过程中的一切安全问题，均由乙方全权负责，甲方概不负责。

6、承诺对工程质量进行质保。质保期为工程验收合格之日起\_\_\_\_\_年。1年之内出现质量问题，乙方进行维修，甲方不向乙方支付任何费用。

7、维修工程结束经甲方检查验收合格，向甲方出具合规合法的发票，以此作为结算维修款项的凭据。

甲、乙双方一方不履行协议义务或者履行协议义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括协议履行后可以获得的利益，但不得超过违反协议一方订立协议时预见到或者应当预见到的因违反协议可能造成的损失。

甲方签字（盖章）

乙方签字（盖章）

签约日期：

### 售后维修服务协议篇三

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信任的原则，双方就校区维修改造工程施工事项协商一致，本合同。

1、工程名称：校区维修改造工程。

2、工程地点：体育新城广益实验中学校内。

3、工程承包范围内容：

a□宿舍楼卫生间防漏改造处理150间；

b□宿舍楼洗脸盆台面改造290间；

c□食堂地面排水沟改建阴沟处理；

d□教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理；

e□教学楼二、四楼天井封闭处理；

f□教学楼两头五楼“三角形”天井封闭；

4、质量要求：优良工程

5、合同工程：本工程日历工期天。开工日期20xx年x月x日，竣工日期为20xx年x月x日。（具体进度以甲方审定的工程进度控制为准）

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价人民币：，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的60%，办理竣工结算后五天内付至已完工程量总造价的95%，其余5%作质保金壹年后无息返还。

1、乙方应按甲方要求，精心组织施工，严把工程质量关，以优良工程标准确作

为管理目标。

2、为确保工程质量，工程所用水泥、钢材、瓷砖等主材品牌和厂家必须经甲方认定，方可进场使用。

1、甲方委派工程部熊工及学校总务相关人员现场监督施工。

2、甲方委派相关部门负责人协调监管工作。

3、甲方有权对材料进行检验、试验、有权对工程进行检查验收，然后费用由乙方承担。

4、甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，现场签证以学校总务人员签字为准。

5、合同签订后，甲方负责组织有关人员进行现场技术交底。

1、乙方应提供切实可行的施工组织设计及方案，并交甲方总务办认可。

2、乙方应派现场管理组织施工。然后未经甲方批准，以上人员不得擅自离开施工现场，否则视为违约。

3、乙方应对不合格工程及时组织返工，然后如因不及时返工所造成的一切经济失全部由乙方自己承担。

4、由于乙方采取措施不力或报价掉漏等而造成本合同工程一切损失、工期拖延施工费用增加等均由乙方自负。

质量期内防漏工程质保期为五年，质保期从工程竣工验收合格之日算起，后三天内负责无偿的返工修复。如使用不当或其它原因所造成的质量问题，乙方负责复但所发生的费用由甲方负责。

## 1、安全施工与检查

(1)、承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按



照安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

（2）、承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，然后并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

1、本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履得完自行终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有同等法律效力。

3、纠纷的处理：本同合产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民法院审理解决，并由工程所在地人民法院管辖。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表签字：

签订日期： 签订工期： 代表签字：

## 售后维修服务协议篇四

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

为解决甲方的房屋漏雨及漏雨带来的相关问题，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，并签订如

下协议，确保双方共同遵守执行：

维修房屋必须在保证不影响甲方居住安全、正常起居等前提下进行。维修项目：楼顶做防水、室内因漏雨产生的起皮、掉漆的房间墙面、屋顶的维修等。维修费用：维修所产生的一切费用由乙方承担。

（1）乙方提前一周通知甲方维修时间，以便甲方做好准备。

（2）乙方在维修时按照甲方的要求，使用甲方指定的品牌乳胶漆，并按照常规居民室内墙面装修流程维修。

（3）乙方维修后负责清理维修所带来的垃圾杂物。

（4）乙方在维修过程中损坏甲方物品，应按照当前市场价赔偿。

（5）未尽细节之处，由甲方提出方案，商量确定。

在正常天气下 天内完工，否则，延期按照每天50元的标准赔偿甲方误工等损失。

：自签订合同之日起，至年乙方必须在合同约定期限内维修完工。

本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议（附后），与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签名盖章后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。 补充协议：

## 售后维修服务协议篇五

甲方：

乙方：

本着友好合作，互惠互利的原则，经双方协商，达成如下汽车维修协议：

一、甲方同意将本单位车辆交乙方修理。

二、在协议期间内，甲方车辆送乙方承修时，甲方应随车送加盖公章并有主管签字的“车辆送修通知单”。修理项目、部位确需增加时，需经甲方同意并附有续单，其他任何人不得随意修改或涂改“车辆送修通知单”。

三、乙方保证甲方车辆维修质量，凡因乙方配件质量装配不当造成的车辆返修，由乙方承担。以市行业管理处定技术标准为准。

四、乙方对甲方送修的车辆，应优先安排，并千方百计满足甲方用车的时间要求，做到小修当天完好出厂，大修不超过10天，事故车视车损情况另定；若缺件修车时间顺延；修理质量保证达到国家规定标准，新修部位和更换配件后出现故障，如确系修车或换件造成，按市行业管理办公室有关规定处理。

陪同试车检验无误后方可出厂。

六、甲方有操作不当或不定期保养造成乙方更换配件损坏，由甲方承担配件及工时费。

七、乙方修理甲方车辆时，以甲方出具的车辆派修单为准。乙方为甲方修理车辆完毕保证干净整洁。

八、合同期限： 年 月 日至 年 月 日。

九、合同期限内甲乙双方须相互遵守合同，乙方应在合同期

限内保质量完成甲方派修单修理项目及车辆干净整洁。合同期满后由双方协商决定是否续签。

十、结账时，乙方应开具维修行业发票。甲方应以支票方式及时结清修车款。

十一、车辆维修中的纠纷，双方不能协商解决的由当地仲裁委员会裁定。

十二、协议一式二份，嫁衣双方各执一份。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法人代表

法人代表：

年 月 日

年 月 日