

# 2023年公寓转让手续 私人门面转让合同(优质5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 公寓转让手续篇一

身份证号码： \_\_\_\_\_

长住地址： \_\_\_\_\_

顶让方(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

长住地址： \_\_\_\_\_

房东(丙方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

长住地址： \_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙。

丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_，月租为人民币\_\_\_\_\_整元(大写：\_\_\_\_\_整元)店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_整元(大写：\_\_\_\_\_整元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金，逾期3日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部

转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

## 公寓转让手续篇二

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_

根据《民法典》相关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(路) \_\_\_\_\_号的门面转让给乙方，让乙方租赁使用，门面的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与丙方按原合同条款相关规定，重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方就上述门面，已签订了租赁合同，合同文本见本合同附件，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金

为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、为顺利履行本合同，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订后5天内向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写\_\_\_\_\_ )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责;乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任:

(3)丙方应保证该房屋为其合法所有，并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损，与甲方无关。遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签之日起生效。

签订日期: \_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 公寓转让手续篇三

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、双方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

### 一、 转让门面

1. 转让门面位于 建筑面积 平方米。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，已经过该门面所有权人表现同意。

2. 本合同生效和门面交接完毕后，甲、该门面所有权人双方之间原租赁协议终止履行，权利义务自行解除。乙方与该门面所有权人再另行签订租赁合同。

(注：甲方保证：乙方能继续享有甲方与该门面所有权人原协商的交纳租金和其他费用的价格和方式，并继续拥有承租权利与转让权。)

### 二、 门面设施、设备的归属

1. 转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。转让门面租赁期届满后，该门面装修设施的不动产归该门面所有权人所有，营业设备等动产归乙方所有。

(注：动产与不动产的划分按新签租赁合同划分。)

### 三、 门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 1000 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

#### 四、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

#### 五、交接条件、时间及方式

1. 转让门面定于年 月 日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

2. 办理门面交接手续时，由甲、乙双方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙双方应共同签署《转让财物交接清单》，在该房屋所有权人的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

3. 转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合约定交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

#### 七、违约责任:

1. 甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金:逾期交付天数 元/天;超过7天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和

按上述约定追偿违约金。

2. 乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数 元/天。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

年月日

## 公寓转让手续篇四

甲方（转让方）： 身份证号码： 电话：

乙方（受让方）： 身份证号码： 电话：

甲乙双方根据《合同法》和有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条甲方同意将位于的店面房屋间，总面积约平方米)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

### 第二条合同金额

合同金额包括一次性转让费，乙方向甲方支付转让金额合计，上述费用已包括该店面房屋承租权及该店面房屋原有的装修费用、已付房租。合同签订之日，乙方一次性付清所有款项。

### 第三条权利和义务

甲方已将该店面的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将店面正式移交，且甲方必须在20xx年5月23日之前清除掉房屋内所有物品，店面手续必须全部移交乙方。甲方必须保证在年月日将房屋承租权转至乙方，如不能及时办理转让手续，甲方承担违约责任。

该店面房屋20xx年5月20日以前租用期内发生的债权债务全部由甲方负责清偿，与乙方无关[]20xx年5月21日接手后，乙方所产生的一切经营行为及债权债务由乙方负责清偿，与甲方无关。

甲方与房东的租赁合同到该店面房屋承租权转让后，店面房屋交给乙方使用，乙方同意代替甲方向房东履行原房屋租赁合同中所规定的条款，乙方按约定日期通过甲方向房东缴纳租金，并且按时交纳该合同约定的由甲方交纳的水电费及其他各项费用。在该协议生效后，乙方所产生的一切费用和经营所产生的事宜均与甲方无关。

### 第四条房屋保养和店面装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电、注意防水防潮，保证房屋结构和设施的正常、完整。

### 第五条其它事项

- 1、本合同调整甲乙双方的店面转让关系，单独成立，其他合同不对本合同具有约束力。
- 2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_



法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 公寓转让手续篇五

转让方（甲方）： 身份证号码： 住址：

受让方（乙方）： 身份证号码： 住址：

出租方（丙方）： 身份证号码： 住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

转让门面位于 ， 建筑面积 平方米；

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式

和违约责任等条款) 向丙方支付, 甲方不再负有支付义务。

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限) 届满后, 该门面装修设施的不动产归丙方所有, 营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行) 所有。

乙方在接收该门面后, 有权根据经营需要, 在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙, 同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元, (大写: ), 上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》) 及其他相关费用, 此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责; 接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时, 甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物, 保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整, 以便于使用。

办理门面交接手续时, 由甲、乙、丙三方共同进行现场验收, 按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物, 交接完毕后, 甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》, 在丙方的现场监督下, 甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付, 转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时, 乙方有权拒绝交接, 甲

方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数\_\_\_\_ 元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数\_\_\_\_ 元/天。

甲方签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_