

# 最新付款申请书意思 分期付款购房合同(实用6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 付款申请书意思篇一

委托代理人：姓名：\_\_\_\_\_国籍\_\_\_\_\_

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双主在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

### 第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于\_\_\_\_\_的房地产（房屋平面图见附件一）转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。该房地产共用自用土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用权用权类型为，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中套内；整层内的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准）。该房地产甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向\_\_\_\_\_申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为\_\_\_\_\_，房地产权共有（用）证号码为\_\_\_\_\_。

### 第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。乙方应于合同签订后\_\_\_\_\_天内支付甲方定金\_\_\_\_\_

仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付第二期房款\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。最后一期付款\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：现金；支票；汇款。

### 第三条登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条权利保证约定甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

### 第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整的违约金。乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清庆缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整的违约金，由甲方

在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条合同争议的解决方法本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议（附件二），补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

交易所监证：\_\_\_\_\_监证代表：\_\_\_\_\_

签于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 付款申请书意思篇二

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

今甲方(出卖人兼所有人)与乙方(买受人兼使用人)就选厂及矿山开采权分期买卖相关事宜，依据我国《合同法》规定，达成以下协议：

第一条、本合同的标的物为

1、\_\_\_\_\_选厂设备，土地使用权、道路通行权，电力设施，排水，房屋，选厂大件设备(详见交接清单)

2、矿山开采年限为\_\_年，范围为

以上买卖标的物分期付款总额定为人民币\_\_\_\_\_元整。

第二条、乙方依照下列约定支付款项予甲方：(1)前款\_\_\_\_\_元。(2)余款\_\_\_\_\_元。

乙方预付\_\_\_\_\_元予甲方，余款至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清。

第三条、如果乙方在约定期限内未支付甲方剩余价款，本合同自动解除，乙方向甲方缴纳的前款甲方不退还。

第四条、甲方于本合同订立的同时，将买卖标的物交付给乙方，当面交接清楚，登记造册，双方在交接清单上签字确认；乙方同时将前款\_\_\_\_\_元支付给甲方，甲方给乙方书写收到条。

第五条、选厂在本合同生效前产生的债权债务由甲方无条件

全额承担，在本合同生效后乙方经营选厂期间产生的债权债务由乙方无条件全额承担。

第六条、乙方在本合同生效后，依法取得合同买卖标的物，依法经营相关业务，甲方无权干涉乙方经营活动。

第七条、乙方支付甲方剩余价款未到期限前，甲方不得催促乙方提前缴纳，无权解除本合同。

第八条、本合同生效后60日内，选厂工商营业执照、法定代表人变更为乙方，甲方同意并有扶助变更义务。

选厂正常经营所需相关手续不能变更为乙方的，正副本手续在本合同生效后交付给乙方保管，甲方同意乙方继续使用。

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_买受人(乙方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 付款申请书意思篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据甲方承建工程任务的需要，经甲、乙双方友好协商，在平等互利，友好合作的基础上，甲方将模板制作、安装、拆除以内部劳务清包的形式承包给乙方施工。为明确甲、乙双方职责、权利，特签定本协议，以资双方共同遵守执行。具体条款如下：

一、 工程名称：模板安装、拆除

二、 工程地址：

三、 结构类型：

四、 建筑面积：

五、 承包方式：包清工、包限额领料、包质量、包安全、包进度（包工期）、包文明施工。

六、 承包内容及要求：

模板工程：

1、场内地面、楼层的模板、支撑架料、扣件的水平运输、垂直运输；以及结构楼层中（内、外）的模板安装时的水平标高（配合除轴线外的施工放线）。多层顶板支撑板带。

2、根据设计图纸或模板翻样图加工模板，安装前墙、柱、梁、现浇板模板内垃圾的清理，浇砼时护模。按施工图纸及验收规范进行模板安装，安装完毕模板内垃圾的清理，墙根、柱脚因支模原因造成砼膨胀的剔打垃圾的清运。主体结构的剔打，修补等。模板每两层刷一次隔离剂。

4、所有模板工程必须达到市优质结构要求。模板的最大接缝宽度控制在10mm以内，模板的周转使用时要将表面清洗干净，以保证砼的外观质量。

5、工作范围内的文明标化、清洁卫生等。

6、设计院和建设单位对本工程的变更而发生的增减工程量。

7、承包工程范围内的安全、文明施工等。生产性临时的搭设、拆除等。

七、 分项承包单价：

分项名称 单位 单 价

(元/实际面积) 备注

优良 安全 进度 文明施工 零星材料 (铁钉等)

1模板制作、安装 m<sup>2</sup> 砼接触面积

2模板拆除 m<sup>2</sup> 砼接触面积

说明:

- 1、 凡承包施工范围内不再另发生任何计时工。达不到甲方要求质量标准按80%结算。
- 2、 此单价包括税金 (结算时扣除税金); 其中营业税综合, 个人所得税。
- 3、 木工工具包括在施工中所使用的一切工具均由乙方负责 (电钻、电锤、手提刨木机、零星工具等)
- 4、 零星材料由甲方提供 (甲方按定额测定含量, 乙方按规定使用, 若超过部分由承包班组自行负责)。

八、工质量标准: 100%优良率, 河南省优质结构工程。根据质量要求标准, 承包班组必须严格按照隐蔽工程质量验收标准和施工规范, 作好每道工序施工, 每道工序完工后班组必须先做好自检, 互检工作然后通知甲方, 总包单位及监理单位验收。经验收达到质量标准方可进行下道工序, 达不到质量标准必须认真按照验收提出的整改措施和要求进行整改, 直到达到标准为止。如经整改仍然达不到要求乙方必须承担双倍的发生总包方对甲方的罚款处罚, 作为对甲方信誉的赔偿。

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

日期：

## 付款申请书意思篇四

甲方：

乙方：

为了切实加强施工工程现场的安全管理，进一步明确甲乙双方的安全管理责任，防止发生建设工程施工安全事故，依照《xxx合同法》、《xxx安全生产法》、《xxx建设工程安全生产管理条例》及其它相关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和依法管理的原则，在甲乙双方签订《建设工程委托监理合同》的基础上，经共同协商一致，签订本安全协议书。

### （一）权利

- 1、组织对施工现场的安全生产检查，有权要求乙方督促施工单位及时处理发现的各类安全隐患，并进行复查。
- 2、监督、检查乙方安全教育、安全措施等安全监理工作情况。
- 3、纠正乙方人员违章、违规、违纪行为。乙方在实施安全监理过程中，如违反国家法律法规和本协议，甲方有权给予制止或予以扣减监理费。

### （二）义务

- 1、认真贯彻、落实国家有关安全生产的法律、法规，承担建设单位对建设工程的安全生产管理责任。



- 2、支持乙方按监理合同、监理规划、监理实施细则、监理大纲及国家有关规定对本工程实施安全监理，并对乙方自身安全工作进行监督、检查。
- 3、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到安全与生产工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 4、重要的安全设施必须坚持“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收、投入使用。
- 5、定期参加乙方组织的监理例会，协调解决安全管理工作中的问题，总结推广优秀的安全管理经验。
- 6、定期召开安全会议，及时传达国家有关安全生产的精神，协调解决存在的安全问题。

#### （一）权利

- 2、有权对施工图、施工组织设计及规程措施、施工单位各类证件等进行审查；
- 6、对甲方的违章指挥有权拒绝执行；
- 7、对施工现场出现的“三违”现象有权及时制止。

#### （二）义务

- 1、受甲方委托，乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监管责任。
- 2、签订监理合同后，要进行全员安全教育，总监理工程师和监理人员须经培训并取得相应的资质证书后方可上岗。
- 3、监理人员必须熟悉和掌握相关的法律、规章及规定。包括

国家、地方政府的有关安全文明施工的法规，如《安全生产法》、《劳动法》、《安全施工管理条例》等。

4、乙方要建立健全安全监理制度，加强安全知识教育培训，明确各岗位监理人员的安全监理职责，增强安全意识。

5、按时组织召开监理例会，配合甲方协调解决安全管理工作中的问题。及时填写反应现场实际情况的监理日志，按时上交（报）监理周报及月报。

6、承担由于自身安全措施不到位、不落实或不服从甲方管理等原因而造成事故的相关费用。

9、审查施工单位资质、安全生产许可证等证件是否合法有效，并进行备案。

10、审查施工单位现场管理人员职业资格证书等。包括审查施工单位项目经理和专职安全、技术、生产管理人员是否具备合法资格，是否与投标文件相一致；审查施工单位特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法并有效；审查施工作业人员是否已通过具有相应资质的培训单位培训合格，并取得相应资质证件后上岗作业。

11、审查施工单位的施工组织设计、作业规程及安全技术措施，要求必须符合工程建设强制性标准。施工过程中要严格按照审批后的施工组织设计、作业规程及安全技术措施施工，及时制止并纠正违规施工作业。

12、审核施工单位应急救援预案和安全防护措施费用使用计划。检查施工现场各种安全标志和安全防护措施是否符合强制性标准要求，并检查安全投入是否符合安全生产要求。

13、监督检查施工单位建立并严格执行现场施工24小时安全生产值班制度，并建立安全生产值班记录台账。

14、审核施工单位安全文明施工保证体系的全面性、科学性和合理性。包括审核施工单位是否成立现场安全施工领导小组，组织以安全生产为核心的现场安全施工活动；审核施工单位是否有明确的安全文明施工目标；审核施工单位是否有完善的安全文明施工管理措施；审核施工单位安全技术措施是否有针对性并符合工程实际情况，是否适应施工方案要求及场地环境和条件要求，并符合安全法规标准；对施工单位所辖施工区域、生活区域的治安、消防、安全用电进行日常监督检查，发现隐患及时书面通知施工单位，并督促落实整改结果。

15、检查落实施工单位安全生产责任制落实是否到人，各项经济指标是否有明确的安全指标和奖惩办法。

16、检查落实施工单位进行安全自查工作，并对施工单位自查情况进行抽查，参加甲方组织的安全生产专项检查。

17、对现场要定期组织检查，并有记录。对发现的各类安全事故隐患，应书面通知施工单位限期整改，并督促落实其整改情况；发现重大隐患，应立即要求施工单位停止施工，并及时报告建设单位。安全事故隐患消除后，乙方应检查整改结果，签署复查或复工意见。施工单位拒不整改或不停工整改的，乙方应当立即向甲方汇报。监理过程中发现违章指挥、违章操作的，应当立即制止。

18、检查落实施工单位按照本工程特点，是否制定有工程实施中的安全生产事故应急救援预案。

如因甲方未按照本协议履行相关义务，给乙方造成损失的，甲方应承担相应赔偿责任。

因乙方未按照本协议履行其相关职责的，按双方签订的《建设工程委托监理合同》调减相应监理费用，给甲方造成损失的，应按双方签订的《建设工程委托监理合同》要求赔偿甲

方相应损失。

- 1、本协议为《建设工程委托监理合同》补充附件，并具有同等法律效力。
- 2、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决，并可签订补充协议。
- 3、本协议如有与国家法律和法规相抵触之处，执行国家法律法规的相关规定。
- 4、本协议一式肆份，具有同等法律效力，协议双方各执贰份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。
- 5、本协议有效期限与该工程监理合同期限一致。

甲方：\_\_\_乙方：

有限公司(公章)\_\_\_(公章)

法人代表：\_\_\_法人代表：

委托人代表：\_\_\_委托人代表：

日期：\_\_\_日期：

## 付款申请书意思篇五

招标规模：

资金来源：

投资估算：

二、委托人委托受托人为的招标代理机构，承担工作。

三、招标形式：

公开招标

邀请招标

三、委托招标项目类别：

货物类

工程类

服务类

四、合同价款

代理报酬为人民币。

五、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报

酬的支付。

## 九、合同订立

合同订立时间： 。

合同订立地点： 。

## 十、合同生效

本合同双方约定后生效。

## 付款申请书意思篇六

乙方： \_\_\_\_\_

按照平等互利、团结协作、共同发展的精神，经甲乙双方友好协商，就双方共同参与\_\_\_\_\_有限公司电缆产业园\_\_\_\_\_厂房工程项目施工达成如下协议条款：

本协议为双方一次性联合协议。协议的各项条款仅对\_\_\_\_\_有限公司电缆产业园\_\_\_\_\_厂房工程（以下简称“本项工程”）项目施工具有约束力。

本协议中所称“本项工程”是指甲方以乙方名义与建设方签订的《工程项目建设工程合同》所包括的全部内容。

合作双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

该工程项目位于\_\_\_\_\_工业园区内，工程为厂房土建及钢结构，砼框架主体、钢结构屋顶结构。其中，钢结构工程须由\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_钢结构

有限公司负责施工，其余全部工程由乙方组织施工，并由乙方承担全部工程施工所发生的劳务费用、材料费用、机械费用、试验费用、缺陷修补费用、保险费用、税金以及甲方与建设方签订的工程施工合同及往来文件中明示或暗示的所有风险和法律责任。

甲乙双方可根据工程需要共同组成工程项目部，由乙方全权负责。项目部由乙方委派项目经理，同时组织满足工程施工所需的人员及设备，注入工程施工所需资金，工程质量以现场监理验收为基准，以确保实施和完成合同工程及其缺陷的修复，并使人员稳定。甲方可委派项目副经理及财务人员各一名，参加工程及财务管理工作。一切人员均应服从项目部的统一领导。

在本项工程中，为保证工程款专款专用，工程顺利进行，由建设方拨付的所有款项，均应直接转至项目部指定帐户（银行账户名：\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_）。

乙方应以现金或支票形式向甲方支付本项工程投标一切有关费用（包括购买资审及招标文件、标书的编制、所需证件的公证费用、投标保证金、银行信贷证明手续等等），以上费用应在资审递交前和开标前支付，开标时由甲方递交建设方。工程中标后，乙方应支付工程履约保函和工程开工动员预付款保函和相关费用，并在本工程开标前双方议定的日期内将款项划到甲方银行帐户上。乙方在本项工程施工中所需开工启动运营资金由乙方自行解决。

甲乙双方的施工管理费用及人员工资、现场费用、差旅、通讯等费用全部由项目部直接发放。

乙方向甲方支付工程有效标价\_\_\_\_\_%的管理费用（不含税金、暂定金额按实际发生计取）。管理费用支付方式：甲方要求收到建设方支付的每笔款项（包括工程预付款和计量

款)后,按付款比例将应交管理费扣存。工程竣工后将应上缴甲方的管理费一次付清或按进度比例扣存的管理费按比例付给甲方指定帐户。乙方所管理使用的资金为工程总款的95\_\_\_%。

甲方负责以乙方名义与建设方签订《工程项目建设工程合同》,协调与建设方、监理方的工作关系及工程量变更增减等事宜。

甲方应负责工程项目招投标前期的一切工作,乙方为甲方提供所必须的资质文件。

甲方必须保证所承揽的工程为合法项目,且甲方负责将与本项工程施工有关的政府法令、批文、文件等信息及时提供给乙方。

乙方所提供的人员,在施工过程中因业务素质低,不能胜任其工作的,甲方有权要求撤换。

甲方应协助乙方整理工程竣工资料。

乙方同意甲方作为本单位工程项目部对外承揽工程,并为其出具委托书。

乙方保证具备投标人资格要求,即必须具备建筑安装工程二级及以上工程资质企业,且在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力。拟派负责人须具备二级及以上注册建筑师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建工程项目的项目负责人。

乙方在本项工程建设期间,支付工程所需全部费用,全面履行甲方与建设方签定的本项工程合同中的各项要求,同时未经甲方书面同意不得将本项工程中的任何项目再次分包。



乙方负责本项工程施工过程中的进度、质量、安全管理工作且对建设方负责。

乙方负责所承担工程的竣工资料，做好工程竣工结算工作并负责所承担工程的缺陷责任期保修工作。

乙方应严格遵守国家及当地政府和建设管理部门的各项法律、法规和规章制度。如果发生工程质量问题或重大安全事故，乙方应对此承担全部责任，承担由此产生的所有损失及费用，并赔偿甲方相关的名誉损失费用。

甲方以乙方名义中标并与乙方签定建设工程合作协议后，如乙方不能完成本项工程内容，不仅要承担建设方索要的赔偿金，还需向甲方支付建设方索要赔偿金的50\_\_\_%作为补偿。

如甲乙双方未按照本合同约定履行合作义务，违约方应当承担应付款\_\_\_\_\_%的违约金，并继续承担本合同义务。

双方因本协议的履行发生纠纷，应先协商解决；协商不成，由甲方所在地人民法院管辖。

本协议壹式贰份，具有同等效力，由甲乙双方各持一份。

本协议未尽事宜，由双方协商订立补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力，补充协议条款若与本协议条款相冲突，以补充协议条款为准，但不影响本协议其他条款效力。

本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，至双方完成合同规定的全部权利和义务之日起失效。

甲乙双方在本项工程开工前应先签署本建设工程合作协议书。

本项工程实施过程中，双方应信守各自在协议中的承诺，遵守诚信原则。

本协议有效期内，甲乙双方与本工程无关的其他业务各自独立经营，自负盈亏，双方互不承担本协议以外的责任和义务。

双方应本着友好合作、优势互补、互惠互利、诚信长久的原则，给对方提供最大的便利，使工程顺利圆满完成。

其他约定

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_

乙方（盖章）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法人代表或授权人： \_\_\_\_\_

法人代表或授权人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

协议签字盖章日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日