

# 婚介所签的合同合法吗(精选9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 婚介所签的合同合法吗篇一

建房单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

### 一、工程概况

1、工程地点：

2、工程名称：

3、建筑面积：按实际面积计算。建筑总面积不少于

二、工程所有项目：包工、包料、折旧建新、水电安装：排污管、清除渣土、垃圾、室内888、卫生间、厨房、火房墙砖地砖、开关、插座、水龙头等。

三、工程造价：每平方米 元。总价 万。

四、施工日期：为 月，天气原因除外（如雨天）。如果有施工超期，乙方应向甲方赔偿损失，超期一天罚款100元。由此类推计算，从总工程款内扣除。工期从 年 月 日起至 日止。

五、付款方式：按时进度付款，即拆除旧屋结束并把地基倒好后付总价的 %，二层顶板放板后再付 %，主体全部完工后付 %，经检验合格后留总款的 为质保金，其余全部结清，时

间为 甲方一次退回质保金。

六、施工要求：乙方必须按照设计图纸、讲究技术质量，讲究安全，不得偷工减料、弄虚作假，欺骗甲方，否则甲方有权阻止施工，并追究责任。

1、由乙方出具建筑施工图、水电图、附近施工要求及施工工艺流程表等，经甲方确认后按图施工。

2、楼板要保证有10—12公分厚，地面砖及墙面砖铺贴后不得出现接缝不严不平，板面纹理不顺、反花、磕碰、分缝不匀等现象，瓷砖铺贴后不得出现地面不平和积水的现象。

3、墙面刮完888后，不得有不平、刮刷痕迹、划伤及不平滑现象，888要求刮3遍。

4、基础和现浇钢筋混凝土要求坪塘牌42.5号水泥。砌砖可用其它品牌32.5号水泥，室内暗线用铜芯线，主线和厨房炊具用电线截面不小于4cm<sup>2</sup>各房间插座线截面不小于2.5cm<sup>2</sup>所有电线必须用套管包好。

5、房屋一层层高3.2米，二层、三层层高3.0米，屋顶、阳台、厨房、卫生间必须做好防水测试，不得渗漏、不得积水，负责相应赔偿。

6、乙方在施工工程中给邻居房屋造成损坏，一切由乙方负责。

7、如乙方在建筑装饰设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程增加，甲方有权不增加任何费用。

8、地面要做防水、防潮。

9、每间房不得少于4个7孔插座（除开空调、电视、网线外），

2盏灯，并预留2条灯线，房屋一层与四屋为现浇倒制，四层半的炮楼也为现浇，其余为预制板。

10、每项材料施工意需甲方验收合格再进行施工。

11、工程拆、建过程中要保证现场质量、安全、卫生、上述过程须符合城管、街道社区要求，工程四周围栏要求有二层楼高，如没有达到要求，不能开工。施工过程中不能扰民，晚上十点后停止施工。

七、建筑材料：钢材、水泥、砂灰、电线、水管、排污管、门窗架、预制板、开关、插座、水龙头等材料都必须是国家认证的合格产品。

1□i级钢应是湘钢生产的。

2□ii级钢应是涟钢生产的双菱牌螺纹钢。

3、门（卷闸门、防盗门、实木门）。

4、柱梁钢材为14。

5、一楼所有地面砖、扫脚砖乙方负责贴好，二至四层100平方为每平方 元（包括贴扫脚砖，楼梯水泥抹平。）

6、水泥坪塘生产的42。5标号水泥。

7、电器材料：铜线衡阳生产的西湖金杯铜线。

插座开关：国家正牌厂家生产。

8、窗户：采用湘瑞名牌塑钢窗户。

9、排污管道上下水用国家正牌厂家生产的（直径200mm□□

10、基础脚挖深若超过1米则双方协商解决。

乙方要树立安全生产第一，质量第一的思想，自始至终做到文明施工。

九、安全保卫：在施工期间，白天、晚上的安全保卫工作一律由乙方自己负责，直至竣工甲方验收合格后。

十、甲方职责：做好开工前的准备工作，协调处理好邻里以及周边单位的关系。监督施工、督促进度、检验材料及工程质量，发现及时处理好问题。如甲方要改变施工方案，应及时和乙方商量，如价值超过 元的方案，甲方应适当补偿给乙方。未超出 元的不予补偿。

十一、附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同由双方签字、盖章之日起生效，工程竣工验收合格结清工程款后终止。

3、本合同签订后，甲乙双方如需提出修改时，经双方协商后再作补充。

甲方（签字、盖章）：

乙方（签字、盖章）：

日期：

**婚介所签的合同合法吗篇二**

发包方(以下简称甲方) 联系电话：

住所地址：

合同签订日期： 年 月 日 。

承包方(以下简称乙方) 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、结合本市装饰装修的特点,经甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致,就乙方承包甲方的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程权属(房屋所有者姓名)：

1.3 工程结构面积：

1.4 工程其它状况,如:是否为清水房、二手房,需保留部分详细说明：

1.5 工程承包方式,双方商定采取下列第 种承包方式：

(1) 乙方包工及包全部材料；

(2) 乙方包工、包部分材料及甲方提供部分材料；

(3) 乙方包工、甲方提供全部材料。

1.6 工程期限 天

1.7 合同价款:本合同工程造价为(人民币元。 金额大写: )

## 第二条 工程设计

见装饰设计图。

### 第三条 甲方工作

3.3 负责提供水源、电源为乙方使用；

3.6 施工期间甲方仍需部分使用居室的，负责做好施工现场的保卫及消防工作；

3.7 对现场已有所损坏的地方或物品，甲方应在乙方进场前明确告知。

### 第四条 附则

4.1 本合同经甲、乙双方签字后生效。

4.2 本合同签定后工程不得转包。

4.3 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月

年 月 日 日

## 婚介所签的合同合法吗篇三

甲方(用人单位名称)：

法定代表人/主要负责人： 联系电话：

地址：

乙方(劳动者姓名)：

居民身份证号码： 联系电话：

住址：

双方经平等协商，订立本合同，共同遵守。

## 一、劳动合同期限

(一)本合同为有固定期限的劳动合同。合同期从 年 月 日起  
至 年 月 日止。

## 二、工作内容

甲方安排乙方在所属公司内做 岗位(工种)工作，乙方应完成  
该岗位(工种)所承担的各项工作内容。该岗位职责如下：甲  
方可以根据其人事制度、经营业务需要及乙方的工作表现，  
合理调整乙方的工作岗位和工作内容，乙方愿意服从。

## 三、工作地点

甲方根据经营及业务的需要调整乙方的工作地点的，乙方须  
服从工作安排，主动完成工作任务。

## 四、工作时间和休息休假

1. 每周五天工作日，每天工作八个半小时。周六周日为国家  
法定假日。

2. 工作时间：早8：30-----晚17:00【含午饭时间】。

## 五、劳动报酬

经甲乙双方协商一致，乙方月工资为 元。

## 六、利益冲突

(一)乙方承诺，在为甲方履行职务时，不得擅自使用任何属于他人的技术秘密或其他商业秘密信息，亦不得擅自实施可能侵犯他人知识产权的行为。若乙方违反前述承诺而导致甲方遭受第三方的侵权指控时，乙方应当承担甲方因此遭受的一切损失。

(二)未经甲方同意，乙方在甲方任职期间不得自营或者为他人经营生产与甲方同类的产品，从事同类的业务，不得在与甲方有竞争关系的单位担任任何职务。

(三)在合同期间，乙方不得在其他单位兼职。

## 七、劳动纪律

甲方应依法建立和完善各项规章制度，乙方应服从甲方的管理。甲乙双方所提交的个人信息及通讯必须真实有效。

## 八、劳动合同解除与终止

(一)乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；2、严重违反用人单位的规章制度的；3、严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的；4、劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的；5、被依法追究刑事责任的。有上述行为之一解除劳动合同。

(二)具有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同。

1、乙方患病或非因工负伤，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的'工作的；

2、乙方不能胜任工作；



3、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

(三)本合同期满，应当即行终止。由于工作需要，经双方协商一致，可以续订劳动合同。

(四)如乙方辞职必须以书面形式一个月前通知甲方。如因乙方个人原因擅自离开，并因此对甲方造成的损失，由乙方赔偿。

九、本合同依法订立后，对双方具有约束力。

咀、乙双方必须严格履行。双方确认，在签署本合同前已仔细阅读过本合同的内容，并完全了解本合同各条款的含义。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。协议签订之前，乙方须向甲方出示身份证原件留存复印峻。甲方向乙方出示各种经营许可证书，以确保真实可靠性。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

## 婚介所签的合同合法吗篇四

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲方将 工程承包给乙方施工，为明确双方责任，全面完成施工任务，经甲、乙双方协商同意，根据中华人民共和国合同法和国家有关规定，签订本合同，双方共同遵照执行。

一、承包方式：包工包料

二、承包内容：

三、工程量、价格：

1、工程量、单价：

2、总价款：

四、工程质量

1、质量标准：合格。

2、技术要求：必须达到国家现行规范、标准、图集的规定。并符合发包人的要求。防水施工所用的材料必须有产品合格证书。并经发包人、监理、承包人共同验收，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。

3、工程质量以甲方、监理质量检查验收为准。

五、工期：服从甲方安排，双方协商确定。

六、合同款支付方式：

七、工程质量保修

1、本防水工程的保修期为 年；

2、承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任；属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知后派人保修，发包人不支付任何费用。不属于施工质量原因的维修项目，由发包人支付维修款。质量保修完成后，由发包人组织验收。

八、甲方责任、权利：

- 1、向乙方提供技术要求。
- 2、合理进行施工组织，为乙方施工创造条件。
- 3、甲方按合同及时支付合同款。
- 4、甲方负责对乙方的作业质量、进度、安全生产进行管理、监督、检查。

#### 九、乙方责任、权利：

- 1、按施工技术要求及甲方安排，完成合同内容。
- 2、服从业主、监理及甲方监督、检查、管理。
- 3、文明施工，做好成品保护，下工活地清，随干随清。
- 4、节约材料，降低工程成本。
- 5、对施工过程中的疑义及发现的问题要及时向甲方提出。

#### 十、违约责任：

- 1、因乙方原因造成工程质量、工期、进度、安全生产不符合合同约定的或乙方不服从管理的，甲方有权利处罚乙方，并由乙方赔偿相应损失。

#### 十一、安全生产：

- 1、甲方负责为乙方创造安全生产条件。
- 2、乙方必须认真落实安全生产责任制，对进场工人进行安全教育，安全培训合格后，方准进入施工现场。
- 3、甲方应加强对安全生产的监督、检查、管理，发现违章作

业或其他安全隐患及时制止或处理，对不服从管理或不配合工作的甲方将严厉处罚。

4、工程施工中如出现不符合安全要求的乙方应及时提出，待整改或解决处理后，乙方方可进行施工，否则乙方承担一切责任。

5、乙方如不按操作规程施工及违章作业，所发生的一切工伤、病、残及死亡事故以及和由上述因素引起的一切经济开支全部由乙方负责并承担全部事故责任。

6、在工程施工中，乙方所需的小型工具及工人的劳动保护用品，全部由乙方自行解决。

## 十二、其他

1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式两份，经双方签字后生效，至工程施工完成、价款付清后失效。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

日期：

## 婚介所签的合同合法吗篇五

甲方（公司）： 地址：

乙方（受佣）： 身份证号：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，就甲方雇佣乙方的进行工作达成如下协议：

一、甲方聘用乙方从事工作，聘用期为 年 月 日至年 月 日。

二、协议的有效期限：

本协议自签字之日起至雇佣期满之日止。如果协议期满前一个月内双方就续签事宜达成一致，则可续签本协议。续签本协议，续签的次数不限。每次签约的有效期限不超过2年。如果双方不再续签本协议，需在协议期满前一个月内以书面形式通知对方。

三、试用期

试用期三个月，并包含于雇佣期之内。若在试用期内，甲方认为乙方明显不符合本岗位工作的要求，甲方可提前三天通知乙方提出解除协议的要求，且不承担责任。

四、工作时间

1、甲方按照国家规定并结合公司实际情况制定工作时间，年工作时间不超过国家规定，乙方应执行甲方规定的工作时间。

2、甲方按国家法定节假日、法定休息日，合理安排乙方休假或休息。

五、工资待遇

1、甲方根据依法自主制定的工资分配制度及发放办法支付乙方工资。

2、乙方工资实行 形式。月薪 元，其他提成或绩效工资发放

按照公司规定制度执行。

3、甲方每月 日为发薪日，甲方按月以货币形式支付乙方工资。

## 六、双方的权利与义务

### (一) 甲方的权利及义务

1、根据乙方的实际工作能力和公司工作需要，经甲乙双方协商一致，甲方可对乙方的工作岗位作适当的调整。

2、甲方有权根据公司的规章制度对乙方进行管理。

3、甲方应当为乙方提供相应的职业技能培训。

4、甲方应当为乙方提供适宜的工作环境和工作条件。

5、因乙方故意或重大过失造成甲方损失的，甲方有权追索乙方责任。

### (二) 乙方的权利及义务

1、乙方有权获得相应的报酬和晋升的机会，享受法定假日和甲方规定的休息日的权利。

2、乙方享有参加相应的业务学习和提出工作改进建议的权利。

3、乙方负有维护甲方的利益和声誉，遵守甲方的规章制度、劳动纪律的义务。

4、乙方负有遵守本协议附件《员工保密合同书》，在任职期间及离职之日起两年内保守甲方的商业秘密和技术秘密的义务。

5、乙方在任职期间及离职之日起两年内，未经甲方书面同意，不在与甲方研究、生产、经营、销售、维护同类产品或提供同类服务的其他企业或事业单位中工作，且不得以任何方式间接地为上述企业或事业单位工作。

6、乙方不得以甲方名义收受各种形式的金钱财务等，也不得已甲方名义行 贿，否则个人承担相应法律责任。

## 七、协议的终止和解除

1、有下列情况之一时，本协议自动终止：

(1) 本协议的有效期已满，双方未续签协议。

(2) 甲方依法宣告破产。

(3) 甲方依法解散或依法被撤销。

(4) 乙方死亡。

(5) 乙方丧失民事行为能力。

(6) 乙方触犯国家相关法律法规的情形。

2、有下列情形之一时，甲方有权提前解除本协议：

(1) 乙方在试用期内被证明不符合录用条件。

(2) 乙方严重违反公司规章制度或者违背公司行为规范。

(3) 乙方严重失职、营私舞弊、贪 污腐化或有其它严重不良行为，对公司利益或声誉造成损害的。

(4) 乙方被依法追究刑事责任或被治安行政处罚的。

(5) 乙方未反应真实情况，在违背甲方真实意愿的情况下签订协议的。

(6) 乙方违反本协议所确定的其他义务，甲方认为需要处理的。

(7) 经过岗位适应性培训后，再上岗工作表现仍然达不到要求的。

3、在下列情况下，甲方有权解除本协议，但应当提前30天以书面形式通知乙方本人(或甲方给乙方支付一个月的工资来代替30天书面通知时间)。而且，乙方应按甲方规定办理离职手续：

(1) 乙方因病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方安排的其它工作。

(2) 乙方能力已明显不能适应本职工作需要，并且没有其它合适岗位可以安排。

(3) 甲方经营状况发生严重困难需要裁员。

(4) 本协议订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行。

4、在下列情况下，甲方不得单方面解除协议：

(1) 乙方在聘用期间患有本职工作所引起的职业病或因工负伤或致残，经劳动部门鉴定证实在疗养期间的。

(2) 符合计划生育规定的女职工在孕期、产假、哺乳期内的。

(3) 国家法律、法规明文规定的其它情形。

5、在下列情况下，乙方可以提前解除本协议，但需提前30天



以书面形式通知甲方，并办理正常离职手续：

(1) 经劳动部门证实，劳动、卫生条件恶劣，严重危害员工健康的。

(2) 甲方不能按照协议规定支付乙方劳动报酬的。

(3) 甲方不履行本聘用协议或有严重的违约行为的。

6、如乙方提前解除协议，则应赔偿因乙方违约造成甲方的经济损失。

7、当乙方在协议期满前30天内提出辞职，但未在协议届满前完成工作交接和离职手续的，则协议期延续至工作交接完毕，离职手续齐备时止。

8、乙方离职时应按照甲方要求办理离职手续。若乙方自动离职(未办或不办离职手续)，甲方将停发乙方工资并冻结有关财务费用和户口、档案。甲方有向乙方追索相应经济损失和追究法律责任的权利。

八、乙方在聘用期间及离职之后的保密事项，按照双方签订的《员工保密合同书》执行。

九、由本协议而引起的一切争议首先通过双方协商解决。如协商不成，可以提交公司所在地劳动争议仲裁委员会仲裁。

十、本协议未尽内容或条款与现行法律、法规规定有出入的，按现行法律、法规规定执行。

本协议如与双方以前的任何协议有冲突，以本协议的规定为准。如修改本协议，必须双方签字确认。

十一、本协议附件一《销售提成管理规定》及附件二《员工保密合同书》，是本协议不可分割的组成部分。

十二、本聘用协议自双方签署之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表： 签字：

盖公章： 私人章：

日期： 年月日 日期： 年月日

## 婚介所签的合同合法吗篇六

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2. 室内附属设施：

a □电器： 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电洗衣机 微波炉 吊扇  
音响 vcd

b □家俱：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限： 甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至  
年 月 日；

2. 房屋租金： 每月 元人民币；

3. 付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

## 婚介所签的合同合法吗篇七

出租方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议： \_\_\_\_\_

一、甲方将位于 \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 街道 \_\_\_\_\_ 小区 \_\_\_\_\_ 号楼 \_\_\_\_\_ 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日，计 \_\_\_\_\_ 个月。

二、本房屋月租金为人民币 \_\_\_\_\_ 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 \_\_\_\_\_ 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 \_\_\_\_\_ 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费

用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 婚介所签的合同合法吗篇八

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，甲方同意乙方租用其房屋作为乙方的经营场所，为明确双方的权利与责任，特订立本合同共同遵守。

一、租赁地点：甲方自愿将位于荆门市东宝区牌楼乡新生一组公路北侧三层楼住宅(建筑面积675.41平方米，占地面积163.56平方米)出租给乙方使用。一方经充分了解愿意承租

该房屋。

二、租赁期限：甲乙双方议定的租赁期限为\_年4月25日至\_年4月25日，为期三年，合同期满即\_年4月19日后，乙方若提出继续租赁，甲方应保证乙方享有第一租赁权。

三、租赁价格及付款方式：第一年房屋租金为\_0万元人民币，第二年、第三年各为2\_元人民币，付款方式为每半年一次，自签合同之日首付10000万元，以后的房租按\_年10月26日、\_年4月26日、\_年10月26日、\_年4月26日、\_年10月26日全部付清。另押金为5000千元一次付清，合同期满若无争议退还乙方5000千元押金。

四、水电计费：乙方租用房屋时甲方必保证水电畅通、合同之前的水电费用付清，租赁期内水电费用乙方按时向有关部门缴纳，由于乙方因素导致水电不畅乙方自行解决。

五、甲方的权利和责任：

1、甲方保证出租房屋权属清楚，若发生与甲方产权和债权、债务纠纷，由甲方负责解决，因此给乙方造成的损失甲方负责赔偿。

2、甲方负责对房屋(含屋顶漏雨、房屋倾斜、裂缝等主题结构问题)进行定期检查，，并承担正常的房屋维修费用。

3、乙方租赁期满不再续约，甲方将收回所出租房屋及附属设施。

六、乙方的权利与责任：

1、乙方因经营需要，可对出租房屋进行装修改造，但必须征得甲方同意，并不得损害房屋的主题结构，费用由乙方自理。

2、合同期内乙方应合法经营、自主经营，甲方不得干涉乙方的合法经营。

3、因乙方使用不当或其他人为的原因使房屋主体受损，乙方负责赔偿或修复。承租期满若不再续租，乙方应保证现有的装潢原状，不得故意损毁现有装修和相关设施。

4、违约责任：任意一方未能履行本合同规定的条款或违国家和地方房屋租赁的有关规定，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由违约方承担，违约金10000元。

八、本合同在履行中若发生争议，协商不成，任意一方均可向当地房产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向当地人民起诉。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方另行议定。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字有效。

甲方签字： 乙方签字：

## 婚介所签的合同合法吗篇九

乙方： \_\_\_\_\_

为明确甲乙双方的权力义务关系，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、房屋租赁注册的位置：

现租给乙方作为\_\_\_公司注册使用\_\_\_\_\_。

二、租期共一年，具体时间及交款方式如下：

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日，每年租金为人民币\_\_\_\_\_元。

三、甲方需提供乙方注册公司所需的手续。（房产资质证文件和身份证复印件）

四、乙方有违约责任：

1、乙方如未经甲方同意擅自将房屋进行非法活动，甲方有权解除合同，收回房屋。

2、乙方如不按合同规定的'时间和数量交付租金，除应向甲方按每日1%偿付违约金外，连续30天以上的甲方有要权收回房屋；乙方如逾期不交还房屋，除仍应向甲方如数补交租金外，还应偿付年租金的20%的违约金。

五、不可抗力：合同期内，如遇不可抗力之事情，使合同无法履行，本合同自动解除（包括国家征收土地等），如国家征收土地甲方提前壹个月书面通知乙方。

六、其他：

1、租赁期间，如国家征地，必须提前壹个月书面通知乙方，则本合同随之终止，乙方必须无条件注销公司地址，以乙方退还租房的实日期为限，返还剩余租金。

2、租赁期间，如乙方提前终止合同，其所交剩余租金不予退回。

本合同规定的租赁期届满时，乙方应无条件退还租房给甲方，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，合同执行过程中如发生纠纷，应通过甲、乙双方协商解决、协商不成，提请有管辖权人民



法院裁决。

本合同一式二份，合同双方各执一份。

乙方： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_