

2023年以物抵债协议物权变动(通用7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

以物抵债协议物权变动篇一

借款人（乙方）：_____

为解决乙方所欠甲方债务事宜，双方就乙方债务偿还问题，根据我国现行法律法规和有关政策规定，在自愿、平等、协商的基础上，达成如下协议：

一、债权确认条款

双方共同确认，截止_____年____月____日，乙方累欠甲方人民币贷款本息合计（大写）_____元，其中本金（大写_____）元，利息（大写_____）元。

二、抵债条款

1、抵债责任人

乙方作为债务人，甲方同意乙方按下述第2项约定偿还其累欠甲方的债务。

2、抵债物及抵债额

乙方自愿将有合法处分权的资产抵偿甲方债务人民币（大写_____）元。

三、乙方的保证

- 1、确保自己对抵贷资产拥有合法的处分权，并无其他任何产权纠纷。
- 2、确保抵债行为符合法律、法规及公司章程所规定的程序。
- 3、确保甲方不因该抵债行为受到乙方其他债权人的干扰。
- 4、承担因无处分权和违反相关规定所产生的一切责任。

四、抵债物的交付

- 1、本协议书签订后，甲方有权对本协议书项下的抵债资产进行处分，或将抵债资产进行转让。
- 2、乙方应在接到甲方的书面通知后，要立即向甲方或甲方所确定的受让人交付本协议书项下抵债资产。

五、资产抵债行为的生效满足下列条件，本协议所约定的抵债行为正式生效。

- 1、甲方顺利完成本协议书项下抵债资产的转让或足额收到转让款。
- 2、甲方得到抵债物已交付的书面证明。

六、债权债务的消灭本协议第五条所确认的抵债行为生效后，本协议项下乙方所欠甲方的借款本金和利息，视为清偿完毕。

七、如本协议所确认的抵债行为未生效，本协议对各方均不具有法律约束力。甲方有权按原借款合同和担保合同的约定，行使追索权。

八、本协议书一式四份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____

法人代表（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（签章）：_____

法人代表（签字）：_____

_____年_____月_____日

以物抵债协议物权变动篇二

甲方：

乙方：

鉴于：

- 1、甲方共欠乙方款项元，尚未归还；
- 2、甲方自愿以 房及其所属土地和其他地上附着物的使用权及所有权抵顶甲方所欠乙方款项中的 元。

现甲乙双方协商一致，达成如下抵债协议：

甲方自愿抵债的房地产位于 ，东西长米，南北宽 米，共计平方米，折合土地亩（四至范围见附图），其中房屋栋计间（建筑面积共平方米）。房产证号为： ；土地证号为： ；该宗土地上另有其他附着物为 。

- 1、本协议签订后 日内，甲方应向乙方交付该宗房地产并配合乙方办理房、地产权过户手续，过户费用由乙方负责，相关税金由双方各自承担。

2、甲方同意乙方可以对该宗房地产进行改建、翻建（包括建设居民楼房及投资工业企业），且甲方负责协助乙方办理相关建设项目的审批、准建等手续，相关费用由乙方承担。

3、如该宗房地产无法进行改建、翻建（包括建设居民楼房及投资企业）的，乙方可以不予执行该抵债协议，甲方仍应按照原抵顶数额承担还款义务，同时还应按照抵顶款项数额的倍向乙方承担违约责任。

4、如本协议签订后，有其他人向乙方主张该宗房地产权利且乙方受到损失的，甲方应赔偿乙方损失，如造成该宗房地产无法过户到乙方名下的，按本条第一款约定执行。

本协议自双方签字盖章之日起生效，一式3份，甲乙双方各执一份，送镇政府经管站备案一份。

甲方： 乙方： （签字捺手印）

年 月 日

以物抵债协议物权变动篇三

_____（债务人，以下简称甲方）愿意以其财产抵偿所欠中国银行_____（债权人，以下简称乙方）债务，双方经平等协商，达成下列条款。

第一条抵债财产

甲方同意以下列财产抵偿债务：

（一）_____；

（二）_____；

(三) _____;

...

第二条声明和保证

甲方声明和保证如下：

(一) 对于本协议第一条所列抵债财产，甲方享有所有权或者合法的处分权；

(四) 基于抵债财产发生的各项税收和费用，甲方已经缴纳完毕，不存在任何拖欠；

(六) 本项以物抵债已由甲方报请主管部门和有关政府机关批准；

(七) 抵债财产的质量和性能状况如下述，此外不存在任何缺陷：_____。

第三条抵债金额

本协议第一条所列抵债财产共折价人民币_____元，扣除其中10%的折价款作为日后变现费用后，其余90%的折价款作为抵债金额用于抵偿银行债权。

本协议第一条所列抵债财产折价用于抵偿以下债务：

1. _____

2. _____

3. _____

4....

第四条财产交付

甲方最迟必须在_____年___月___日之前将本协议第一条约定的抵债财产以及相关的产权证书交付乙方。

抵债财产的交付方式为：_____。
_____。

第五条登记

在财产交付后_____日内，甲方须应乙方要求办妥必要的登记手续。

第六条费用

因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用由甲方承担，甲方应当及时支付。

第七条违约责任

（一）甲方逾期交付抵债财产和相关证书的，乙方有权要求甲方按照逾期天数，每天支付相当于逾期交付财产的抵债金额的万分之四的违约金，或者扣减相当于应付违约金数额的抵债金额。

（二）甲方逾期办理登记手续的，乙方有权要求甲方按照逾期天数，每天支付相当于须办理登记财产的抵债金额的万分之四的违约金，或者扣减相当于应付违约金数额的抵债金额。

（三）抵债财产被第三人追诉的，乙方因此而支付的费用由甲方承担；乙方有权要求甲方支付费用，或者扣减相当于该费用数额的抵债金额。

（四）甲方欠缴的基于抵债财产而发生的各种税收和费用，应当由甲方承担；乙方垫付的，有权向甲方追索，或者扣减相当于垫付金额的抵债金额。

（五）甲方应及时支付因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用；乙方垫付的，有权向甲方追索，或者扣减相当于垫付金额的抵债金额。

（六）因甲方未说明的抵债财产的缺陷造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿，或者扣减相当于损失数额的抵债金额。

（七）出现上述违约事件时，乙方有权解除或者部分解除以物抵债协议。

第八条协议的生效

[选择一（适用于须报上级行批准情形）] 本协议由双方签字或盖章并经乙方上级行正式批准同意后生效。

[选择二（适用于不需报上级行批准情形）] 本协议自双方签字或盖章之日起生效。

本协议一式_____份。甲乙双方各执_____份。

甲方： 乙方： 中国银行行

法定代表人 法定代表人

或有权签字人： 或有权签字人：

时间： 时间：

地点： 地点：

以物抵债协议物权变动篇四

法定代表人：

协议人（以下简称乙方）：股份有限公司

法定代表人：

因甲方向乙方采购价值为贰拾玖万叁仟伍佰肆拾壹元人民币的货款，现甲方无力偿还乙方的到期债务，自愿将自己所有的车辆折抵给乙方，以冲抵所欠乙方的全部债务，双方债权、债务均从此完全履行完毕，经过双方友好协商，现自愿就在车抵债事宜达成如下协议：

一、甲方将自己所有的车牌号为粤lme□车辆识别代号1轿车；甲方将自己所有的车牌号为粤车辆识别代号lgbfic轿车以贰拾玖万叁仟伍佰肆拾壹元人民币抵给乙方，清偿所欠乙方的全部货款，双方的债权、债务已经全部履行完毕。

二、甲方保证车辆的所有权没有争议，保证车辆无抵押，且交付时能够正常行驶。

三、甲方应当协助乙方办理车辆过户手续，过户费用及相关费用全部由乙方承担。

四、在完成车辆交付后，乙方即为该车辆的实际车主。

五、如因该协议的签订和履行发生任何争议，双方均应当当友好协商，不能协商一致时，由甲方所在地的法院进行管辖。

六、一式两份，双方各执一份，协议内容是双方真实意思表示，双方均承诺完全理解了协议的全部内容，且不存在任何一方提供了协议格式条款的情形。

七、该协议在双方签字后即时生效，且具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

合同签订地、履行地惠州市惠城区

以物抵债协议物权变动篇五

张x□(债务人，以下简称甲方)

李x□□债权人，以下简称乙方)

签约地□x省x市。

鉴于甲方从x年x月至x年x月向李x借款累计未归还金额及利息共计人民币350万元整，约定于20x年5月前全额归还。现甲方逾期不能归还，经双方平等协商达成以下协议：

第一条抵债财产

甲方同意以下列财产抵偿债务人民币350万元：

甲方自愿以x市x区x路x号x房产抵偿给乙方。

第二条声明和保证

甲方声明和保证如下：

(一)对于本协议第一条所列抵债财产，甲方个人享有所有权和合法的.处分权；

(三)对于抵债财产的上述产权归属和权利负担问题，甲方目前没有卷入任何诉讼，也没有任何第三人提出异议。

第三条抵债金额

甲方自愿以以上房产折合总价人民币350万元人民币抵偿给乙方。

第四条财产交付

甲方于合同签订后的一个月内配合乙方向甲方抵押贷款银行申请提前还贷并赎楼，结清银行欠款，由乙方负责筹集和承担提前还贷的资金。

第五条登记

甲方于提前还清贷款银行赎楼后一个月内办妥过户给乙方的产权登记手续。

第六条费用

上述以物抵债协议由甲方配合乙方办理房产的产权转移、过户、登记手续，办理手续所需税费等由甲方承担。

第七条协议的生效及争议的解决方式

本协议一式二份，具有同等法律效力，自本协议签订之日起生效。

本合同发生争议时，由双方协商解决，如协商不成，双方同意依法向签约地人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

签订时间：

以物抵债协议物权变动篇六

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

为促进乙方公司债务的清偿和甲方债权的实现，甲方同意乙方将其合法所有的资产转移给甲方，用以抵偿乙方所欠甲方债务。经友好协商，甲、乙双方达成如下协议：

第一条抵债金额

1. 乙方以总值为_____元的资产偿还欠甲方的剩余债务。
2. 其中乙方以_____按现状作价人民币_____万元抵偿所欠甲方的_____万元的债务。

第二条抵债金额的确定

甲、乙双方以_____评估有限公司于_____年_____月_____日作出的`资产评估结果为依据，经协商共同确定本协议项下的抵债物金额作价为人民币_____万元，大写人民币_____元整，抵偿同等金额的债务。

第三条抵债物

抵债物：指乙方依法享有所有权的位于_____市_____路的_____（总建筑面积为_____平方米，详见评估报告）。抵债物已经办理产权证书。（_____房地权属字第_____号）

第四条权利转移和风险转移条款

1. 乙方应在本协议签订之日起____日内交付抵债物，以双方签订交接确认书视为交付。同时乙方应向甲方提供有关权利证书和证明资料。
2. 广场交付前产生的债权债务及风险(价值增减、灭失、损毁等)由乙方承担，广场交付后产生的债权债务及风险(价值增减、灭失、损毁等)由甲方承担。在交付之前，乙方有维护、管理抵债物的义务，无论任何原因导致抵债物价值发生减损，乙方应及时书面通知甲方并承担包括但不限于修复、提供与减损部分抵债物价值相等的财产或其他等值抵债物的义务。
3. 甲、乙双方应在本协议签订之后____日内向____市房地产交易登记中心申请办理产权登记手续，并按产权登记机关要求提供相关资料，按法定程序办理。

第五条声明与保证

1. 乙方保证对抵债物享有完全合法的所有权，抵债物不存在任何权利上的瑕疵，包括但不限于不存在抵押、保全等权利上的瑕疵，任何第三方都无权对抵债物主张权利。
2. 在抵债物交付前产生的____广场的工程款等与广场相关的各项债务，乙方应在广场过户前妥善处理。如果产生由甲方代乙方偿还____广场的相关债务的情形，甲方有权扣除相应的抵债金额，并要求乙方赔偿实际损失，包括因此而产生的诉讼费用、律师费用等。
3. 乙方保证在本合同约定的期限内向房地产权登记机关提交办理产权登记所需的资料，依法办理产权登记。

第六条违约与责任条款

如一方发生违约行为，守约方有权分别或同时采取以下措施：

1. 要求违约方限期纠正并继续履行；
2. 要求违约方赔偿损失；
4. 如乙方在本协议项下的抵债物无法办理过户手续，甲方还可要求乙方提供与抵债物金额等值的其他抵债物或者以现金方式偿还。

第七条争议的解决

1. 本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。
2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

(1) 将争议提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第八条本协议未尽事宜，各方可另行协商，所签署之补充协议作为本协议附件，与本协议具同等法律效力。

第九条如果在办理产权变更登记手续过程中，应房产登记部门的要求要按照他们的格式文本签订房产购买合同时，如有矛盾或不尽之处以本协议为准。

第十条协议的生效

1. 本协议经甲、乙双方有权签字人签字并加盖公章后生效。
2. 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

授权代理人(签字)：_____授权代理人(签字)：_____

以物抵债协议物权变动篇七

协议人： 张 三（以下简称甲方）

协议人： 华国伟（以下简称乙方）

因甲方于20xx年月 日向乙方供应价值为15万元的货物（或

乙方于年月日向甲方借款15万元），现乙方无力偿还甲方的到期债务，自愿将自己所有的车辆折抵给甲方，以冲抵所欠甲方的债务，经过双方友好协商，现自愿就以车抵债事宜达成如下协议：

一、乙方将自己所有的牌轿车折抵给甲方，乙方所欠甲方的

债务15万元抵销。该车辆的车架号为： 发电机号为： 车牌号为：

二、乙方保证车辆的所有权没有争议，保证车辆无抵押，且交付

时能够正常行驶，不拖欠车辆应缴税费。

三、乙方应当协助甲方办理车辆过户手续，过户费用由甲方承

担，如因甲方在办理车辆过户手续过程中发现因车辆存在问题无法办理过户手续时，应当在5日内书面通知乙方，并将车辆归还乙方。

四、在约定期间甲方将车辆归还于乙方后，乙方所欠甲方的债务

仍然视为存在，乙方应当以其他方式予以清偿。

五、甲方未能办理车辆过户手续，又没有在约定时间内通知乙

方，视为乙方已经将所欠甲方的款项全部支付给了甲方。

六、乙方将车辆登记证书、车辆行驶证交付给甲方，甲方应当为

乙方出具收据，收到上述证件时视为车辆已交付给甲方，车辆交付给甲方时乙方所欠甲方的债务消灭。

七、在完成车辆交付后，该车辆的风险由甲方承担，在该车辆没有交付之前的风险由乙方承担。

八、在完成车辆交付后，甲方即为该车辆的实际车主，无论是否办理完毕过户手续，因甲方实际占有该车辆期间所造成的一切损失由甲方承担。

九、甲方应当在车辆交付的同时，将先前乙方向甲方出具的欠款凭证交付给乙方，并当场进行销毁。

十、如因该协议的签订和履行发生任何争议，双方均应当友好协商，不能协商一致时，任何一方可以在该协议的履行地提起诉讼。

以上协议一式两份，协议内容是甲、乙双方的真实意思表示，双方承诺均完全理解了协议条款的全部内容，且不存在任何一方提供了协议格式条款的情形；该协议在双方签字后即日生效，且具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

协议履行地点：