

保养电梯合同 电梯维护保养合同共(实用10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

保养电梯合同篇一

单位名称： 单位名称：

单位地址： 单位地址：

法人代表： 法人代表：

联系人： 联系人：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签订日期： 签订日期：

依据《xxx协议法》的规定，对委托方电梯提供有偿保养服务工作，为明确双方的权利和义务本着公平、诚信、互惠互利的原则，特订立本协议，以便共同遵守。

一、 服务范围

受委托方委托，受托方对安装于 的 台电梯提供维修保养服

务。其中：

1、电梯型号 层站 规格；台

2、电梯型号 层站 规格；台

二、 服务期限

本协议服务期限为 年 月 日至 年 月 日，共两年。

三、 服务方式和服务内容

1、在保养协议期内，受托方按每月派维保人员对委托方电梯例行巡检保养不少于伍次，具体保养时间为 。

2、受托方严格按照维保工艺，对电梯进行调整、检查、润滑、清洁等工作，以保证电梯正常运行。

3、在协议服务期内，电梯出现紧急故障时，受托方随叫随到，受托方接到委托方电梯故障电话通知后20分钟内，维保人员赶到现场，及时排除故障。

4、在双方签订协议后，受托方应委托方要求对其协议内的电梯免费进行一次全面调试检修。

四、 服务费用

根据服务范围和服务内容，委托方应缴付维保费：

1、 单价4000元/年/台；

2、 单价4000元/年/台；

两台两年总计16000元 大写 人民币壹万陆仟元整

在维保协议期内，电梯如需要更换700元以下的配件，由受托方免费提供。700元以上的配件费由委托方支付。

五、 付款方式

- 1、 委托方在本协议生效后，认为受托方试用服务期两月内优良，第一次付款为每年协议总价50%计4000元整。
- 2、 余款在本协议服务期限内分4次支付，受托方与委托方每隔6个月办理一次结算。

六、 服务质量

- 1、 受托方维保人员对电梯进行例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，按照受托方《保养施工要求》进行。
- 2、 受托方维保人员对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作质量，应达到国家标准gb7588的要求，并通过委托方所在地质量技术监督局年检。
- 3、 受托方维保人员每次对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，必须做维修、保养记录。该记录单由委托方具体负责人签字认可后，作为协议执行记录和服务质量、结算依据。

七、 受托方责任和权利

- 1、 帮助建立健全的管理制度。通过正常维修、保养，确保电梯的正常运行。
- 2、 负责对需要更换的配件向委托方提出说明，在委托方同意后，受托方进行更换(材料费实报实销或由委托方提供材料)。受托方有义务协助委托方计划、采购、储备配件及材料。

- 3、 根据电梯中修、大修周期(三至五年)要求, 按期提供中修、大修方案及计划, 供委托方参考、决策。
- 4、 委托方要求受托方提供超越协议所列的服务内容时, 所有支出应由委托方承担, 受托方以报价单形式经委托方签署承诺后实施服务。
- 5、 服务期限内, 因受托方保养不到位而造成的设备损失或人员伤害, 其损失由受托方承担。
- 6、 对委托方提供的技术资料、情报有保密的义务。
- 7、 负责联系委托方所在地质量技术监督局进行电梯年检(年检费用由委托方承担)。
- 8、 如协议到期需继续履行, 则优先履行并保证在原协议价位以下。

八、 委托方责任和权利

- 1、 负责建立健全正常的管理制度。
- 2、 负责电梯每日巡检, 并作好巡检记录。(附件: 《用户日检记录单》)
- 3、 在受托方的指导下, 负责每周对电梯的主要安全装置、主机油位、各部分润滑情况和电梯运行情况进行检查并做好记录, 对整个设备主要部位(厅门、轿厢、机房等)进行清洁工作。
- 4、 负责提供电梯全套技术资料。
- 5、 负责审定受托方的修理方案、计划并及时予以实施, 负责制定设备材料、备件储备计划。

6、 负责协助受托方的保养工作。

7、 负责将电梯机房、基站、层门的钥匙交一套专管部门或专管员管理，其它部门和人员不得持有，以明确电梯的安全管理责任。

8、 如委托方使用管理不当，或人为损坏，其责任界限由当地技术监督局鉴定确认，与之产生的费用由责任方负责。

九、 本协议不承担的项目

保养电梯合同篇二

委托单位： _____有限公司(以下简称甲方)

法定代表人： _____

统一社会信用代码： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

银行户头： _____

银行卡号： _____

维保单位： _____有限公司(以下简称乙方)

法定代表人： _____

统一社会信用代码： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

银行户头： _____

银行卡号： _____

保养电梯合同篇三

买方单位名称：（以下简称甲方）

卖方单位名称：（以下简称乙方）

第一章 订购部分

第一条、订购内容

乙方向甲方提供下列产品：大连__电梯有限公司生产的电梯(12)部，电梯详细技术规格见合同附件一。

第二条、订购价格

输保险费。

第三条、付款方式

1、合同签订后7日内，甲方将电梯设备合同总价的5%计人民币作为定金支付给乙方。

2、甲方在本合同规定出厂时间前60日前，将电梯设备合同总价的15%计人民币支付给乙方。

3、设备出厂前30日前，甲方将电梯设备合同总价的50%计人民币支付给乙方。

- 4、货到工地后7日内，甲方将电梯设备合同总价的25%计人民币支付给乙方。
- 5、电梯安装调试完毕并取得技术监督局颁发的运行许可证后3日内，甲方将电梯设备合同总价的5%计人民币支付给乙方，同时乙方提供金额为电梯设备合同总价5%的银行保函做为质量保证金(银行保函有效期为一年，从技术监督局验收合格之日起计算)。
- 6、甲方应及时按上述条款所规定期限付款，若甲方未按时按数付款，则由此所造成的延期交货或安装工程延迟等由甲方负责。
- 7、如为分批(以整台电梯计算)出货，则实际支付金额除定金以外按以上付款比例及条件分批相应支付。买方若未按合同约定比例足额支付以上全部款项的，货物的所有权属于卖方。
- 8、上述款项，甲方应以银行电汇的方式支付给乙方，乙方不接受现金及转帐。

第四条、装运条款

- 1、乙方按期收到本合同第三条所规定的所有出厂前款项，同时电梯技术图纸批签90天后，根据甲方回复的“交货期确定邀请书”确定的时间将货物出厂。
- 2、乙方应向甲方发出“交货期确定邀请书”，由甲方填写交货时间并签字盖章确认后返还乙方，甲方应于确认的交货期至少90天前将“交货期确认邀请书”送达乙方。若甲方未将“交货期确认邀请书”按期送达乙方，则乙方的生产及交货期相应顺延。
- 3、甲方如未按期按数支付电梯设备款和未在出厂前90天批签技术图纸和未向乙方发出“交货期确定邀请书”，则乙方

的生产、交货期将根据实际收到货款的日期顺延。

第五条、出厂时间、交货地点及方式

2、交货地点：

3、交货方式：

第六条、产品质量保证

1、乙方所提供产品的质量符合《_____产品质量法》及相关技术标准、规范的要求。

2、按_____建[1994]667号文件规定，乙方承担电梯安装业务，垂直运输费、配合费、水电费由乙方负责，并对安装质量负责。

3、产品质量保证期为产品安装验收取证之日起12个月，但不超过产品出厂之日起18个月(自“交货期确认邀请书”规定的交货日期始算)。乙方在产品质量保证期内免费负责电梯的维修、保养及零部件更换。

4、因甲方原因造成电梯安装工作不能开工，在乙方保管电梯设备15日后，由甲方负责电梯设备的保管工作。

5、因甲方使用和保管不当而损坏的，乙方可提供有偿服务。

第七条、违约责任(不可抗力除外)

1、本合同生效后，若甲方自行终止履行合同，定金不予返还，并承担乙方相应的实际损失。若乙方终止履行合同，则定金双倍返还，并承担甲方相应的实际损失。

2、双方逾期交货或付款的，逾期一天应按逾期交货金额或逾期付款金额的万分之二向对方支付滞纳金。总额不超过本合

同总价的5%。

3、如双方在合同履行中有一方未按期付款或发货的，另一方有权停止供货、安装或暂不付款；如延期付款或发货超出双方约定期限四个月的，另一方有权终止合同。

第八条、保险条款

货物在运输过程中发生破损和缺箱时，甲方应在“货到工地意见书”上如实反映；先由乙方负责及时更换、补货，以保证甲方所需。乙方向保险公司索赔，甲方应积极予以协助，并提供有效证明。

第九条、技术资料

1、合同生效后，甲方向乙方提供电梯相关土建图(出厂前90天前完成)，乙方以甲方批签的图纸为准安排生产。

2、电梯移交时，乙方向甲方提供产品合格证、电器原理图，安装接线图，操作维修手册，电梯使用说明书等资料。

第十条、不可抗力条款

在产品制造、运输和装卸期间，遇不可抗力时，则按《_____合同法》之有关规定执行。

第二章 其它

第十一条、文本及语言

1、本合同以中文书写，一式柒份，甲方执肆份，乙方执叁份。

2、本合同的所有附件与本合同具有同等法律效力。

3、 本合同文本包括：

1) 合同正文；

2) 合同附件一：电梯技术规格。

第十二条、其它费用

合同签订后若因甲方变更技术参数，费用均应由甲乙双方另行协商。

第十三条、合同变更、解除及争议的解决

1、 本合同条款(包含技术规格)的变更、解除均应由双方同意并签署书面文件方为有效。补充协议及合同执行中牵涉的文件均为本合同的一部分。

2、 因变更、解除本合同而使另一方受到损失时，由责任方赔偿对方损失。

3、 双方发生争议时，首先应协商解决；若协商不成，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民提起诉讼。

第十四条、安装合同的签订

本合同所定价格不包括安装费。根据国家相关法律法规的规定，为维护用户的利益，在签订产品销售合同的同时，由甲方与乙方委托的成都__电梯有限公司签订安装合同，但甲方仍有权要求乙方承担本合同第六条约定的产品质量保证责任。

第十五条、合同生效

本合同经甲乙双方代表签字盖章后正式生效。本合同中任何未经双方代表共同签字确认的手写内容均无效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

保养电梯合同篇四

乙方: _____

按政府的有关要求, 甲方需在2#楼及3#楼安装2台电梯。现委托乙方进行相关工程为了明确工程内容及双方责任, 经双方协商确定, 共同遵守执行:

一、工程项目名称及数量:

序号: _____

工程名称内容: _____

数量: _____

单位: _____

停层站数: _____

功能: _____

备注: _____

1、安装新电梯1台3层3站3门客、货两用电梯;

2、安装新电梯1台3层4站4门客、货两用电梯;

- 3、拆卸旧电梯2台，协助甲方向相关部门申请报废注销；
- 4、新电梯安装工程相关的土建工程1项完全配合2台新电梯的安装需要；
- 5、新电梯门口包边1项。

上述电梯工程包括：设计、设备及材料供货、运输、安装、调试、检测、维护和使用申报、登记、安全使用许可等全过程的交钥匙电梯工程。

- 1、乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。
- 2、乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

1、电梯制造安装标准符合：

《电梯制造与安装安全规范》gb7588—_____

《电梯安装验收规范》gb10060—93

《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》
gb50182—93

《电梯试验方法》gb10059—97

《电梯技术条件》gb1058—97

《电梯工程施工质量验收规范》gb50310—_____

符合质监、电力、消防、安监、环保部门的有关规定，整机

性能与可靠性达到一等品标准。

代表：_____

签约日期：_____

乙方：_____

代表：_____

经办人：_____

施工责任人：_____

签约日期：_____

保养电梯合同篇五

乙方：_____

签订时间：_____地点：_____

甲、乙双方就甲方向乙方购买一台电梯事宜，本着平等自愿的原则，经过友好协商共同确定以下合同条款。

甲方根据项目需要，决定向乙方订购富佳恩科电梯一台。

1、设备规格型号、数量及价格

2、此价格包括以下费用：

(1) 包含安装费、运保费等；

(2) 以上价格包含关税、增值税等；

(3) 安装验收合格后免费维保24个月；

(4) 以上价格含客梯装潢费用。

本合同经双方签字、盖章后生效。合同生效后，不得任意改动，如需更改须经双方协商同意，并另签订本合同的更改补充协议。

1、甲方应以银行汇款方式向乙方账户直接汇款。

2、自合同签订后即确定甲方采购安装电梯需求，即日起乙方开始定做电梯，甲方支付乙方万元定金。签订之日起第26天开始交货，货到后付材料款的30%，安装完工后付协议价的70%，验收合格后正常运行15后付协议价的95%，余款作为保证金满一年后付清。

1、合同签订后25天交货，交货以货物运到施工地为准。

2、如因甲方原因交货日期变更，甲方应在预定交货日期日提前2天通知乙方。

3、货到现场当日，双方共同对乙方交付货物数量初验签收，但不代表最终验收。但产品质量验收以当地电梯设备质量监督检验部门验收结论为准。

1、由乙方负责电梯安装工作，双方预计材料进场后即日进场安装。

2、甲方配合乙方在安装前根据乙方的电梯图纸要求完成土建分项，乙方需派技术人员现场指导施工。由于乙方原因未能符合安装条件，由乙方自负后果。由于甲方未能按照要求施工，由甲方承担费用并相应顺延工期。

1、乙方负责向当地主管部门申报验收，验收中如有整改项目，

乙方整改合格后办理移交手续，并取得相关检测单位检测报告。

2、乙方所安装的电梯未经主管部门验收时，甲方不可自行使用。

3、电梯安装过程中及安装完毕因甲方管理不善或其他土建问题如井道进水、渗水等原因造成电梯部件损坏的，甲方应负责处理并由责任方承担电梯换件的费用损失。

4、经验收合格的电梯，乙方将电梯交付甲方使用，并同时办理移交手续。

1、本合同的电梯产品符合国家gb7588《电梯制造与安装安全规范》中对产品质量的要求；按国家gb7588-_____《电梯制造与安装安全规范》及gb10060《电梯安装验收规范》标准安装。

2、产品质量保证期为验收之日起24个月。

3、产品运行后，因甲方使用或保管不当而导致产品损坏的，乙方可提供有偿服务。

4、急修：提供6小时紧急服务(含节假日)，即接到甲方急修信息后，6小时内到达现场迅速处理问题。

5、定期保养：质保期内每月进行一次维护保养，及时排除故障，进行必要的修理，由于维保不及时造成的后果乙方自负，维保期满后乙方需提供有偿维保服务，乙方不得以任何理由推脱。

6、每季度进行一次定期回访用户，收集使用反馈意见和质量跟踪服务。

1、提供符合要求的机房、井道、层站、底坑及安装调试的动力和照明电源并将(三相五线制380va)接至机房并配电源箱(有电梯专用接地系统);按照国家规定提供施工期间必需的水、电和电梯部件的吊装以及土建部分的填塞、浇注和修改不符合图纸设计的土建部分。

2、负责施工现场的安全保卫工作，提供有防盗措施的库房和工具室。

3、负责验收的配合工作。

1、由乙方提供电梯设备，并负责电梯安装及质保期内服务工作。

2、在合同预约的开工期前，按标准对现场进行土建勘测、确认施工条件和提出整改要求，同时与甲方商定具体开工和竣工日期。

3、负责验收费用及办理有关验收手续。

4、提供电梯交付后的使用咨询服务及保质期内的售后服务。

5、提供曳引机用梁、井道永久性低压照明。

1、甲方若未按照本合同“付款方式”中规定及时支付预付货款，则乙方交货期相应推迟。

2、乙方若未按照本合同规定延期交货，每延期一日_____元/天向甲方支付违约金。

3、本产品为定做加工产品，非质量原因甲方不得拒收货物。

4、由于一方责任造成误工或当地主管部门验收滞后、延长，责任方以每天____元向守约方支付误工费。

5、甲乙双方中任何一方致使本合同不能履行的，责任方须向另一方偿付本合同货款30%的违约金。

1、不论何种情况，甲方在未付清本合同规定货款，产品的所有权及随机文件仍归乙方所有，甲方不可另行转让或处路。

2、因签约货品中有关主要部件需进口，故若出现如下情况，乙方不受交货期限约束：

1)有关地区发生自然灾害、战争、罢工等不可预见变故；2)有关地区的政策法规发生变更。

3、本合同生效后，甲乙双方任何一方提出变更或解除本合同的，均按照《_____合同法》办理，并需经过甲乙双方商定，双方签订《合同更改书》或《合同解除确认书》。

4、本合同附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。除非本合同明确规定或经双方同意加以调整，合同产品的名称、技术规范 and 数量应与招标文件及被甲方接受的规格性能偏离表相一致。5双方发生争议时，协商解决，协商不成，提交人民法院解决。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同样的法律效力。双方约定，本合同在双方法人委托代表签字并加盖单位公章后生效，至双方的义务履行完毕失效。双方对本合同项下的条款负有保密义务。

6、本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，在双方法人委托代表签字并加盖单位公章后生效，补充协议与本合同具有同等法律效力。乙方所有文件需加盖公章签字方可生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

保养电梯合同篇六

甲方:

乙方:

根据《_____合同法》规定,双方在平等互利的基础上,经协商一致,就客户单位:项目,由甲方委托乙方安装,并达成以下约定事项:

安装电梯,数量(大写)____台,安装电梯,数量(大写)____台。

1、本协议最终结算总价:人民币____(大写□rmb□____元。

2、工程在当地技监局办理开工告知及竣工检验时所发生的费用由甲方承担。

1、安装进场后预付30%,产品经安装调试全部完毕后再付40%,余款在产品经当地质量监督部门检验合格后(取得验收合格证及检验报告书并移交清后)一次性付清。(亲子活动安全协议书)

安装时间:天

根据国家标准gb7588□gb/t10059□gb/t10058□gb10060等要求,并结合甲方的安装质量检验标准要求。

1、确保货物按时发运到工地现场,并配合解决承包方在施工过程中的需求电梯安装协议书电梯安装协议书。

2、提供安装过程中的技术支持服务。

3、按合同约定的时间向承包方支付安装工程款。

4、提供安装施工图纸及资料。

5、负责出厂产品的制造质量和发货质量

1、严格按照国家标准和甲方安装质量标准要求组织施工。

2、在货物到现场后即组织安装人员进行开箱验收，并及时向甲方反馈开箱缺错件星系，验收后的物资由乙方负责现场保管，若有缺失，则自行承担赔偿责任。

3、在规定的期限内，及时对厂检及质量技术监督部门验收中发现的质量问题进行整改。

4、若因安装质量问题造成安装复检的，则承担发生的复检费
汇合营销

5、严格按要求填写公司所提供的工程施工资料，做到及时记录，填写规范电梯安装协议书。

6、经检验合格后的电梯应及时向甲方移交电梯的相关物品，若经授权代表甲方向用户移交时，则应按公司的相关规定办理移交手续。

7、安装过程中发现的产品质量问题，应书面形式记录，待安装完毕后需移交检验人员。

8、乙方应确保安装工期，除因甲方原因和不可抗力因素外，若因工期延误造成所示的则应由乙方承担，同时甲方有权按规定收取____元/天的误工费。

9、必须严格遵守公司的规章制度和客户单位的规章制度，与

客户做好必要的联络。

10、不准与用户物理争吵，若因此造成甲方形象损坏或经济损失的，则乙方应承担赔偿责任。

11、除上述约定的费用外，施工过程中发生的其他费用均由乙方承担。

12、在进场施工前3天，必须向发包方提供所派施工人员的名册清单，保险单据，及操作证复印件，严格做到无证人员不得上岗施工。

1、安装人员必须持证上岗，安装过程必须严格执行《电梯安装安全操作规程》。

2、严格遵循用户及现场安全生产要求，做到文明操作。

3、若因违规操作而导致在安装过程中发生人身意外伤害、设备的损坏、遗失等事故责任由乙方自负。

4、进入施工现场必须配到好一切安全防护设施。

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

签订日期：

签订地点：

保养电梯合同篇七

甲方：

乙方：_____集团第七建筑工程有限责任公司

工程名称：_____自治县公安局业务技术用房

工程范围：室内电梯安装

本工程电梯安装工程为建设单位直接分包项目，为明确甲方安全责任，确保甲方及乙方施工人员人身健康安全，预防发生各类安全事故，经双方协商一致，签订本协议：

- 1、甲方进场前应将资质、安全生产资格证书、安全生产条件的有关资料报送监理单位审核并对资料的真实性负责，监理单位审批后报乙方备案。
- 2、甲方在施工中必须做到防护门随开随关，施工部位必须设置安全警示标志，乙方的安全设施甲方不得随意拆除。如确需拆除，必须提出书面申请。
- 3、甲方是安全生产的第一责任人，对安全生产负全责。甲方必须配备现场负责人及安全生产管理人员，服从乙方现行人员的管理。
- 4、甲方平时应进行安全交底、安全检查，对安全隐患及时整改。乙方签发的安全检查整改通知书，甲方应无条件进行整改。
- 5、甲方出现任何安全事故，乙方概不负责。乙方作业人员因甲方原因导致的安全事故由甲方全权负责。

甲方：

乙方：

日期：

保养电梯合同篇八

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

根据《经济合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权力义务，双方协商一致，签订本合同。

一、租赁机械的名称、型号、数量、地点：

1、名称：

2、型号：

3、数量：

4、地点：

二、进出场费、租金及其交纳期限：

1、进出场费为人民币 元整，机械进场后五日内一次结清。

2、按月结算当月租金，每月租金为人民币 元整，一次性定价不作调整。

3、租赁费付款方式：从安装调试验收合格之日算起。下月月月初3日内付清上月租赁款，如未按期付款，每天加收月租金1%的滞留金。

4、春节放假期间，按租金的____%收取台班。

三、甲方责任：

1、负责设备基础施工、制作。

- 2、提供安全、可靠的电源，并将电源引入设备电源箱。
- 3、积极配合升降机安装，拆除工作，保证进出场道路畅通，负责夜间施工照明。
- 4、提供设备料具用房。
- 5、承租过程中，确保机械辅件免遭丢失或损坏。
- 6、提供操作人员食宿条件，伙食费用。

四、乙方责任：

- 1、机械操作人员由乙方配备，保证持证随机上岗。
- 2、配备三名操作人员，实行机械设备施工管理和安全管理的机长负责制。
- 3、积极努力配合甲方施工，对工作不认真或服务态度差的操作人员，甲方有权提出更换。
- 4、向甲方提供有关地基处理要求与基础图纸等有关技术资料，并进行书面交底，负责机械设备的进场安装、拆除，并向上级主管部门申请出具一切技术安全验收合格资料，甲方现场配合。

五、人员管理及安全责任

- 1、乙方操作人员应严格遵守操作规程操作，严禁违章作业，因违规操作引起的责任由乙方负责。
- 2、乙方应配合甲方做好文明施工、安全生产检查并参与创建文明工地活动。
- 3、甲方违章指挥时，乙方操作人员有权拒绝作业，甲方人员

不得进入机械操作室。

4、甲方必须通知各施工队不得随意打开平台安全门，随手关门，不得违犯；如在电梯周围作业或需进入电梯运行场地，施工队要通知电梯司机停机，方可安全工作。电梯是垂直运行的，看不到上一层和下一层，如在电梯周围或场地内发生意外，乙方无任何责任。

六、租赁期间机械设备的维护保养及故障排除：

1、租赁期间机械设备的维修保养及其费用均由乙方承担，并且保证机械设备的安全性能、技术性能符合国家规定。

2、故障排除：乙方应使机械设备随时保持良好运转状态。若设备发生的故障现场人员不能排除时，乙方应迅速派专业人员赴现场排除。

七、违约责任：

1、甲方若不能按期足额付清月租，乙方有权停机待款，停机待款期间租赁费按正常租费全额结算，停机所造成的一切损失由甲方负责。

2、因甲方的原因造成停工的，十五天内按正常费用结算。若超过十五天应以书面形式通知乙方，超过十五天的部分按正常租费的 % 结算。

3、甲方于报停前十五天以书面形式通知停机时间。机械使用完毕，甲方结清租赁费之日起十五天内退场。

八、其他约定事项：

九、争议的解决方式：

本合同履行中如发生争议，双方友好协商解决，无法协商时，

依法向人民法院起诉。

十、本合同一式二份，具有同等法律效力。甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，所有条款履行完毕后自动失效。

甲方： 乙方：

（签章） （签章）

代表签字： 代表签字：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

保养电梯合同篇九

1、甲方将位于 楼的电梯(扶梯)维修工

程发包给乙方。

2、乙方依据甲方提供的施工图纸的要求进行施工，包括但不限于施工材料的采购、安装及为本系统正常施工和调试运转所必须的验收工作等。

3、甲方驻工地联络人： ；乙方驻工地联络人： ；甲、乙双方派驻的联络人均有权代表双方签署同履行本合同相关的文件。

4、经甲、乙双方共同确认，待修理的电梯的现状为：

_____ □

1、甲方应于本合同签署后 日内向乙方提交全套设计图纸及相关技术

要求，并且提供符合施工条件的场地。

2、乙方在甲方履行完毕本条前款义务且支付了第 笔工程款后 日内完成修理及验收工作。

3、因发生不可抗力事件或甲方的变更施工内容行为导致延误工期的，乙方的竣工期限可以相应顺延。

1、乙方完成承包工程的总价款为人民币 元。

2、甲方按照以下第 种方式支付：

a) 分期支付：

a.本合同签定后三日内，甲方向乙方支付50%合同款即 元；

b.本工程完工后三日内，甲方向乙方支付50%合同款即 元；

b) 一次性支付：甲方在本合同签订后 日内，一次性向乙方支付全部工程款 元。

3、依甲方要求发生工程内容的增减可以调整本合同价款。甲方应当书面通知乙方工程内容的变更，乙方应在得知变更内容后5日内向甲方提供变更造价方案，甲方应在收到变更造价方案后5日内予以答复并同乙方达成工程洽商，否则乙方有权依据原设计继续施工，如因此延误了工期，竣工日期可以相应顺延。

4、在本合同签订后，若乙方施工所用原材料市场价格浮动超过 %，就该浮动部分导致的成本增加或减少，甲、乙双方应另行达成协议予以解决。

- 1、负责提供存放装修材料的工作间及施工的便利条件。
- 2、负责提供修理电梯所需的全部图纸和技术资料。
- 3、负责做好施工场地保卫、消防、垃圾处理工作。
- 4、对工程质量、进度进行验收和检查，并按合同约定按期向乙方支付工程款。

- 1、严格按照甲方的要求和图纸认真组织修理。
- 2、做好施工现场安全、保卫、消防、清洁工作。
- 3、对施工场地原有的设备和成品做好保护工作。
- 4、凡因施工不当而造成的设备损坏和人身伤害均由乙方承担。

1、乙方应当提前48小时通知甲方安排工程验收工作，甲方应当派人参加，

甲方如果不参加验收，则乙方可以组织自行验收；甲方应当依据乙方的验收结果签署验收报告。

2、甲乙双方同意因本工程验收产生的异议由 作出最终的验收结论并依据该机构的验收结论来履行合同。

3、甲乙双方同意参照劳动局验收规范及验收方法，对以上确认项目进行验收。

1、本工程质量保修期()个月，自甲方签署验收报告的次日起计算。

2、对于易损性照明灯具(指白炽灯、灯泡)，乙方只负责安装

时一次性提供，如需更换，由甲方负责购买。

3、甲方在电梯使用过程中造成的划痕、外力变形等损害，乙方可以予以维修，但甲方应支付合理的费用。

1、若甲方因未如期向乙方提供施工所需的便利条件而导致乙方延误工期超过30日的，甲方应向乙方支付相当于合同总价款30%的违约金；如果违约金不足以弥补因此给乙方造成的损失，甲方应当依据乙方的实际损失补足。

2、若甲方未依据合同约定履行付款义务，则每延期一日，甲方需按应付施工款的 %向乙方支付违约金；若甲方延期付款超过30日，乙方有权终止本合同，并有权要求甲方承担相当于合同总价款30%的违约金；如果违约金不足以弥补因此给乙方造成的损失，甲方应当依据乙方的实际损失补足。

3、若乙方未在本合同约定期限内竣工，每延期一日，乙方需按甲方已付施工款的 %向甲方支付违约金；若乙方延期竣工超过30天，则甲方有权终止本合同，并有权要求乙方承担相当于合同总价款30%的违约金；如果违约金不足以弥补因此给甲方造成的损失，乙方应当依据乙方的实际损失补足。

4、若乙方交付的工程未通过验收，乙方需对工程进行整改，直至验收合格；整改期间如影响甲方的正常使用，每影响一天，乙方需按合同总价款的 %向甲方支付违约金。

5、如果任何一方无正当理由擅自终止本合同的履行，则须向对方支付相当于合同总价款30%的违约金，如果该违约金不足以弥补对方损失的，还应依据实际损失予以补足。

因本合同及补充协议发生的一切争议，由双方协商解决。协商不成，任何

一方可向北京仲裁委员会申请仲裁。

甲、乙双方选择下列相关文件作为本合同的附件，附件作为本合同的组成

部分，与本合同文本具有同等法律效力：

()本合同协议书

()本合同合同条款

()标准、规范及有关技术文件

()本工程效果图

()本工程报价单

1、本合同条款未尽事宜，由双方另行协商作补充协议，补充协议与本协议

具同等法律效力。如补充协议的约定与本协议的约定不符，以签订时间在后的补充协议约定为准。

2、本协议自双方签字盖章后生效。

3、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，各份具同等法律效力。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

签约代表人： 签约代表人：

年 月 日 年 月 日

保养电梯合同篇十

乙方：扬州金辰xx程有限公司

甲乙双方友好协商，根据电梯的现状及安全使用要求，就润扬广场13栋5单元电梯轿厢控制板故障，采取更换维修方式，双方达成如下协议：

1、付款方式

工程协议总额实际支付最终按房管部门评估和审核为准，维修好经验收合格后凭发票结账。一周内支付30%，维修资金到帐后支付70%余款，一年后支付30%余款。

1 本次电梯整改工程购买的配件均需正规厂家产品。 2 电梯工程完成后，保证电梯抱闸安全正常有效。

3 电梯维修施工人员应严格遵守施工安全规则，确保电梯维修工程安全有效完成。

4 乙施工期间，如发现有新零部件需更换，乙方需经甲方相关负责人确认，甲方同意后方可更换，费用另计。

5、施工过程中的安全问题均由乙方负责，与甲方无关。 三 施工组织及工期

1 组织机构：扬州金辰电梯工程有限公司

2 工期：本工程拟在收到预付款3个工作日内，并具备施工条件后施工，施工工期约为1个工作日。

3 入场后进行安全教育，确保电梯安全运行，不能长时间影响电梯使用。 4、施工期间的安全问题由乙方负责与甲方无关。

4 甲乙双方紧密配合，确保电梯维修工程安全、顺利进行。

四 质量保证。

所更换的电梯配件正常使用下质保一年。 五 双方未尽之处，

甲乙双方随时协商解决。

扬州诚兴物业服务有限公司 扬州金辰电梯工程有限公司

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：