

电梯安装施工协议 安装小区电梯合同(通用9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

电梯安装施工协议篇一

甲方：

乙方：

甲方有施工安拆设备委托乙方进行施工升降机拆除，双方本着自愿、公正、公平的原则特签订合同，以便共同遵守，合同如下：

- 1、90州鼓楼广场8号楼，工程地点位于沧州市新华东路21号（荷花池对面）。甲方自行把脚手架进料平台拆除，乙方拆除并保证机械设备齐全完好，现场分类堆放好。
- 2、乙方提供拆除方案和各种资质、操作人员上岗证等全部资料。
- 3、拆除时间根据要求开始拆除3天内拆完。甲乙双方均需要提前做好准备工作的。
- 4、甲方提供乙方施工区域，拆除时甲方派人管理、制止无关人员进入施工场地，避免发生安全事故，甲方提供乙方一名机务人员协助拆除，施工前设备拆除位置接通电源。

5、拆除费用为：（费等所有费用），设备全部拆除完毕，手续办理齐全后7天内付拆除费用。

6、乙方拆除人员必须证件齐全，精通安、拆的所有技术操作规程，佩戴好个人防护用品，严禁违章、酒后作业。

7、因乙方原因发生的任何安全事故均由乙方自行负责，与甲方无关，乙方必须采取有效措施，杜绝安全事故发生。

8、乙方及时为甲方拆除机械设备，不得耽误甲方施工，如果因为乙方原因影响甲方施工的，乙方负全责，赔偿因此而导致甲方的损失。

9、乙方拆除下来的设备配件分类存放整齐，按甲方指意地点堆放好。确保文明施工。

10、乙方必须按照甲方要求拆除设备，不得影响甲方施工进度，否则甲方有权解除施工合同，另找满足要求的施工队伍，剩余款项全部作为甲方的损失扣除。

11、乙方必须听从甲方的统一指挥。

12、乙方人员不得在施工现场发生偷盗、打架斗殴事件，否则按照项目部相关制度处罚，严重者送交公安机关处理。

13、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方盖章：

乙方盖章：

负责人签字：

负责人签字：

____年____月____日

电梯安装施工协议篇二

乙方：_____

2. 安装的测试的设备型号为：_____，设备销售价格为：_____元/台。

3. 测试使用时间为：_____天。

4. 甲方需要支付乙方测试安装调试费用_____元整。(测试期结束，甲方购买乙方设备，可免去测试费用)。

5. 测试期间，甲方先预付_____元的话费(测试完毕后，根据实际拨打情况，预付话费多退少补)。

6. 测试期过后，甲方应在一周之内，支付设备的款项。如甲方不满意乙方产品，测试期过后，乙方收回设备，提供详细的通话清单，结算甲方试用期间的话费。(扣除安装调试费_____元整)。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____ 代表(签字)：_____

电梯安装施工协议篇三

____公司与____公司双方经友好协商达成以下协议：

现决定由____公司班组执行安装：合同号____的____工地电梯安装工程，安装项目包括 至交接甲方。层 站台，层 站台，工程安装期限自 年 月 日至 年 月 日，工程安装费共计 元，(电梯开工后付总款的30%，三方验收合格后付40%，

甲方交接后付30%)。

公司任命 为该项目项目经理，负责该工程的管理工作。

施工班组根据公司有关规定保证做到：

1. 班组长在接受任务时，应组员交代工程内容，性质，技术要求及工期，在每项施工之前，应组织组员了解并熟悉施工方案。
2. 在施工期间，班组长应随时检查施工质量，施工安全，如有违反操作规程 施工方案等问题，应及时纠正，确保工程质量和工程进度，在施工过程中应钬工程的质量、进度、填写有关的记录，对出现的问题及时向公司汇报。
3. 施工班组在施工过程中应做到文明安全生产，按有关规定穿戴整齐，工前不能喝酒，不得打闹嘻笑，保证文件生产，施工组员应听从班组长调配指挥，不得自行其事，自作主张。
4. 施工班组要发扬团结，发展互助精神，做到互相帮助，互相检查，努力学习电梯业务知识，提高组员的技术水平，在施工过程中全体员工要与甲方和其它协作单位搞好协作关系，维护公司的信誉及形象。
5. 施工班组随时接受公司领导及各管理部门的检查与监督。
6. 中铁安装公司对施工小组的施工安全负全部责任。
7. 此文件一式二份，双方公司各执一份。

甲方： 乙方：

2. 基本参数

载重量□_kg

额定速度：

停层站数：3层3站3门，3层4站4门各1台

提升高度：以现在实有尺寸为准

井道尺寸：以现在实有尺寸为准

底坑深度：以现在实有尺寸为准

顶层尺寸：以现在实有尺寸为准

轿厢尺寸：按标准尺寸(宽_ mmx深2100mmx高2200mm)

开门尺寸□1600mmx2100 mm

门开方式：旁开

3. 电梯主要部件配置

电梯主要部件配置及型号规格按双方确认的乙方的《报价书》所列的为准；

曳引机：

驱动方式：交流变频变压调速、闭环矢量控制

控制系统：模块化全电脑控制系统，变频系统为32位高性能微机变频系统；控制方式为全集选；信号系统为串行通讯；平层方式为光电传感自动平层。

门机采用无连杆设计，永磁同步无齿轮电机直接驱动门机

变频器：针对电梯控制专用变频模块设计

4. 装饰要求

厅门装饰：钢板喷塑，线绿色

门套装饰：钢板喷塑，线绿色，小门套(宽度60mm)

轿厢装饰：

轿壁：钢板喷塑，线绿色

轿门：钢板喷塑，线绿色

轿门安全系统：安全触板保护

天花板：豪华型不锈钢

地板：花纹钢板

地坎：硬质铝合金型材

通风：轴流静音风机

轿厢照明：手动/自动开关节能型照明

信号操作装置：

轿厢信号装置：不锈钢面板，数码楼层指示，带方向灯

操作盘按钮：微触金属按钮带光亮显示

门厅楼操作装置：数码楼层指示，方向灯

电梯门口包边：

的铁板厚度为5mm□阴面与电梯门套边沿连接，阳面的宽度

为400mm

表面油漆颜色与电梯颜色一致

5. 标准功能配置

以国家标准gb7588- 所列的标准功能配置和按双方确认的乙方的《报价书》所列的为准。

6. 品牌要求

控制柜、门机与电梯整机要求选用乙方自有品牌。

主要部件要求选用知名品牌。

电梯的主要零部件必须提供生产及相关厂家的合格证及相关资料并备案。

7. 质量保证

选用的设备必须保证质量可靠、进货渠道正常，配置合理，满足国家和本地府部门的要求及本协议书的要求。

服务承诺：电梯维护24小时服务。

8. 技术服务

技术资料：除相关府主管部门所需的资料以外，至少给甲方存档备案要2套，资料内容至少但不限于：

产品合格证

设备配置清单

电梯安装、操作及维护说明书

电梯测试记录报告

电梯质检部门检测报告

设备基础图、系统图、电器连接图、控制原理图

其它资料

安装调试：

合同签订乙方收到定金后20日内进场安装施工，30天内安装竣工并调试完毕。未按时完成按合同的标准赔偿甲方损失。

安装前需要对旧电梯进行拆除，并按新电梯的安装要求，对井道及各层门口等现场的土建工程进行适当的处理，该前置工程的具体时间由乙方具体掌握，并在实施拆除旧电梯前3天通知甲方做好相关的准备。

安装、调试完成后，乙方应细心地给操作人员讲解操作规程及方法，并进行详细的操作培训直至熟练。

四、 双方责任：

1. 甲方责任：

负责施工现场的工程质量、安全生产、工程进度、监督与管理。

工程所需的水、电供应由甲方负责安装。

2. 乙方责任：

乙方在签协议之前，必须提供有效的企业《营业执照》、《组织机构代码证》、及与电梯生产、安装相关的《特种设备制造许可证》、《特种设备制造许可明细表》和其他有效

证明文件。

乙方其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及安全生产要求，如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其它施工队伍组织工程，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

施工作业过程中必须配备所需安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等安全设施，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自行承担。

乙方施工过程中应按甲方要求做好现场的5s工作，工程完成后，清理所有施工现场的垃圾及施工材料。

乙方负责设备运输，确保设备安全、完好到达并负责装卸，此费用包含在总价内。

乙方全面负责协调地方相关部门的关系，办理相关手续，自行承担相关费用。

五、 验收

2. 安装的电梯具备本地技术监督部门的注册和首次检验，取得电梯使用证，并符合本技术协议中的条款及国家标准，方可交付使用。

3. 验收依据：

合同文本和本技术协议书；

国家和本地府的相应的标准、规范；

4. 以上工作完成后经双方同意验收、签订、盖章后方成生效。

六、 其它：

本协议书是原合同的附件，一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。协议书自双方签字盖章之日起生效。

甲 方： 乙 方：

代 表： 代 表：

经办人： 施工责任人：

签约日期： 签约日期：

电梯安装施工协议篇四

乙方(广告主)： ____集团

合同编号：

签约地点：

签约时间： ____年__月__日

甲、乙双方根据《广告法》及《广告管理条例》就内容广告发布有关事项签定本合同并共同遵守：

一、广告形式：路牌

二、广告位置： __市__区__路__号

三、广告规格□6_10m

四、广告期限：自____年__月至____年__月，共计__年。实际

发布时间以《验收报告》中确认的发布时间为准。

五、广告价格：

1、广告费：含发布费、占地费、维修费、保险费、基础架制作费，单价：1万元/块，19块。年合计__万元。

2、广告费的支付：第一期款：签定合同后15日内，乙方向甲方支付广告费，计__万元。

六、双方责任：

1、甲方负责户外广告报批手续，广告稿样审批，验收及发布期的保修维护。

2、甲方负责提供广告样件，甲方负责将广告稿样报有关部门审批，审批不合格，稿样退回乙方修改。稿样一经确认即作为制作及验收的有效依据，为本合同附件，与本合同一并保存。乙方再提出与稿样不同要求所发生的费用由乙方负担，由此而耽误的广告发布时间，甲方不予顺延。

3、甲方收到乙方第一期款，及广告稿样经确认后(30)天内，完成制作。制作完成后3天内，甲、乙、制作三方共同验收，验收合格，乙方在《验收报告》上签章，乙方接到甲方通知，不及时验收，超过3日后，甲方视同乙方验收合格。

4、乙方应按期付款，如乙方不按期付款，甲方有权终止本合同并广告位置不予保留。

• 广告制作合同 • 小区广告合同 • 电梯广告租赁合同 • 广告刊登合同

5、广告发布期间，如因甲方责任造成广告发布终止由甲方承担责任；如因乙方责任造成广告发布终止由乙方承担责任；如

因不可抗力造成广告发布终止，甲乙双方友好协商解决。

七、合同续签：

合同期满前1个月，双方可重新商讨延长本合同事宜。同等条件下，乙方享有优先权。如合同期满乙方未办理续签手续，乙方不再享有优先权，广告位置不予保留。

八、任何一方违反合同，双方协商不成，可向经济合同仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

九、附则：

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各一份。
- 2、合同附件一式两份，甲乙双方各一份。
- 3、合同中未尽事宜或本合同如需修改，可签订补充合同。
- 4、本合同自签字盖章之日生效。

甲方：_____广告公司 乙方：_____集团

代表：___代表：___

银行：_____银行 银行：_____银行

帐号：_____ 帐号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电梯安装施工协议篇五

乙方：扬州金辰xx程有限公司

甲乙双方友好协商，根据电梯的现状及安全使用要求，就润扬广场13栋5单元电梯轿厢控制板故障，采取更换维修方式，双方达成如下协议：

1、付款方式

工程协议总额实际支付最终按房管部门评估和审核为准，维修好经验收合格后凭发票结账。一周内支付30%，维修资金到账后支付70%余款，一年后支付30%余款。

1 本次电梯整改工程购买的配件均需正规厂家产品。 2 电梯工程完成后，保证电梯抱闸安全正常有效。

3 电梯维修施工人员应严格遵守施工安全规则，确保电梯维修工程安全有效完成。

4 乙施工期间，如发现有新零部件需更换，乙方需经甲方相关负责人确认，甲方同意后方可更换，费用另计。

5、施工过程中的安全问题均由乙方负责，与甲方无关。 三 施工组织及工期

1 组织机构：扬州金辰电梯工程有限公司

2 工期：本工程拟在收到预付款3个工作日内，并具备施工条件后施工，施工工期约为1个工作日。

3 入场后进行安全教育，确保电梯安全运行，不能长时间影响电梯使用。 4、施工期间的安全问题由乙方负责与甲方无关。

4 甲乙双方紧密配合，确保电梯维修工程安全、顺利进行。
四 质量保证。

所更换的电梯配件正常使用下质保一年。 五 双方未尽之处，
甲乙双方随时协商解决。

扬州诚兴物业服务有限公司 扬州金辰电梯工程有限公司

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

电梯安装施工协议篇六

买方（甲方）：

代表人：

卖方（乙方）

代表人：

为了合同的顺利履行，确保双方实现各自的经济目的，经甲
乙双方充分协商，根据《中华人民共和国合同法》有关规定。
特订立本合同，以便共同遵守。

1、梯号：

2、品牌及型号：

3、扶梯提升高度：

1、该电梯的单价：_____元，数量：_____台。

2、设备价合计（大写）：_____。

3、本合同总价（大写）：_____。

4、本合同价已包括电梯设备销售额及其应缴纳的增值税，以及货物运到工地的运输、保险费及12个月的免费维修保养费用，包含安装费以及货物到工地现场后的仓储费用。

1、合同生效之日起_____天内，甲方向乙方支付本合同总价的_____%，计人民币（大写）：_____元整，直接汇入本合同乙方指定账号，作为合同定金。甲方逾期给付的，则合同交货期另行协商。

2、收到货物之日起_____天内，甲方向乙方支付本合同部份_____%的货款，计人民币（大写）：_____元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

3、设备验收合格之日起_____天内，甲方再向乙方支付本合同总价_____%的货款，计人民币（大写）：_____元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

4、一年的质量保证起满后_____天内，甲方应向乙方付清余下的_____%余款，计人民币（大写）：_____元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

1、交货期限：_____年_____月_____日到_____年_____月_____日。

2、交货办法：

3、运输方式：

4、交货地点：

1、甲方委托乙方把货物运到甲方工地，如有缺损由乙方负责，并无偿提供缺损件。

2、甲方收货后应妥善保管（如防潮、防盗等）。

3、安装时，甲方应会同乙方安装人员根据装箱清单、产品合格书和随机文件技术规定的数量和质量标准验收，如发现缺损件，甲方应在开箱之日起_____天内书面通知乙方，经乙方核对无误后补齐缺损件。

六、产质量保证

1、乙方电梯根据国家相关规定制造与安装安全规范进行制造与安装。

2、乙方须按合同规定的电梯设备规格型号向甲方提供全新的电梯设备。

3、乙方应按投标承诺的技术规格及配置要求向甲方提供设备。

4、乙方负责安装的，本合同产品的质量保证期自乙方发货之日起_____个月内，但其中使用期不超过_____个月。

1、合同履行中，甲、乙双方任何一方要求变更合同的，应在本合同约定交货日前_____个月以书面形式通知另一方，并征得另一方的书面认可。

2、由于非不可抗力原因，乙方逾期交货或甲方逾期付款或逾期提货的，违约方应按延期部分金额_____ %天的比例向另一方支付逾期罚金/滞纳金。

3、甲方未付清本合同款项的，本合同项下电梯设备的所有权仍属于乙方。

1、本合同未涉及的事宜，按照《合同法》的有关规定办理。

2、如发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成则由合同履行地的人民法院裁决。

3、本合同一式_____份，经甲乙双方签字后生效，甲方执正本_____份，乙方执正本_____份。

4、因任何一方的违约，导致履行不能，或者合同需要解除的，违约方需要向守约方承担责任，具体数额按照损失额确定。

甲方：

地址：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：_____年_____月_____日

乙方：

地址：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：_____年_____月_____日

电梯安装施工协议篇七

住所：_____

法定代表人：_____

乙方(承包方)：_____

住所：_____

法定代表人：_____

根据《_民法典》及相关法律法规的规定，为明确双方在供货安装工程中的权利、义务与责任，确保工程任务的全面完成，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商，于年月日(下称“合同订立日”)在市区(下称“合同订立地”)达成本合同，以资共同遵照履行。

一、工程概况

工程名称：_____供货安装工程

工程地点：_____

承包范围：_____的供货、安装、维护及保修

承包方式：_____乙方按报价方案和有关规范及甲方要求，以包工包料、包安全、包风险、包运输、包安装、包维护的方式承接本工程，并保证承担合同范围内的全部风险及相关包干工作。

本合同附件一所列价格为全部包干单价(其已包含包括但不限于设备费、人工费、辅材费、包装费、安装费、运输装卸和现场搬运费、仓储费、技术资料及政府管理部门收取的检验

费、样品费、专利费、保险费、管理费、利润税金、质量保证期内维修费用等在内的全部价款，本合同未单独列明的费用均包含在该综合单价中，该综合单价不因人工费及原材料上涨等任何原因进行增调)，本合同暂定总金额

为：_____人民币_____元(大写：_____人民币圆整)。甲方除了按实际供货安装的数量以附件一所列单价向乙方支付价款外，除非本合同另行约定，乙方无权就其提供并安装的产品向甲方再主张任何其他费用。

二、质量及安装验收标准

质量及安装验收要求：_____合格。应符合国家、行业、项目所在地主管部门及其他相关部门颁布的标准及规范。若该等标准及规范内容存在不一致之处，按照其中最严格的执行。

应满足现行货物验收规范、本合同约定及甲方要求，并与乙方提供且经甲方最终确认并封存的样品一致。

供货产品的安装及验收标准详见本合同附件二。

三、履行期限

本合同项下的履行期限共计个日历日，除甲方另行书面通知乙方对该期限进行调整外，供货时间为年月日至年月日，共计个日历日。该期限均已包含备货、运输、将符合要求的合格货物搬运至青岛市路号甲方工地甲方指定存放地点并通过甲方及监理方验收的全部时间。安装时间为年月日至年月日，共计个日历日。该期限均已包含乙方按照甲方及本合同要求完成合同项下全部产品的安装工作并通过甲方及监理方验收的全部时间。上述期限均已综合考虑了节假日等各种可能影响工期的因素，未经甲方书面盖章同意，上述期限不得延长。

分批供货的，各批货物的供货及安装期限应以双方另行书面

约定的时间为准。

四、付款方式

本合同暂定总金额为：_____人民币_____元(大写：_____人民币圆整)

本合同签订之日起日内，甲方向乙方支付本合同暂定总金额的，计人民币_____元，作为合同定金。

该项目货物备齐且货到现场安装完毕并经甲方及监理方验收合格的，甲方向乙方支付所到货物货款总额的。

安装完毕验收合格后乙方根据实际供货数量计算结算价并向甲方提交结算书。甲方依据甲方盖章确认的收货证明(即，未经甲方盖章的收货证明不得作为结算依据)在个工作日内审核完毕，经甲方审核无误的结算价，即为本合同审定结算值。

项目货物全部安装完毕并经甲方及监理方书面验收合格且货物结算完毕后，甲方支付至合同审定结算值的。

审定结算值的作为质量保证金。若无质量问题，年质保期到期后，甲方根据乙方保修情况待扣除乙方违约金等金额后于日内向乙方无息支付剩余部分。

达到每笔付款条件后，乙方均应在甲方付款前向甲方提出付款申请及与甲方应付款等额的合格税务发票，经甲方审核无误后付款，否则甲方有权拒绝付款，且无需就此承担包括但不限于逾期付款在内的任何违约责任。乙方不得以甲方延期或拒绝付款为由要求顺延或拒绝履行本合同项下的任何义务。

五、保修

保修期：_____本合同项下供货产品的保修期为房屋交付

之日起年。因乙方质量问题引起的包括但不限于损坏、变形、走样等情况，均应由乙方负责维修，其费用应由乙方承担。非乙方质量问题引起的损坏，由乙方负责维修，其费用由责任方承担。保修期外本合同项下产品出现损坏、变形、走样或故障，乙方应在接到甲方或该项目的物业公司或业主的电话小时内进行维修，其维修费用由相关责任人承担。

业主反映的急修问题，乙方接到甲方或该项目的物业管理公司的维修通知后，应立即到达维修抢修现场进行抢修，并在小时内修复完毕，并经甲方或业主方验收通过。一般维修问题，乙方须在小时内赶到现场。若第一时间无法修复，乙方须派人到现场向业主和物业公司讲明原因，并约定具体的维修时间。

乙方维修电话为，乙方保证该电话每日24小时(含任何节假日)畅通及有人接听，且不得擅自停机或变更维修电话；甲方、物业服务单位或业主只要拨打了上述维修电话即视为乙方收到了有效的维修通知。乙方更换维修电话的，需提前日书面通知甲方。

(1) 乙方联系方式改变未通知甲方或物业管理公司或因其他可归责于乙方原因导致甲方(或物业管理公司)无法联系到乙方。

(2) 甲方或物业公司或业主通知乙方后，乙方仍未在本合同约定的时间内派人到达问题现场。

因以上情况发生所引起的相关费用，甲方有权在质保金中扣除(乙方放弃就上述费用金额提出异议的权利)，若质保金不足，则甲方有权就不足部分向乙方继续追偿。

施工维修人员须在甲方或物业公司工作人员带领下并按照甲方或物业公司的管理规定进户维修，服务态度应认真、负责、有礼貌，不得有损甲方和物业管理公司的企业形象。

在保修期间内，因乙方原因发生的所有质量问题，乙方必须无条件承担保修工作，保修的原料费及工程费用等均全部由乙方自行承担。

保修期内因乙方的原因所造成的损失，由乙方承担相关责任，甲方有权从质保金中扣除相关款项。

六、双方权利与义务

甲方权利与义务：_____

甲方负责协调现场垂直运输工作并负责安装施工期间与其他工程单位交叉作业的协调工作；

甲方有权对乙方的施工质量和施工进度、施工过程的卫生清理全程监督；

甲方应按本合同中约定的付款方式按时付款；

甲方有权对乙方所供应货物、施工等进行核准、监督等；

乙方权利与义务：_____

乙方应严格按照本合同条、条约定之约定及甲方具体要求进行的供货及安装。

进行的安装前，乙方负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件。若认为施工现场不具备条件，乙方应于施工前日内书面通知甲方并提出解决方案，否则视为施工场地已具备安装条件，且乙方不得以此为由要求顺延工期。

乙方负责到货时的卸货及到存储地点的搬运，乙方负责施工期间现场保卫和看管，乙方负责按照条款的相关约定，交付验收。交付甲方使用前的一切风险及责任均由乙方承担。同时，乙方在货物安装期间不得损坏该项目中其他供货安装方

已安装完成的货物，否则，乙方应承担相应的赔偿责任。

乙方负责由于安装质量问题造成的包括但不限于检验、整改在内的一切费用，因验收不合格由乙方负责维修，费用由乙方承担，若因维修造成工期延误的，乙方应按照本合同条约定的方式承担违约责任。

乙方施工人员进入安装现场所需要的安装材料和自带工具等，必须自行保管，丢失或损坏，由乙方自行负责。

乙方严格按照本合同条约定的标准、双方确认的图纸或甲方要求进行施工。

乙方应服从甲方的现场管理，遵守甲方现场的各项规章制度，做好与其他工种的配合工作，服从甲方及监理的统一安排。

乙方应配合甲方建筑施工，参加现场施工协调会议、每周工程例会及其他会议，因故不能参加应当提前24小时向甲方书面提出申请，经甲方批准后方可缺席，否则，如乙方未经批准擅自缺席上述会议，每发生一次乙方应当向甲方支付违约金人民币_____元。

乙方负责按本合同第条约定向甲方提供合格的竣工验收资料等。乙方负责本合同项下的货物供货安装工程一次性通过甲方及监理方的质量验收，且质量等级达到国家或地方要求(以要求严格者为准)。

乙方应对进场人员进行必要的安全生产教育，对施工人员的人身安全应采取严格、周密的防护措施，并负责为乙方现场施工人员购买劳动保险和人身保险。如乙方安装施工、保修等过程中发生安全事故，由此造成包括但不限于甲方、乙方及第三方的一切人身安全事故及财产损失，均由乙方承担赔偿责任。如因此给甲方造成包括但不限于第三方索赔在内的造成任何损害的，乙方应据实赔偿;如甲方因此受到相关行政

机关的处罚，乙方还应据实赔偿甲方因此所遭受的损失(该损失包括但不限于甲方缴纳的罚款等)。

乙方指派为其驻工地代表，负责合同履行，负责安装施工现场的全部工作，按要求组织安装施工，保质、保量、按期完成货物安装任务，解决由乙方负责的各项事宜，并常驻施工现场；组织强有力的项目管理班子，保证各专业人员齐全，且施工中不得更换。该驻工地代表为乙方特别授权代表，乙方无条件认可该驻工地代表的全部行为及签署的全部文件，并承担由此产生的全部责任及后果。

除本合同另有约定外，乙方应在供货安装工程竣工验收合格后、或在收到甲方按照本合同约定的发出的解除通知后日内将其全部人员、设备等撤离施工现场，并将施工现场清理完毕。

乙方应在货物安装完毕后，将货物擦拭、清洁完毕并通过甲方及监理方的验收。

乙方保证具备签订和履行本合同所需的合法资格；未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下部分或全部工程转包给第三方或交由第三方完成，乙方违反本款任何一项约定的，甲方有权解除本合同，且乙方应按照本合同暂定总金额的向甲方支付违约金。

乙方应在本合同签订的同时无偿向甲方提供本合同约定所供货物之样品，由双方确认后封存，作为检验货物的标准之一。

七、产品质量保证

乙方保证所供货物是全新、未使用的。乙方须严格按照国家及地方现行有关装修装饰施工规范、标准进行供货安装。上述规范及标准与本合同约定标准不一致的，以高标准为准。

乙方须按本合同规定的材料规格型号使用全新的材料并保证其均符合国家环保要求。

八、合同变更和违约责任

合同履行中，甲、乙双方任何一方要求变更合同的，应以书面形式通知对方，并征得对方的书面认可。因甲方原因引起的合同变更而增加的费用由甲方承担，因乙方原因引起的合同变更而增加的费用由乙方承担。

乙方交付的货物应符合本合同约定质量标准。如乙方交付的货物不符合本合同约定质量标准，或乙方所用原材料与本合同约定不符，乙方不得将货物用于本合同约定工程，甲方有权要求乙方无条件整改，并承担由此发生的一切费用，直至符合本合同约定及甲方的要求，乙方还须向甲方支付本合同暂定总造价违约金，并另行据实赔偿甲方损失(包括但不限于延期交房损失、第三方索赔、诉讼费、律师代理费、评估费、差旅费等，以下简称甲方损失)且工期不得延误，工期如有延误，乙方还须按第条的约定另行承担违约责任。

如乙方未按本合同约定的时间交货，或未按本合同约定的期限进场施工，每逾期一日应按本合同暂定总造价的向甲方支付违约金，并另行据实赔偿甲方损失;逾期超过日，就全部违约期间每日按本合同暂定总造价的向甲方支付违约金，并另行据实赔偿甲方损失，同时甲方有权单方面解除本合同。

除不可抗力和甲方原因外，乙方应按合同约定的总工期完工，若乙方不能按期完工，则乙方每逾期一日应按本合同暂定总造价的向甲方支付违约金，并另行据实赔偿甲方损失;逾期超过日，就全部违约期间每日按本合同暂定总造价的向甲方支付违约金，并另行据实赔偿甲方损失。同时甲方有权单方面解除本合同。

乙方未按本合同约定期限撤离并清理施工现场的，每逾期一

日应按本合同暂定总造价的向甲方支付违约金，并另行据实赔偿甲方损失；逾期超过日，乙方除按前述约定承担违约责任外，同时视为乙方放弃场内所有的货物及设施设备的所有权，甲方有权无偿接管并自行处置。

本合同项下的产品交付使用后，如果由于产品质量问题给最终用户带来损失的，则乙方须处理并直接向使用者承担赔偿责任，如甲方因乙方产品质量问题遭受损失的，甲方有权向乙方追偿。

除本合同另有约定外，若乙方存在其他违约情况(含迟延履行)，就违约期间每日应按本合同暂定总造价的向甲方支付违约金，并另行据实赔偿甲方损失；违约超过日，就全部违约期间每日按本合同暂定总造价的向甲方支付违约金，同时甲方有权单方面解除本合同。

甲方应按合同约定向乙方支付工程款，若延迟付款，应按同期银行贷款利率赔偿乙方，且违约金最高不超过本合同预期总金额的。

因乙方原因导致甲方解除本合同的，乙方应在收到甲方解除合同通知书后日内退还甲方已支付的全部合同价款和同期银行贷款利息，并按本合同暂定总价款向甲方支付违约金，并另行据实赔偿甲方损失。

除本合同另有约定外，甲、乙双方中任何一方单方终止合同的，须向对方偿付违约金，违约金为本合同预期总金额的，并据实承担由此给守约方所造成的全部损失(包括但不限于第三方索赔)。

本款约定的乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金等，甲方有权自尚未向乙方支付的款项中直接扣除，不足扣除部分，乙方须另行据实予以赔偿。

九、不可抗力

如果双方中任何一方由于不可抗力的影响致使本合同履行受阻，履行合同的期限应予延长，延长的时间相当于不可抗力影响的时间，如果不可抗力的影响时间持续日以上的，双方应通过友好协商在合理的时间内达成如何进一步履行本合同的协议。

不可抗力发生后，受影响方应立即将不可抗力发生的情况通知另一方，并应在不可抗力事件发生后个工作日内提供由当地公证机构出具的不可抗力事件证明；否则，受影响方无权主张因不可抗力事件免责。

不可抗力事件发生后，受不可抗力事件影响的一方应当采取合理的措施减少不可抗力事件对对方的影响。任何一方在迟延履行后遭受不可抗力事件，不能免除其在本合同项下应承担的违约责任。

十、其他

关于验收：_____

货物进场时乙方需提供所有货物的验收资料(包括合格证、有效的备案证明、)甲方审查验收资料合格后，组织监理方、甲方指定第三方及乙方进行到货验收。若发生货物数量、质量、包装、规格型号、品牌等不符合合同约定及甲方要求时，甲方有权拒收全部或部分货物，乙方须在甲方限定的期限内重新供货至合格，由此产生的费用均由乙方自行承担，工期不予顺延。经各方验收合格的，则参与交货验收合格的单位应签收收货证明，此收货证明为乙方交货的凭证，也是乙方申请付款的依据之一；货物在验收合格前所有权不转移，其灭失、损坏的风险由乙方承担。甲方的初验合格或确认并不能减轻或免除乙方的任何责任。如乙方的供应的货物存在任何质量问题，乙方仍应按本合同约定及相关法律规定，承担相应的

质量保证责任。

工程完工后，乙方须服从甲方装修施工交工验收的整体安排。

工程完工后日内，乙方向甲方提交竣工验收报告及验收申请资料，甲方审查竣工资料合格后组织初验。甲方自接到验收报告后个工作日内组织乙方、监理方共同按有关国家现行规范、经甲方最终确认并封存的样品及本合同约定的质量标准进行验收。初验不合格的，乙方须在日内无条件整改，费用由乙方承担，且工期不予顺延。若乙方对工程质量有异议，可委托相关主管部门进行认证，相关认证、检测的费用由责任方承担。甲方的初验合格或确认并不能减轻或免除乙方的任何责任。如乙方的供应安装的货物存在任何质量问题，乙方仍应按本合同约定及相关法律规定，承担相应的质量保证责任。

乙方应在竣工验收后日内向甲方提供套完整的竣工验收资料原件，包括但不限于完整的技术资料、竣工图、隐检工程记录资料、性能测试报告、产品设计图、安装图、操作、维修手册、使用说明书及各类产品证明书等。

知识产权保护

乙方应保证其供应本合同项下货物不侵犯任何第三方知识产权。

乙方应保证甲方在使用本合同项下货物时不受第三方提出的侵犯知识产权的指控。如果任何第三方提出上述指控，乙方须及时与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用及损失(包括但不限于第三方索赔)。

甲方通讯地址：_____

乙方通讯地址：_____

任何一方均保证上述联系地址真实有效，保证对方按该地址邮寄或送达的邮件或物品均能送达本方，若出现拒收、代收、退回等情形，均视为已送达本方。任何一方更改地址应在日内以书面形式通知对方。

本合同所有附件，均为本合同不可分割的组成部分，均与本合同具有同等的法律效力。

甲、乙双方发生纠纷应友好协商解决。若协商不成，则任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

本合同自双方盖章后生效。

本合同一式份，甲乙双方各执份，具有等同法律效力。

如有未尽事宜，甲乙双方可另立补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

附件一：_____《供货产品明细及价格表》

附件二：_____供货产品的安装及验收标准

(以下无正文)

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

开户银行：_____开户银行：_____

银行账号：_____银行账号：_____

日期：_____

电梯安装施工协议篇八

甲方：

地址：

乙方：

地址：

甲方根据工程施工需要，委托乙方安装施工设备 台。为明确双方权利和义务，经双方充分协商订立本合同。

一、项目概况

- 1、工程项目名称： 。
- 2、安装地点： 。
- 3、设备名称： 施工升降机 。
- 4、设备型号、规格： 。
- 5、设备制造单位： 。
- 6、安装总高度： 米。

二、承包方式；

由乙方承包安装、顶升加节、附着、拆卸及验收检测。

三、承包费用

- 1、安装的费用为每台 整)安装到 米(含人工费及检测费等费用)。

2、附着费用为每道 / 元整。

四、付款方式

第一次安装完毕现场验收后预付 元整 ，全部安装并验收合格后再一次性支付所有余款为 元整。

五、甲方责任

- 1、负责施工现场的“二通一*”（通路，通电，场地*整）。
- 2、按合同所规定时间付款。
- 3、配合进行现场戒备，甲方无关人员和其他人员未经许可不得进入工作范围。
- 4、指派专职安全员对乙方施工安全监督检查。
- 5、电梯日常使用的操作司机和指挥由甲方自行负责，不属于乙方的员工编制。

六、乙方义务

- 1、向甲方提供安装单位营业执照资质质证和安全生产许可证复印件并加盖公章。
- 2、编制安装施工方案，方案必须有编制人、审核人和技术负责人签名并加盖公章。方案内容包括：
 - (1) 工程概况
 - (2) 作业前准备
 - (3) 安装施工方法和步骤

(4) 安全技术措施

(5) 其他有关内容

3、乙方必须向作业人员提供合格的安全防护用具(如安全帽、安全带等)。

4、乙必须指定现场作业负责人和现场安全负责人。

5、本次安装作业开工前，乙方有义务按设备使用地施工安全监督站的要求，提供各项资料(设备生产制造许可证、产品合格证、使用说明书。基础隐蔽验收等资料由甲方提供)。经本地施工安全监督站核准后方可开工(工程未报建除外)。

6、设备安装完毕后，在自检合格的基础上，由乙方负责向本地施工安全检测受理中心申请检验，甲方应配合乙方，按要求提供自己需要提供的资料，设备检测至合格。由于乙方原因引起的不合格项目，乙方负责进行整改，如由于甲方原因引起的不合格项目，应由甲方负责。

7、设备进行安拆作业前，必须进行安全技术交底，全体作业人员必须严格遵守安全生产规章制度和操作规程。

8、乙方应当服从甲方的安全生产管理。乙方对本次安装作业的相应安全事故承担法律和经济责任。

七、其他

1、本合同自双方签字盖章，收到使用单位安装费用之日起生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

电梯安装施工协议篇九

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

根据《经济合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权力义务，双方协商一致，签订本合同。

一、租赁机械的名称、型号、数量、地点：

1、名称：

2、型号：

3、数量：

4、地点：

二、进出场费、租金及其交纳期限：

1、进出场费为人民币 元整，机械进场后五日内一次结清。

2、按月结算当月租金，每月租金为人民币 元整，一次性定价不作调整。

3、租赁费付款方式：从安装调试验收合格之日算起。下月月月初3日内付清上月租赁款，如未按期付款，每天加收月租金1%的滞留金。

4、春节放假期间，按租金的_____%收取台班。

三、甲方责任：

1、负责设备基础施工、制作。

2、提供安全、可靠的电源，并将电源引入设备电源箱。

3、积极配合升降机安装，拆除工作，保证进出场道路畅通，负责夜间施工照明。

4、提供设备料具用房。

5、承租过程中，确保机械辅件免遭丢失或损坏。

6、提供操作人员食宿条件，伙食费用。

四、乙方责任：

1、机械操作人员由乙方配备，保证持证随机上岗。

2、配备三名操作人员，实行机械设备施工管理和安全管理的机长负责制。

3、积极努力配合甲方施工，对工作不认真或服务态度差的操作人员，甲方有权提出更换。

4、向甲方提供有关地基处理要求与基础图纸等有关技术资料，并进行书面交底，负责机械设备的进场安装、拆除，并向上级主管部门申请出具一切技术安全验收合格资料，甲方现场配合。

五、人员管理及安全责任

1、乙方操作人员应严格遵守操作规程操作，严禁违章作业，

因违规操作引起的责任由乙方负责。

2、乙方应配合甲方做好文明施工、安全生产检查并参与创建文明工地活动。

3、甲方违章指挥时，乙方操作人员有权拒绝作业，甲方人员不得进入机械操作室。

4、甲方必须通知各施工队不得随意打开平台安全门，随手关门，不得违犯；如在电梯周围作业或需进入电梯运行场地，施工队要通知电梯司机停机，方可安全工作。电梯是垂直运行的，看不到上一层和下一层，如在电梯周围或场地内发生意外，乙方无任何责任。

六、租赁期间机械设备的维护保养及故障排除：

1、租赁期间机械设备的维修保养及其费用均由乙方承担，并且保证机械设备的性能、技术性能符合国家规定。

2、故障排除：乙方应使机械设备随时保持良好运转状态。若设备发生的故障现场人员不能排除时，乙方应迅速派专业人员赴现场排除。

七、违约责任：

1、甲方若不能按期足额付清月租，乙方有权停机待款，停机待款期间租赁费按正常租费全额结算，停机所造成的一切损失由甲方负责。

2、因甲方的原因造成停工的，十五天内按正常费用结算。若超过十五天应以书面形式通知乙方，超过十五天的部分按正常租费的 % 结算。

3、甲方于报停前十五天以书面形式通知停机时间。机械使用

完毕,甲方结清租赁费之日起十五天内退场。

八、其他约定事项:

九、争议的解决方式:

本合同履行中如发生争议,双方友好协商解决,无法协商时,依法向人民法院起诉。

十、本合同一式二份,具有同等法律效力。甲、乙双方各执一份,经双方签字盖章后生效,所有条款履行完毕后自动失效。

甲方: 乙方:

(签章) (签章)

代表签字: 代表签字:

电话: 电话:

年 月 日 年 月 日