

2023年东莞土地拍卖合同下载电子版 拍卖保证金合同下载共(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

东莞土地拍卖合同下载电子版篇一

出租方(甲方)： 身份证号码：

根据《民法典》、《深圳市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

甲方_____出租给乙方的房屋座落在_深圳_市_ _区_ (以下简称该房屋)。该房屋出租实测建筑面积为_ _平方米，房屋用途为_ _，结构为_ _。甲方已向乙方出示：房屋所有权证：_____。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

甲乙双方约定，甲方于____年__月__日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自____年__月__日起至____年__月__日止。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

甲、乙双方约定，出租月租金总计为____元人民币。该房屋租金____(年/月)内不变。自第____(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

乙方应于每月____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

乙方支付租金的方式如下：

五、保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为____个月的租金，即____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、____等费用由____承担。

____承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：____。

六、房屋使用要求和维修责任

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的____日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按____元/天，向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的

房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的。

东莞土地拍卖合同下载电子版篇二

拍卖合作协议

甲方：

乙方：

根据《拍卖法》和其它有关规定，经协商一致，甲乙双方

签订本拍卖合作协议。

第一条 在甲乙双方合作期内，当甲方根据业务需要对其具有所有权或处路权的资产拍卖变现时，视具体情况可选择交由乙方拍卖。乙方不得低于保留价出售拍卖物。

第二条 根据具体标的物的特点由甲乙双方商定采取增价式拍卖或减价式拍卖。

第四条 拍卖成交的，乙方应在收到全部款项之日起7个工作日内将拍卖成交款（扣除佣金后）按商定的方式支付给甲方。

第五条 在约定的拍卖期限内拍卖物没有成交，或者由于买受人违约不提取拍卖物的甲方可以撤回拍卖物，如需继续委托拍卖的，应签订新的委托拍卖合同，所产生的费用由乙方自行承担。

第六条 双方应对拍卖物保留价进行保密；甲方要求乙方对其身份保密的，乙方应予保密。

第七条 当甲方将具体标的物委托乙方拍卖时需签定“委托拍卖合同”。

第八条 因本合同发生的纠纷，由双方协商解决。

第九条 本合同经双方当事人签字、盖章后生效，有效期至_____年____月____日止。

第十条 本合作协议一式两份，甲乙双方各执一份。第十一条 其他约定：

甲方（盖章）：

住所：

法定代表人（签字）：

代理人（签字）：

东莞土地拍卖合同下载电子版篇三

本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，由下列_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院提起诉讼。

本协议一式两份，自乙方交纳保证金且甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代理人（签字）：_____代理人（签字）：_____

地址：_____地址：_____

_____年___月___日_____年___月___日

东莞土地拍卖合同下载电子版篇四

委托人：_____

拍卖人：_____

根据《_合同法》和《_拍卖法》和其他有关法规，双方经协商一致，签订本合同：

第一条 委托人愿就下述拍卖物委托拍卖人依法公开拍卖：

拍卖物名称_____

品种规格_____

数量_____

质量_____

包装_____

存放地_____

第二条拍卖物的交接方式：_____

东莞土地拍卖合同下载电子版篇五

买受人(乙方)_____

经____村全体村民代表大会研究通过，现将村集体所有的原____的房屋所有权通过评估标价面向____的形式，公开转让所有权。为此，双方特订立此合同。

一、标的

名称____，座落在____，面积____平方米____结构。四至：东至____，西至____，南至____，北至____. 宅基地使用面积____平方米。

二、价款____元。合同签订当日一次*付清。

三、乙方付款后，产权属乙方所有。由乙方负责办理产权变更手续。

四、房屋买卖契税由乙方承担，由乙方负责办理产权。

五、违约责任

- 1、*方按合同约定按时将产权移交给乙方。逾期移交承担相应赔偿责任。
- 2、乙方必须按期付款，逾期付款*方有权收回标的物，损失由乙方承担，所交款不退。
- 3、房屋移交后，乙方承担防火责任。由于乙方使用不当造成火灾由乙方承担全部责任。

*方(签字)

乙方(签字)

____年____月____日