

房地产销售计划wh 房地产销售工作计划(大全9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

山林地出租合同篇一

甲方：_____

乙方：_____

二、承包事项

甲方将座落在大眼塘荒山面积大约_____亩承包给乙方造湿地松(土地不流转，山上所有林木归甲方所有)。

三、造林要求

乙方必须按林业部门造林要求，行距_____米，成活率保持在_____%以上，负责林业部门验收合格。

四、双方责任

乙方在造林过程中所产生的一切费用自行负责与甲方无关，甲方在造林验收合格后应协助乙方向林业局退回造林押金。

五、其它事项

在林业局验收合格后，退回造林押金后，合同双方就无任何

关系。如有其它事项，还可另行协商，补充条款，同具法律效应。

六、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，并经甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

山林地出租合同篇二

甲方(发包方)：(村集体经济组织全称)

法人代表： 联系电话：

乙方(承包方)：(居住地址或单位全称)

姓名或法人： 联系电话：

为加快现代林业发展，根据《中华人民共和国森林法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规和上级有关集体林权制度改革的指示精神，按照《中共泰安市委泰安市人民政府关于深化集体林权制度改革推进绿色生态泰安建设的实施意见》要求，从维护法律程序的严肃性、制约性，惩戒性和唯一排他性的根本要意出发，为确保发包方、承包方合法权益，在公开、平等、自愿的原则下，经甲乙双方协商，订立本合同。

一、承包经营标的甲方同意将下表所列的林地使用权及林木所有权发包给乙方。

四至东至： 西至：

南至： 北至：

承包费共计(大写)人民币 元,分 年交清,每年交纳 元。于每年的1月10日前一次性交清当年的承包费。

二、承包经营期限乙方承包期为 年。自 年 月 日起,至 年 月 日止。

三、甲、乙双方的权利和义务(一)甲方权利、义务1、甲方享有下列权利:

(1)依法发包本集体经济组织所有、现由本集体经济组织使用(或依法收回)的林地使用权、林木所有权。

(2)监督乙方依照承包合同约定,依法合理利用和保护管理林木、林地资源。

(3)督促乙方植树造林,限定在 年内绿化所承包荒山并监督检查。

(4)监督、检查、制止乙方违反合同约定,损害所承包经营林地和森林资源的行为。

(5)依法依规督促乙方履行承包合同约定,按时足额缴纳承包费用。

(6)法律、法规和规章规定的其他权利。

2、甲方承担下列义务:

(1)维护乙方所承包林木、林地的排他性用益物权,不得随意变更或解除合同。

(2)尊重乙方的生产经营自主权,不得干涉乙方依法、按合同约定进行的正常生产经营活动。

(3)依照承包合同约定,为乙方提供生产、技术、信息等服务。

(4) 按照统一规划或承包合同约定，组织落实本集体经济组织内部所承担的林业基础设施建设。

(5) 法律、法规和规章规定的其他义务。

(二) 乙方权利、义务1、乙方享有下列权利：

(1) 合同有效期内，在保护森林资源和生态环境的前提下，依法享有所承包的林地使用权、林木所有权、自主经营权、产品处置权和收益权；除家庭承包方式外的其他承包方式依法享有继承权；并依法享有开发林地、发展林下经济的权利。

(2) 所承包甲方的林地，在合同有效期内被依法征占用的，依合同约定依法获得补偿及社会保障费用。

(3) 在承包经营期限内，按照依法、自愿、有偿的原则，有权自主流转所承包的林地使用权、林木所有权。

(4) 有权依法制止(举报)破坏林地，毁坏林木，携带火种进山、烧荒、野炊，违法狩猎、捕鸟、破坏护林标志物及其它林业设施等违法行为。

(5) 法律、法规和规章规定的其他权利。

2、乙方承担下列义务：

(1) 依法合理的保护利用林业用地。做到依法经营，不改变林地用途，不造成林地永久性毁坏，确保承包的森林资源持续增长和生态环境不断改善。

(2) 承包经营期限内，可自主流转所承包林权权属，流转给本集体经济组织内部成员以外的其他经济组织或人员的，须依法经甲方同意，林权需要变更的，要到县级林业主管部门办理权属变更手续；流转给本集体经济组织内部成员之间的，须

经甲方备案，并及时到县级林业主管部门办理变更登记手续。

(3) 按合同约定向甲方按时足额交纳承包费。

(4) 按照合同约定时限要求进行植树造林，在 年 月前完成造林绿化任务，存活率保持在85%以上。

(5) 林木需要采伐时，要提出采伐申请，经依法办理林木采伐许可证后方可采伐，并按林木采伐许可证规定时限，负责采伐迹地更新造林工作，成活率达到85%以上。

(6) 负责承包期内林木林地资源保护管理工作，对盗伐滥伐林木、森林防火、有害生物防治、防止水土流失负有直接责任；遇有破坏林地、毁坏林木等违法行为，在制止的同时须及时上报林业主管部门。

(7) 必须按照相关法律法规和技术操作规程进行林木生产经营、林权权属流转。

(8) 如遇国家依法征用、占用林地，必须服从大局需要，配合林业主管部门及时办理相关手续。

四、违约责任：

(一) 本合同经甲、乙双方共同签字后即生效。承包期内任何一方不得无故变更或解除合同，违约方要承担相应法律和经济赔偿责任。

(二) 乙方在 年月前未完成造林绿化任务，存活率未保持在85%以上的；林木依法采伐后，未能及时更新或未达到85%成活率的；未按合同约定向甲方按时足额交纳承包费的，甲方有权终止合同，无偿收回承包的林地及林木权属。

(三) 在承包期内乙方遇有破坏林地、毁坏(盗伐)林木、携带

火种进山、烧荒、野炊、违法狩猎、捕鸟、破坏护林标志物及其它林业设施等违法行为不制止、不举报或监守自盗、滥伐林木的，依法追究法律责任，甲方有权终止合同，无偿收回承包的林地及林木权属。

(四) 甲、乙双方其他违约责任。

六、其它事项：

(一) 本合同不因甲方代表(法)人的变化而变更。合同执行中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力；合同执行中如遇有协商无法达成一致意见的事宜，由乙方选定仲裁机构或应诉法院。

(二) 在乙方承包经营合同期限内，国家建设依法征用、占用林地而造成的中途终止合同，甲、乙双方均不承担赔偿责任。其林木补偿费全部支付给乙方(约定林木采伐时收益按比例分成的，按约定执行)，林地补偿费由甲乙双方届时依据乙方对林地投入和立地条件改善情况及承包所剩时间等因素协商确定。

(三) 承包期满时，林权所有权交还甲方，林木及附属物的处置，由甲、乙双方自行约定(在评估作价的基础上，作价给集体，或再承包方受让)，届时依约定处理，处结后甲方收回其权属。甲方在另行发包时，在同等条件下乙方有优先承包权。

(四) 如国家法律政策对集体林地、林木权属有新的规定时，以修改后的国家法律政策为准。

(五) 本合同由县级以上林业主管部门监督管理。县级以上林业主管部门对合同的履行情况有全程监控权、行政执法权，并负有法律责任。

(六) 本合同自签字之日起生效。本合同一式四份，甲、乙双

方及乡(镇、办事处)政府、县(市、区)林业局各执一份。

七、附件(一)发包时林木、林地评估材料。

(二)发包时村民或村民代表会议决议材料。

甲 方(公章): 乙 方(公章):

法人代表(签字): 法人代表(签字):

鉴证机关(盖章):

经 办 人(签字):

山林地出租合同篇三

为了发展油茶产业,发展地方经济,根据乙方与团风县人民政府签署的合作发展油茶产业协议,双方就租赁林地、建设油茶基地事宜达成以下合同条款:

一、租赁林地的位置、面积、条件

总面积为 亩,小班位置及林地四至是 ,东至 ,南至 ,西至 ,北至 。以地形图勾绘为准,具体见本合同所附图示,面积为地形图的平面面积,最终以栽植面积为准。林地为荒山荒地、马尾松低产林等,坡度25度以下,土层40公分以上,连片面积100亩以上。

二、林地租用期限:租赁时间五十年,从 年 月 日至 年 月 日止。合同期满后,由甲乙双方共同商定的专业评估机构对油茶园进行资产评估,其资产由甲乙双方各得一半,乙方有优先承包权。

三、 林地租赁费标准及支付办法

1. 林地租赁期50年，租金第1-5年为每亩每年16元，以后每5年增加0.8元，一年一付。于每年12月31日前支付下年度租金。其他类别土地租赁价格另议。

四、甲方责任和权利：

1. 甲方必须召开村民代表会议，需经2/3以上代表同意，提供签字记录。农户自留山委托村委会办理，提供委托书。

2. 租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，保证出租土地权属清楚，转让后如有权属纠纷，由甲方负责处理和承担，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成经济损失由甲方负责赔偿。

3. 甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不得干涉乙方经营活动，但乙方不得改变现存林地的山貌；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

4. 出租林地上的现有林木，甲方在取得采伐手续后，按乙方要求砍伐，所得收益归甲方所有。

5. 租赁期内，如因国家建设需要征用本合同内的林地时，林地补偿费和安置补助费归甲方，地上附着物及青苗补助费归乙方。

6. 甲方不得在租赁期内擅自收回林地，造成合同终止。否则，由此造成的经济损失由甲方予以赔偿，包括但不限于已投入的前期费用、生产的资金、劳务费、租金、服务费、林木资产价值及相关费用。并按照违约年限计算林地租金总额的30%支付违约金。

7. 租赁期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

8. 协助乙方办理林权证，办证费用由乙方负责。

1. 乙方在经营期间合法经营，并处理好与村民之间的关系。
 2. 在租赁期内，如乙方争取了营林及营造林设施的资金，由乙方按规定管理和使用于营林及营造林，按国家政策规定属甲方所有的部分按规定归甲方所有。
 3. 在租赁期内，可依法转包 转让 出租 入股 抵押或者其他方式流转，收益归乙方所有，甲方不得干涉和阻扰。
 4. 乙方中途无故终止合同，不得要求返还已付清租金，并丧失租赁权力，租期不足五年按五年计算。
 5. 乙方因生产需要架设供电设施，其费用以国家标准为依据，甲方负责做好群众的配合工作，不得从中阻挠或另外索要补偿。
 - 6、乙方在整地、造林工作中，按科学设计施工，注重环境保护、水土保持。
 - 7、乙方代理甲方办理林木采伐手续，采伐证（“两金”按销售收入的10%收取）、运输证、检疫证费用由甲方承担。
- 六、如因不可抗力原因造成本合同终止，双方协商处理。
- 七、双方代表如有变化，不影响本合同的继续履行。
- 八、本合同未尽事宜，双方另行协商后签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。
- 九、本合同附件为本合同不可分离的部分，与本合同具有同等法律效力。
- 十、在本合同执行中如发生争议，由双方协商解决。如协商不成，通过法律途径解决。

十一、本合同一式三份甲乙双方各执一份，乡镇林业站一份。

甲方代表(签名、盖章)： 乙方代表(签名、盖章)：

鉴证方(乡镇政府)

20xx年 月 日

山林地出租合同篇四

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲，乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成一下合同条款：

一，甲方自愿将坐落在 市 路 号 幢 楼 单元 室（建筑面积平方米，产权证号： ，土地使用证号： ）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关土地使用权同时出卖给乙方（附房产证，土地使用证复印件及该房产位置图）。

二，双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 元；即人民币（小写） 元。

三，乙方在签订本合同时，支付定金大写 元，即人民币小写 元。

四，乙方支付定金之日起于 内，向甲方支付所有购房款（定金从中扣除）。

五，甲方保证该房产合法，权属清楚，有合法的土地使用权。

六，办理房产证，土地使用证，水，电，气，电视收视等过

户手续产生的所有费用由 方承担。

七，乙方支付所有购房款后，自行办理相关过户手续，甲方积极配合乙方办理有关房产等过户手续。

八，甲方应在 前将该房产及产权证等交付乙方。届时该房产应无任何担保，抵押，无人租住，使用，无欠账，如电话费，水电费，有线电视收视费等。

九，本合同签订后，甲方如不能按规定日期交付房产，逾期30日按2倍房屋购买定金返还违约金（含已交付的定金），同时合同自行终止；乙方在规定交付房产日期内拒不接收房产，逾期30日，甲方不得返还房屋购买定金，同时合同自行终止。

十，交付该房产时，甲方不得损坏该房产结构，地面和墙壁及不适移动的物件，并将设施等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一，本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）： 身份证号：

住址： 联系电话：

年 月 日

乙方（买方）： 身份证号：

住址： 联系电话：

年 月 日

山林地出租合同篇五

甲方(出售方):

乙方(受让方):

根据《中华人民共和国民法典》有关法律法规规定,甲乙双方协商协定签定合同,以资共同遵守执行。

第一条:乙方购买甲方座落于_____市_____区_____路(街)_____号,“威海豪业圣迪广场”一楼商铺为_____编号,建筑面积为_____平方米(以房产证为准)。

第二条:双方协商总房价款为_____元,人民币大写_____元整。乙方自本合同之日起支付定金_____元,人民币大写_____元整。若甲方反悔须赔偿定金的双倍给乙方,若乙方反悔则定金不退。

第三条:甲乙双方约定付款方式为一次性付款,付清全款时间为(经甲乙双方协商同意,乙方将定金以外的剩余房款交由房屋资金监管处管理,待该房产权全部办理完过户手续后,由房屋资金监管部门把剩余房款转到甲方名下)。

第四条:甲方必须在__月__日前协助乙方办理房屋过户手续,否则甲方承担违约责任;如果所购房屋面积与房本的实际面积发生误差按所购房均价_____元/每平方,找差价多退少补。

第五条:乙方所购房屋办理过户手续的各种税费在___元人民币内由乙方自行承担,多余部分由甲方承担。

第六条:在乙方办理完一切过户手续后,甲方需陪同乙方到“威海豪业圣迪广场”物业管理部门办理物业变更手续。

第七条：合同履行过程中若发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向威海市仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自本合同签字之日起生效，甲乙双方必须遵守此合同，否则构成违约。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

山林地出租合同篇六

一、甲方责任：

- 2、按双方约定的条件支付乙方装修的人工费；
- 3、负责购买装修所需材料；
- 4、负责自己住房拆改事宜(包括暖气的移位)。

二、乙方责任

- 2、自带施工所需工具；
- 3、保障施工安全，如出现问题，乙方自己负责，甲方不承担任何责任；

三、设计、监理方的责任：

- 2、负责协助甲方选择装修材料；

第一次付 1000 元，工程结束经甲方验收合格后给付

3、卫生间、厨房贴墙砖，卫生间、厨房铺地砖，要求平整、不空。

5、卫生间、厨房、阳台顶棚安装铝扣板。

10、客厅、餐厅、大卧室、小卧室、小过厅刮腻子三遍，刷乳胶漆三遍。1

山林地出租合同篇七

甲方： 乙方：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国消费者权益保护法》，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，在自愿，平等的基础上达成一下协议，共同遵守。

一、服装订购、租赁信息

订单总价为人民币_____元人民币整（大写）_____（小写）

乙方在收取全额费用后应开具统一发票交于甲方。

甲方所订购的服装于_____（日期）至乙方处试取。

服装租赁：

1、甲方收到产品的7天之内，如果产品有任何的质量问题，只要未经使用，可以无条件退换货。

2、甲方于_____天内取消订单，订金_____（订金扣款方式）

3.、乙方未按期交货，则按_____（违约方式）

4、下列情况不得退（换）货：

（1）衣物经洗涤、穿着、有污渍、破损。

（2）客户非质量原因，其它因素要求退（换）货。

（3）量身订制及其它为客户制作的非常规尺寸产品。

三、 未尽事宜与附加条款

1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

2、本合同附加条款如下：

□1□

□2□

□3□

□4□

（5） 本正本一式两份，具有相同的法律效力。

3、_____（日期）取衣，甲方同时向乙方支付余款及押金。

(1) 甲方需仔细查看衣物有无损坏情况，如有异议需当场提出。

(2) 乙方需按时提供甲方租赁的衣物，逾期不做违约处理

注：逾期违约_____天做赔偿处理—赔偿方案

□1□

□2□

□3□

□1□

□2□

□3□

本合同经双方签字、盖章后立即生效

甲方： 乙方：

地址： 电话：

签字： 盖章日期：

地址： 电话：

签字： 盖章日期：

山林地出租合同篇八

订立合同双方：

_____县_____乡_____村_____组(以下简称甲方)

_____县_____乡_____村_____村民(以下简称乙方)为了发展林业生产,培育和合理使用林木资源,加快国土绿化,发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境和提供林产品的作用,根据《森林法》的有关规定和中央(83)、(84)一号等有关文件的精神,经甲、乙双方充分协商,特订立本合同,以便双方共同遵守。

第一条 承包内容、面积和地点。甲方将座落在_____的林地(山地)_____亩,发包给乙方植树和管理,四界是:南至_____,北至_____,西至_____,东至_____。

第二条 承包期限承包期为_____年,从_____年_____月_____日起,至_____年_____月_____日止。

第三条 林木收益分配

1. 承包林地内原有林木,成材林木(成材林木的标准,按林业主管部门的规定确定)实

行_____ : _____分成,甲方得_____成,乙方得_____成。

2. 承包期内乙方新植树木,成材林木实

行_____ : _____分成,甲方得_____成,乙方得_____成。

3. 对原有林木的修枝材、脚材,

按_____ : _____分成,甲方得_____成,乙方得_____成。由乙方承担修枝劳务。承包期内新植林木的修枝材、脚材,归乙方

所有。乙方修枝要严格按照林业部门的有关技术规定执行。

第四条 种植密度、采伐与纳税

1. 承包期间，乙方必须保证承包林地范围内，每亩植树不少于_____株，树苗由乙方自备(或由甲方提供)。
2. 在承包期内，甲、乙双方均不得擅自采伐树木。如一方需要采伐时，应由双方向有关主管部门提出申请，经批准发给采伐许可证后，按批准采伐的方式(如择伐、间伐或渐伐)进行采伐。对采伐后的空地，实行谁采伐谁补种的原则，由采伐方在采伐当年或次年完成更新造林。更新造林的面积和株数，必须大于采伐的面积和株数，并做到包栽包活。甲方如将应由自己补种的树木委托给乙方补种的，应向乙方支付劳务费，费用由双方议定。

第五条 双方的义务

1. 承包期间，乙方负责山林树木的管理防护。乙方应做到“三有”，即有专人护林，有房屋岗棚，有护林器械。
2. 乙方不得在林地野外用火，不得自行或准许他人在承包林地内毁林开垦、采石、采砂、采土和进行其它毁林行为。
3. 乙方必须切实做好护林防火工作，消除火灾隐患。一旦发生火灾，乙方除积极采取灭火措施外，应及时向甲方报告。
4. 上级发放用于造林、育林的扶持资金、物资或贷款，甲方必须及时、合理分配给乙方。
5. 承包期内的林木治虫费用，由甲方承担_____%，乙方承担_____%。

第六条 奖惩

1. 承包期内，如果林木被盗伐，乙方未发现或未抓住盗伐人的，被盗伐一株，乙方应向甲方赔偿人民币_____元。如乙方发现或抓住偷树人的，应交给甲方处理，按所盗伐树木对盗伐人作价罚款_____倍，罚款全部(或部分)奖给乙方，被盗伐的树木归甲方所有。甲、乙双方未经批准擅自砍伐树木的，砍伐一株，罚款_____元给对方。

2. 甲方如克扣上级发放用于造林、育林的资金、物资和贷款，除应如数补齐外，还应向乙方偿付相当于其价值的_____%的违约金。

3. 如因乙方的责任造成火灾，对于烧毁树木，应视乙方责任的大小，决定其应付赔偿的数额。

第七条 不可抗力如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方承包林地内林木的损失，经调查证实后，对损失部分林木双方均不负责。

第八条 本合同自承包起算之日起生效，至承包期满失效。

承包期满后双方如愿意继续承包，应重新订立合同。在承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。

本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同执行中如有未尽事宜，应由甲、乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份；合同副本一式_____份，送乡政府、村委会、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)各留存一份。

甲方：_____ (公章)

_____年_____月_____日

乙方：_____ (公章或签名)

_____年_____月_____日

山林地出租合同篇九

营业执照号码：_____

资质证书号码：_____

法定代表人：_____ 联系电话：_____

委托代理人：_____ 联系电话：_____

乙方(买方)：_____

住所(址)：_____ 邮编：_____

身份证/护照/营业执照号码：___ 联系电话：_____

委托代理人：_____

住所(址)：_____ 联系电话：_____

乙方(买方)：_____

住所(址)：_____ 邮编：_____

身份证/护照/营业执照号码：___ 联系电话：_____

委托代理人：_____

住所(址)：_____ 联系电话：_____

甲，乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《_____》内销商品房事宜，订立本合同。

第一条 甲方通过_____方式取得_____区/县_____地块使用权后，依法投资建造的《_____》内销商品房业已竣工，并经_____检验合格。

《_____》内销商品房已依法登记，取得了房地产权证(证书编号：_____)，可依法出售。

第二条 乙方向甲方购买_____路《_____》_____幢(号)_____层_____室(以下简称该房屋)。据xx市房屋土地管理局认定的测绘机构测绘该房屋建筑面积为_____平方米，其中套内面积为_____平方米，公用分摊面积为_____平方米，该房屋相应占有的土地使用权分摊面积为_____平方米。

该房屋平面图见本合同附件一；该房屋建筑结构，装修及设备标准见本合同附件二；该房屋土地使用权状况见附件三；该房屋相关情况(抵押关系，租赁关系，相邻关系等)见本合同附件四；该房屋的使用公约或有关承诺见本合同五。

第三条 乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价为_____币_____元。

(大写)：_____。

根据该房屋的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总价款为_____币_____元。

(大写)：_____。

该房屋的总价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条 双方确认在签定本合同前，即 年_____月_____日，乙方已向甲方支付了购买该房屋的全部房价款/部分房价款/定金共_____币_____元。

(大写)：_____。甲方已向乙方出具了发票/收据。

双方确认该房屋剩余部分房价款/该房屋全部房价款共_____币_____元。

(大写)：_____。

乙方应于本合同生效之日起 天内一次性当面交付甲方或汇入甲方指定的_____银行(银行帐户名称：_____帐号：_____)。上述甲方已收定金可冲抵房价款。甲方受到该房屋全部房价款时应即开具发票。

第五条 乙方如未按合同约定的时间付款，甲方有权按逾期应付款向乙方追索逾期利息，逾期利息自本合同的应付款期限之第二天起算至实际付款之日止，利息按_____利率计算。逾期超过_____天后，甲方有权选择下列第_____种方案追究乙方的违约责任：

1. 乙方除支付逾期利息外，还应逾期应付款的_____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

2. 甲方有权单方面书面通知乙方终止合同，乙方应在接到书面通知之日起 天内逾期付款的_____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

3. _____□

第六条 乙方支付房价款若采用银行贷款的。而银行未按本合

同约定的期

限代乙方向甲方付款的，仍视为乙方未按合同约定的时间付款。

第七条 甲，乙双方按下列第_____种约定确定该房屋交付使用日期：

1. 本合同生效之日起_____天内，甲方向乙方交付该房屋。
2. 本合同经_____公证处公证之日起 天内，甲方向乙方交付该房屋。
3. 甲方在收到乙方全部房价款之日起 天内，甲方向乙方交付该房屋。

第八条 甲方保证在向乙方交付该房屋时，该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，保证在交付该房屋时已清除原由甲方设定的抵押权。如交付该房屋后发生的该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷或设定的抵押权未解除，由甲方承担所有责任。

第九条 乙方在合同约定的房屋交接期限内到甲方要求的地方办理验收交接手续。验收交接时乙方按本合同附件五约定付清应缴之款项，甲方将房屋钥匙交给乙方。验收交接完毕双方签署房屋交接单，即为该房屋正式交付。

该房屋正式交付之日起，该房屋的风险责任由甲方转移给乙方。

第十条 如乙方已付清全部房价款而未按约定期限办理交付该房屋手续的，则自约定的交付期限之第二天起视为甲方已将该房屋正式交付给乙方。该房屋的风险责任自该日起均转移给乙方。

如本合同第四条第(二)款约定支付完全部房价款的日期迟于本合同第七条约定的房屋交付使用日期的,乙方(未支付完全部房价款时)未按约定期限办理交付该房屋手续的,自约定的交付期限之_____天起,甲方有权将该房屋转售给他人。

第十一条 除不可抗力外,甲方如未按本合同约定期限内将该房屋交付乙方使用,乙方有权按已交付的房价款向甲方追偿逾期利息。预期利息自本合同第七条约定的最后交付期限第二天起算至实际交付日止,利息按_____利率计算。若逾期超过_____天,乙方有权选择下列第_____种方案追究甲方的违约责任:

1. 甲方除支付逾期利息外,还应按乙方累计已支付房价款的_____ %向乙方支付违约金,合同继续履行。

2. 乙方有权单方面书面通知甲方终止本合同。甲方在接到书面通知之日起_____天内将乙方已缴付的全部房价款(包括利息,利息按_____利率计算)退还乙方,并按本合同约定的房价款总额 %向乙方支付违约金。乙方的实际经济损失超过甲方支付的违约金时,实际经济损失与违约金差额部分,由甲方据实赔偿。

3. _____ □

第十二条 自该房屋正式交付之日起,甲方对该房屋负责保修,并从房地产权利转移之日起继续保修二年。

第十三条 甲方交付的该房屋装修,设备标准达不到本合同附件二约定的标准,乙方在办理该房屋交接手续时有权退房或要求甲方补偿 倍的装修,设备差价。

双方对标准的认定产生争议时,以xx市建设工程质量监督总站/ 区(县)建设工程质量监督站/_____出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十四条 甲方交付该房屋有工程质量问题的，乙方在二年保修期内有权要求甲方除免费修复外，还须赔偿_____倍的修复费；工程质量问题影响乙方居住安全的，乙方有权要求退房或调房。

对工程质量问题的认定双方有争议的，以xx市建设工程质量监督总站/ 区(县)建设工程质量监督站/_____出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十五条 该房屋交接之日前所有已产生而未缴税费均由甲方承担，该房屋交付之日起，所产生的一切税费及管理公约约定范围内应缴付的费用均由乙方承担。

第十六条 乙方同意，根据在签署本合同时已经/同时签署的使用公约或有关的承诺书，自该房屋交接之日起，乙方即应将房屋交甲方指定的房屋管理企业统一进行管理，并遵守使用公约。

甲方指定房屋管理企业承担该房屋的前期房屋管理，管理的期限至业主委员会成立后选聘的新的房屋管理企业接手管理之日。

第十七条 甲方出售的该房屋仅作 使用，乙方在使用期间不得擅自改变该房屋之房屋结构和用途。除本合同附件另有约定者外，乙方在使用期间有权享用与该房屋有关联的公共通道和设施，同时应自觉遵守该房屋所在地的有关法律，法规和尊重社会公德，维护公共设施和公共利益。

第十八条 乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可分离。自该房屋交付之日起，甲方与_____签定的土地使用权出让/转让合同中约定的权利，义务和责任依法转移给乙方。乙方必须遵守《中华人民共和国城市房地产管理法》xx市实施办法xx市土地使用权出让办法》等有关法律，法规，规章，并按规定交纳有关税费。

地产权证的，甲方应承担全部责任。本合同签订后，凡乙方需委托甲方办理公证，过户，登记及申领房地产权证的，乙方应在签订本合同时，一并签署有关委托文件。

第二十条 乙方在取得该房屋的房地产权证后，可依法转让，抵押，出租。如发生上述事实，本合同及其附件中的有关约定对乙方之受让人或继承人或其他权利人具有同等效力。乙方之受让人或继承人或其他权利人均应无条件接受本合同及其附件所含有的各项法规，条文及管理规定的约束。

第二十一条 乙方转让，抵押或出租该房屋时，必须按规定办妥法手续，并在有关合同及文件签订一个月内以书面形式将上述情况通知房屋管理企业。该房屋转让时，乙方在房屋管理企业接获上述通知前，对该房屋应支付的管理费用及其他一切费用与开支仍负有责任。该房屋转让后，乙方及其受让人应共同到房屋管理企业办理管理费结算和有关管理交接手续。

第二十二条 所有与该房屋出售及办理有关法定手续所需之费用，包括产权过户手续费，登记费等政府有关部门规定的各项收费，按有关法规规定由甲，乙双方各自负责缴付。

第二十三条 本合同的未尽事宜及本合同在执行过程中需变更的事宜，双方将通过订立补充条款或变更协议进行约定。本合同的补充条款，附件及变更协议均为本合同不可分割的部份。本合同及其补充条款，附件及变更协议中的手书文字与铅印文字具有同等效力。

第二十四条 甲，乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿按本合同约定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同约定索赔。

第二十五条 本合同适用该房屋所在地法律，甲，乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，

选定下列一种方式解决(不选定的划除):

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁;
2. 依法向人民法院起诉;

甲, 乙双方因履行本合同产生的债务, 债务方不履行时, 另一方可向_____公证处申请强制执行公证书, 向该房屋所在地有管辖权的人民法院申请强制执行。

第二十六条 本合同壹式_____份, 均具有同等效力, 其中甲, 乙双方各执_____份, _____, _____, _____各执壹份。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

() 代表人/代理人: __ () 代表人/代理人: __

签署: _____ 签署: _____

日期: _____年____月____日 日期: _____年____月____日

签于: _____ 签于: _____

山林地出租合同篇十

出卖人(简称甲方):

买受人(简称乙方):

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿, 协商一致前提下订立本合同条款如下, 以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于_____的房屋以人民币_____元整的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金_____元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对——的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、甲方应当于_____年____月____日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方，逾期超过_____月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过_____个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退

还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____区人民法院起诉。

八、其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日