

# 最新外墙装修工程合同(优秀10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 外墙装修工程合同篇一

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程承包范围：

合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件：

施工过程中严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程 DB64/048—xx》执行。

引用标准：

《绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料 XPS》GB/T

《玻璃纤维制品实验方法》JC176—1996

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程 DB64/048—xx》

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为： 68元（外墙挂板）； 70元（外墙挂石材），工程量以实际结算为准。

## 2、付款方式：

1）、合同签订后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款85%。

2）、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款90%，剩余10%作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为一年。

3）、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

## 违约责任：

### 1、承包方违约责任：

1）、承包人应在合同规定期限内完成施工（不可抗力或发包人责任除外）。

2）、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失，承包人承担所造成全部损失。

3）、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生损失。

4）、如保温效果达不到有关规定要求，承包人负责赔偿因此而产生损失。

### 2、发包人违约责任：

1）、发包人需按合同约定支付方式按期支付工程款。因工程

款不到位而产生延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须施工条件，如施工条件达不到而产生延误工期责任由发包人承担。

合同有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在7日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《合同法》有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人（盖章）： 承包人（盖章）：

经办人（签字）： 经办人（签字）：

年 月 日 年 月 日

## 外墙装修工程合同篇二

甲 方：

乙 方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的规定，经友好协商，双方一致同意，订立本合同，其条款如下：

一、工程概况：

1、项目名称：华川新办公楼防火卷帘门安装

2、工程地点：青羊工业园区k23栋以上金额包括制作，安装(安装材料、五金配件，人工费、运输费、搬运费、漆工费等)，利润、税金、验收等一切相关费用，不含配合费。

## 二、结算、付款方式及期限

针对本工程项目的有效服务，乙方开通24小时服务热线电话028-87811893 随时为甲方提供方便，保质期 年以消防验收合格之日起，在保修期内，乙方必须24小时内到场维修，否则甲方自行解决，并扣除相应质保金。

## 三、甲方责任

1、施工现场具备开工条件，走廊墙门洞砌筑到位。

2、满足乙方产品进场运输装卸的道路畅通需要。

3、甲方应提供指定场地供乙方现场安装产品、材料、工具设备存放使用，并协助办理暂住登记及甲方所在地政府规定的建筑工地人员所需各种证件。

4、对乙方施工过程进行协调和协助，安装前必须将水准点与坐标控制点(水平线)告知乙方安装人员并进行现场交验，确保安装条件准确无误。

5、提供安装所需水电，垂直运输确保木质防火们安装与总包进度同步。

6、负责协调处理现场第三者对该工程正常安装工作所发生的干扰、抵触或阻挠。

7、按时足额支付款项，以确保乙方按时按质按量完成任务。

#### 四、乙方责任

- 1、在确认具备安装条件的情况下，自进场之日起
- 2、负责提供产品的生产等级证明及相关资料，保证消防验收合格。
- 3、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和噪音等有关管理规定。
- 4、搞好施工现场管理工作，杜绝违章操作，对施工期间的安全负全责，如发生因安全问题引发的意外，甲方不负任何责任。
- 5、服从甲方现场管理，搞好其它兄弟施工队伍的关系，有效地保证施工质量、施工安全和施工工期。
- 6、信守合同，按甲方要求及时完工和交付使用，及时交付有关施工资质和一切竣工技术资料。
- 7、现场实量尺寸，现场监理、甲方现场代表签字认可。
- 8、按计划要求有组织有次序的进场安装。

#### 第五条：工期延误

对以下原因造成工期推迟延误的，经甲方签字确认后，工期相应顺延：

- 1、工程量变化。
- 2、工程现场停电造成停工。
- 3、人力不可抗拒之因素造成停工。

4、非乙方因素的其他原因。

#### 第六条：质量要求、验收标准提出异议期限

1、质量要求：乙方必须提供符合国家消防法规的合格产品，现场产品检验后发现与送样不符合，造成损失由乙方负责。

2、验收标准：以当地消防验收部门验收为准。

3、提出异议期限为甲方收到乙方产品或接到乙方报验通知之日起7日内。

#### 第七条：合同更改、解除

本合同履行期内，甲乙双方不得随意变更，修改或解除终止合同条款、如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

#### 第八条：违约责任

1、乙方非因第五条因素不造成的工期延误，甲方有权收取相应违约金，违约金按工程总金额的3%每日收取。若因甲方原因造成工期延误，应向乙方支付违约金按工程总金额的3%每日。

#### 第九条：解决处理合同争议

本合同如发生争议或纠纷，双方本着友好平等，相互谅解的态度进行协商解决、如协商未果，双方约定向当地仲裁委员会申请仲裁。

#### 第十条：发票开据说明：

#### 第十一条：约定事项

## 第十二条：合同的效力

本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，具有同等法律效力，经双方授权代表签字并加盖单位合同章后生效。

## 外墙装修工程合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》以及当地有关法规、规定，并结合工程实际情况，甲乙双方就幼儿园室内窗帘及卷帘采购事宜达成如下一致意见，特订立本采购合同。

### 一、合同内容

- 1、合同内容：幼儿园室内窗帘、卷帘及配套供应。
- 2、合同形式：本合同为固定单价合同。
- 3、单价包括窗帘材料费、窗纱材料费、辅料及钩子材料费、轨道材料费等全部费用，单价中包含安装费。
- 4、合同单价约定：
- 5、合同总价： 58000元，大写： 伍万捌仟元整 。
- 6、结算方式：根据实际业主确认数量结算。
- 7、订货时间□ 20xx 年 9月 3日订货。
- 8、安装时间□ 20xx 年 9月 4日进场安装□20xx 年 9月 10日完成安装。



9、保修期限：自安装完成日起，保修一年。

## 二、经济条款

1、货物安装完一个月内付清货款，甲方向乙方支付完合同总款。

2、未在规定期限内付清货款，不执行保修时限，造成的损失甲方负全责。

## 三、双方责任

1、根据双方约定的质量标准及施工规范，保质保量按时完成。

2、不符合质量标准，乙方无条件返工，并承担相应的工期及经济损失。

3、由于乙方原因引起工期延误，每延误一天扣除100元，最多不超过本合同总价的2%。

4、乙方自己解决食宿问题。

## 四、安全施工

1、乙方应按照国家有关规定做好安全教育、安全防护等工作，执行甲方现场管理规定，保证安全和人身安全；发生事故，应积极采取有效措施防止损失扩大，并承担相应责任。

2、甲方认为乙方工作中的安全措施不力、设施不足，有权要求乙方限期改正。如不能满足安全要求，甲方有权自行安排，所发生的费用乙方承担。

## 五、争议

双方本着友好协商的原则，对争议问题进行调解，调解不成，

向当地仲裁委员会申请仲裁。

## 六、其他

- 1、本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- 2、本合同一式二份，甲方壹份；乙方壹份。
- 3、本合同双方盖章生效。

甲方： 乙方：

单位名称：（盖章） 单位名称：（盖章）

代 表：（签字） 代 表：（签字）

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

## 外墙装修工程合同篇四

订货方(以下简称甲方)：

供货方(以下简称乙方)：

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方向乙方订购涂料事宜协商一致，订立本合同，双方共同遵守：

### 第一条 产品名称

涂料品牌：三棵树涂料(英文名称 skshu )

### 第二条 质量要求标准

- 1、质量标准：相关的国家标准。

2、乙方提供必须提供产品说明书、质量保证书

第三条 供货品名、型号、数量、单价、总价款

第四条 涂布量

1、经甲乙双方确认三棵树涂料的涂布量如下：

2、甲方施工过程中实际用的产品数量大于本合同约定的产品供应数量时，甲方应提前10天通知乙方补充供货的时间和数量。

3、乙方需安排工程技术指导人员进行施工指导，若甲方按照乙方提供的使用说明书及乙方技术人员的要求进行施工，涂布率没达到以上确定的涂布量，则甲方有权将施工超出量从乙方余剩的供货款中扣除。

第五条 交货时间、地点及运输方式

1、甲方须在工程涂料涂刷前天向乙方订购货品(订单作为合同的附件)。应注明采购订单的产品的名称、品种、型材代号、颜色、订货数量、联系方式及联系人等其它相关要求，乙方在接到甲方订单后 7天内将订购的产品送到甲乙双方约定的供货地点，到货同时提供产品的合格证、检验报告。因乙方原因造成供货时间延误的，应赔偿甲方损失500元/天；如遇到不可抗力的原因，供货时间应予以顺延，具体顺延时间由甲乙双方协商确定。

2、交货地点：上海市普陀曹杨路888号

3、运输方式：汽运，由乙方负责组织并承担运费，负责卸车。

第六条 验收时间、地点及标准

1、验收时间：甲方在乙方交货时进行共同验收。

2、验收地点：即乙方交货地点。

3、验收标准：按国家质量要求相关标准进行验收。

## 第七条 施工中质量保证措施

1、为确保乙方所供产品施工后的质量品质，甲方必须要求施工单位按下列规定采取质量保证措施：

1) 墙体表面的光滑度及相关修正和清理；

2) 施工次序；

3) 施工时环境温度限制；

4) 成品保护。

2、甲方在乙方工程监理指导下采取上述质量保证措施，乙方应保证外墙涂装质量7~10年颜色不退色、不发花，涂膜不粉化、不脱落。

3、如甲方未采取上述质量保证措施而造成涂布效果不能达到合同约定的质量要求的，由甲方承担相应责任。如甲方按照上述质量保证措施施工未达到合同约定的质量要求，视为乙方材料质量问题，由乙方承担相应责任，并承担由此为甲方造成的一切经济损失。

## 第八条 付款方式

1、在本合同签订后的 天内，甲方向乙方支付总货款的计人民币 240450元 )。

2、乙方将产品运到合同约定的供货地点，待施工开始进行，涂料的涂布率重新按照合同约定的数据进行核算，无异议后10日内，甲方向乙方支付货款的30%，计人民币元)。

3、待工程完工验收合格一年日内，涂料无明显褪色、发花、涂膜粉化、脱落现象(除墙体渗水处)，甲方向乙方支付货款的10%，计人民币80150元 )。

4、剩余10%的货款作为产品质保金，甲方在工程完工两年无质量问题性无息支付给乙方。

第九条 提出异议的时间和方法甲方对乙方的货物质量有异议，须在货到甲方之日起 10日内以书面形式提出退换的要求，否则产品质量视为合格。

## 第十条 违约责任

### 1、甲方的违约责任

1) 甲方中途无故退订单的，应赔偿乙方直接和间接的损失(按退货总额赔偿)。

2) 甲方延期提货，应向乙方支付违约金，每逾期一天，违约金按货款总额的甲方违反合同规定，拒绝接受货物的，应向乙方支付违约金，违约金按货款总额的100 %计算。

3) 甲方未按合同约定付款的，应向乙方支付违约金，每逾期一天，违约金按货款总额

4) 甲方如错填到货地点、接货人或对乙方提出错误异议，应承担乙方由此产生的直接和间接损失。

### 2、乙方的违约责任

1) 乙方中途无故终止订单的，应赔偿甲方直接和间接的损失(按终止订单总额100%赔偿)。

1) 乙方所交货物质量或型号不符合合同约定的，由乙方负责调换并承担由此给甲方造成的一切损失。

2) 因乙方的原因逾期交付货物的，应向甲方支付违约金，每逾期一天，违约金按货款总额的3‰计算；乙方违反合同规定，提供不合格货物的，按合同约定更换合格货物并向甲方支付违约金，违约金按货款总额的100 %计算。

3) 乙方货物错发到货地点、接货人的，乙方除应负责运到合同规定的交货地点、接货人外，还应承担甲方因此多支付费用两倍的金额；但甲方必须提供因乙方原因多支付费用的证明。

## 第十一条 不可抗力

1、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力包括但不限于因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾、以及风雨、雪、洪、震等自然灾害。

2、不可抗力的发生影响了合同的履行时，则应延迟合同期限，延迟时间应相当于事故所影响的时间或者双方通过友好协商，解决合同的继续履行问题。但发生不可抗力的一方应当及时通知另一方，并在不可抗力结束后及时提供相关证明。

3、甲乙双方在迟延履行合同期间发生不可抗力的，不免除责任。

## 第十二条 争议解决

甲乙双方在合同履行过程中发生纠纷时，首先由双方协商解决，协商不成的，均可向工程所在地的人民法院起诉。

## 第十三条 其他事项

1、在合同有效期内，除经对方书面同意或者由法定理由，任何一方不得无故变更或解除合同。如有未尽事宜，双方另订补充协议约定，补充协议与本合同具有同等效力。

2、双方往来函件，按照合同规定的地址或传真号码以传真或邮寄的方式送达对方。甲方的地址、电话、传真号码、法人代表、联系方式、开户行及帐号等项目发生改变时，甲方必须在变更后的 3日内书面通知乙方并将变更后的证件的复印件并加盖公章送达给乙方。否则，应承担相应责任。

4、本合同自双方签字并盖公章之日起生效，本合同一式贰份、共计四页，甲乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 外墙装修工程合同篇五

需求方：（以下简称甲方）

供应方：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》，经双方友好协商，乙方向甲方提供外墙节能保温材料。为明确双方权利和义务，特签订如下协议以共同遵守：

一、材料供应范围：

乙方向甲方承建的湖南湘水龙头温泉度假村工程工地提供外墙节能所需外墙外保温材料。

二、施工质量要求及验收：

2、乙方负责甲方保温系统材料现场取样送检一次(费用由乙

方承担)，并配合甲方组织验收。

3、乙方须保证外墙保温材料检验合格，如因检验不合格，给甲方带来的一切损失，均由乙方承担。

### 三、材料单价：

数量为暂定，具体以现场验收量为准；材料单价中包含运费和税金。

### 四、付款方式：

乙方送第二批货到达甲方工地之日付清第一批货的货款，送第三批货到达工地之日付清第二批货的货款，依次类推，最后一批货物的款项在工程竣工验收合格后十日内付清。每批货款支付时乙方提供当次货款发票。

### 五、双方职责和义务：

#### a□甲方：

- 1、甲方须按照合同约定及时支付乙方材料款；
- 2、负责提供所需材料进场时间计划，提前一个星期申报计划，乙方凭甲方电话通知发货。
- 3、甲方负责工地卸货。
- 4、甲方应严格按乙方提供的施工方案施工。

#### b□乙方：

- 1、必须按照甲方定购的数量提供材料送至乙方工地，并随货提供产品出厂检验报告(复印件)、合格证(原件)、使用说明书



(原件)、施工方案、生产厂家资质证明(复印件)等资料,复印件需加盖乙方公章。

2、如因乙方提供的材料质量问题导致外墙保温系统验收不合格,由此给甲方造成一切损失由乙方承担。

六、本合同在执行中发生争论或纠纷,甲乙双方协商解决,解决不了时,按以下方案处理:

1申请仲裁机构仲裁;

2向有管辖权地人民法院起诉。

七、本合同一式两份,甲乙双方各持一份,自双方签字(盖章)之日起生效,货款结清且工程竣工验收合格后失效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 外墙装修工程合同篇六

本着互惠互利,共同发展的原则,经双方友好协商,达成如下合同:

一、乙方介绍客人入住\*方酒店,\*方按合同给予优惠价。

房间类型

前台门市卖价

\*方给乙方的合同底价

是否含早餐（几份）

是否含服务费

二、乙方卖价与\*方给乙方的合同底价之间的差额部分作为佣金返还乙方。

三、乙方负责订房工作，订房须加盖公章，经负责人签名后以传真方式通知\*方，\*

## 外墙装修工程合同篇七

甲方：

乙方：

根据《\_劳动法》、《\_劳动合同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、工程名称和工程地点

工程名称：曼哈顿国际社区6、7、8#楼

工程地点：

二、承包方式 甲方负责项目管理、提供主材及垂直运输机械、电力供应;乙方提供承建制劳务队伍包工包辅材包小型工具及设备、包安全文明施工、包质量、包工期的方式承包。

### 三、承包范围

设计图纸中所有结构的防水工程项目包括屋面、厕所、厨房、地下室等所有防水施工面， 甲方对乙方承包的屋面防水工程

实行限额用料，限额材料的种类和数量，由甲方在施工任务单中另行确定。超用部分材料由乙方承担。

四、工作内容 完成上述工程承包范围的所有工作内容以及相应的现场材料场内转运、清理，文明施工、安全生产所需的用工以及图纸范围内的防水等，内架的搭拆、周转材料的上、下车及堆码等用工。清理、修补基层表面，材料卸车、转运、堆码，清洁表面，保证工完场清，包斗车、灰铲、灰桶及螺杆孔修补、电灯、电线等手工工具。

## 五、工程工期

本工程总工期为 个月，开工日期暂定为□20xx年 月 日，具体开工日期以甲方指令为准；竣工日期为□20xx年 月 日。

合同生效日期：为 年 月 日；合同终止日期：乙方完成工作任务时止。

## 六、合同价格

单价：屋面防水每平方米 元，据实结算厨房厕所每平方米 元，据实结算

## 七、工程质量要求

1、乙方的施工质量以现行的国家施工规范和防水工程质量检查评定标准及设计图纸、施工说明、等技术文件为依据，乙方所施工的工程质量确保一次交验合格，如果施工完毕后达不到质量要求，乙方需免费整改直至达到规范要求。

2、工程质量不符合设计要求和双方约定的标准，甲方可要求乙方返工，停工和拆除、返工费用由乙方承担并承担甲方的材料费，工期不顺延。

## 八、安全文明施工

- 1、乙方必须对安全生产负全面责任，切实加强安全管理；必须向操作工人配发必要的劳动保护用品、用具，改善劳动条件。
- 2、乙方应做到工完场清、文明施工；但乙方在分项工程施工成品后，因非乙方原因造成的修补、清理，不由乙方负责。
- 3、乙方工作人员不需按规定搭接施工用电，如违规操作用电，造成的损失和安全事故，均由你乙方承担责任。
- 4、服从甲方现场施工员、质量员、安全员的监督检查，接受整改意见，限时完成整改，确保施工质量。

## 九、付款方式

- 1、每月完成的工程量经甲方和业主方及监理方验收合格后十日内支付当月完成的70%人工工资，剩余工资由完工后一个月内结清。
- 2、如果在施工中由你乙方施工原因造成质量问题引起业主方及监理方罚款，费用均由你乙方承担。

## 十、当事人约定的其他内容：

## 十一、劳动争议处理及其它

双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十二、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效，待工程结束、款项结清除保留保修条款外，其余条款自

行终止。保修条款在保修期满后自动失效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 外墙装修工程合同篇八

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规、并遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本着建筑施工事项协商一致,签订本合同。

二、 承包范围:

图纸范围内的所有外墙外保温及外墙涂料工程(包括窗口侧面,窗台板上、下、侧面保温,外墙所有线条,外墙所有滴水线)。

三、 承包方式:完成承包范围内的所有工程项目包工、包料、包机具(含吊篮及个人防护用品)。

四、 质量标准及要求:质量标准“合格”;施工过程严格按专项施工方案及《建筑节能保温施工技术规程》dbjt25-3035-20xx《建筑节能工程施工质量验收规范》gb50411-20xx《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》gb50210-20xx施工。

五、 工程价款:

六80mm厚xps阻燃b1级挤塑板外墙外保温。单价元每平方米(板材为白色, 导热系数不大于0.028w/m.k,材料容重32kg/立方米, 包工包料包吊篮机械设备、包文明施工及安全生产)。

七、乙方在施工现场以外发生一切治安事件及安全事故均由乙方自行承担, 甲方不承担任何责任。

八、本合同一式两份, 甲方持一份、乙方持一份, 本合同自双方签字盖章后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 外墙装修工程合同篇九

- 1、甲方提供存放器材的场所和工期间的用水、用电, 并承担由此带来的费用。
- 2、工期内甲方承担外架的使用租费。
- 3、负责提供与施工相关的材料。
- 4、甲方应经常性到工地现场帮助乙方解决由甲方需要负责的事项, 与乙方协商解决施工中出现的的问题。
- 5、及时支付乙方劳务费用;
- 6、负责对工程质量的监督、检查及竣工验收。

### (二) 乙方责任

- 1、严格按本合同中的第二条里的工程质量要求进行施工，确保质量，按时完工。
- 2、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料工具失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。
- 3、严格遵守操作规程，克服质量通病，搞好细部处理，做到一次成优。
- 4、加强对所属职工的安全管理做好职工的安全教育工作，严格按安全操作规程施工，在施工中乙方不慎所发生重大伤亡及其它安全事故，发生的安全事故一切费用由责任方承担。甲方不承担任何法律责任和经济责任。
- 5、工程竣工后，乙方负责清除现场的施工垃圾，做好工完场清的到位工作。

## 外墙装修工程合同篇十

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就外墙保温施工事项协商一致。订立本合同。

一：工程名称： 外墙外保温施工工程。

二：工程地址：

三：承包内容：包工包料：（所有的外墙外保温作业面，水泥砂浆、线条粉刷和安装）。设计保温材料： 。

#### 四：合同价款

1：合同单价每平方 元。

2：付款方式：

工程完工后，付总工程款 ，下余部分工程款外墙漆完毕后一次付清。

#### 五、甲乙双方责任：

1、甲方保证施工和生活用水电量的要求。

2、施工用垂直运输、施工图纸及技术交底，甲方正常供应。

3、甲方负责协调乙方与其他分包单位的配合工作。

4、乙方根据甲方提出的要求和有关技术说明，进行施工并提供相关材料，以确保整个施工的顺利进行。

5、乙方必须听甲方领导，按照技术规范、标准、规程进行，做到安全文明施工。

6、乙方自行检查外脚手架，水电等，是否符合安全施工要求，如有问题上报甲方维修，达到施工要求。

7、乙方应每时每刻对新老工人进行安全知识教育，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，严格按照建筑施工安全技术操作规程操作，如有违反操作造成的大、小安全事故，均由当事人负责(包括法律责任)，甲方不承担任何的损失和责任。

8、甲方不及时按合同进度付款，乙方有权停工，在停工期间造成的经济损失由甲方承担(包括吊蓝租赁费入工人工资)。



9、在停工期间甲方不得随便更换其他单位供应材料和施工。

六、施工工期：从 年 月 日到 年 月 日

七、工期顺延：

1、在施工中因停水、停电，连续影响8小时以上；

2、未按合同规定拨付工程款而影响施工进度时；

3、因遇不可抗力现象而影响工程进度时；

4、与保温作业面交接的其他工作操作影响保温时，工期相应顺延。

八、工程质量标准：满足施工要求符合验收标准。

九、合同纠纷的解决方式，甲乙双方进行调解，调解不成，依次向当地人民法院起诉。

十、本合同签订后，甲乙双方如果需补充修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日