

餐馆入股合同(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

餐馆入股合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 市 区 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为 元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

- (一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。
- (二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- (三)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、

合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

餐馆入股合同篇二

甲 方：

身份证号：

电话：

乙 方：

办公地址：

电话：

甲乙双方就甲方组织的赴英国团，经平等协商，自愿签订如下协议：

第一条 组织内容

线路为：英国 日

出发时间为：20-- 年 7 月 20 日

结束时间为：20-- 年 8 月 06 日

第二条 服务标准

服务质量由甲乙双方约定

交通：乙方为甲方全程提供 7 月 20 号-8 月 06 号 5-9 座车；

导游：乙方为甲方提供优秀中文导游

小费：乙方已收取全程小费

餐补：乙方已收取全程司机餐补及伦敦外住宿

第三条 费用

本团接待费用总计：人民币为 63000 人民币

第四条 委托收款人：

账户名：

第五条 人数约定

本次赴英国人数为 3 人

第六条 更改

协议签订后，甲乙双方不得擅自更改行程。乙方擅自变更合同、违法约定，或者提供与合同内容和承诺的服务质量不符时，乙方需补偿甲方直接经济损失费用并承担由此增加的接待费用，同时支付合同约定总费用的 5%作为违约金。

第七条 乙方取消

除本合同第五条第六条约定的情形外，如因乙方原因，致使甲方活动不能成行而取消的，乙方应立即通知甲方，退还甲方已缴纳的费用，并赔偿由此造成的全部损失。自然灾害和不可抗拒因素发生活动不能进行，乙方免除责任。

第八条 甲方取消

经甲方确认的项目在乙方落实后因甲方变更或取消由此造成的损失由甲方承担。因甲方原因造成酒店费用的增加和损失由甲方承担，乙方应将有关损失和费用及时通知甲方。

第九条 乙方义务

非人力抗拒的原因造成的损失乙方不承担经济责任，但有义务权利协助甲方工作。乙方应尽最大努力，将甲方损失降到最低，双方应本着友好协商的原则共同商讨，并对后续问题做出妥善处理。

第十条 争议解决

本协议未尽事宜，双方应本着友好原则，协商解决。

第十一条 协议效力

本协议与本协议的附件(行程)，均为一式二份，双方各执一份，具有同等效力。

第十二条 协议生效

本协议从签订之日起生效，至本次旅行结束甲方离开乙方安排的交通工具时为止

甲方：

乙方：

(签字)

(签字)

20-- 年 7 月 13 日

20-- 年 07 月 13 日

餐馆入股合同篇三

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方座落在xxxxx装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

由乙方包工包料(双包)。

刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期三年(期内包修)。

每*方米 拾 元(元/m²)□按实际完成面积计算工程款。

工程结束验收后付总额的 ， 余额作为质量保证金在 前付清。

按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

自开工之日起 天内完成工程任务。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

餐馆入股合同篇四

甲方：

乙方：

为了共同做好甲方的货物运输业务，双方依据□xxx合同法□□xxx□汽车货物动力规则》等有关货物运输的法律文件，经双方协商达成以下协议。

(1) 缙云—宁波/每吨90元

(2) 缙云无锡/每吨110元

(3) 缙云—上海/每吨100元

(4) 缙云—台州/每吨70元

(5) 缙云—温州/每吨60元

(6) 缙云—杭州/每吨80元

(7) 缙云—嘉兴/每吨90元

甲方根据对乙方服务的考核情况，有权调整其服务线路及业务量。

甲方须电话或传真方式向乙方发出运输指令。运输指令内容包括要求到库时间、运输方式、汽车数量、货物名称、数量，并准确提货发运地方和目的地。

1、货物运输保险由乙方自行负责，保险责任范围内的损失由乙方自行向保险公司索赔，甲方予以配合。

2、乙方接到甲方电话或传真调车指令，必须在甲方规定内调度车辆到指定仓库。否则，甲方将根据《运输考核管理办法》对乙方进行考核、处罚。（当天运费10%作为处罚金）

3、乙方承运车辆在途运输过程中造成甲方的货物被盗、被抢、损坏、散失，以及产品在运输中遭受雨水淋湿、整车货物丢失等一切损失，由乙方承担赔偿责任并按甲方产品出厂价全额赔偿给甲方。

4、如乙方货损不能及时赔偿，甲方有权停止乙方的运输业务，直至赔偿为止。

5、乙方必须接受并执行《运输考核管理办法》的有关要求和规定。

6、乙方必须提供符合甲方要求的车型及车辆台数，如有调整须征得甲方同意。调整后的运输能力、服务水平不能降低，否则，按违约处理。

7、乙方在合同期内，在未经甲方同意的情况下不得擅自向甲方增加运费。

8、乙方承运的货物，必须送到甲方指定的地址及收货人。收货单位印章必须与《产品送货单》上所注明的相同。否则，乙方须无条件接受甲方按照《运输考核管理办法》中有关规定所进行的处罚。

9、合同期内乙方在保证运输能力的情况下，甲方不得擅自叫车运输，否则甲方应赔偿一切损失。

1、由乙方将“产品送货单”、“发票”等单据的原件提交甲方，甲方进行审核并按《运输考核管理办法》进行考核，扣减运输考核罚款和运输赔偿金后承付运费。

2、乙方应在收到甲方关于支付运输考核罚款、‘运输赔偿金的’通知之日起一周内缴纳，否则甲方有权直接在运输费用结算时从运费中扣除。

3、原则上甲方每两个月办理一次结算，其中一个月的运费作为押金。

1、本合同一式两份，双方各执一份。

2、本协议未尽事宜，双方友好协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

餐馆入股合同篇五

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》有关规定，为搞活市场经营，明确双方在市场经营过程中的责、权、利关系，双方本着诚信、自愿、平等、互利的原则，经双方友好协商，签订本合同：

第一条：甲方将 市场 号门面，面积 平方米租赁给乙方使用，乙方用于 。

第二条：租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，租赁期为壹年。

第三条：乙方租赁甲方的门面，每月需付租金 元。

第四条：按照先交租金后使用的原则，乙方按月向甲方交纳租金。每一个月底的25日-28日向甲方缴纳下一月的租金，不得拖延，每超过一天加收月租金1%的滞纳金。

第六条：乙方在经营期间，必须证、照等齐全，自主经营盈亏自负，公平竞争，合法经营，并严格遵守政府有关法规及市场管理的一切规章制度，按期交纳各种规费和税收。因乙方违规、违法、所造成的一切经济损失和法律责任，均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

第七条：乙方在入场经营期间必须履行和承担相应的义务，搞好计划生育、安全防火、防盗、门前三包、办理暂住证等工作。如因乙方不能履行上述的义务所造成的罚款或其他责任，均由乙方自行承担。

第八条：为了使市场规范管理，各经营的门面招牌、雨棚等(长度、高度)要按市场统一规范安排。市场内禁止乱挂布标、乱涂乱画宣传语，随意设置广告牌、广告、标牌须由市场管委会审批后发布。

第九条：乙方搬运货物摆放商品时不能影响道路的畅通及正常管理。

第十条：爱护市场设施，在租用过程中，水龙头、闸阀、电开关、插座、拉闸门等物品损坏由用户自购材料，自行找人修理。

第十一条：乙方在承租期内不得以任何理由拖欠承租费用。到期不交费，甲方有权收回门面，乙方无条件退出门面。

第十二条：违约责任

(一) 乙方有下列情形之一者，甲方可以终止合同，收回门面房。

(1) 乙方将租赁的门面进行非法活动，有损公共秩序。

(2) 乙方违反经营道德，经常出售伪劣商品，危害消费者。

(3) 到期不交租金及其他费用，超过15天者。

(4) 在经营期间，乙方多次聚众生事，扰乱市场管理秩序，屡教不改者。

(5) 改变经营项目未经甲方审批者。

(二) 甲方在乙方经营租赁期内，不得无故置换乙方经营场地，更不能无故终止合同，违者甲方应支付已收取乙方租金额3%的违约金。

第十三条：在合同租赁期内，如因政府规划及开发建设所需对市场进行征用拆迁，甲方应提前一个月通知乙方，乙方无条件退出，由此产生的一切费用由乙方自行承担，甲方不承担任何费用(包括违约金)，本合同自动终止。

第十四条：本合同签订时，租赁门面收取壹仟伍佰元押金，租赁期满乙方无违约责任退回。

第十五条：本合同到期后，乙方如需继续租用，甲、乙双方另行协商签订合同。

第十六条：本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____