

对物流专业的总结报告 物流专业实习总结报告(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

货物买卖合同篇一

甲方（出卖人）：

身份证号码：

乙方（买受人）：

身份证号码：

根据国家和本省（市）法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条房屋的基本情况甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套/间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米），房屋用途为_____；（房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号）为_____。

第二条房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为产权登记机关实际测定面积。

第三条价格

按总建筑面积计算，该房屋售价为（_____币）每平方米_____元，总金额为（_____币）_____元整。

第四条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（_____币）_____元整，并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给甲方。

(2) 支票_____；

(3) 汇款_____。

第五条交付期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起_____日内，将该房屋付给乙方。

第六条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。

逾期超过_____天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第_____种约定，追究乙方的违约责任。

(1) 终止合同，乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(2) 乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金，合同继

续履行。

第七条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，按_____%向乙方支付违约金。

逾期超过____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

(1) 终止合同，甲方按乙方累计已付款的_____%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(2) 甲方按乙方累计已付款的_____%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第八条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

第九条保证

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务，甲方均在交易前办妥。

第十条税费的交纳

因本房屋所有权转移所发生的所有费用均由乙方缴纳。

第十一条声明及保证

甲方：1、甲方有权签署并有能力履行本合同。2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：1、乙方有权签署并有能力履行本合同。2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十二条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

第十三条

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十五条合同的效力

1、本合同自双方法定代表人签字盖单之日起生效。

2、本协议一式_____份，甲方、乙方各_____份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

签订时间：_____

货物买卖合同篇二

1. 货物名称、型号规格、基本配置、单位、数量、单价、金额及合同价见表1：（满足招标文件要求）

号序货物名称

型号规格

基本配置

单位

数量

单价

金额(元)

2

3

4

5

6

计：人民币(大写)

备注：

2. 技术资料

乙方应随货物提供下列技术资料：

2.1 各系统的运用手册

乙方应以书面或电子文档形式提供给甲方。

3. 交货地点_____时间_____或另见甲方书面通知。

4. 售后服务：_____

4. 保修期_____

5. 验收

5.1 本合同的验收期为货物正式运行后七天内。

5.2 货物验收合格后，甲乙双方在结算验收证明书上签字并加

盖单位印章。如甲方在货物送达后无正当理由而拖延验收或不验收超过上述本合同5.1款所规定的验收期的，则视为其已验收通过。

6. 付款(详见双方说明的其它事项)

6.1 本合同以人民币付款。

6.2 乙方所供货物经甲方验收合格并出具结算验收证明书后，由区级财政国库收付中心依据财政国库部门审批出具的拨款通知书及其附件在七个工作日内付款。

7. 质量保证

合同范本

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

货物买卖合同篇三

卖方(以下简称甲方)：身份证号：

买方(以下简称乙方)：身份证号：

买方和卖方在平等、自愿、互惠、互利原则上，经充分协商签订本合同，双方同意按下述条款全面履行：

第二条：交货时间与地点

1、交货时间：

2、交货地点：

第三条：付款方式

经甲乙双方协商，达成一致意见，甲方货到月日后，送货到乙方指定的交货地点，经乙方授权代表当场试验合格后，乙方收到产品向甲方付%设备款，月款%的管理费。

第四条：质量保证

1、卖方保证其所提供产品的质量符合国家产品质量规定的性能、技术参数要求。

2、卖方提供厂家生产证明，保证正厂真货。

货物买卖合同篇四

(合同编号：5493401)

合同双方当事人：

出卖人：

注册地址：营业执照注册号：机构代码证：法定代表人：联系电话：委托代理机构：注册地址：营业执照注册号：机构代码证：法定代表人：

买受人：

证件类型：

国籍：联系电话：证件号码：联系电话：联系地址：共有情况：

代理人：

国籍：联系电话：代表人联系地址：根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条项目建设依据

出卖人以方式取得位于，编号为的地块的土地使用权，土地面积为

亩，土地使用起始日期为，其中非商业用地终止日期为，商业用地终止日期为。1

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，项目名称。该项目的建设用地规划许可证为号，建设工程规划许可证号为，规划用途为，施工许可证号为。

第二条商品房销售依据

买受人购买的商品房为预售商品房，预售商品房批准机关为长沙市房屋产权管理局，商品房预售许可证号为。

买受人购买的房屋为现房，房屋所有权证号为。

第三条买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房（以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一）为本合同第一条规定的项目中的：

第[幢][层]号房。该商品房的用途为，属结构，该幢房屋建筑层数地上层，地下层。

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共套内建筑

面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米（有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二）。

第四条计价方式及付款

出卖人与买受人约定按下列第种方式计算该商品房价款：

- 1、按建筑面积计算，该商品房单位为（元，总金额（元）。
- 2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为每平方米总金额元。
- 3元）。

2

第五条预售款监管

该商品房的预售款监管机构：，预收款监管账户名称为，账号为。预售款应按法律法规的有关规定监管使用。

买受人应当按合同约定如期足额将房价款缴入上列预售款监管帐户。买受人采用现金直接支付给出卖人房价款的，出卖人收到款项后应及时缴入上列预售款监管帐户。

第六条付款方式及期限

买受人按下列第种方式按期付款：

1、一次性付款

首付款（含定金）元于合同签订之日一次性支付。

2、银行按揭付款

首付款（含定金）元于支付，剩余房款壹拾伍万采用银行按揭方式支付。

因买受人的原因导致买受人未能获得贷款或获得贷款少于申请贷款数额的，出卖人同意买受人在日内，以自有资金或其他方式支付，并不承担本合同第七条约定的违约责任。

因出卖人的原因导致买受人未能获得贷款或获得贷款少于申请贷款数额的，买受人可以选择以下第种方式：

(1) 合同继续履行，具体付款方式和付款期限另行协商，并签订补充协议。

(2) 买受人解除本合同。

的，买受人可以单方面解除合同，但应书面通知出卖人，出卖人应当在收到买受人书面通知日内将房价款（包括利息，利息按中国人民银行公布的同期存款利率计算）全部退还给买受人。

3、其他方式

首付款（含定金）元于本合同签订之日支付。合同签订之后三十日内应付元，剩余房款的支付。

第七条 买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理（不作累加）

(2)逾期超过人按累计应付款的%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付万分之（该比率应不小于第（1）项中的比率）的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

200

第八条面积确认及面积差异处理

根据当事人选择的计价方式，本条规定以面积）为依照进行面积确认及面积差异处理。当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

4

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第种方式进行处理：

1. 双方同意按以下原则处理：

（1）面积误差比绝对值在3%以内（含3%）的，据实结算房价款；

（2）面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款由买受人补足，提出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时，面积误差比绝对值在3%以内（含3%）部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积—合同约定面积

面积误差比=-----×100%

合同约定面积

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

2. 双方自行约定：。

第九条房屋室内层高及差异处理方式

买受人所购房屋的室内层高为米，若房屋实际交付时室内层高低于该约定，双方同意按如下方式处理：

本合同所述房屋室内层高是指上下两层楼面或楼面与地面之间的垂直距离。

货物买卖合同篇五

甲方：

乙方(买方)：

根据《_____》及其他有关法律、法规之规定，就买卖商品房事宜达成如下协议：

第一条?甲乙双方经协商，乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋所有权的商品房(以下简称商品房)，商品房位于广西河池市南丹县公安第三单元3楼302号房屋。土地使用权证号为甲方未办理，办清后交给乙方，房屋所有权证号码为：。属砖混结构。

第二条?乙方向甲方购买商品房的建筑面积共60.02平方米，共3室1厅1卫。

第三条?自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之移给乙方。

第四条?商品房售价总额为：人民币陆万贰仟(小写：?620_____ .00)元整。

第五条?乙方在签合同之日一次支付57000元购房款给甲方。甲方交出房产证和土地使用分割证;甲方在10天内搬出并交钥匙给乙方;余下的伍仟(小写：5000.00元)购房款，等到房屋产权过户到乙方名下后当天付清，如果乙方不按时交付购房款，每日须向甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第六条?在乙方将57000元购房款交给甲方后，甲方交出房产证、土地分割使用证和已购公有住房上市准入证，甲方须在10天内搬出并交钥匙给乙方，否则从乙方付清房款之日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第七条?乙方需要把该商品房过户到自己的名下时，甲方一定携带有关商品房登记过户所需的证件、资料、票据等到县房管所将商品房办理产权登记过户给乙方。否则违约方每日向未违约方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第八条?该商品房登记过户又乙方负责，甲方协助(甲方在办理土地使用证到甲方名下所需支付的费用由甲方负责)所需税费、契税、评估费等一切费用由乙方负担。如果因甲方原因造成商品房无法登记过户的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，如果甲方不按时退款，乙方有权自确定不能登记过户之日起要求甲方每日支付乙方相当于总房价0.1%的违约金。

第十条?违约责任，甲乙双方相互遵守协议，如有一方违约将赔偿违约金叁万元。

第十一条?本合同及其附件任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名摁手印认可，否则作修改无效。

第十二条?本合同连同附件共3页，一式3份，甲、乙双方及房产管理机关各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____?乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____?法定代表人(签字)：_____

货物买卖合同篇六

买方(以下简称乙方)：_____

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，已依法取得北京市_____区(县)_____地块的国有土地使用权，土地面积为_____平方米，土地使用年限_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，国有土地使用证号为_____。甲方在上述地块上建设的_____现已竣工，取得房屋所有权证(证号为_____)，

经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市商品房外销销售许可证号为京房市外证字第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，房屋用途为_____。甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的土地使用权转让给乙方。双方经协商，就上述房屋的买卖事项，订立本契约。

第一条_____房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为_____平方米（包括套内建筑面积_____平方米，分摊的共有共用建筑面积_____平方米），共有共用部位详见附件二。土地使用面积为_____平方米（含共有共用面积）。土地使用期限自房屋产权过房之日起至_____年_____月_____日止。

上述面积已经北京市房屋土地管理局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米_____币_____元，价款合计为（大写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（小写_____元）。乙方预付的定金_____元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意_____年_____月_____日前将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：_____

银行帐号：_____

第四条甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本契约后三十日内，持本契约和有关证件共同到北京市房屋土地管理局办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件。

办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第七条本契约生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价金额的万分之_____（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本契约。契约解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按_____利率计算。

第八条本契约生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本契约约定付款之日第二天起至实际付款之日止，每延期一日乙方按延期交付房价款的万分之_____（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权终止本契约。契约解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本契约自双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充协议。本契约的附件和双方签定的补充协议，为本契

约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本契约的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖，双方凡因履行本契约引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第_____种（大写数字）方式解决纠纷。

（一）提交_____仲裁委员会仲裁。

（二）任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本契约正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲主（签字）： 乙方（签字）：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

代理人： 代理人：

联系电话： 联系电话：

签约地点： _____

签约时间： _____

附件一（略）

附件二（略）

货物买卖合同篇七

甲方：

乙方(买方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，就买卖商品房事宜达成如下协议：

第一条 甲乙双方经协商，乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋所有权的商品房(以下简称商品房)，商品房位于广西河池市南丹县公安局2栋第三单元3楼302号房屋。土地使用权证号为甲方未办理，办清后交给乙方，房屋所有权证号码为：8911223。属砖混结构。

第二条 乙方向甲方购买商品房的建筑面积共60.02平方米，共3室1厅1卫。

第三条 自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之移给乙方。

第四条 商品房售价总额为：人民币陆万贰仟(小写：620xx.00)元整。

第五条 乙方在签合同之日一次支付57000元购房款给甲方。甲方交出房产证和土地使用分割证；甲方在10天内搬出并交钥匙给乙方；余下的伍仟(小写：5000.00元)购房款，等到房屋产权过户到乙方名下后当天付清，如果乙方不按时交付购房款，每日须向甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第六条 在乙方将57000元购房款交给甲方后，甲方交出房产证、土地分割使用证和已购公有住房上市准入证，甲方须

在10天内搬出并交钥匙给乙方，否则从乙方付清房款之日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第七条 乙方需要把该商品房过户到自己的名下时，甲方一定携带有关商品房登记过户所需的证件、资料、票据等到县房管所将商品房办理产权登记过户给乙方。否则违约方每日向未违约方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第八条 该商品房登记过户又乙方负责，甲方协助(甲方在办理土地使用证到甲方名下所需支付的费用由甲方负责)所需税费、契税、评估费等一切费用由乙方负担。如果因甲方原因造成商品房无法登记过户的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，如果甲方不按时退款，乙方有权自确定不能登记过户之日起要求甲方每日支付乙方相当于总房价0.1%的违约金。

第九条 该商品房所有权转让后，甲方承诺不拖欠任何管理费用、水费、电费等。并承诺其它任何第三方不会对乙方所购的商品房及该房屋相关设备、设施等提出任何权利要求，不会要求乙方支付除本合同第八条规定以外其他任何价款才能使乙方达到取得商品房的土地使用权、房屋所有权等设施、设备的目的。如发生此情况，则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金，直到甲方将上述妨碍乙方利益的事项消除。

第十条 违约责任，甲乙双方相互遵守协议，如有一方违约将赔偿违约金叁万元。

第十一条 本合同及其附件任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名摁手印认可，否则作修改无效。

第十二条 本合同连同附件共3页，一式3份，甲、乙双方及房产管理机关各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日