

2023年冀教版美术六年级美术教案(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

商业合同包括哪些篇一

乙方(承租方): 身份证号码□XXXXXXXXXXXX

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,达成如下协议:

- 1、甲方将其拥有的坐落于____家园__号地下车库____车位一个,租赁给乙方使用。
- 2、该车库租赁期年,即20xx年x月xx日至20xx年x月xx日。该合同到期时,乙方如需续约,需提前三十天告知甲方,并按市场价重新商定租金。
- 3、该车库租金共计:元(租金元+物管费元);
- 4、乙方向甲方承诺:租赁期间不对车库进行任何改建、改造,租赁期间该车库只用于存放车辆,不转租第三方;车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内收到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造,乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿;乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费、取暖费。
- 5、租赁期间甲方不承担乙方车辆停放在车位内的一切自然(地震、水涝等)及非自然(战争、火灾等)因素造成的车辆损失。

6、本合同自签定之日起生效，一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

20xx年x月xx日 20xx年x月xx日

商业合同包括哪些篇二

本合同规范甲乙双方在xx市xx小区x号楼xx车库(东西南北)数第x号租赁事件的双方权利、职责等相关事宜。

遇本合同无明确说明事项则一切解释权及其他权利归车库实际所有者所有。

1、甲方(出租方)承担车库取暖费、物业费等定额费用。在车库使用过程中，如发生产权、所有权、使用权纠纷，甲方负责予以处理。遇乙方存在违约行为，甲方有权中止合同?收回车库使用权。

2、乙方(承租方)只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑他人。乙方承担除车库水电费。乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、持续原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害?需负责修缮及承担相关费用。在租赁期间由于乙方出借车库使用权等使用权转移给第三方的状况，乙方和第三方均需遵守本合同所列条款(第三方使用状况下遵守条款同乙方)?第三方存在任何违约行为，由乙方自行协商，负责赔偿或承担违约金。

3、车库租赁期间为20年月日——20年月日止。4、乙方付给甲方租金全额为元人民币整?一次性付清。

5、乙方对车库的使用权利仅包括存放车辆及其他生活物件。不允许使用该车库存储交易性商品。不允许乙方利用车库从事经营性工作或其他非车库原有用途的使用事项。乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，否则后果自行承担。

6、在车库租赁期间由于乙方原因造成的损失，均有乙方承担对甲方造成的损失均需赔偿。由于自然因素造成的甲乙双方的损失由各自承担。其他造成车库损失、损坏的状况由乙方负责。

7、乙方应于租赁到期后3日内完成车库清理及归还车库工作。

8、车库到期前2个月乙方应通知甲方是否有继续承租意向，乙方享有同等租金条件下优先继续租赁该车库的权利。

9、本合同中未明确规定的违约事项应承担的违约金，按实际造成的损失及其他相关合计赔偿。

10、甲乙双方在公开、平等、自愿的状况下签订本合同?合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字、填写完成后修改无效。合同自签订之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

商业合同包括哪些篇三

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人： _____

职务： _____

乙方： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

甲、乙双方在平等、互利基础上，经充分协商，达成如下协议，以期遵守。

第一条 技术名称、资料

1、技术名称、权属：

2、“技术文件资料”的定义、范围及交付：

(1) 一般技术资料包括：

(2) 产品设计图纸：

(3) 生产技术资料：

(4) 资料的修改：

(5) 资料的提供方式：

a□对一般技术文件应提供三份蓝图或同等数量的清晰的复制图；

b□对产品图纸应提供一份生产底图及两份蓝图；

c□对生产技术资料应提供两份蓝图；

d□对已提供过的完全相同的重复资料，可免于提供，但需在清单中予以注明。

(6)资料的交付进度：

a□根据资料定义的规定，在签订合同后3天需交付合同产品的全部技术资料 and 图纸；

b□根据资料定义的规定，在签订合同后于____年____月____日前需向_____交付合同产品的全部技术资料 and 图纸。

第二条合作期限

以补偿贸易进行使用生产期限为2年，2年后若合资经营条件不成熟，则可延长合作生产期限，但最长不得超过5年。

第三条转让技术秘密和技术文件

1、乙方提供合同产品的设计计算、产品图纸、制造工艺、质量控制和试验安装、调试、运载及维修等有关合同产品的全部技术资料，必须和目前使用的资料内容相同。

2、合同产品资料的审核和验证：乙方对提供甲方的产品设计图纸、制造技术资料的完整性、正确性、清晰性负责。

3、在合作生产期间，甲方将以惠价格向乙方提供本项目市场不能提供的零部件。具体内容另行商定。

4、甲方保证向乙方转让的技术秘密和技术资料不受任何第三者的指控。

第四条价格和支付方式

1、乙方向甲方支付技术秘密和技术资料费用期限如下：

____年____月____日 ____usd (大写____美元整)

____年____月____日 ____usd (大写____美元整)

____年起以后的2年中按每年净产值(即每年总产值扣除进口部分价值和税收费用后的产值)其提成费为____%。

2、合同签署生效后(3)天内，乙方按照由____银行提交的甲方下列单据，予以第一次支付总金额的____%，即____usd(大写：____美元整)。

(1)根据附件____要求，提供第一批资料的空运提单；

(2)经乙方确认的____银行出具不可撤销的保函正副本条一份；

(3)甲方的商业发票一式两份；

(4)甲方即期汇票一式两份。

3、于____年____月____日乙方收到甲方提交的下列单据后，予以第二次支付____年总金额的____%现金，即____usd(大写：____美元整)。

(2)甲方商业发票一式两份；

(3)乙方即期汇票一式两份；

4、双方同意_____年用现金支付，_____年付_____%现金，其余_____%金额用乙方返销产品补偿。

5、_____年的费用本年____月____日支付，甲方交付商业发票一式两份。

6、自_____年起及其后各年份按3.1款规定的提成费用应在每年____月____日在收到甲方商业发票(一式两份)后支付。

7、在合作生产期间鉴于pitc遵照3.1款已向甲方支付了转让技术秘密的部分费用，若合资经营时机成熟，双方同意成立合资经营企业时，则甲方将其剩余部分的技术秘密费用可作为投资的一部分。一旦双方不能进行合资经营，在5年之内合作生产被迫终止时，乙方确认向甲方支付技术秘密费用的剩余部分。若出现上述情况，对支付技术秘密费用的进度和方式由双方在适当时候予以协商。

第五条合作生产和补偿贸易

1、为有利乙方的外汇平衡，甲方同意乙方生产主机返销。

2、上述订单的总值必须保证不低于乙方每年向甲方支付购买零部件所需费用总额的_____%。甲方同意在乙方补偿能力扩大及甲方需求的前提下，其补偿的百分比可以不受限制。

3、乙方将以优惠价格同甲方提供产品。其品种、数量、交货期等将由双方在每批合同中商定。产品必须符合标准。

4、甲方要求乙方接到上述产品图纸后立即试制主机。首批产品各一台将分别在双方进行试验，在试验合格的基础上甲方要求乙方_____年内提供主机_____台。其价格、交货期在签订正式合同时商定。

第六条保证

1、甲方保证，在合同有效期内所供应的资料应是最新技术的成果，其内容与目前使用的完全一致。

2、甲方保证所供资料是完整的、正确的、清晰的。

第七条税费

1、凡因履行本合同需缴纳的一切税收，发生在乙方国外的均由甲方承担。

2、乙方履行本合同需缴纳的一切税费，发生在乙方国内的均由乙方承担。

第八条商标

2、乙方制造的铭牌，报价单、技术规格书、广告、说明书、样本等，凡是合同产品均以甲方名称来表示。

第九条包装

1、须用坚固的木箱包装，适合长途海运，防湿、防潮、防震、防锈、耐粗暴搬运。由于包装不良所发生的损失，由于采用不安全或不妥善的防护措施而造成的任何损失，卖方应负担由此而产生的一切费用或损失。

2、卖方应在每件包装上，用不褪色油漆清楚地刷件号、尺码、毛重、净重、“切勿受潮”等字样，并刷有下列唛头：

3、装箱单两份，注明毛重、净重、尺码和所装货物每项的品名数量。

第十条不可抗力

1、签约双方中的任何一方由于战争及严重的火灾、水灾、台风和地震或其他双方同意的事件而影响执行合同时，双方同

意延长合同期限，延长时间相当于事故所影响的时间。

2、责任方应尽快将发生的人力不可抗拒事故的情况用电报通知另一方，并在14天内以航空挂号信将有关部门出具的证明文件交给另一方确认。

3、若人力不可抗拒事故延续到12天以上时，双方应通过友好协商尽快解决本合同继续执行的问题。

第十一条仲裁

1、因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争执，双方应通过友好协商解决。已经协商仍不能达成协议时，则提交仲裁解决。

2、仲裁地点在瑞典斯德哥尔摩商会。

3、仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力。

4、仲裁费用除仲裁机关另有裁决外，应由败诉方负担。

5、除了在仲裁过程中进行仲裁的那部分外，合同的其余部分在仲裁期间仍应继续执行。

第十二条合同生效及其他

1、本合同于_____年___月___日由双方代表在_____正式签字。自签字之日起生效。

2、本合同以英文写成一式四份，双方各执一式两份。

3、本合同附件为本合同不可分割的部分，与正文有同等效力。

4、双方在本合同生效前交换的所有文件、函电等在本合同生效的同时自动失效。

5、本合同只能根据合同双方授权代表签名或盖章的书面文件进行变更、追加或修改。

6、在执行合同期内双方的通讯均以函电进行，一式两份。

甲方：_____

乙方：_____

代表签字：_____代表签字：_____

签订日期：_____

商业合同包括哪些篇四

合伙人：甲(姓名)，男，×年×月×日出生，住址：

合伙人：乙(姓名)，内容同上

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合伙经营×××(项目名称)，总投资为×万元，甲出资×万元，乙出资×万元，各占投资总额的×%、×%。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条 本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，

另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条 他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条 出现下列事项，合伙终止：

(一) 合伙期满；

(二) 合伙双方协商同意；

(三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；

(四) 其他法律规定的情况。

第七条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。第八条 本协议一式×份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人：×××(签字)

合伙人：×××(签字)

×年×月×日

商业合同包括哪些篇五

日期：_____

买方：_____

电报：_____ 电传：_____

卖方：_____

电报：_____电传：_____

按本合同条款，买方同意购入，卖方同意出售下述产品，谨此签约。

1. 品名、规格：_____

单位：_____

单价：_____

总价：_____

总金额：_____

2. 原产国别和生产厂：_____

3. 包装：

须用坚固的木筏或纸箱包装。以宜于长途海运/邮寄/空运及适应气候的变化。并具备良好的防潮抗震能力。

由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引起货物锈蚀，卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。

包装箱内应附有完整的维修保养、操作使用说明书。

4. 装运标记：

卖方应在每个货箱上用不褪色油漆标明箱号、毛重、净重、长、宽、高并书以“防潮”、“小心轻放”、“此面向上”等字样和装运：

5. 装运日期：_____

6. 装运港口：_____

7. 卸货港口：_____

8. 保险：_____

装运后由买方投保。

9. 支付条件：

分下述三种情况：

(1) 采用信用证：

买方收到卖方交货通知〔详见本合同条款11(1)a〕应在交货日前15~20天，由_____银行开出以卖方为受益人的与装运全金额相同的不可撤销信用证。卖方须向开证行出具100%发票金额即期汇票并附装运单据(见本合同第10款)。开证行收到上述汇票和装运单据即付以支付(电汇或航邮付汇)。信用证于装运日期后15天内有效。

(2) 托收。

货物装运后，卖方出具即期汇票，连同装运单据(见本合同第10款)，通过卖方所在地银行和买方_____银行提交给买方进行托收。

(3) 直接付款买方收到卖方装运单据(见本合同第10款)后7天内，以电汇或航邮向卖方支付货款。

10. 单据：

(1) 海运

全套洁净海运提单，标明“运费付讫”/“运费预付”，作成

空白背书并加注目的港____公司。

(2) 空运：

空运提单副本一份，标明“运费付讫” / “运费预付”，寄交买方。

(3) 航邮：

航邮收据副本一份，寄交买方。

(4) 发票一式五份，标明合同号和货运唛头(若货运唛头多于一个，发票需单独开列)，发票根据有关合同详细填写。

(5) 由厂商出具的装箱清单一式两份。

(6) 由厂商出具的质量和数量保证书。

(7) 货物装运后立即用电报/信件通知买方。

此外，货发10天内，卖方将上述单据(第5条除外)航邮寄两份，一份直接寄买方，另一份直接寄目的港____公司。

11. 装运：

(1) f o b 条款：

a 卖方于合同规定的装运日期前30天，用电报/信件将合同号、品名、数量、价值、箱号、毛重、装箱尺码和货抵装运港日期通知买方，以便买方租船订舱。

b 卖方船运代理____公司____

(电报：____)，负责办理租船订舱事宜。

c□___租船公司或其港口代理(或班轮代理), 预计船达装运港10天之前, 即将船名、预计装货日期、合同号等通知卖方以便卖方安排装运。要求卖方与船方代理保持密切联系。当需要更换运载船舶及船舶提前、推迟抵达时, 买方或其船方代理应及时通知卖方。

若船在买方通知日后30天内尚未抵达, 则第30天后仓储费和保险费用由买方承担。

d□若载运船舶如期抵达装运港, 卖方因备货未妥而影响装船, 则空舱费和滞期费均由卖方承担。

e□货物越过船舷并从吊钩卸下前, 一切费用和 risk 由卖方承担; 货物越过船舷并从吊钩卸下, 一切费用和 risk 属买方。

(2)c&f条款下:

a□在装运期内, 卖方负责将货物从装运港运至目的港。不允许转船。

b□货物经航邮/空运时, 卖方于本合同第5条规定的交货日前30天, 以电报/信件把交货预定期、合同号、品名、发票金额等通知买方。货物交办发运, 卖方即刻以电报/信件将合同号、品名、发票金额、交办日期通知买方, 以便买方及时投保。

12. 装运通知

货物业经全部装船, 卖方应将合同号、品名、数量、发票金额、毛重、船名和启船日期等立即以电报/信件通知买方。若因卖方通知不及时致使买方不能及时投保, 卖方则承担全部损失。

13. 质量保证:

卖方保证：所供货物，系由的材料兼以高超工艺制成，商标为新的和未经使用的，其质量和规格符合本合同所作的说明。自货到目的港起12个月为质量保证期。

14. 索赔：

自货到目的港起90天内，经发现货物质量、规格、数量与合同规定不符者，除那些应由保险公司或船方承担的部分外，买方可凭____出具的商检证书，有权要求更换或索赔。

卖方担保货到目的港起12个月内，使用过程中由于材料质量低劣和工艺不佳而出现的损伤，买方立即以书面形式通知卖方并出具____商检局开列的检验证书，提出索赔。商检验书乃索赔之依据。按买方索赔要求，卖方有责任立即排除货物之缺陷、全部或部分更换货物或根据缺陷情况将货物作降价处理。

15. 不可抗力：

在货物制造和装运过程中，由于发生不可抗力事故致使延期交货或不能交货，卖方概不负责。卖方于不可抗力事件发生后，即刻通知买方并在事发14天内，以航空邮件将事故发生所在地*签发的证书寄交买方以作证据。即使在此情况下，卖方仍有责任采取必要措施促使尽快交货。

不可抗力事故发生后超过10个星期而合同尚未履行完毕，买方有权撤销合同。

16. 合同延期和罚款：

除本合同15条所述不可抗力原因，卖方若不能按合同规定如期交货，按照卖方确认的罚金支付，买方可同意延期交货，付款银行相应减少议定的支付金额，但罚款不得超过迟交货物总额的5%。卖方若逾期10个星期仍不能交货，买方有权撤

销合同。尽管合同已撤销，但卖方仍应如期支付上述罚金。

17. 仲裁：

凡涉及本合同或因执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决，如果协商不能解决，则可提交____仲裁委员会根据该会暂定的仲裁法则和程序进行仲裁。仲裁将在____进行，仲裁裁决是终局，对双方都有约束力。仲裁费用由败诉方承担。仲裁也可在双方均能接受的第三国进行。

18. 附加条款：

本合同原本两份。经双方签字，各执一份，声明。

卖方： _____

买方： _____

商业合同包括哪些篇六

单位住所： _____

法定代表人（主要负责人）： _____

邮政编码： _____

乙方（劳动者）姓名： _____

户籍所在地： _____

现居住地址： _____

身份证号码： _____

邮政编码： _____

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规、规章的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立劳动合同。

1、本合同为有固定期限的劳动合同。

合同期限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、试用期，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3、磨合期，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、甲方根据工作岗位的实际需要，安排乙方在部门，从事工作。

2、甲方可以根据实际情况，调整乙方所处的部门、工作任务、工作地等，乙方应接受调整。

3、乙方须根据甲方规定的岗位工作职责和要求，按时、按质、按量完成本职工作。

1、甲方安排乙方实行日小时工作制，周48小时。

2、甲方依法保证乙方的休息权利。乙方依法享受法定节假日等休假权利。

1、按照甲方依法制定的工资分配制度确定，乙方在甲方工作期间工资最低标准不低于围场县社会平均工资。

2、甲方以货币或银行转帐形式足额支付乙方工资；甲方的工资发放日为次月15日。

3、甲方以书面记录支付乙方工资的时间、数额、工作天数等情况，并向乙方提供工资条。

甲乙双方按照国家 and 地方有关社会保险的法律、法规和政策规定参加社会保险，依法缴纳各项社会保险。其中乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

1、甲乙双方应严格遵守国家的法律、法规、规章和政策。

2、乙方必须遵守甲方依法制定的规章制度和劳动纪律。

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同；

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同

(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2) 严重违反劳动纪律或者甲方依法制定的规章制度的；

(3) 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

3、具有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同

(1) 在试用期内的；

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(3) 甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

4、因其它法律规定解除劳动合同，须提前三十天书面通知对方。

5、一方解除劳动合同，须提交相关证明材料，说明理由，并

向对方书面送达解除劳动合同通知书。

1、如因乙方故意或者重大过失导致甲方发生经济损失，则乙方必须尽责处理善后事宜，挽回相应经济损失。甲方可以根据损失的大小及乙方的态度进行相应的处罚。

2、在本条事项未完全处理完毕之前，乙方不得擅自单方终止与甲方的劳动关系。原劳动合同期届满的，则相应顺延到本条事项处理完毕。

1、乙方对在甲方工作期间所获悉的商业秘密，包括客户信息、相关资料等不得以任何形式为自己或者他人进行使用，此保密期间不局限于劳动合同期限。

2、乙方自双方劳动关系以任何形式结束之后，在两年内不得与甲方形成竞争关系，此条包括乙方本人或者帮助他人从事与甲方有竞争性的工作。

3、如乙方违反此条规定，则须向甲方赔偿相应的违约金。

本合同如因一方当事人严重违背本合同约定条款而导致本合同解除的，则须向对方承担相应的经济损失并追究其法律责任。

1、甲乙双方可以通过协商一致变更合同条款，劳动合同变更应采用书面形式。

2、具有下列情形之一，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容：

a 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；

b 乙方不能从事或者不能胜任原岗位工作的。

1、乙方在甲方工作期间，由于经常接触甲方公章等印鉴，所有涉及乙方与甲方之间权利义务的法律文件，包括合同、证明、欠条等，均需由甲方法定代表人签字后才具有法律效力，未经法定代表人签字的一律无效，对此乙方完全同意并遵守，此条效力涉及本合同生效之前及之后。

2、甲方依法制定的规章制度、员工手册为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

3、通知：如本合同送达地址发生变动，乙方须及时通知甲方，否则甲方一旦按此地址送达，即视为履行了通知义务。

4、未经甲方同意，乙方不得在其他单位兼职。

5、乙方不得利用公司的资源谋取个人的利益。

如甲、乙双方出现劳动争议，双方可协商解决，如协商不妥，可向当地劳动仲裁委员会提起仲裁。

本合同自双方签字并加盖公章后即具法律效力。合同文本一式二份，双方各执一份，本合同甲方加盖公章。

甲方：_____乙方：_____

商业合同包括哪些篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利、优势互补的原则，就结成长期共同发展，并为以后在其他项目上的商业合作建立一个坚实的基础，经友好协商达成以下共识：

(一) 权利与义务

(二) 相互宣传

1. 甲乙双方应在彼此站点追踪报道商业合作方的市场推广计划及相关营销活动。
2. 甲乙双方都认可的适当时间内，双方在彼此站点上开设专栏，撰写并宣传与商业合作对方商业行为有关的话题(具体商业合作项目另签协议)
3. 甲乙双方在有关internet专题的研讨会和金融、金融等行业的各种展览会上，互相帮助、共同宣传，共同推进双方的品牌。
4. 双方还可就其它深度商业合作方式进行进一步探讨。

(三) 其他

1. 甲乙双方的商业合作方式没有排他性，双方在商业合作的同时，都可以和其他相应的商业合作伙伴进行商业合作。
2. 本协议有效期为 年，自 年 月 日起到 年 月 日为本协议商定商业合作方案的执行期限。
3. 甲乙任何一方如提前终止协议，需提前一个月通知另一方;如一方擅自终止协议，另一方将保留对违约方追究违约责任的权利。
4. 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。
5. 本协议为商业合作框架协议，商业合作项目中具体事宜需在正式合同中进一步予以明确。框架协议与正式商业合作合同构成不可分割的整体，作为甲乙双方商业合作的法律文件。

6. 本协议期满时，双方应优先考虑与对方续约商业合作。

7. 双方的商业合作关系是互利互惠的，所有内容与服务提供均为免费。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

商业合同包括哪些篇八

甲方：

组织机构代码：

住 址：

邮编：

电话：

乙方：

组织机构代码：

住 址：

邮编：

电话：

甲、乙双方本着互惠互利、共同发展原则，经过充分友好协商，达成一致，决定共同组建成立一家有限责任公司，并

就“xxxxxxx”项目的协作生产、市场推广和销售事宜达成协议如下：

1、乙方拥有的“xxxxxxxxx”专利，该专利的专利号为□xxxxxxxxx□申请日为xxxxxxxxx□

2、乙方以上述有自己署名的专利技术入股，与甲方共同成立一家新的公司。

3、自即日起及公司合作期间，上述专利技术要评审，要作价，为原所有人所有，双方以共同组建成立的公司名义对外进行招商引资。

1、在新成立的公司中任董事长，对外开展业务。

2、办理新公司的申请批准，负责向有关部门登记注册、领取营业执照、注册商标等事宜。

3、办理生产许可证及产品注册证的申报等事宜。

1、在新成立的公司中为常务的副董事长兼生产、研发负责人，需签订任命书，以任命书为准。

2、与甲方共同享有决定研发人员的聘用及制定人员工资、福利待遇、奖惩办法的权力。

3、与甲方共同享有财务权（只有双方共同签名，方能进入财务，缺一不可）、核算权、经营销售权、发展方向决策权共同经营公司；听取公司负责人开展业务情况的报告；检查公司帐册及经营情况；与甲方共同决定公司重大事项。

4、负责解决生产过程中所出现的生产技术问题。

5、与甲方协商解决与产品定位有关的数据。

6、拥有浙江省的分销权。

1、 甲方在新成立的公司中拥有50%股份。

2、 乙方在新成立的公司中拥有50%股份。

3、 双方拥有利益均等，分红制采用每半年分红一次，税后的利润按甲方50%，乙方50%分配。

1、 在公司合作期内，甲、乙双方可以公司名义共同使用上述专利技术。

2、 自即日起及公司合作期间，乙方保留与第三方进行关于上述有自己署名的专利的合作的权利。

3、 如因故解除协议合同后，上述专利技术归原所有人所有，另一方不得再使用进行生产销售等活动。

4、 甲、乙双方不仅在合同有效期内而且在有效期后的任何时候都有共同保密上述专利技术的责任，都不得将有对方署名的专利技术泄露给本合同当事双方以外的任何第三方。

5、 对改进的技术还未申请专利时，另一方对改进技术承担保密义务，未经许可不得向他人披露、许可或转让该改进技术。

1、 如乙方在生产过程中不履行所负责任视同违约，甲方有权以书面形式终止本合同的效力；反之甲方在生产过程中不履行协议合同内所规定的责任、严重违背商业道德和法律，损害对方利益，也视同违约，乙方有权终止本合同的效力。

2、 本合同如有未尽事宜及发生纠纷，双方将本着互谅互让的原则友好协商解决，如双方不愿协商、调解解决或者协商、调解不成有争议的可请合同仲裁机构调解，同时需公证处公证，仲裁的裁决是终局的，对双方都有约束力。

1、 本合同经甲、乙双方签字、盖章，同时需公证处公证后生效，并从签订之日起开始执行。

2、 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，公证处一份，具有同等效力。

3、 本合同的最终解释权由乙方保留。

甲 方： 乙 方：

法人签字： 法人签字：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月

商业合同包括哪些篇九

地址： _____

电话： _____

贷款人： _____

地址： _____

鉴于借款人向贷款人申请贷款，根据中华人民共和国有关法律、法规及其他有关规定，借款人与贷款人双方协商一致，特订立本合同。

第一条 贷款

1.1 币种：人民币。

1.2 额(大写金额)_____。

借款人所欠本金的实际金额以贷款人出具的会计凭证为准。

1.3 期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1.4 本合同项下的贷款用于_____。

借款人不得将本合同项下的贷款挪作他用。

第二条 利息及计息方法

2.1 月利率：_____‰。

2.2 一年期以内的短期贷款，遇中国人民银行调整利率时，本合同利率不作调整。

2.3 一年期以上(含一年)的中长期贷款，遇中国人民银行调整利率时，根据基准利率的浮动比例，于次季度首月按同比例调整本合同利率。

2.4 贷款利息的计算公式：

贷款利息=本合同约定利率×放款金额×实际占用天数。其中实际占用天数从放款日开始计算。

2.5 本合同项下贷款按月结息，贷款人在每月的20日向借款人计收利息。贷款最后到期时利随本清。

第三条 贷款的发放

3.1 借款人在第1.3条确定的期限内可一次或分次办理手续，向贷款人申请放款。但每次应至少提前3个银行工作日向贷款人提出申请。

3.2 贷款人在放款前有权审查下列事项，并根据审查结果自主决定是否放款：

(2) 有关的担保合同是否已生效。

3.3 贷款人根据《借款凭证》一次或分次向借款人放款。

3.4 放款日和放款金额以《借款凭证》的记载为准；如实际放款日与借款合同和《借款凭证》不一致时，以实际放款日为准。

第四条 还款

4.1 本合同项下的贷款本金的还款日以《借款凭证》的记载为准。

4.2 借款人应按时足额地归还本合同项下的贷款本金并支付利息。

4.3 借款人在此不可撤销地授权贷款人从其开立在温州市商业银行的存款帐户中主动划收贷款本息。

4.4 借款人在征得贷款人同意后可以提前归还贷款。

贷款人有权按本合同约定的利率向借款人计收提前还款日至《借款凭证》记载的还款日期间的利息。

第五条 借款人陈述与保证

5.1 借款人承认和遵循贷款人的业务制度和操作惯例及本合同项下的操作规程。

5.2 借款人保证配合贷款人调查、审查个人经济收入、开支、负债等情况，及时、完整、真实、准确地提供贷款人所需的情况和相关材料。

5.3 借款人必须在下列事项发生或可能发生之日起7日内书面通知贷款人：

(1) 借款人或其家庭成员的工作状况、家庭收入发生重大变化；

(2) 借款人的家庭发生重大变故；

(3) 抵押物发生毁损，价值明显减少；

(4) 质押物的权利价值明显减少；

(5) 保证人的财务发生重大不利变化或不能归还向金融机构的借款；

(6) 发生其他影响借款人偿债能力的事件；

(7) 借款人通讯地址、电话号码变更的。

第六条 债权担保

6.1 本合同项下的贷款本金、利息、逾期利息、复利及相关费用由以下担保人为借款人向贷款人提供担保(担保合同另行签订)

(1) 由_____ (保证人) 提供保证担保，保证合同[编号为温商银() _____年()保字_____号].

(2) 由_____ (抵押人) 提供_____ (抵押物) 的抵押担保，抵押合同[编号为温商银() _____年()抵字_____号].

(3) 由_____ (出质人) 提供_____ (质物) 的质押担保，质押合同[编号为温商

银(_____)____年质字____
号].

第七条 违约事件

7.1 下列任一事件均可构成本条所称的违约事件：

(1) 借款人有挪用贷款的行为；

(2) 借款人拒不接受贷款人正常的财务监督及经营监督，或者借款人提供虚假材料；

(3) 借款人涉及违法活动或刑事案件；

(4) 借款人发生第5.3条所列的应通知的任何事项之一，影响借款人的偿债能力的。

(5) 借款人经营发生严重亏损或拖欠任一金融机构任何信贷合同项下本金或利息的；

(6) 抵押财产发生毁损，借款人没有提供新的有效担保措施；

(7) 借款人或担保人下落不明或无法联系。

7.2 有违约事件发生时，贷款人有权采取下列措施：

(1) 停止支付借款人尚未使用的贷款；

(2) 单方面宣布本合同项下已发放的贷款本金全部提前到期，并要求借款人立即偿还所有贷款本金并结清利。

(3) 采取法律、法规规定的其他救济措施。

第八条 违约责任

8.1 借款人未按时足额偿还贷款本金，逾期贷款的罚息利率的，在本合同载明的贷款利率水平上加收百分之_____；借款人不按时支付的利息，按逾期借款的罚息利率计收复利。

8.2 借款人未按合同约定用途使用贷款的罚息利率的，在本合同载明的贷款利率水平上加收百分之_____；借款人不按期支付的利息，按未按合同约定用途使用贷款的罚息利率计收复利。

8.3 对借款人所欠的贷款本金、利息、逾期利息、复利及其他费用，借款人不可撤销地授权贷款人从其开立在温州市商业银行的任何帐户内扣收。

8.4 借款人违约致使贷款人采取诉讼、仲裁等方式实现债权的，借款人应当承担贷款人为此支付的诉讼费、仲裁费、通知费、催告费、律师费、查询费、差旅费等实现债权的费用。

第九条 其他约定事项

第十条 其他条款

10.1 本合同在履行中所发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，则按下列第 种方式解决。

一、向贷款人所在地的人民法院起诉；二、提交_____仲裁委员会进行仲裁。

10.2 借款人不可撤销地授权贷款人向中国人民银行个人信用信息基础数据库查询其本人个人信用报告，用以审核借款人个人贷款申请，并将个人信用信息向中国人民银行个人信用信息基础数据库报送。

10.3 本合同项下的《借款凭证》以及双方确认的相关文件、资料均为本合同不可分割的组成部分。

10.4 本合同经双方签订或盖章后生效。

10.5 本合同正本一式二份、签约双方各执一份，副本数份备查。

借款人(签字或盖章) 贷款人(公章)

授权代理人： 法定代表人或授权代理人

(签字或盖章) (签字或盖章)

商业合同包括哪些篇十

甲方□xxxx娱乐有限公司(以下简称迪拜会所)

地址： 义乌城中北路xxx号

乙方：

地址：

甲乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经友好协商达成以下协议：

- 1、当日消费达到1000元，还可获赠100元的会员充值卡一张；
- 2、当日消费达到2000元，还可获赠200元的会员充值卡一张；
- 3、当日消费达到3000元，还可获赠300元的会员充值卡一张；
- 4、当日消费达到5000元，还可获赠大果盘一份、500元的会员充值卡一张。
- 5、当日消费8000元以上，另送大果盘两份、并按15%赠送会

员充值卡一张。

凡购买迪拜会所贵宾卡

- 1、 人民币3000元以上，送现金会员卡
- 2、 人民币5000元以上送现金会员卡元，加 总店领取)
- 3、 人民币10000元以上送现金会员卡元，另送(凭卡到总店领取)

乙方贵宾卡实施细则：

- 1、 凭卡可免门票进入迪拜场所
- 3、 持卡可在迪拜旗下任何场所享受vip优惠待遇
- 4、 甲乙双方贵宾卡不能同时使用，即不能享受重复优惠。

合作期间乙方尽如下义务：

在乙方前台或明显处摆放由迪拜设计出品的会员互动卡等宣传品以示提示。

其他事项

- 1、 本协议一经签订，不得随意变更、终止或解除。如确需变更、必须提前30天向对方书面提出。
- 2、 议未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协议期满双方无异议，乙方获优先续约权。
- 3、 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字、盖章后生效

4、合作期从每年____月____日开始，至同年____月____日止

甲方：义乌迪拜会所有限公司 乙方：

(盖章)： (盖章)：

日期：