

要求签竞业协议 团购协议合同(优秀10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

要求签竞业协议篇一

团代表人： _____

乙方： _____

法人代表： _____

经甲、乙双方友好协商，现就 _____ 团体团购 _____ 事项达成如下协议：

(一) 价格

(二) 购买量变动及售后服务。

- 1、团购产品所有售后服务均视同零售。
- 2、甲方购买后如发现质量问题或非人为损坏乙方应给予退货或换货。
- 3、甲方安装后如有部分多余，在不损坏包装和产品前提下，乙方应给予退货。
- 4、乙方出具的单据或售后服务保修单中所注明的条款如与本

合同不一致，由甲方各购买人选择确定适用条款。

参加团购网友须如实登记网名、姓名、电话、居住小区等相关信息，经登记后方可参加团购，享有合同权利，承担相应义务。

甲方所有参加团体采购的成员均负有保守团购价格秘密的义务，不得直接或间接向参加团购成员以外的人员透露团购价格和相关信息，如有违反，乙方有权取消其本次团购资格。性质恶劣者，甲方组织者将公布并封闭该网友的网名□id□□谢绝其参加任何_____网组织的团购活动。

无事实依据，甲方不得随意在网上散布损害产品或经销商形象的言论。

本合同期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

适用对象仅限于乙方和_____网参加团购的全部网友（以登记购买或支付定金的网友名单为准）。

合同未尽事宜依法处理。网友如对本协议内容有不同理解可单独与乙方协商，也可通过本合同网友代表与乙方协商；产品在使用中如有质量问题或其它纠纷，由各购买者与乙方直接联系解决，必要时可请网友代表介入协调。

- 1、我作为广大参加团购□tx□的代表，坚决以同学利益为重，努力争取好的折扣和优惠，并提供良好的团购组织服务。
- 2、我决不收受经销商□js□任何形式的回扣，如需参加团购，坚决以团购价格购买。
- 3、我愿意对同学和经销商负责，参与各种团购纠纷的协调，尽一切努力让双方达成协议。

4、我愿意对经销商负责，带头遵守团购纪律，并在组织团购过程中，提醒每个参加团购的同学遵守团购纪律。

5、我愿意接受_____网、网友（即tx□和经销商三方面的监督，如违背上述条款，我愿意承担相应责任。

要求签竞业协议篇二

雇主(以下简称甲方):

家政服务员(以下简称乙方):

中介服务公司(以下简称丙方):

经丙方居间介绍，由乙方为甲方提供(育儿嫂、月嫂、家政保姆)家政服务，现就具体事宜约定如下:

1、丙方为甲、乙双方提供居间服务期限:

2、乙方自 年 月 日起为甲方提供家政服务，具体工作时间为早 晚

3、乙方休息日: 天/月

1、甲方支付乙方工资: 人民币 元/月

2、甲方与本居间服务期内支付丙方中介服务费: 人民币 元
(收费标准: 家政服务首月工资的)

3、乙方于本居间服务期内支付丙方中介服务费用: 人民币 元
(收费标准: 家政服务首月工资的)

4、甲乙双方委托丙方代收、代付首月工资，签订本协议时，甲方即向丙方支付首月工资的20%，七天试用期满后支付剩余

首月工资。首月工资的作用及使用顺序如下：

(1) 扣除乙方应向丙方支付的中介服务费；

(2) 乙方首月工作满一个月或者未满一个月下岗，丙方代甲方支付相应的工资，并将余款返还甲方。其它月份的工资由甲方直接支付乙方。

1、 乙方必须提供有效身份证，健康证方可上岗；

5、 乙方未经甲方同意，不得带任何人进入协议约定的服务场所；

6、 工作期间，乙方未经甲方同意不能擅自离岗；

7、 乙方在离开甲方住所前，有义务让甲方检查自己带离服务处所的包裹；

9、 乙方不得私自翻看甲方私人物品、古董首饰等重要物品；

11、 乙方不得私自安排他人顶替自己的工作；

b□ 由于甲方原因或乙方原因导致乙方未能按合同约定上岗

1、 丙方应对甲、乙双方的身份证明进行核查验证，并保留相应证明复印件；

2、 丙方为双方提供中介服务前应首先确认乙方持有效健康证明上岗；

本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签字、盖章后生效。

甲方(签字)：

年 月 日

乙方(签字):

年 月 日

丙方(签字):

年 月 日

要求签竞业协议篇三

甲方:

乙方:

甲方系xx人企业，为xx工作提供综合性的劳动服务；乙方系以xx为主的独立劳动者合伙组织，为社会提供劳动服务。甲方为了更好的为xx提供优质的服务，促进xx事业的发展，甲方将xx物业管理工作承包给乙方，乙方同意集体承包该物业的管理工作。为了保护双方的合法权益，明确双方的权利与义务，现就乙方承包xx物业管理的相关事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

甲方将位于 共计 平方米的物业承包给乙方管理，乙方负责该物业的管理、日常维护等全部工作。（详见工作内容清单）

承包期限为一年，从 年 月 日起至 年 月 日止。承包期满，双方无异议可以顺延，但需在承包期满前一个月另行订立书面协议。

1、甲方每年需向乙方支付承包费人民币 元；

1、甲方适时指派技术人员对乙方进行技术指导，派管理人员

对乙方进行监督与管理，乙方应当服从甲方的监督与指导。

2、甲方应当按时向乙方支付物业管理承包费，乙方应当按时完成承包的物业管理任务。

3、在本合同签订之日起 日内，乙方应当选派不得少于人对该区物业进行管理和日常维护，乙方指派的人员由乙方自行安排，但是应当报甲方同意与备案。

4、乙方初步安排的工作人员是 ； 甲方对此经审核认为符合甲方的要求。

6、甲方为乙方购买赔偿最高金额为人民币100,000元的意外伤害保险；乙方在承包经营期间受到意外伤害可以享受赔偿。

7、乙方必须服从甲方技术人员的管理指导，按甲方的要求进行管理和日常维护工作。

8、乙方以及乙方成员在承包管理期间，要自觉加强安全生产意识，在工作中注意安全，并应当遵守甲方制订并公布的工作手则与操作规程。若乙方严重违反甲方工作手则与规程，经警告拒不改正的，甲方有单方权解除本承包合同。

9、乙方应根据甲方的要求，做到：

1、甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，均应赔偿守约方所造成的损失。

2、甲方有权根据乙方对承包的物业管理效果的好坏，对乙方进行适当的奖励与必要的处罚。（奖励与处罚的幅度不得超过承包金总额的25%）。

3、若乙方不服从甲方的、指导、管理与监督，甲方有权单方宣布解除本承包合同，未付承包费不再支付。

4、乙方不得私自变卖甲方提供的物业管理及日常维护工具、设施等，违者除给予没收非法所得外，并按实物折价金额3倍赔偿，情节特别严重者，移交公安机关处理。

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包的物业损失，经调查证实后，甲方应据实减免乙方的义务。

1、乙方以及乙方的成员承诺：本合同旨在承包甲方的物业管理工作，乙方及其成员与甲方为承包与发包关系，而不认为与甲方存在劳动关系，或者是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。

2、若乙方的成员需要委托甲方代买社会劳动保险或者医疗保险的，甲方可以提供协助，但所有的保险费用由乙方自行承担（或者授权甲方从承包费中直接划扣）。

3、乙方授权委托甲方每月向乙方成员 支付劳务费人民币 元；支付劳务费人民币 元；向 支付劳务人民币 元，共计人民币 元；乙方在此授权甲方直接从应当支付乙方的承包费中扣除上述费用。

4、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。

5、 在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。

6、 如因本合同发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

7、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方（签约代表签名）：

乙方（全体成员签名）：

合同签订日期： 年 月 日

合同签订地：

要求签竞业协议篇四

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

1. 甲方出租给乙方的房屋位于 省 县 乡(镇) 街 小区 号房，出租房屋面积共 平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。
2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。
3. 经双方协商该房屋每月租金为 元；租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)
4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。
5. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)；对乙方的

装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状，有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲

方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

9. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11. 房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；。

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。。

(5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用

的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 % 支付甲方滞纳金。

(6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 % 的额度向甲方支付违约金。

(7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

(8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14. 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执 份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

地址： 地址：

房产证号：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

要求签竞业协议篇五

住址：_____

证件号码：_____

乙方：_____

住址：_____

证件号码：_____

风险提示：_____

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实。信用的原则，经友好协商，根据中华人民共和国有关法律、法规的规定签订本协议，由双方共同遵守。

第一条：_____合作内容及范围

风险提示：_____

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

乙方负责甲方_____品牌产品销售及客户服务工作，并严格执行甲方给予的市场指导价格，服务范围仅限于微信、微店渠道。

第二条：_____甲方的权利与义务

风险提示：_____

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：_____因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

一、甲方授权乙方_____品牌销售权，并指定乙方在微信、微店渠道进行产品的推广销售工作，并向乙方提供产品官方授权商户编码，可供查询。

要求签竞业协议篇六

甲方：公司(以下简称甲方)

乙方：姓名)

身份证号码：(以下简称乙方)

乙方系甲方的技术人员，为甲方的技术开发与技术支持作出了重要贡献，为鼓励乙方为甲方服务，经双方友好协商，订立协议如下：

第一条：(价格)每年甲方给乙方以年度税后可分配利润的10%分红。

第二条：分红条件。

- 1、乙方需与甲方签订技术保密协议，完成规定的技术开发规划，并按技术开发规划的进度安排，完成技术开发项目。
- 2、公司税后有可分配利润，如果当年亏损则没有分红；
- 3、乙方离开甲方，则本协议自动失效。

第三条：分红股权约定。

乙方在甲方的分红，是没有任何股份作为分红依据，即乙方按10%比例分红，仅仅是甲方的单方面奖励，与股权无关，乙方不能据此认为在甲方有相应10%的股权。

第四条：本协议自签订之日起生效，需要变更时，双方友好协商，协商不成的，在甲方所在地的人民法院起诉。

第五条：本协议一式四份，各执两份。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

年月日年月日

要求签竞业协议篇七

采购方(全称)： _____(以下简称甲方)

供货方(全称)： _____(以下简称乙方)

签订地点：

为明确甲乙双方在工程承包施工中的权利和义务，依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关规定，甲乙双方依自愿平等诚实原则，经协商一致，签

订本合同。

第一条承包工程概况

第二条箱变内设备元器件品牌要求

一、变压器选用中骏电器变压器，变压器的生产制造符合设计施工图纸技术要求；

二、低压配电元器件选用常熟开关厂或者上海人民品牌产品，高压配电元器件选用lk或者维益品牌。

三、箱式变压器尺寸：按实际需要由竞标单位提供方案(外壳材料薄钢板，钢板厚度不低于2mm□门销为不锈钢，带锁。警示灯、散热、照明等配套设施齐全)。

五、制造工艺符合现行国家和行业规范标准，符合漳州市电业部门的验收要求；

六、其他材料也必须具有3c认证的合格证。

七、按国家标准，货到之日起，质量三包壹年。

第三条合同价款

一、本工程合同总造价包干含税人民币为：_____元整(_____元整)。价格包含运输、设计、检测、报装及验收、搬运、保险、安全、税金、为完成变压器安装的必要配合工作等费用。

二、价款的支付方式：本工程完工，经甲方及市供电部门验收合格并送电运行后五个工作日内支付合同总价款的95%，其余款项自工程送电验收之日起一年后付清，不计息。招标人付款前，投标人提供相应金额的合法发票，否则付款时间顺延。

第四条供货时间：

合同签订后30个日历天内。

第五条包装标准、包装物的供应与回收：

符合运输要求和露天环境下暂时存放的防晒、防潮、防水等要求。

第六条验收标准、方法及提出异议期限：

如有异议，货到三天内提出，逾期作验收合格处理。

第七条随机备品、配件工具数量及供应方法：

提供产品出厂试验报告、合格证。

第八条违约责任

一、供货方逾期不能供货，须提前获取甲方同意，若未获同意单方面推迟交货时间，则乙方按合同价1%/日历天的价格向甲方支付违约金。逾期超过15天，甲方有权解除合同，要求乙方承担合同总价20%的违约金。

第九条争议解决方式

执行本合同发生的一切争议，由双方当事人协商解决。协商不能解决的，双方可向本合同签订地的人民法院起诉。

第十条合同效力

本合同一式四份，甲方执两份，乙方执两份。本合同自双方签字盖章之日(签订日期)起生效，至本合同条款全部履行完毕时失效。本合同未尽事宜经双方协商可另行签订补充协议。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日至____年____月____日

要求签竞业协议篇八

乙方: _____ 物业公司

为坚决贯彻《中华人民共和国消防法》的Implement和执行,落实预防为主,防消结合的消防方针,严格消防监督管理,加强消防管理力度,防止火灾发生,减少火灾损失,保障电业局办公楼和三个电业局家属区的正常生活秩序及人员、财产的安全,甲乙双方根据《中华人民共和国消防法》及地方消防安全法规的要求,特签订本消防安全协议书,具体约定如下:

一、根据谁主管、谁负责的消防责任界定原则,甲方将电业局办公楼和三个电业局家属区的消防设施安全保障工作委托给乙方负责。

二、甲方责任义务:

1. 负责办公楼和三个电业局家属区的消防安全防范的组织工作,定期开展消防安全知识宣传和消防逃生演习活动,定期对消防设备设施及防火检查,对火灾隐患及时上报或整改。

2. 负责办公楼和三个电业局家属区的公共消防设施设备的管理工作,贯彻执行各项消防管理规定,认真落实安全管理措施。

3. 负责办公楼和三个电业局家属区在发生火警时及时组织

扑救和协助公安消防部门进行消防灭火施救工作。

4. 其它作为物业管理企业所应承担的消防责任义务。

三、乙方责任义务：

1. 积极支持配合和参加甲方组织的消防安全防范活动，自觉培养消防意识宣传消防重要性。

2. 负责办公区与三个家属区消防器材不丢失，若使用后立即报后勤服务部及时更换。

3. 不在所属住宅房屋或车辆内贮藏保存易燃易爆危险物品。

4. 不违规使用电器、不超容量用电和不违规使用液化气、管道煤气等燃气具。

5. 教育和培养家庭成员特别是小孩学习消防逃生技能、会报警、不玩火和不燃放烟花爆竹。

6. 遵守装修工程消防安全管理规定和工程施工安全技术规范。

7. 在有火警紧急情况下能冷静准确向119报警并灭火、指引和协助他人逃生。

8. 消防控制室必须24小时安排人员值班并填写值班记录，发现初级火灾时立即赶赴现场进行灭火，并上报后勤服务部消防专责。

9. 值班过程中发现消防系统部件损坏时立即上报后勤服务部。

10. 其它作为家属区业主或住户所应承担的消防责任义务。

四、甲乙双方对上述各项消防安全管消防安全协议书1理责任义务应认真执行，若有违反，承担相关法律后果。

五、本协议未尽事宜，可由双方约定签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

六、本协议自双方签订之日起生效。

甲方：____电业局 乙方：____物业公司

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

要求签竞业协议篇九

承租方：____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

{子问题开始} 第一条甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____，结构等级____，完损等级____，主要装修设备____，出租给乙方作____使用。

{子问题开始} 第二条租赁期限

租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金__个月或空置__月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

{子问题开始} 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金__元，由乙方在__月__日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：1. 有关税法和镇政发（_____）第_____号文件规定比例由甲、乙方各自负担；2. 甲、乙双方议定。

{子问题开始} 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（_____）城住公字第_____号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第__款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3、由乙方负责维修；

4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由___方承担（）；所有权属___方（）

{子问题开始} 第五条租赁双方的变更

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

{子问题开始} 第六条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

{子问题开始} 第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

{子问题开始} 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

{子问题开始} 第九条 其他约定事宜

{子问题开始} 第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式_____份，其中正本_____份，甲乙双方各执_____份；副本_____份，送市房管局、工商局备案。

出租方：_____（盖章）承租
方：_____（盖章）

法定代表人：_____（签名）法定代表
人：_____（签名）

委托代理人：_____（签名） 委托代理
人：_____（签名）

要求签竞业协议篇十

甲方：

营业执照：

注册地址： 邮政编号：

法定代表人： 职务：

乙方：

身份证号：

此合同本着公平，公正的原则，经双方协商而订立。

第一条 合同目的

经双方协商，一致同意乙方挂靠在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务其挂靠期内的注意事项。

第二条 甲方的基本权利与义务 权利：

（1）甲方向乙方收取合同总价的10%含税金，作为管理服务
费

（2）乙方利用甲方名义所开发票，由甲方提供正规发票

（3）工程款付款到甲方帐上，除扣除应扣到款的10%，甲方应及时通知乙方并付给乙方。

(4) 乙方利用甲方所有名誉造成的所有工地质量问题，甲方概不负责。

义务：

(1) 甲方在本协议生效后，只向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。

(2) 对乙方提取的合理要求尽可能提供良好的服务。

第三条 乙方的基本权利和义务

权利：

(1) 乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

(2) 乙方应甲方到款后付给乙方不及时所造成的工程施工期延误的罚款由甲方负责。

(3) 维护甲方的信誉的形象，不做任何假冒、欺诈、侵犯、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求相关经济赔偿和处罚。

第四条 乙方在经营活动中，若出现安全事故等重大意外，均有乙方独立承担，甲方不承担任何责任，特此提出免责声明。

本合同以签订日期为生效日，有效期一年，一式三份，甲、乙方双方各一份，相关主管单位一份。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

年 月 日 年 月 日

装饰公司挂靠协议

乙方：_____ 营业执
照：_____ 注册地址：_____ 邮政
编码：_____ 法定代表人：_____
职务：_____ 双方根据中华人民共和国有关
法律、法规之规定，在合法自愿基础上，经协商签订本合同，
以资共同遵守。