

# 2023年演讲的宣传词 法律宣传活动的演讲稿分钟演讲(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 墙面贴砖合同篇一

承租方：(以下简称甲方)

出租方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方共同协商签订本合同，双方应共同遵守。

- 1、因甲方制作墙体广告需要，乙方自愿同意将自己的房屋的\_\_\_\_\_面墙体租给甲方制作喷绘墙体广告，租期为五年，租金一年一付。
- 2、乙方有义务照管广告牌，如广告牌出现问题，乙方应立即电话通知甲方，在广告牌遭人为损坏时，乙方也应立即制止。
- 3、在租期内乙方不得转租给第三方，不得私自拆改广告，如确属必需时，应事先取得甲方的同意，如违约将以十倍租金给予甲方赔偿，如甲方租赁5年后想续约，乙方将优先考虑，如有不可抗力造成双方不能正常履行合同，双方不承担责任。
- 4、甲方在承租期间内具有随时翻新和更改广告内容的权力，乙方不得再收取任何其它费用和提出其它任何要求。
- 5、乙方保证自己是该墙体的产权人或管理人，如另有他人对该墙体主张权利，概由乙方承担责任。

6、在承租期内，乙方有义务负责甲方的广告不被他人损坏或覆盖。

7、本公司广告制作是以钉钢固定喷绘四个周边的方式制作，合同签订日起乙方不得无故终止合同，如违约需赔偿甲方一切损失。

8、本租约自立约起签字生效，一式两份，乙方与甲方各持一份，如有未尽事宜，双方协商解决。

咀方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 墙面贴砖合同篇二

承租方：，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋墙面，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方作广告发布使用。

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋墙面转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2. 拖欠租金\_\_\_\_个月。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

### 第三条租金和租金交纳期限交纳方式

咀乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
交纳给甲方。先付后用。

### 第四条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方；

### 第五条违约责任

1. 乙方未按本合同的约定向甲方交付符合要求的房屋，负责  
赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行约定的有关条款的，违约方负责  
赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金  
的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转  
让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数  
计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，  
按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲  
方仍有终止合同的申诉权。

## 第六条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

咀方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 墙面贴砖合同篇三

甲方：

乙方：

甲方将的内外墙乳胶漆发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《xxx合同法》和《xxx建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程名称：

## 第二条 工程地点：

工程内容：外墙涂料，内墙刮腻子粉

## 第三条 工程造价及结算方式

- 1、本工程平涂面积约为 m<sup>2</sup> □单价为： 元/ m<sup>2</sup>(此单价不含税金、配合费)
- 2、工程总造价约为： ，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。
- 3、工程竣工验收合格后 天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

## 第五条 合同工期

甲方发出进场通知后，7天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为 日历天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。
- 2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

## 第六条 工程质量等级

- 1、甲方对工程质量的要求； ，在保质期内不脱皮，基本不褪色。
- 2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。
- 3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

## 第七条 工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

## 第八条 竣工验收

## 第九条 甲方、乙方责任范围

### 一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。
- 2、按第七条款支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。
- 4、甲方派 为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。
- 5、负责组织工程的竣工验收。

### 二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。
- 2、乙方委派 为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。
- 3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

## 第十条 违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

## 第十一条 其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签订地点：项目部会议室

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法人委托代表： 法人委托代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

## 墙面贴砖合同篇四

甲乙双方根据《^v^广告管理条例》及有关规定，签订本合同，并共同遵守。 一、甲方委托乙方于\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日期间发布\_\_\_\_\_广告。

二、广告发布媒介为\_\_\_\_\_。 三、单位广告规格为\_\_\_\_\_。

四、广告采用\_\_\_\_\_样稿(样带)， 未经甲方同意， 乙方不得改动广告样稿(样带)。

五、乙方有权审查广告内容和表现形式，对不符合法律、法规的广告内容和表现 形式，乙方应要求甲方作出修改，甲方作出修改前，乙方有权拒绝发布。

六、广告样稿(样带)为合同附件，与本合同一并保存。

七、广告单价\_\_元，加急费\_\_元，其它费用\_\_元，扣除优惠\_\_元， 扣除代理费\_\_元，播出次数\_\_，总计\_\_元。

八、甲方应在\_\_年\_\_月\_\_日前将广告发布费付给乙方，付款方式\_\_ \_。

九、违约责任\_\_\_\_\_。

十、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成， 双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书

面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十一、其它\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

## 墙面贴砖合同篇五

甲方：

乙方：

根据《\_民法典》之规定，经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利、相互配合的原则，现确定由乙方承揽由甲方统一管理外墙粉刷翻新工作，为规范双方在履行合同过程中的权利、义务和经济责任，特订立以下合同条款：

一、承包项目：本工程所有内外墙粉刷翻新项目。

二、承包方式：包工、包料、包保险、包税收。

三、承包价格：内墙粉刷元/平方米，外墙粉刷翻新元/平方米。

四、工期要求：从工程交接日起，内墙每层在天内要完成，外墙在天内要完成。

五、工程质量与施工要求：

1、基层应先清理干净，砼基层要先喷撒纯水泥浆呈颗粒状便于粘结；砖墙基层应事先浇水湿润。

2、施工工艺为：吊立线贴灰饼做冲筋抹第一遍底灰抹第二遍底灰抹面层灰加用塑料抹刀压光。

- 3、打底用的水泥砂浆配合比为：水泥1：砂3：粉煤灰：石灰膏。内墙面层用纸筋灰掺10%的白水泥。
- 4、砂浆采用机械搅拌，投料顺序为：先砂子后石灰膏再水泥最后粉煤灰。搅拌时间不少于120分钟。
- 5、砂浆应搅拌均匀，粉刷砂浆的稠度一般为710cm<sup>3</sup>水泥砂浆应在搅拌后3小时内全部用完。
- 6、出厂日期超三个月的水泥不得使用。河砂应过筛，并使用洁净水进行搅拌。纸筋灰不得含有结块(硬块)。
- 7、待第二遍的底灰七成干时，即可进行罩面灰粉刷。如待完全干燥后才抹罩面，那么需提前一天浇水湿润。
- 8、天棚打底前应在四周弹上水平控制线，并拉线贴灰饼、做冲筋，而后分二遍抹底灰，用刮尺搓平打毛。
- 9、梁底和梁侧均要贴灰饼、做冲筋。做到梁底水平、梁侧垂直；阴阳角方正。多跨连续梁要拉紧通线做钉。
- 10、所有柱角、墙角和门窗角等均要做成护角：即用比打底砂浆提高一级标号的纯水泥砂浆来粉刷角部。
- 11、同一面墙的打底应一次性连贯完成。避免产生接槎不平整以及同一墙面打底砂浆颜色不一致的现象。
- 12、所有水平面均应呈水平；所有立面均应呈垂直；所有阴阳角均应方正。严禁干燥后表面产生裂纹现象。
- 13、填充墙的顶部与梁底之间的裂缝处，应在正式打底前用微膨胀的水泥砂浆塞严、挤实以防以后裂缝。
- 14、粉刷前应将地面墙脚的落地灰(砌筑砖墙时掉下的砂浆)

应先清理干净，并运至地面指定地点堆放。

15、搭设粉刷内脚手架不得接触到墙面，拆除脚手架时应注意保护成品，以避免进行二次修补造成劳命伤财。

16、每个技术工人每天下班时均应抽出半个小时进行本日作业成果的检查，发现质量问题及时进行修补。

## 六、工程安全要求：

1、进入施工现场必须遵守公司的各项安全生产规章制度和纪律。

2、室内抹灰使用的木凳、金属支架应搭设平稳牢固，脚手板高度不大于2m，架子上堆放材料不得过于集中，存放砂浆的灰斗、灰桶要放稳。

3、搭设脚手架不得有跷头板，严禁脚手板支搁在门窗、上下水的管道上。

4、操作前应检查架子、高凳等是否牢固，如发现不安全地方立即作加固等处理，不准用楞木等作为立人板。

5、搅拌砂浆与抹灰作业时，尤其在抹顶棚时，应注意灰浆溅入眼内。

6、在室内推运输小车时，特别是在过道中拐弯时要注意小车挤手。在推小车时不准倒退。

7、严禁从窗口向下随意抛掷东西。

8、井架吊篮起吊或放下时，必须关好井架安全门，头、手不得伸入井架内，待吊篮停稳，方可进入吊篮内工作。

9、严禁操作人员在酒后进入施工现场作业。

10、每个工人进入施工现场都必须头戴安全帽。

11、班组如果因劳力不足需要再招新工人时，应事先向工地报告。

12、新工人进场后应先经过三级安全教育，并经考试合格后方可上岗。

## 七、奖罚条件：

1、按时完成奖励500元；因劳力不足而不能按时完成扣款100元/天。

2、质量经有关部门检查后受表扬的奖励1000元；反之，检查不合格则承担整修、返工费用。并每拖延一天，工地给予罚款100元。

3、因违反操作规程造成安全与质量问题，造成的一切损失及受到有关部门的罚款均由乙方负责。

4、严禁出现重伤以上事故，轻伤事故每发生一起，均扣工资1000元。

## 八、结算方式：

采用现金支付形式，每完成一层经施工员验收合格后的第2天支付60%的工程款，外墙全部完成经施工员验收合格后的第2天支付20%的工程款，余款在2个月内全部付清。

九、仲裁与调解：如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

十、其它未尽事宜由双方协商解决，并可另行签订补充协议，

若协商不成，双方同意将该争议提交项目所在地人民法院解决。

十一、本合同及其所列附件一式叁份，甲方执贰份，乙方执一份，并具同等法律效力，

十二、本合同自双方签订之日起生效，日期不一致的以最后一方签字时间为准。

甲方：

甲方代表：

日期：年 月 日

乙方代表：

日期：年 月 日

## 墙面贴砖合同篇六

广告发布单位名称(乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^广告法》及相关法律，法规签订本合同，并共同遵守。

2. 广告发布媒介为《\_\_\_\_\_》杂志。

3. 甲方的广告内容和表现形式必须通过乙方的审查，对不符合法律，法规的广告内容和表现形式，乙方应要求甲方做出修改，甲方做出修改前，乙方有权拒绝发布，造成的一切后果由甲方承担。

4. 广告样稿作为合同附件，与本合同一并保存。

5. 广告单价\_\_\_\_\_元，设计费\_\_\_\_\_元，加急费\_\_\_\_\_元，其它费用\_\_\_\_\_元，扣除优惠\_\_\_\_\_元，扣除代理费\_\_\_\_\_元，刊出次数\_\_\_\_\_，总计\_\_\_\_\_元。

6. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将广告发布费付给乙方，付款方式\_\_\_\_\_。

7. 广告客户应提供的证明文件：

(1) 营业执照以及其他生产，经营资格的证明文件；

(3) 确认广告内容真实性及相关的其他证明文件。

8. 甲方提供广告资料

(1) 广告内容和表达方式必须符合国家有关广告法规的规定和国家有关出版物的标准规定。

(2) 提交软片的客户，务请在出片前将设计稿件传真或寄至乙方，经审核通过后再出片。定稿后，请打印一份彩样，并同该广告光盘及软件一起于截稿日前寄送乙方。

(3) 需要乙方代为制作广告的广告客户，请将广告稿于截稿日前寄(送)至乙方。

(4) 除已注册商标外一律使用简化字。

(5) 广告截稿日为预刊期前\_\_\_\_\_天。

9. 交付广告费用

(1) 广告收费见本合同附件(版面价格)。

(2) 本刊实行广告费预付制度，广告费须在广告截稿日之前

寄(汇)至乙方指定帐号。

(3)广告代理费按国家工商行政管理部门有关规定办理。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

负责人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

负责人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 墙面贴砖合同篇七

合同编号:

委托方:(以下简称甲方)

设计方:(以下简称乙方)

根据《\_经济合同法》有关法律、法规规定,结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况,本着精益求精、精诚合作的原则,甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议:

一、工程概况:

1. 工程地点:

2. 建筑面积:

3. 使用性质:

4. 房屋结构:

二、设计程序:

1. 甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积 $m^2 \times$ 元/ $m^2$ 计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算,非特别创意的按一半的套内建筑面积计算 $\square$ ) $m^2 \times$ 元/ $m^2$ 计取,设计费总计元。

2. 设计协议签订后,即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的%,即元。

3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸,对工程进行实地勘测后在天内,提出设计构想,形成设计方案平面图,创意透视草图,由甲方审阅。

4. 在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的%元后,乙方在天内完成施工图设计,包括平面布置图,天花平面图,效果图(公共区域效果图一张),立、剖面图等。

5. 施工图由甲方负责确认,确认后甲方在索取图纸时,须支付尾款,即设计费的%元。

6. 甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明,并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图元/张)。现甲方要求绘制部位效果图张,总计元。

7. 施工图由甲方签字确认后,并由乙方盖好公司公章后,施工图才算正式有效。否则应为无效,乙方不对所有施工图负责。

8. 其它约定:

三、双方责任:

## （一）甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。
2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。
3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。
4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。
5. 施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。
6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。
7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。
8. 凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

## （二）乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。
2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免

收受损失部分的设计费。

3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。

4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

#### 四、其它：

1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

2. 凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。

3. 如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方元/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请人民法院解决。

6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表签名： 乙方代表签名：

电话： 电话：

地址： 地址：

日期□201x年月日

日期□201x年月日

## 墙面贴砖合同篇八

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋（场所）坐落在\_市\_区\_路\_号 ， 建筑面积为 平方米。

第二条 租赁期限

- 1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还

### 第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。租金总额为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。乙方每月 日前向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行： ， 帐号： 。逾期不缴的从每月11日起每天按每月租金的收取 2% 滞纳金。

### 第四条 押金及支付方式

- 2、除合同另有约定外，甲方应在租赁关系消除当天将押金全额无息退还乙方；
- 3、因甲方原因导致乙方无法在租赁期间正常租赁房屋，甲方应立即全额无息退还押金予以乙方，且乙方有权追究甲方违约责任。

### 第五条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。因乙方使用不善造成的损失和费用，由乙方承担。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条 房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

- 1、上述房屋符合出租房屋使用要求；
- 2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑；
- 3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所；
- 4、根据《\_消防法》的规定，所出租的房屋符合乙方从事经营活动时对消防条件的要求；
- 5、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前 3 个月通知乙方

## 墙面贴砖合同篇九

出租方：

承租方：

根据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

甲方房屋落在，面积m<sup>2</sup>□

- 1、房屋租赁期自xx年x月x日至xx年x月x日，共计x年。
- 2、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方有意继续承租者，应提前30天向甲方提出书成续租要求，在同等条件下，乙方有优先承租权，双方同意后，甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

租金标准□x/月，一季度交清一次，租房押金x元，提前1个月支付下一季度的房租。

- 1、交付甲方应于xx年x月x日前将房屋按约定条件交付给乙

方(房屋附属设施、设备清单),经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及房屋相关证明后视事为交付完成。

返还:租赁期满或合同解除后,乙方应返还该房屋及附属设施,甲乙双方验收后认可在(房屋附属设施、设备清单)上签字盖章,甲乙双方应洁清各自应当承担的责任,乙方添置的新物可由乙方收回。

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动,损害公益的;承租人拖欠租金在1个月。

3、承租人应遵守小区的物业管理,如违反管理,责任自负。

4、擅自改变房屋用途,擅自拆改变动或损坏房屋主体结构。合同期满后,出租方仍继续出租房的,承租方享有优先权。

甲方:

乙方:

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日