

幼儿园美术班半日开放活动方案 幼儿园 半日开放活动方案(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

卖铲车合同篇一

电话：_____

时间：_____

乙方：_____

电话：_____

时间：_____

甲方：_____

乙方：_____

经甲、乙双方充分协商，签订本协议，甲方自愿出售_____给乙方，交货时间为：_____年_____月_____日，人民币大写_____，乙方_____付清。乙方款未付清之前该装载机所有权属于甲方。

1、甲方承诺：该装载机属甲方财产，一经出售，此前的一切抵押债务及纠纷与乙方无关。

2、一经甲、乙双方签字成交，甲方对该装载机不进行任何保

修和维护。如该装载机出现质量问题，由乙方自行维修。所有费用由乙方承担。

3、自双方交接完毕签字之日起，该装载机的一切责任和风险由乙方自行承担。

4、本协议一式二份，甲、乙双方各持一份。

5、本协议自签字盖章之日起立即生效，并具有法律效力。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日

装载机管理规定及考核办法 为确保装载机安全、高效运行，规范操作与保养，发挥装载机最佳效益，提高装载机的调度管理力度，杜绝因装载机调度配合不力而发生误工、拖延生产的情况。根据公司各矿实际情况，特制定本规定。

一、装载机管理制度

(一) 台账记录 1. 装载机的使用、日常养护必须实行包机制，落实到人。2. 建立装载机日工作量台账记录，详细记录装载机当日工作量、工作时间及设备运行情况。装载机日工作量台账记录由矿调度室管理。3. 建立装载机加油记录台账，做好用油情况记录表，详细记录各台装载机的加油时间和加油量。一个月统计一次各车辆用油量。4. 装载机油箱盖必须上锁并保持完好，钥匙由调度室统一保管。5. 各矿必须配齐加油计量装置。进入冬季前，各矿必须备好防冻液。

(二) 使用管理 1. 装载机属于生产附属设备，由调度室统一进行使用调度管理。需要使用装载机作业的单位需向调度室

申请，由调度室进行调度。2. 装载机司机必须服从调度室的统一指挥。装载机司机在作业过程中出现非正常状况必须及时向调度室汇报。3. 没有调度室的许可，严禁装载机擅自进行非生产性作业。协助矿外进行的作业，必须经调度室或矿领导同意；调度室做好登记。4. 装载机司机不得拒绝矿内各单位所需的临时生产作业。5. 出矿作业必须经过矿领导同意。

二、劳动纪律 1. 装载机司机严禁酒后驾车。2. 装载机司机必须根据排班，接班前至少提前15分钟到调度室接受当班任务。交班后到调度室汇报当班的作业情况，由调度室记录其当日工作量、工作时间及设备运行情况。3. 上班时间，装载机无作业任务时，装载机司机按照煤矿规定在矿内休息待命，不得出矿脱岗、离岗。4. 每项作业任务及当班交班后，必须及时向调度室汇报。当班或当天作业任务完成后，装载机的钥匙必须交回调度室。

三、维护保养和操作规范

（一）修理 1. 装载机的修理安装公司规定执行。2. 凡发生发动机、减速机（牙箱）损坏，传动部件损坏及外胎大面积损坏等需要修理并更换配件的，必须由煤矿设备管理员向图南公司外委维修管理小组汇报，并会同维修单位共同鉴定故障的性质。3. 凡装载机责任故障、大修或修理费用一次达2000元的，必须进行故障调查、处理，外委维修申报单必须提交故障调查处理报告。

（二）维护保养 1. 出车前及接班后，必须检查装载机的润滑、冷却等是否正常。检查和润滑、冷却不到位，严禁出车。每周必须打黄油三次。检查车况、机油、水位、传动、制动系统及各仪表读数，并空车试运行，发现问题及时处理，决不允许带病作业，工作前要鸣笛示警。2. 检查车底时，检查人员进入车底前，必须把车辆放在平地，用保险装置把操纵杆有效锁住。3. 驾驶员要了解车辆的技术性能、使用规定、操作要领；要做到“四好四会”，管好、用好、维护好、保养好；

会使用、会检查、会保养、会排除故障。4. 严格遵守维修保养规程，及时地检查和日常维护保养，减少故障后果的危害性，延长整机零部件的使用寿命。5. 驾驶员要经常检查车辆各部位的螺丝紧固状况，有松动时，要及时紧固，检查液压系统有否漏油，发现问题及时处理。6. 装载机在工作中，如发现异常声音、要立即停车检查、待问题处理好后、方可进行工作。

（三）规范操作 1. 不得用铲斗举人。2. 装载机司机要熟悉矿区道路，行驶通过路口、拐弯、下坡、调头时要注意行人和来往车辆，行驶时除驾驶室外，任何部位不得乘坐非工作人员。

卖铲车合同篇二

1、甲方如不能保证对出售给乙方的装载机享有完全所有权，导致乙方收到损失的，甲方应予以赔偿。

甲方：_____

乙方：_____

代理人：_____

代理人：_____

开户行：_____

开户行：_____

账号：_____

账号：_____

地址：_____

地址： _____

邮编： _____

邮编： _____

卖铲车合同篇三

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据《_合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买装载机，甲、乙双方达成如下协议：

1. 甲方装载机牌型号为鲁佳凯兴重工zl-32□发动机号码为zh4102zk1□现正在和静县。
2. 乙方购买甲方装载机，金额为伍万元整（50000元）。
3. 付款方式：乙方一次性付给甲方伍万元整。
4. 本合同签字之日起，本装载机交付乙方所有，该装载机发生的一切法律责任均由乙方担负。
5. 本合同自甲乙双方签字后生效，本合同共贰页，一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（公章）： _____

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

卖铲车合同篇四

乙方(买方)：_____

根据《_民法典》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买装载机，甲、乙双方达成如下协议：

1. 甲方装载机厂牌型号为_____，发动机号码为_____。现正在_____县。
2. 乙方购买甲方装载机，金额为伍万元整(_____元)。
3. 付款方式：乙方一次性付给甲方_____元整。
4. 本合同签字之日起，本装载机交付乙方所有，该装载机发生的一切法律责任均由乙方担负。
5. 本合同自甲乙双方签字后生效，本合同共贰页，一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

卖铲车合同篇五

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲，乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成一下合同条款：

一，甲方自愿将坐落在 市 路 号 幢 楼 单元 室（建筑面积平方米，产权证号： ，土地使用证号： ）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关土地使用权同时出卖给乙方（附房产证，土地使用证复印件及该房产位置图）。

二，双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 元；即人民币（小写） 元。

三，乙方在签订本合同时，支付定金大写 元，即人民币小写 元。

四，乙方支付定金之日起于 内，向甲方支付所有购房款（定金从中扣除）。

五，甲方保证该房产合法，权属清楚，有合法的土地使用权。

六，办理房产证，土地使用证，水，电，气，电视收视等过户手续产生的所有费用由 方承担。

七，乙方支付所有购房款后，自行办理相关过户手续，甲方积极配合乙方办理有关房产等过户手续。

八，甲方应在 前将该房产及产权证等交付乙方。届时该房产应无任何担保，抵押，无人租住，使用，无欠账，如电话费，水电费，有线电视收视费等。

九，本合同签订后，甲方如不能按规定日期交付房产，逾期30日按2倍房屋购买定金返还违约金（含已交付的定金），同时合同自行终止；乙方在规定交付房产日期内拒不接收房产，逾期30日，甲方不得返还房屋购买定金，同时合同自行终止。

十，交付该房产时，甲方不得损坏该房产结构，地面和墙壁及不适移动的物件，并将设施等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一，本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）： 身份证号：

住址： 联系电话：

年 月 日

乙方（买方）： 身份证号：

住址： 联系电话：

年 月 日

卖铲车合同篇六

乙方(买方)： _____

根据《_民法典》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自

愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买装载机，甲、乙双方达成如下协议：

1. 甲方装载机牌型号为_____，发动机号码为_____。现正在_____县。
2. 乙方购买甲方装载机，金额为伍万元整(_____元)。
3. 付款方式：乙方一次性付给甲方_____元整。
4. 本合同签字之日起，本装载机交付乙方所有，该装载机发生的一切法律责任均由乙方担负。
5. 本合同自甲乙双方签字后生效，本合同共贰页，一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

卖铲车合同篇七

甲 方(卖方)：

身份证号码：

地 址：

电 话：

乙 方(买方)：

身份证号码：

地 址:

电 话:

根据《_合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买装载机，甲、乙双方达成如下协议：

1. 甲方装载机牌型号为徐工zl50g□发动机号码为15g0040615□车架号为0402107015。

2. 乙方购买甲方装载机，金额为壹佰陆拾万元整（1600，元）。

3元，其余款项（

4. 本合同签字之日起，本装载机交付乙方所有，该装载机发生的一切法律责任均由乙方担负。

5. 乙方逾期付款的违约责任：乙方如未按本合同第3条规定的时间付款，甲方有权确定诉讼地，通过法律诉讼程序清缴欠款。甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。

6. 本合同自甲乙双方签字后生效，本合同共贰页，一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： _____

身份证号码： _____

乙方(签章)： _____

身份证号码： _____

____年____月____日 ____年____月____日

卖铲车合同篇八

1、甲方如不能保证对出售给乙方的装载机享有完全所有权，导致乙方收到损失的，甲方应予以赔偿。

2、若甲方对三包期限之内的装载机不进行维修，经乙方书面通知后的____个工作日内甲方仍拒不维修，以至于影响乙方正常使用并给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。

3、在乙方付清全部款项后，甲方未按照约定向乙方交付装载机所有权凭证，以至于影响乙方行使所有权，给乙方造成损失，甲方应当予以赔偿。

4、乙方存在下列情形之一，甲方除有权没收乙方支付的保证金外，还可将装载机收回，并按购车款总额15%的比例要求乙方支付违约金。

(1) 未按期支付任何一期装载机款；

(3) 擅自拆卸、改动装载机部件的；

(4) 擅自将装载机抵押、质押的；

(5) 在乙方付清所有款项之前，因其他因素致使甲方对装载机行使所有权构成威胁的。对于收回的装载机，甲方有权进行拍卖或变卖，以折抵乙方所欠款项。拍卖或变卖后的款项超出乙方欠款的部分，直接退还乙方。

5、丙方对乙方的付款行为提供连带担保责任，在乙方未按期支付上述任何一笔款项时，甲方既可以要求乙方支付所欠款项，也可以直接向丙方要求支付乙方所欠的款项。丙方的保证范围主债权、利息、违约金、损害赔偿金及实现债权的费

用。

6、因任何一方违约而导致诉讼的，应赔偿对方因起诉所支付的相关费用（包括但不限于诉讼费、保全费、律师代理费等）。

六、本合同在履行过程中，若出现新的情况而影响合同继续履行的，双方可在协商一致的基础对本合同进行补充，补充协议与本合同具有同样法律效力。

七、本合同在履行过程中，若发生争议，应由双方协商解决，协商不成，由甲方住所地的人民法院解决。

八、本合同一式三份，各方当事人均执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

卖铲车合同篇九

营业执照号码：_____

资质证书号码：_____

法定代表人：_____联系电话：_____

委托代理人：_____联系电话：_____

乙方(买方)：_____

住所(址)：_____邮编：_____

身份证/护照/营业执照号码：__ 联系电话：_____

委托代理人：_____

住所(址)：_____ 联系电话：_____

乙方(买方)：_____

住所(址)：_____ 邮编：_____

身份证/护照/营业执照号码：__ 联系电话：_____

委托代理人：_____

住所(址)：_____ 联系电话：_____

甲，乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《_____》内销商品房事宜，订立本合同。

第一条 甲方通过_____方式取得_____区/县_____地块使用权后，依法投资建造的《_____》内销商品房业已竣工，并经_____检验合格。

《_____》内销商品房已依法登记，取得了房地产权证(证书编号：_____)，可依法出售。

第二条 乙方向甲方购买_____路《_____》_____幢(号)_____层_____室(以下简称该房屋)。据xx市房屋土地管理局认定的测绘机构测绘该房屋建筑面积为_____平方米，其中套内面积为_____平方米，公用分摊面积为_____平方米，该房屋相应占有的土地使用权分摊面积为_____平方米。

该房屋平面图见本合同附件一；该房屋建筑结构，装修及设备

标准见本合同附件二;该房屋土地使用权状况见附件三;该房屋相关情况(抵押关系,租赁关系,相邻关系等)见本合同附件四;该房屋的使用公约或有关承诺见本合同五。

第三条 乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价为_____币_____元。

(大写): _____。

根据该房屋的房屋建筑面积,乙方购买该房屋的总价款为_____币_____元。

(大写): _____。

该房屋的总价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条 双方确认在签定本合同前,即 年_____月_____日,乙方已向甲方支付了购买该房屋的全部房价款/部分房价款/定金共_____币_____元。

(大写): _____。甲方已向乙方出具了发票/收据。

双方确认该房屋剩余部分房价款/该房屋全部房价款共_____币_____元。

(大写): _____。

乙方应于本合同生效之日起 天内一次性当面交付甲方或汇入甲方指定的_____银行(银行帐户名称:_____帐号:_____)。上述甲方已收定金可冲抵房价款。甲方受到该房屋全部房价款时应即开具发票。

第五条 乙方如未按合同约定的时间付款,甲方有权按逾期应

付款向乙方追索逾期利息，逾期利息自本合同的应付款期限之第二天起算至实际付款之日止，利息按_____利率计算。逾期超过_____天后，甲方有权选择下列第_____种方案追究乙方的违约责任：

1. 乙方除支付逾期利息外，还应逾期应付款的_____ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

2. 甲方有权单方面书面通知乙方终止合同，乙方应在接到书面通知之日起 天内逾期付款的_____ %向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

3. _____ □

第六条 乙方支付房价款若采用银行贷款的。而银行未按本合同约定的期

限代乙方向甲方付款的，仍视为乙方未按合同约定的时间付款。

第七条 甲，乙双方按下列第_____种约定确定该房屋交付使用日期：

1. 本合同生效之日起_____天内，甲方向乙方交付该房屋。

2. 本合同经_____公证处公证之日起 天内，甲方向乙方交付该房屋。

3. 甲方在收到乙方全部房价款之日起 天内，甲方向乙方交付该房屋。

第八条 甲方保证在向乙方交付该房屋时，该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，保证在交付该房屋时已清除原由甲方设定的

抵押权。如交付该房屋后发生的该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷或设定的抵押权未解除，由甲方承担所有责任。

第九条 乙方在合同约定的房屋交接期限内到甲方要求的地方办理验收交接手续。验收交接时乙方按本合同附件五约定付清应缴之款项，甲方将房屋钥匙交给乙方。验收交接完毕双方签署房屋交接单，即为该房屋正式交付。

该房屋正式交付之日起，该房屋的风险责任由甲方转移给乙方。

第十条 如乙方已付清全部房价款而未按约定期限办理交付该房屋手续的，则自约定的交付期限之第二天起视为甲方已将该房屋正式交付给乙方。该房屋的风险责任自该日起均转移给乙方。

如本合同第四条第(二)款约定支付全部房价款的日期迟于本合同第七条约定的房屋交付使用日期的，乙方(未支付全部房价款时)未按约定期限办理交付该房屋手续的，自约定的交付期限之_____天起，甲方有权将该房屋转售给他人。

第十一条 除不可抗力外，甲方如未按本合同约定期限内将该房屋交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追偿逾期利息。预期利息自本合同第七条约定的最后交付期限第二天起算至实际交付日止，利息按_____利率计算。若逾期超过_____天，乙方有权选择下列第_____种方案追究甲方的违约责任：

1. 甲方除支付逾期利息外，还应按乙方累计已支付房价款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

2. 乙方有权单方面书面通知甲方终止本合同。甲方在接到书面通知之日起_____天内将乙方已缴付的全部房价款(包括

利息，利息按_____利率计算)退还乙方，并按本合同约定的房价款总额 %向乙方支付违约金。乙方的实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金差额部分，由甲方据实赔偿。

3. _____ □

第十二条 自该房屋正式交付之日起，甲方对该房屋负责保修，并从房地产权利转移之日起继续保修二年。

第十三条 甲方交付的该房屋装修，设备标准达不到本合同附件二约定的标准，乙方在办理该房屋交接手续时有权退房或要求甲方补偿 倍的装修，设备差价。

双方对标准的认定产生争议时，以xx市建设工程质量监督总站/ 区(县)建设工程质量监督站/_____出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十四条 甲方交付该房屋有工程质量问题的，乙方在二年保修期内有权要求甲方除免费修复外，还须赔偿_____倍的修复费;工程质量问题影响乙方居住安全的，乙方有权要求退房或调房。

对工程质量问题的认定双方有争议的，以xx市建设工程质量监督总站/ 区(县)建设工程质量监督站/_____出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十五条 该房屋交接之日前所有已产生而未缴税费均由甲方承担，该房屋交付之日起，所产生的一切税费及管理公约约定范围内应缴付的费用均由乙方承担。

第十六条 乙方同意，根据在签署本合同时已经/同时签署的使用公约或有关的承诺书，自该房屋交接之日起，乙方即应将房屋交甲方指定的房屋管理企业统一进行管理，并遵守使

用公约。

甲方指定房屋管理企业承担该房屋的前期房屋管理，管理的期限至业主委员会成立后选聘的新的房屋管理企业接手管理之日。

第十七条 甲方出售的该房屋仅作 使用，乙方在使用期间不得擅自改变该房屋之房屋结构和用途。除本合同附件另有约定者外，乙方在使用期间有权享用与该房屋有关联的公共通道和设施，同时应自觉遵守该房屋所在地的有关法律，法规和尊重社会公德，维护公共设施和公共利益。

第十八条 乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可分离。自该房屋交付之日起，甲方与_____签定的土地使用权出让/转让合同中约定的权利，义务和责任依法转移给乙方。乙方必须遵守《中华人民共和国城市房地产管理法》xx市实施办法xx市土地使用权出让办法》等有关法律，法规，规章，并按规定交纳有关税费。

地产权证的，甲方应承担相应责任。本合同签订后，凡乙方需委托甲方办理公证，过户，登记及申领房地产权证的，乙方应在签订本合同时，一并签署有关委托文件。

第二十条 乙方在取得该房屋的房地产权证后，可依法转让，抵押，出租。如发生上述事实，本合同及其附件中的有关约定对乙方之受让人或继承人或其他权利人具有同等效力。乙方之受让人或继承人或其他权利人均应无条件接受本合同及其附件所含有的各项法规，条文及管理规定的约束。

第二十一条 乙方转让，抵押或出租该房屋时，必须按规定办妥法律手续，并在有关合同及文件签订一个月内以书面形式将上述情况通知房屋管理企业。该房屋转让时，乙方在房屋管理企业接获上述通知前，对该房屋应支付的管理费用及其他一切费用与开支仍负有责任。该房屋转让后，乙方及其受让

人应共同到房屋管理企业办理管理费结算和有关管理交接手续。

第二十二條 所有与该房屋出售及办理有关法定手续所需之费用，包括产权过户手续费，登记费等政府有关部门规定的各项收费，按有关法规规定由甲，乙双方各自负责缴付。

第二十三條 本合同的未尽事宜及本合同在执行过程中需变更的事宜，双方将通过订立补充条款或变更协议进行约定。本合同的补充条款，附件及变更协议均为本合同不可分割的部份。本合同及其补充条款，附件及变更协议中的手书文字与铅印文字具有同等效力。

第二十四條 甲，乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿按本合同约定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同约定索赔。

第二十五條 本合同适用该房屋所在地法律，甲，乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决(不选定的划除)：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；

2. 依法向人民法院起诉；

甲，乙双方因履行本合同产生的债务，债务方不履行时，另一方可向_____公证处申请强制执行公证书，向该房屋所在地有管辖权的人民法院申请强制执行。

第二十六條 本合同壹式_____份，均具有同等效力，其中甲，乙双方各执_____份，_____，_____，_____各执壹份。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

() 代表人/代理人：__ () 代表人/代理人：__

签署：_____ 签署：_____

日期：__年__月__日 日期：__年__月__日

签于：_____ 签于：_____