

# 2023年投资学校需要条件 影视投资合同(模板9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 投资学校需要条件篇一

甲方：

代表：

乙方：

代表：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

甲乙双方本着利益共享，风险共担的原则，经友好协商，就甲方拍摄电视剧《\_\_\_\_\_》，乙方投资合作事宜签订协议如下：

甲方筹拍\_\_\_\_\_集电视剧《\_\_\_\_\_》，于\_\_\_\_\_年开拍。甲

乙双方经充分磋商决定由乙方投资拍摄制作该剧。

风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、乙方负责本电视剧的总资数额人民币\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_万元）。乙方须保证各期投资足额到位。

2、实际拍摄工作中，甲方应根据本剧的资金预算，严格管理，控制支出，力保本剧预算成本费不超支。在总体预算范围内甲方可根据具体情况自行调整费用分配和支出。如本剧因特殊情况导致预算超支时，甲方须对超支原因做出详尽说明，并将调整后的预算报乙方审阅，经乙方批准同意后，方可追加投资。

甲乙双方在本协议签订后，按头资数额比例将资金打入剧组账户。投入资金的具体时间和使用计划如下：

1、立项和剧本创作期：在剧组账户建立后，三天内打入人民币\_\_\_\_\_万元（总资的\_\_\_\_\_%）。

2、剧组成立一周前打入全部余款人民币\_\_\_\_\_万元（包括筹备、拍摄、后期制作、宣传发行）。

1、由于甲方承担该项目的运作决策和生产经营的责任，因此，在该剧产生利润后，甲方享有\_\_\_\_\_%，乙方享有\_\_\_\_\_%的利润分成。利润分配在营业税完税后进行。

2、双方共同的利润如下：

（1）年内电视剧国内发行所得利润。

(2) 年内电视剧的产品dvd光盘的发行所得税。

(3) 年内电视剧拍摄所形成一切利润。

3、年内该剧发行所创利润分配完毕后，本协议自行终止。版权归甲方所有。

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方作为该剧的版权所有者，享有该剧的决策和生产经营权，乙方作为合作投资者享有该剧在整个创作摄制发行全过程决策经营的参与权。在乙方参与下，甲方应保证将该剧做出一流品质的作品并力争实现该剧的盈利，保证该剧的播出。甲方应保证拍摄制作的全部成本控制在每集\_\_\_\_\_万元以内，在乙方不知情的情况下造成超支责任由甲方承担（如因不可预见性和不可抗力因素造成的超支除外）。发行时在价格同等的条件下，甲方应优先保证电视台收购播出该剧。

2、乙方具体参与办法如下：

(1) 甲方在对该剧进行总体策划和经费预算时应予乙方共同商量并取得一致意见后实施。

(2) 甲乙双方共同享有该剧的永久署名权，包括双方单位和个人。其中乙方的署名权如下：担任：总编剧、总策划（之一）；出任：总监制（之一）；出任：出品人（之一）；出任：制作人（之一）。

3、甲方全权授予乙方可以本剧的名义展开本剧的赞助活动。双方任何一方一本剧名义所得赞助款项，必须全部打入剧组账户用于本剧投资。

4、本剧的创作、拍摄、宣传发行工作已甲方为主负责，乙方有义务协助甲方工作。

5、乙方必须在规定期限内将投资额如数投入剧组，以保证该剧的创作和摄制，投资金额逾期或缺皆视为违约。

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲乙双方应严格按照约定履行本协议内的条款。任何一方违反本协议，另一方有权要求违约方实际履行协议或解除本协议。

2、任何一方违约，但尚未造成双方合作终止，违约方将向守约方支付该电视剧总预算\_\_\_\_\_%的违约金。任何一方违约造成双方合作终止，违约方将向守约方支付电视剧总预算的\_\_\_\_\_%的违约金。

3、如规定的违约金不足以弥补守约方的损失，违约方将负责赔偿守约方的损失。

风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

1、未经另一方同意，任何一方不得在电视剧公映之前向任何第三方泄漏剧情、演员、拍摄进度等其所知晓的与电视剧相关的一切信息。

2、若本合同未生效，任何一方不得泄露在签约过程中知悉的商业秘密。

3、甲乙双方保证对其在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料予以保密。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

双方如就本协议的条款产生的争议，首先应协商决绝。协商未果时，可通过法律手段解决，在\_\_\_\_\_方所在地法院起诉。

1、如有未尽事宜，或者因不可预见性或不可抗力因素造成该协议发生变化，双方通力协商，达成共识后，签订补充协议。补充协议和本协议享有同等法律效力。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份，具同等法律效益。

甲方：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投资学校需要条件篇二

投资人：（甲方） 法定代表人：

纳资人：（乙方） 纳资人住址：

乙方因经营需要，申请甲方给予投资，并由担保人给予担保，经甲、乙方及担保人协商订立下列条款：

一、甲方向乙方投资人民币 元，大写： 元整。

二、甲方向乙方的投资为短期投资，投资期限为 天，自年 月 日至 年 月 日。投资期满，乙方同意甲方收回投入的资金。

三、甲、乙双方属于合作制，甲方不参与乙方的经营管理。不承担乙方的经营风险。乙方同意每月按投资额的 %向甲方支付投资的利润回报。

四、甲、乙双方约定的投资期限届满，如乙方不能按约定退回甲方投资，每日按投资额的%支付违约金。

五、甲方同意乙方提前退回投资款，并按实际使用天数计算付给甲方投资利润，已经预收的，多收部分甲方予以退还。

六、甲方有权对乙方的经营状况进行监督，乙方出现下列情形之一时，甲方有权终止合同，收回投资。

(一)经营不善严重恶化的；

(二)转移财产，抽逃资金，以逃避债务的；

(三)丧失商业信誉的；

(四)有丧失或者可能丧失履行债务能力等其他情形。

七、如因乙方违约需要对其财产进行评估、拍卖或引起诉讼等，所需费用均由乙方承担。

八、为确保甲方投入的资金能够按约定收回，担保人对乙方在合同中应承担的全部义务自愿担保，并承担连带清偿责任。

九、如发生纠纷引起诉讼，由\*市人民法院裁判。

十、本合同各方签字盖章后生效。

十一、本合同一式二份，甲方、乙方各一份。

## 投资学校需要条件篇三

多边投资担保机构：\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_ (甲)担保权人拟投资于\_\_\_\_\_ (“项目企业”的名称和主要业务地)；\_\_\_\_\_ (乙)作为这一投资安排的一部分，担保权人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日业已与\_\_\_\_\_ (东道国)政府缔结了\_\_\_\_\_ (担保协议的名称)，其核准副本业已提供给多边机构；\_\_\_\_\_ (丙)担保权人业已向多边机构申请担保与这一投资及其担保协议有关的某种非商业风险；以及\_\_\_\_\_ (丁)多边机构，经东道国政府的同意，业已同意按以下所规定的条件，提供该担保；有鉴于此，有关各方协议如下：

### 第1条 通则

有关各方特此认为多边机构\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日担保产权投资通则(下称“通则”)的一切条款是本合同的组成部分，并且有同样效力，如同它们完全规定于合同之中，(须经本附表a的修改)。这里所用字母开始大写

的术语定义于通则之中。

## 第2条 担保投资

担保投资应是担保权人由于\_\_\_\_\_ (支付或其他出资取得这些股份) 所取得的项目企业\_\_\_\_\_ (普通) 股份; 但这一股份数必须调整, 以反映股份分股、股票股利或类似指标和根据以下第6条所规定的备用担保纳入本合同担保的附加股份。

## 第3条 担保

在与本合同条款保持一致的情况之下, 并考虑到根据第7条所支付的保险费, 多边机构同意赔偿担保权人在担保期限由于下列任何风险发生的直接结果所承受的有关担保投资或其收入任何损失额的\_\_\_\_\_ % (“担保百分比”):

- (1) 转移限制;
- (2) 征用;
- (3) 违约;
- (4) 战争和内乱。

## 第4条 担保期限

担保期限应开始于代表多边机构签署本合同 (“合同日期”), 结束于\_\_\_\_\_ 或根据通则第七章终止本合同的任何一个较早的日期。

## 第5条 担保货币

多边机构和担保权人根据本合同的一切支付, 都应用\_\_\_\_\_ (“担保货币”) 进行。



## 第6条 担保额和备用担保额

在任何情况之下，根据本合同的任何和全部赔偿总额都不得超过\_\_\_\_\_（“担保额”），除非根据通则第29条，经担保权人请求，在不超过\_\_\_\_\_（“备用担保额”）的数额的条件下，这一数额才得以增加，并且，在通过第30条所规定的情况下应予减少。

## 第7条 保险费

在担保期限，担保权人应向多边机构以担保额的\_\_\_\_\_ % 加上备用担保额的\_\_\_\_\_ % 的比例，支付年度保险费。

第一年度的保险费应是\_\_\_\_\_（数额），并应在合同日期支付。以后的年度保险费应在合同日期周年或在此之前支付，并且，应根据这类保险费日期生效的担保额和备用担保额计算。

## 第8条 会计原则

就本合同而言，项目企业的财务报表或有关项目企业的财务报表应根据\_\_\_\_\_（国名）所公认的会计原则编制。

## 第9条 违约期限

就违约担保而言，通则第9条(b)款所指定的期限应是担保权人就不执行或违约求偿提起司法或仲裁程序之后的\_\_\_\_\_年。

## 第10条 担保确定性申请表的保证

担保权人理解，多边机构缔结本合同的依据是作为附表b附于本合同之后的担保确定性申请表中的信息和陈述。

担保权人表示并保证，在其签署本合同之日，这类信息和陈述在所有重要方面都是准确的和完全的；但是，这一保证不得扩展到有关预测和估计的错误，如果：

(2)当担保权人或项目企业知道这一错误时，担保权人迅速向多边机构通报。

## 第11条 仲裁

在与通则第3.1节所规定的限制相一致的情况之下，有关各方之间产生于本合同或有关本合同的任何争端都应根据通则第3条所指定的仲裁规则仲裁解决，仲裁程序应在\_\_\_\_\_（城市和国家）进行。

## 第12条 地址

下列地址应是为通则第6条的目的而规定的：担保权人：\_\_\_\_\_，多边机构：\_\_\_\_\_。

## 第13条 生效

本合同应在合同日期生效。

有关各方，通过其正式授权的代表，以其各自的名字，签署本合同，以资证明。

担保权人(盖章)：\_\_\_\_\_ 多边机构(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 投资学校需要条件篇四

保证人(乙方)\_\_\_\_\_

第一条 为确保甲方与\_\_\_\_\_ (以下简称借款人)签订的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号借款合同(以下称借款合同)的履行,乙方愿意向甲方提供保证,甲、乙双方根据有关法律规定,协商订立本合同。

第二条 乙方保证范围为借款人根据借款合同向甲方借用的贷款本金为人民币(大写)\_\_\_\_\_及其利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)借款人违约金和实现债权的费用(包括诉讼费和律师费)

第三条 本合同保证的借款合同的履行期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本保证合同的保证期间为两年,自借款人不履行债务之日起计算。

第四条 本保证合同独立于借款合同,乙方在本合同项下的保证责任不因借款合同无效而免除。

第五条 乙方承诺对借款人的还款义务承担连带责任,并在甲方开立的账户上始终保留相当于借款人借款余额的\_\_\_\_\_%的款项作为履行保证义务的保证金。如借款人未按合同的约定履行还款义务,乙方保证在接到甲方书面索款通知后\_\_\_\_\_日内履行还款义务。如乙方未主动履行,即表示乙方授权甲方从其开立的账户中扣收。

第六条 乙方同意甲方在借款人逾期未偿还贷款本息时,有权依第五条规定的方式直接要求乙方履行义务。

第七条 乙方保证如发生借款合同项下借款合同提前到期的情况时,借款人又不及时还款的,乙方立即开始履行保证义务。

第八条 乙方保证有足够的的能力承担上述保证责任，并不因乙方受到的任何指令、乙方财力状况的改变、乙方与任何单位签订任何协议而免除其所承担的责任。

第九条 本合同生效后，乙方接受甲方对其资金和财产状况的调查了解，乙方应按甲方要求及时提供其资产状况的有关资料。

第十条 在本合同有效期间，乙方如再向第三方提供担保，不得损害甲方的利益。

第十一条 任何一方不得擅自变更或解除本合同。一方需变更合同时，应经双方协商同意，达成书面协议。

第十二条 借款人与甲方协议变更借款合同的，应征得乙方同意；未经乙方同意的，乙方只在本合同规定的保证范围和期限内承担责任。但甲方由于国家政策调整而执行新利率的，无须征得乙方的同意。

第十三条 任何一方未按本合同的约定履行义务，给对方造成经济损失的，应向对方支付担保余额的\_\_\_\_\_ %违约金，违约金不足以弥补对方损失的，还应就不足部分予以补偿。

第十四条 甲、乙双方商定的其他事项：

1. \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_.

第十五条 甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，由甲、乙双方共同选择下列方式之一：

1. 提交\_\_\_\_\_所在地人民法院诉讼解决；

2. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十六条 本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等效力，双方各执\_\_\_\_\_份。

第十七条 本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

债权人住所：\_\_\_\_\_ 基本账户开户行：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 投资学校需要条件篇五

甲方：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

以上各方投资人经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_（暂定名，以下简称“股份公司”）的发起设立事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

各方一致同意甲方用出资总额以10倍的溢价受让\_\_\_\_\_股

权，并以该股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的\_\_\_\_\_ %。

各共同投资人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将上述出资额解入指定的银行：\_\_\_\_\_。

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

1、投资人委托甲方代表全体投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

（1）在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务。

2）在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务。

（3）收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置。

2、其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况。

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担。

4、甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5、共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于股份有限公司的股份。

(2) 以上述股份对外出质。

(3) 更换事务执行人。

1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意。

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人。

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2、共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；

3、股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4、股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 投资学校需要条件篇六

担保权人：\_\_\_\_\_

多边投资担保机构：\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_（甲）担保权人拟投资于\_\_\_\_\_（“项目企业”的名称和主要业务地）；\_\_\_\_\_（乙）作为这一投资安排的一部分，担保权人于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日业已与\_\_\_\_\_（东道国）政府缔结了\_\_\_\_\_（担保协议的名称），其核准副本业已提供给多边机构；\_\_\_\_\_（丙）担保



权人业已向多边机构申请担保与这一投资及其担保协议有关的某种非商业风险;以及\_\_\_\_\_ (丁) 多边机构, 经东道国政府的同意, 业已同意按以下所规定的条件, 提供该担保;有鉴于此, 有关各方协议如下:

## 第1条 通则

有关各方特此认为多边机构\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日担保产权投资通则(下称“通则”)的一切条款是本合同的组成部分, 并且有同样效力, 如同它们完全规定于合同之中, (须经本附表a的修改)。这里所用字母开始大写的术语定义于通则之中。

## 第2条 担保投资

担保投资应是担保权人由于\_\_\_\_\_ (支付或其他出资取得这些股份) 所取得的项目企业\_\_\_\_\_ (普通) 股份;但这一股份数必须调整, 以反映股份分股、股票股利或类似指标和根据以下第6条所规定的备用担保纳入本合同担保的附加股份。

## 第3条 担保

在与本合同条款保持一致的情况之下, 并考虑到根据第7条所支付的保险费, 多边机构同意赔偿担保权人在担保期限由于下列任何风险发生的直接结果所承受的有关担保投资或其收入任何损失额的\_\_\_\_\_%(“担保百分比”):

- (1) 转移限制;
- (2) 征用;
- (3) 违约;或
- (4) 战争和内乱。

#### 第4条 担保期限

担保期限应开始于代表多边机构签署本合同(“合同日期”), 结束于\_\_\_\_\_或根据通则第七章终止本合同的任何一个较早的日期。

#### 第5条 担保货币

多边机构和担保权人根据本合同的一切支付, 都应用\_\_\_\_\_ (“担保货币”) 进行。

#### 第6条 担保额和备用担保额

在任何情况之下, 根据本合同的任何和全部赔偿总额都不得超过\_\_\_\_\_ (“担保额”), 除非根据通则第29条, 经担保权人请求, 在不超出\_\_\_\_\_ (“备用担保额”) 的数额的条件下, 这一数额才得以增加, 并且, 在通过第30条所规定的情况下应予减少。

#### 第7条 保险费

在担保期限, 担保权人应向多边机构以担保额的\_\_\_\_\_ % 加上备用担保额的\_\_\_\_\_ % 的比例, 支付年度保险费。

第一年度的保险费应是\_\_\_\_\_ (数额), 并应在合同日期支付。以后的年度保险费应在合同日期周年或在此之前支付, 并且, 应根据这类保险费日期生效的担保额和备用担保额计算。

#### 第8条 会计原则

就本合同而言, 项目企业的财务报表或有关项目企业的财务报表应根据\_\_\_\_\_ (国名) 所公认的会计原则编制。

#### 第9条 违约期限

就违约担保而言，通则第9条(b)款所指定的期限应是担保权人就不执行或违约求偿提起司法或仲裁程序之后的\_\_\_\_\_年。

## 第10条 担保确定性申请表的保证

担保权人理解，多边机构缔结本合同的依据是作为附表b附于本合同之后的担保确定性申请表中的信息和陈述。

担保权人表示并保证，在其签署本合同之日，这类信息和陈述在所有重要方面都是准确的和完全的；但是，这一保证不得扩展到有关预测和估计的错误，如果：

(2)当担保权人或项目企业知道这一错误时，担保权人迅速向多边机构通报。

## 第11条 仲裁

在与通则第3.1节所规定的限制相一致的情况之下，有关各方之间产生于本合同或有关本合同的任何争端都应根据通则第3条所指定的仲裁规则仲裁解决，仲裁程序应在\_\_\_\_\_（城市和国家）进行。

## 第12条 地址

下列地址应是为通则第6条的目的而规定的：担保权人：\_\_\_\_\_，多边机构：\_\_\_\_\_。

## 第13条 生效

本合同应在合同日期生效。

有关各方，通过其正式授权的代表，以其各自的名字，签署本合同，以资证明。

担保权人(盖章): \_\_\_\_\_ 多边机构(盖章): \_\_\_\_\_

代表人(签字): \_\_\_\_\_ 代表人(签字): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

附件

附表a□对通则的修改(略)

附表b□担保确定性申请表(略)

## 投资学校需要条件篇七

乙方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 私募投资有限公司(以下简称甲方) \_\_\_\_\_  
(以下简称乙方) 经过友好协商, 在相互尊重相互信任互惠互利的基础上共同达成以下合作协议:

一、甲乙双方在符合双方利益的前提下, 就股票提供业务合作等问题自愿结成合作伙伴关系、乙方会员类型\_\_\_\_类, 股票投入金额\_\_\_\_\_元整, 须交纳会员费\_\_\_\_\_元, 甲方协作乙方, 即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止达到投入金额\_\_\_\_%至\_\_\_\_%盈利。

二、甲方为乙方提供股票信息时, 乙方应严格做到保密所有股票信息, 乙方不得私自泄露信息造成甲方利益和商业秘密受到损失。

三、乙方在接受甲方提供的股票信息时, 应严格按照甲方提供的具体进仓、出仓时间价格实施, 若因乙方原因造成损失后果自负, 甲方不做任何赔偿。

四、甲方为乙方提供具体进仓、出仓时间价格等信息，须提前1个小时通知乙方。

五、违约责任：

1、合作双方在合作业务实施过程中，如因对方原因造成合作方利益受到损失的，受损方除可以单方面解除合同外，还可以提出投入金额的10%经济赔偿要求。

2、如因甲方没有协助乙方达到盈利要求，造成乙方损失的应退还会员费\_\_\_\_元，并赔偿乙方的股票损失（按交易明细清单上的数额为准），同时赔偿乙方时间损失金（、100万为20%、200万以上为30%）。

六、本协议有限期暂定\_\_\_\_日，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同期满盈利达\_\_\_\_%以上另行交纳盈利部分20%作为佣金。

七、甲、乙双方在合同执行过程中，尽可能友好协商解决在协商不能达成一致的情况下，均可向合同签属地法院起诉。双方确认本合同签属地为深圳。

八、本协议需经双方盖章签字后生效，本协议一式贰份双方各持一份，具有同等法律效率。

## 投资学校需要条件篇八

乙方： 法人代表： 联系电话：

电影总投资费用确定为人民币 元整，甲方投资电影片《 》暂定名、采取以下方式：

1、由乙方出资人民币整，甲方负责内容包括：剧本修改、项目立项、组织演员及电影专业工作人员进行拍摄管理，影

片报审及影片上映许可等一切所有相关事宜。

2、影片上映，乙方可委派一名财务人员与发行商一同监管票房。

3、本片制作费，乙方作为投资商出资人民币叁佰万元整，投入到甲方成立的电影项目《 》暂定名专用帐号：（帐号名称： ）

4、以上资金均用于本电片的全部制作费用，甲方负责控制制作成本不得超出，若超出由甲方负责。

5、乙方投资额人民币叁佰万元整即本合同签定之日起三个工作日之内将制作 元整一次性转入甲方指定账号（此费用用于筹备开机前演职人员酬劳、剧组日常开支、保险、制作费用等）。

6、前期筹备工作内容包括：剧本修定、建组签约所有演员及工作人员，设备设施租赁、签约后期制作及特效包装，与发行方签署正式保场次合约并支付其前期款项。

1、本片制作完成后，该影片的宣传、发行计划及实施方案由甲方与发行方共同商议制定并共同努力争取该影片在全国院线上档播放。

2、本片《 》为暂定名，在取得上映许可证之前如需更改由甲方负责向国家广电总局申报。

3、本片版权及音像版权由联合出品方共有。

4、该影片的上片广告宣传由甲方负责执行。

5、合约签署后，乙方有权向甲方出示摄制工作安排表，甲方需要严格按照摄制工作安排表进行影片的拍摄制作。

1、电影片拍摄完成后，由甲方负责报送相应审查机构进行审查。

甲乙双方约定，发生下列情况之一，本合同终止履行：

1、因不可抗力因素致使合同目的不能实现的，如（天灾、国家政策变化等）；

2、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在10日内仍未履行；

3、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

4、在合同终止期间，若产生任何费用，由违约方按照投资额对守约方进行双倍赔偿。

若本合同未生效，任何一方不得泄露在签约过程中知悉的商业秘密：任何一方若违反此保密义务，应按照投资额双倍赔偿对方因此而遭受的经济损失。

□影片制作过程中，摄制组如发生纠纷（包括：导演，演员，工作人员）而遭受的经济损失其责任由甲方负责。

2、摄制组在拍摄期间如有安全事故发生，责任不归属于乙方由甲方负责。

3、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

（1）提交仲裁委员会仲裁：

（2）依法向人民法院起诉。

本合同自双方或双方代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具

有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投资学校需要条件篇九

乙方：\_\_\_\_\_法人代表身份证号：（\_\_\_\_\_）

为促进区域经济的发展，加快\_\_\_\_\_县旅游资源的开发与利用，甲、乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，特订立本合同。

### 第一条 投资开发期限、项目内容及投资规模

乙方在\_\_\_\_\_县杨树乡界牌村（大堰寺山场）分两期开发别墅群、会厅、特色小吃楼、果园、养殖场等旅游项目（涉及湖区开发以65米水位计算），面积为45亩，总投资为1000万元（具体界址以乙方与权属单位签订的合同或国土部门发放的土地证为准）。整个工程建设分两期开发：

### 第二条 投资方式及合同期限

1、乙方采用独资方式投资，开发区域内的土地、水面、林木风景资源采用租赁或出让方式。

2、乙方投资\_\_\_\_\_旅游资源开发土地出让的期限为40年，自合同生效之日起计算。租赁（出让）期满后，乙方如需继续延长使用时间，双方可再行协商，在同等条件下，乙方可优先取得开发地的使用权。但应与甲方重新签订土地使用合



同，支付使用费。

### 第三条 土地、林木、水面出让（租赁）标准

#### （一）土地出让标准

旅游项目开发范围内购买土地应通过招、拍、挂方式取得，由乙方与相关职能部门签订出让合同，到国土部门依法办理征地报批手续。征地补偿费、报批规费、土地出让金概由乙方缴付，土地出让金标准按评估价执行。

#### （二）林木植被处理

- 1、乙方在林地上进行基本建设时，须报经甲方书面同意，并须有关部门批准后方可实施，如需间伐林木的，还应履行相关的批准手续。
- 2、乙方在土地上种植其它林竹和观赏植物，免收植被补偿费。

### 第四条 双方权利与义务

#### （一）甲方

- 1、甲方在合同签订生效后应按合同要求及时将乙方所需土地交付给乙方经营使用。
- 2、甲方保证乙方的合法权益不受侵害，负责乙方享受有关招商引资和旅游开发的一切优惠政策，并帮助协调乙方与当地各有关部门的关系。
- 3、甲方负责协调有关部门为乙方适当优惠安装程控电话、有线电视等，费用由乙方负责。
- 4、甲方应及时向乙方提供开发区内的有关资料，在乙方不能按本合同规定的期限内进行开发时，有权单方终止本合同的

未履行部分（不可抗力因素和法律法规另有规定的除外），直至废除合同，收回土地、林地、水面的使用权。

## （二）乙方

1、乙方全权负责项目开发及生产经营管理。乙方一切经营管理活动应遵守中华人民共和国法律法规及《\_\_\_\_\_县旅游开发管理若干规定》，并受其制约和保护。依法自主地开展业务，进行经营管理活动，不受任何组织或个人干涉。

2、为加快项目开发进度，确保项目开发的科学性、合理性，乙方开发的项目必须符合\_\_\_\_\_县旅游总体规划，建设项目须得到政府相关职能部门的正式批复后方可实施。本合同签订后，乙方应在二个月内拿出项目可行性报告、开发总体规划和平面效果设计图，按规定程序上报市计委批准立项后方可动工兴建，一期工程必须在2年内全部完成投资，并建成对外开放。

3、本合同签订后，乙方在一年内未开工建设，甲方将收取乙方10元/m<sup>2</sup>的闲置费，2年内未动工或开工建设未达到合同投资总额1/4以上或未达开发面积的1/3，甲方将依法收回土地使用权。

4、乙方必须在合同签订后15日内一次性向\_\_\_\_\_县旅游局交纳履约保证金10万元（履约金为投资总额的1%），未按时交纳履约保证金，合同自动失效。履约保证金在乙方按规定程序完成规划设计和基础设施动工后返还50%，在一期工程完工交付使用后再返还50%。

5、乙方注册登记费缴纳期限和标准按国家有关法律、法规规定和武发（20\_\_）3号文件有关招商引资的旅游开发优惠政策办理。乙方按国家税法规定在甲方指定地点依法纳税，税收优惠按国家税法和武发（20\_\_）3号文件的有关税款优惠政策办理。

6、乙方与土地、山林、水面权属单位签订好出让（租赁）协议后，应及时交付征地补偿费、土地出让金和报批规费或租赁费。出让（租赁）的土地费用必须在合同生效之日起三个月内全部付清。

7、乙方必须有效保护开发区域内的林木风景资源和生态环境，防止水土流失和水质污染，未经批准不得破坏开发区域原有植被，对所排放的废水要进行处理，达到国家标准后方可排放。乙方在开发期间按国家环保标准对生活、建筑垃圾进行处理或配合县有关部门对废水、废气、生活、建筑等垃圾进行处理。对开发范围内的文物、各类古树、各类珍稀动植物应及时报告相关部门并给予保护。

8、乙方所需员工，应优先聘用所在地居民，也可由乙方根据国家有关劳动用工规定进行招收。须按国家规定办理员工的各项保险。

## 第五条 违约责任

甲、乙双方应严格履行本合同条款，如有违约，按《中华人民共和国合同法》处理。

## 第六条 其它事项

1、本合同修改与补充，应征得甲、乙双方同意，经协商一致，形成书面材料，双方签字后方可生效，补充合同与本合同具有同等效力。

2、有关土地报批、水面使用、证照办理等相关手续由杨树乡政府和旅游局负责办理，费用由乙方负责。

3、甲、乙双方履行本合同发生争议时，应通过协商解决，协商不成的，任何一方可以向人民法院起诉。解决本合同争议，适用中华人民共和国的法律、法规。

4、本合同一式八份，正本二份，副本六份，均具有同等效力。甲、乙双方各执正本一份。县旅游局、招商局、国土资源局、林业局、水产局、杨树乡政府等各执副本一份。

法定代表或代表签字：\_\_\_\_\_ 法定代表或代表签字：  
字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日