

# 货运居间合同(通用10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 货运居间合同篇一

甲方（委托人）：

乙方（居间人）：

联系地址：

联系地址：

法定代表人身份证：

身份证：

联系电话：

联系电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就 工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目建设单位 直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

## 二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的 % 向乙方承担违约金。

## 三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。

## 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同总金额的 %（即人民币 万元，大写： 万元）。

2、居间报酬结算方式：

居间报酬总金额为人民币 万元，在甲方与乙方引荐的建设单

位签订工程项目承包施工合同后，建设单位支付予甲方的第一笔工程预付款（即工程总造价的 %）到账后，次日将报酬总额中的 万（大写： 元整）以现金形式支付予居间人；其后在叁个月正常施工工期内，甲方需支付给乙方居间报酬剩余的余款，甲方可以转帐或现金的方式支付。

3、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转入乙方指定账户，也可直接支付现金予乙方指定代理人。

## 六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

3、如果甲方以相关企业或在南宁当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与业主方签订承包施工合同，居间方有权请求甲方按本合同约定条款支付居间报酬。

## 七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如居间成功，本合同双方权责完全履行并支付完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

## 九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同含正本一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

3、本合同所有横线留空部分均为双方代表自愿亲笔填写，具真实性及法律效力。

合同签订地：

乙方指定账户户名：

乙方指定账户账号及开户行：

甲方：（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

年 月 日

## 货运居间合同篇二

地址：

居间方□x房地产经纪有限公司

地址：

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

居间方向委托方提供土地的转让。

- 1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。
- 2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。
- 3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。
- 4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

#### 1、居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额（不论何种形式）的（居间方开具正式合法发票）。

#### 2、居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后（包括定金），居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切

转投资公司的名义与(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期(委托期)为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方： 居间方□x房地产经纪有限公司

法人代表或委托代理人 法人代表或委托代理人

签字或盖章： 签字或盖章：

日期： 日期：

## 货运居间合同篇三

甲方(购买方): \_\_\_\_公司法定代表人:

乙方(居间方): \_\_\_\_身份证号码:

丙方(居间方): \_\_\_\_身份证号码:

受甲方委托,乙、丙方双方提供居间服务相关事项,协商内容如下:

### 第一条、服务内容

乙方、丙方就甲方购买深圳市龙岗区龙岗街道宗地号:g09307-0097,宗地面积:29011.43m<sup>2</sup>,工业用途的地块,分别为70%、30%的股权提供有关股权转让的居间服务。

三方确认:上述股权交易信息系由乙方、丙方向甲方提供的,并将获悉的相关其他信息告知甲方,经乙方、丙方撮合、协调,已经与深圳市xxx置业有限公司股东及公司管理层就上述交易事项进行了实质性谈判,目前正在就股权买卖合同的细节问题进行进一步协商。据此,甲方承诺:若上述交易最终成功,本次交易的居间服务是由乙方、丙方完成的,甲方将按照本合同约定支付居间费用给乙方、丙方。

### 第二条、乙方、丙方义务

1. 继续积极努力做好后续工作,协调相关事务,并及时沟通。
2. 继续协助甲方做好股权转让的前期准备及沟通工作,促成签订股权转让协议。

### 第三条、甲方义务

甲方应积极配合乙方做好股权转让相关工作，积极同股权转让方办理股权转让相关事宜及工商变更登记，不得阻碍乙方、丙方居间工作的开展。

#### 第四条、居间服务费

本次交易的居间服务费用为4500万元人民币(大写：人民币肆仟伍佰万元整)，但不含用地商业性质变更为商住性质转功能所需的费用。

自本合同签署之日起2日内，由甲方将上述居间费存入监管帐户。承诺当甲方购买的股权过户70%，则要先解付居间费用为：人民币2500万元(大写：人民币贰仟伍佰万元整)，税率为7%，扣除税款后应付金额为：人民币2325万元(大写：人民币贰仟叁佰贰拾伍万元整)；在股权过户100%成功后，则在过户之日(以工商变更登记为准)起3日内由乙方、丙方凭市场监督管理部门出具的深圳市xx置业有限公司的股东登记为甲方的材料通知银行解付监管的居间费用余额为：人民币20xx万元(大写：人民币贰仟万元整)，扣除税款后应付金额为：人民币1860万元(大写：人民币壹仟捌佰陆拾万元整)转至指定帐户。

第五条、三方清楚，甲方购买上述xxx公司持有的深圳市xx置业有限公司30%的股权需要通过拍卖程序参加竞拍，而且经乙方居间，甲方与深圳市xx置业有限公司的股权转让方已经确定该30%的股权的价格为人民币4950万元。乙方承诺，若甲方参与竞拍该30%的股权的成交价款超出人民币4950万元的部分，则由甲方应付给乙方、丙方的居间服务费中支出，支出后剩余部分才是乙方、丙方最终的居间服务费。居间费不足的支付该差额的，不足部分由甲方自行承担。拍卖所需的佣金由乙方、丙方承担。

第六条、本合同经双方签字盖章后生效，未经三方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。



甲方：\_\_\_\_;乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 货运居间合同篇四

委托人：（以下简称“甲方”）

住所地：

法定代表人：

居间人：（以下简称“乙方”）

住所地：

法定代表人：

鉴于：

1、甲方因项目缺乏资金，并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍出资方，而乙方亦获知甲方的上述意愿。

2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方寻找、介绍出资方，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

第一条 委托事项

- 1、甲方以项目融资需要委托乙方寻找或介绍出资方，乙方接受甲方委托。
- 2、乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方以借款、投资等合法方式与甲方签订融资合同。
- 3、甲方委托乙方协助融资的数额为\_\_ \_\_人民币(大写);融资贷款期限为 ，但最少不得低于 ;融资利率在年利率%-年利率% 之间，具体由借贷双方商议，以甲方与出资方最终签署的融资借款合同约定为准。
- 4、居间委托期限共 个月，自年月日至年月日。超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间协议或以书面形式将本协议委托期限延长。

## 第二条 甲方权利和义务

- 1、甲方委托乙方时应出示营业执照等合法资格证明，并为项目融资所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性。
- 2、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与和目标投资人及其股东进行斡旋和谈判。
- 3、甲方应配合乙方与出资方的谈判、签约，不得无故推迟或拒绝。
- 4、未经乙方事先书面同意，甲方不得将本协议的内容和履行本协议过程中所获取的目标投资人的信息(属于公共领域的信息除外)向本协议居间业务直接相关人员之外的任何第三方泄露或非因履行本协议而使用。
- 5、甲方在约定的条件下，合同履行期间及融资范围内不得拒绝与乙方寻找的出资方签订融资借款协议，否则甲方应按照

融资总额向乙方支付全额的居间服务费用。

6、甲方应按协议要求向乙方支付相应的居间服务费用。

7、不得在委托期限内及期限届满后与乙方介绍的意向投资人或目标投资人进行私下交易。

### 第三条 居间服务费、费用及支付方式

1、如乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署符合融资数额及融资利率的融资合同，甲方应向乙方支付的居间服务费为融资总额的 %。乙方领取的居间服务费用涉及的有关税款由甲方承担，居间费用由乙方承担。

2、居间服务费的具体支付方式为：乙方促成有融资意向的出资方与甲方签署融资合同，该出资方借款资金到位后，甲方应在 日内向乙方支付当期融资到位金额的 %作为乙方居间服务费，以后每促成一笔支付均以此类推；如果出资方在与甲方签订融资借款合同后委托乙方代为办理向甲方转款手续的，甲方同意乙方有权直接按照该笔融资数额的 %先行扣除居间服务费。

3、如乙方未能促成第三方与甲方签订融资合同，乙方无权要求甲方支付居间服务费，但可以要求甲方支付其从事居间活动多花费的必要费用。必要费用是指公正、评估报告等费用。

4、除本条规定的居间服务费和居间费用外，乙方不得向甲方索取任何形式酬金。

### 第四条 违约责任

1、本协议签订后，双方可以以书面形式协商解除本协议。但甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币 元。

2、在本协议约定期限内，甲方与目标投资人私下签约的，乙方仍有权要求取得约定的佣金，并可要求甲方支付违约金，违约金按照佣金的% 计算。

3、如因甲方提供给乙方的材料不真实或不完整或缺乏时效而造成融资失败，则视为乙方已完成全部居间服务，甲方应及时按照合同约定的融资总额向乙方支付居间费用。

4、如若甲方未能按时支付合同约定的居间服务费或居间费用的，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的两倍向乙方支付违约金。

## 第五条 保密

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料予以保密。未经该资料 and 文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失。

## 第六条 争议解决方式

因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第七条 合同效力及其他

1、本合同经甲乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月日 年 月日

## 货运居间合同篇五

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依照平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就 工程项目，土方工程量约200万m<sup>3</sup>引荐甲方和该项目的总包单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

### 二、乙方的义务

- 1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。
- 2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

### 三、甲方义务

- 1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和 进行合同谈判。
- 2、由甲方全面履行和总包单位所签订的专业施工单位合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付居间报酬的 10%向乙方承担违约金。

#### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目单价：土方为壹拾肆零伍角每方；石方为贰拾壹元每方。

2、居间报酬在甲方进场施工七天内，先支付元给乙方，其余玖拾万元在开工后 月内付清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、如委托人不按时或不支付报酬给受委托人时，受委托人可凭居间合同向人民法院起诉、仲裁或申请支付令，委托人不可抗辩。

#### 六、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式肆份，双方各持贰份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 身份证号码： 乙方：\_\_\_\_\_ 身份证号码： 电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 货运居间合同篇六

住址：\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务事项，经协商一致，签订本合同。

居间方为委托方向（以下简称第三人）融资\_\_\_\_\_万元人民币事宜提供居间服务，包括为委托方提供机会与第三人进行接洽、谈判。

- 1、居间方应积极认真地把委托方介绍给第三人，并及时沟通情况。
- 2、居间方协助委托方做好融资方面的沟通工作。

委托方承诺有下列情形之一的，委托方即应按本合同约定方式向居间方支付居间服务费：

- 2、虽没有签订借款合同，但委托方实际从第三人取得借款的；
- 3、居间人履行了居间义务，委托人与第三人达成了其他协议的。

1、居间服务费的标准：

委托方按照委托方实际从第三人取得的借款总金额%向居间方支付居间费用（该居间费用为税后费用），对此，委托方予以确认，并愿意按照该比例支付居间服务费。

2、居间服务费的支付办法：

委托方一旦符合本协议第三条的约定，委托方应立即足额向居间方支付居间服务费。

- 1、如果委托方与第三人在本合同委托期内，未能达成协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与第三人进行协

商并签订协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付居间费。

2、如果委托方以其朋友个人或相关企业或在当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与第三人签订协议，居间方有权要求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期（委托期）为自本合同签字生效之日起一年内有效。居间方在此期间必须积极推动第三人与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和第三人达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与第三人达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

1、双方当事人就解除合同协商一致。

2、因不可抗力致使不能实现合同目的。

委托方的违约责任：委托方未支付居间服务费，居间方可要求委托方按应付全部居间服务费的\_\_\_\_\_倍支付违约金，且委托方愿意放弃所有违约金过高的相关抗辩权。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方同意提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，仲裁结果一旦下达，即对双方产生法律效力，双方必须无条件执行。同时，仲裁失败方还应承担成功方因此产生的律师费和差旅费，律师费和差旅费按\_\_\_\_\_市司法局有关规定的上限计取。

委托方（盖章）：\_\_\_\_\_居间方：\_\_\_\_\_

签约代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



# 货运居间合同篇七

委托人：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_。

居间期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_%或者（大写）\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）\_\_\_\_\_元。

本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；

协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人（章）：\_\_\_\_\_居间人（章）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_居民身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 货运居间合同篇八

委托人：

居间人：

合同编号：

北京市工商行政管理局北京市建设委员会\_\_\_\_\_制定

北京市房屋承租居间合同

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承租居间的有关事宜达成协议如下：

### 第一条 委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协

助其与出租人签订房屋租赁合同：\_\_\_\_\_坐  
落\_\_\_\_\_；楼房为\_\_室  
\_\_\_\_\_厅 \_\_\_\_\_卫；平房为 \_\_\_\_\_间；  
无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然  
气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗  
衣机；上下水；家具：\_\_\_\_\_；楼层：\_\_\_\_\_；朝  
向 \_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；月租金标  
准：\_\_\_\_\_元；大致租期：\_\_\_\_\_；房屋用  
途：\_\_\_\_\_；其他条件：\_\_\_\_\_。乙方还应提供以  
下服务 \_\_\_\_\_。

## 第二条委托期限

自年 月 日至年 月 日

## 第三条现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。\_\_\_\_\_陪同看房后，乙方(是/否)可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过 \_\_\_\_\_元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

## 第四条甲方义务

(一)应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明；

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

(三)应对乙方提供的房屋资料保密；

(四)不得在委托期限内及期限届满后 \_\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易；。

## 第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明；

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(六)收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(七)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；\_\_\_\_\_。

## 第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的 \_\_\_\_\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时/ \_\_\_\_\_ 日内)支付。佣金的支付方式：现金；支票；\_\_\_\_\_。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

## 第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费)：\_\_\_\_\_。

## 第八条转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件 \_\_\_\_\_。

第十条违约责任

(三)甲方违反保密义务的, 应按照 \_\_\_\_\_ 的标准支付违约金;

(五)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的, 由此造成的甲方一切损失, 均由乙方承担;。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议, 由双方当事人协商或申请调解解决; 协商或调解解决不成的, 按下列第 \_\_\_\_\_ 种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

(一)提交 \_\_\_\_\_ 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后, 双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式, 作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章: ) 居间人(章):

住所: 住所:

身份证号: 法定代表人:

营业执照号码： 营业执照号码：

法定代表人： 委托代理人：

委托代理人： 房地产经纪资格证书号码：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

房地产经纪机构备案证明号码：

合同签订时间： 合同签订地点：

## 货运居间合同篇九

乙方： \_\_\_\_\_

兹为乙方推荐下列甲方产品和介绍客户给甲方，双方同意签订本居间合约书，并共同遵照下列各条款。

第一条相关甲方产品\_\_\_\_\_ (以下简称产品)

### 第二条服务区域和排他性

1. 乙方推荐产品的区域为\_\_\_\_\_地区。乙方若需增加区域，须提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。如有违反，甲方有权随时取消本合约。

2. 乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲方亦不得以直接方式绕过乙方向其销售产品，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

3. 未经甲方书面同意，乙方合约期限内不得推荐、介绍、代表、制造或销售除e-saver节电装置以外的任何节电产品。

### 第三条服务内容

1. 乙方推荐产品和介绍客户给甲方，甲方视乙方要求协助接触洽谈。

2. 甲方对乙方介绍之客户提供(1)售前产品解说、客户用电测量计算及产品导入方案规划。

(2)产品安装、施工及保固(保固年限：产品节能主机\_\_\_\_\_年，其它零件\_\_\_\_\_年)。

3. 甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合约目的而使用。本合约终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

### 第四条产品瑕疵

甲方交付之产品若有瑕疵，由甲方自行对销售之客户负责，与乙方无涉。

### 第五条付款

1. 甲方于买卖成立并交货安装验收完毕且收到全部货款后，三日内通知乙方清款，甲方在收到乙方正式发票后七日内按该笔货款总价(未含税)百分之\_\_\_\_\_给乙方作为佣金。

2. 乙方居间活动所需要的一切费用，由乙方自行承担。

### 第六条管辖法院和违约责任

1. 乙方中的两公司向甲方承担连带责任，其中任何一公司的

违约均视为乙方两公司的共同违约，甲方有权向其中的任何一家公司或两公司追偿。

2. 乙方履行本合约过程中(包括签订本合约前)所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。一旦乙方泄密，应向甲方赔偿违约金人民币\_\_\_\_\_万元，另甲方保留进一步索赔的权利。

3. 本合约的部分无效不影响其余条款的效力。甲乙双方如因本和约有关事项发生诉讼时，均同意以\_\_\_\_\_市中级人民法院为一审管辖法院。

## 第七条 合约期限

1. 本合约有效期限自公元\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_年。

2. 合约期满前一个月内双方均无终止合约书表示时，本合约自动生效一年，其后亦同。

3. 正常情况下，若任一方有特殊原因，欲提前终止本合约时，应于一个月前，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，终止本合约。

## 第八条 合约生效

1. 本合约经甲、乙双方签字盖章后生效。

2. 本合约一式三份，甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_



代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 货运居间合同篇十

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《\_\_\_\_\_》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就收购\_\_\_\_\_公司（以下简称\_\_\_\_\_公司）\_\_\_\_\_%股份，引荐甲方和\_\_\_\_\_公司单位直接洽谈，向甲方提供\_\_\_\_\_公司的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与\_\_\_\_\_公司单位未签订书面的股份转让合同，视为委托事项未完成。

### 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关\_\_\_\_\_公司的有关信息，包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况（主要资产有：）、股份转让价格为\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元等。乙方有义务协助甲方对\_\_\_\_\_公司进行实地考察。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与\_\_\_\_\_公司单位所签订股份

转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证\_\_\_\_\_公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与\_\_\_\_\_公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。促成\_\_\_\_\_公司将\_\_\_\_\_%股份转让给甲方。

### 三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和\_\_\_\_\_公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和\_\_\_\_\_公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为\_\_\_\_\_万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_万元之日起，20个工作

日内，乙方没有促成甲方与\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

## 五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

## 六、诚信原则

1、如果甲方与\_\_\_\_\_公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与\_\_\_\_\_公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_\_公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期（委托期）为20个工作日（自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算）。居间方在此期间必须积极

推动\_\_\_\_\_公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和\_\_\_\_\_公司达成实质性成交合同。

## 七、本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

## 八、合同终止

- 1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

## 十、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

#### 十一、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。