

# 土地耕种合同(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 土地耕种合同篇一

发包方：

承包方：

根据xxx土地管理法，为明确双方的权利和义务，本着互惠互利、平等的原则，签订以下合同。

一、甲方将 南 支 条田 亩土地承包给乙方，承包期为 年，双方签字生效。

二、乙方在承包期内每年每亩向甲方交 公斤棉花，每年增加公斤， 公斤封顶，每年在 月 日 前交清。剩余产品由乙方自行销售，甲方不负责。

三、乙方在签字时一次性向甲方每亩交 元保证金。待合同期满一次性返还，但不计利息，如合同到期要继续承包，须向甲方提前申请续签合同书，乙方有优先权。

四、乙方在经营期间，要遵守农场的管理，合同每20亩一个义务工，用种树、修路、修渠。如不服从，按一个工200元支付给甲方。

五、乙方按时交纳水、电费，原则上先交费后放水，先交电费后用电，如不按时交纳，甲方有权收取滞纳金，每天3%违约金。

以上双方共同遵守，不得违约，乙方如违约，不退保证金，并承担当年投资的违约及损失。

本合同一式两份，签字后生效。

甲方签字： 身份证号：

乙方签字： 身份证号：

签订日期： 年 月 日

## 土地耕种合同篇二

第一条本合同当事人双方：

根据《^v^土地管理法》《^v^城市房地产管理法》《^v^合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属^v^

### 第二章出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条出让人出让给受让人的宗地位

于\_\_\_\_\_，出让宗地面积大  
写\_\_\_\_\_平方米（小写\_\_\_\_\_平方  
米）。土地用途为住宅用地。宗地四至及界址点座标见附件  
《出让宗地界址图》。

第四条本合同项下出让宗地的用途为住宅与园田用地。

第五条出让人同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将出让宗地交付给受让人。

### 第三章现状土地条件。

第六条本合同项下的土地使用权出让年期为永久，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条本合同项下宗地的土地使用权出让金为人民币大写\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_元）。

第八条本合同经双方签字后当日，受让人须向出让人缴付人民币大写元（小写：\_\_\_\_\_元）作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

第九条受让人同意按照本条第\_\_\_\_\_一\_\_\_\_\_款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

（一）本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，一次性付清上述土地使用权出让金剩余部分，\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_元）。

（二）按以下时间和金额分\_\_\_期向出让人支付上述土地使用权出让金。

分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第十条本合同签订后\_贰\_日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示坐标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出，复界测量，恢复界桩。

### 第四章不可抗力

第十一条任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履

行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后3日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

## 第五章违约责任

第十三条：乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的千分之叁点作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过3个月的，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

第十四条出让人必须按照合同约定，按时提供出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人对本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的土地使用权出让金的3%向受让人给付违约金。出让人延期交付土地超过3个月的，受让人有权解除合同，出让人应当返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

第十五条出让人不能按合同约定将本出让土地使用权交给受让人，出让人在自有土地承包面积地内划拨大写\_\_\_\_\_百平方米（小写\_\_\_\_\_平方米）补偿给受让人，土地出让金按此合同约定款项支付，后续出让手续出让人必须协助受让人办理。

## 第六章说明

第十五条在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。

第十六条受让人方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第十七条本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

## 第七章适用法律及争议解决

第十九条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用<sup>v</sup>法律。

第二十条因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第一款规定的方式解决：

- （一）提交长春市净月经济技术开发区仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向人民法院起诉。

## 第八章附则

第二十一条本合同一式两份，具有同等法律效力，出让人、受让人以及中介人各执一份。

第二十二条本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第二十三条本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

第二十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

出让人（章）：

出让人家属子女签字：

住所：

（签字）：

电话：

日期：

受让人（章）：

受让人家属子女签字：

住所：

（签字）：

电话：

日期：

### 土地耕种合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《^土地管理法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着\*等、自愿、公\*、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的土地位于 省 市 县 乡村，总面积约 \*方  
米，四至界限方位如下：

东起： ， 西至： ， 北至 ， 南至： 。 具体面积、位置以  
合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

## 第二条 土地用途和承包形式

土地用途： 。 承包形式：个人承包经营 。

## 第三条 租赁期限

租赁期限为20\_\_年，自 年 月 日起至20 年 月 日止，租赁  
期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期  
限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方  
应重新商定续租事宜。

## 第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币 元(大写： )，分 次支付，首次  
元由乙方于20 年 月 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，  
其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，  
支付方式为现金支付。

## 第五条 甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营  
权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照  
合同约定的用途合理利用。

- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自\*，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

## (二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。
- 2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。



3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

## 土地耕种合同篇四

乙方【转租方】

丙方【承租方】

第一条;租赁土地的地名面积租赁土地的地名叫面积\_\_\_\_\_亩{以账本为准}。四址东西南北共有\_\_\_\_\_块。

第二条;租赁用途粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条;租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_\_年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条;租金及支付方法。每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条;乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条;合同终止。在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条;合同解除。到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 土地耕种合同篇五

农村土地生产承包责任人：（以下简称甲方）农村土地流转承包人：长沙市望城区创熹生态农业有限公司（以下简称乙方）依照《xxx合同法》、农村土地农民自由流转承包有关政策及其他有关法律、行政法夫，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本土地流转承包事项协商一致订立本合同，以便双方共同遵守。

### 一、土地流转承包情况

1、流转承包土地所属村组：

2、流转承包土地面积：

### 二、土地流转承包形式、租赁费用和租赁期限

1、承包形式：本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方同意将上述所属村组土地流转有偿租赁给乙方经营。流转承包后，乙方将按照有关国家政策统一管理、耕种。

2、租赁期限：本合同租赁期限为 年 月 日至 年 月 日，租赁期内，甲乙双方必须遵守合同约定。

3、承包费用：乙方按照每年稻田 元/亩，向甲方支付承包费用，支付方式为合同签订时先期支付 费用，工程完工后一次性支付租赁期间全部费用。

4、续租：本合同租赁期限到期后，在不违反国家有关政策和

法律规定的原则下，乙方享有同等条件优先流转承包经营权，重新签订土地流转承包合同。

### 三、合同生效及违约

本合同自双方签字生效，双方应共同遵守执行至租赁到期，本合同终止。 1、合同执行期间双方如有违反合同约定行为，由违约方负责全部责任及损失。

2、合同未尽事宜，双方另行协商解决。

3、本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

4、各农户流转承包合同签名附后。

发包人(甲方)： 承包人(乙方)： 村委会(监督方)：

年 月 日 年 月 日 年 月 日