

临床年度工作总结(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

单位福利采购合同篇一

卖方（转让方）：（以下简称乙方）_____

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1. 位置：_____区_____路
号_____栋_____单元_____号。

2. 房屋套型_____，建筑面积_____平方米，结构_____楼层_____，用途_____。

3. 该房屋的销售价格为每平方米_____元人民币，总计房价_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

4. 二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

四、本合同经甲、乙双方签章，交成都市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的_____%，计_____元的定金或_____元的预付款，其余_____%，

计_____元价款则交成都市房地产交易中心代存,代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后,甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督,不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续,其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约,乙方不退还定金;乙方违约,则双倍退还甲方定金;违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋,在办理过户手续期间,如因不可抗力原因而不能进行交易的,甲方提出撤消合同时,乙方应当同意,并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

九、本协议一式_____份,甲方执存_____份,乙方执存_____份,成都市房地产交易中心执存_____份。

十、买卖双方情况

买方

姓名（签章）： _____

现户籍所在地： _____

身份证号： _____

工作单位： _____

电话号码： _____

登记人： _____

共有人： _____

代理人： _____

卖方

登记人： _____

共有人： _____

代理人： _____

甲方（签字）： _____

乙方（签字）： _____

签定时间： _____

_____年_____月_____日

单位福利采购合同篇二

买方(甲方):

卖方(乙方):

为维护买卖双方的合法权益,根据《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国合同法》及有关规定,双方本着平等互利的原则协商一致签订本合同。

第一条家具名称、商标、规格型号、材质、颜色、数量及金额(详见附件产品明细表)

第二条合同产品总金额:人民币捌仟玖仟陆贰圆(大写)即¥rmb8962元,两者不符时以中文大写为准。

第三条付款方式

1. 甲方以现金结算的,应按本合同第三条规定以现金方式银货两讫。
2. 甲方以票据结算的,应在票据上注明乙方的全称和金额,将货款按本合同第三条规定汇入乙方指定的账户。
3. 如上述付款方式或账户发生改变,乙方应以书面形式(并加盖公章)告知甲方。
4. 乙方在收到货款的同时应开具给甲方同等金额的正式发票。

第四条交货时间、方式及地点

1. 交货时间:

预付款交付乙方后5天内(不包含3日的组装期)。甲方要求延

期交货时，应于交货日1天前通知乙方。

2. 交货方式：

乙方送货，运费由乙方负担。货物在运输及组装过程中，发生损坏或灭失的风险由乙方承担；货物自组装完毕甲方验收合格后，发生损坏或灭失的风险由甲方承担。

3. 交货地点：清水路苑。

第五条家具的安装调试

组装期：货物运至指定交货地点后3日内。

1. 甲方应于乙方交货前确认组装现场已具备安装条件。
2. 乙方应根据甲乙双方的约定及甲方的要求负责家具的安装调试。
3. 甲方负责提供货运电梯、场地照明等必要的安装设施。

第六条家具的接收和验收

1. 乙方依本合同所定交货时间将货物运至指定地点后，甲方应即时接收并妥善保管全部货物。
2. 甲方应在组装完毕后3日内对货物验收完成，逾期则视为验收合格。如有异议应在此期限内向乙方提出，乙方在知悉或应当知悉甲方提出异议后，有义务即时进行处理并告知甲方，直到甲方验收合格为止。
3. 甲方认可在相关出货验收单上签字者为甲方或甲方授权之验收人。

第七条品质保证

1. 乙方保证产品质量，承诺3年(不少于3年)质量保障(自开具发票之日起算)。
2. 在质保期内家具出现质量问题的，乙方应免费(包括材料费、工时费和运输费等)上门修理或更换，双方另有约定的除外。修理不好或不能更换的，甲方有权要求乙方退货并返还产品折旧后的货款。折旧费按每日最高不超过货物金额的0.1%收取。折旧费计算自开具发票之日起至退货之日止。
3. 保修期内家具因甲方故意造成的损坏，乙方酌情收取材料及相关修理、更换等费用。

第八条合同变更

1. 双方签约后，因甲方合理要求而增减产品内容需另行签订《补充合同》。
2. 双方签约后，因甲方合理要求而变更交货的时间、地点、验收人等内容应填写《交货变更确认单》，经双方签章后生效。

第九条合同的终止及解除

1. 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
2. 发生不可抗力致使合同目的不能实现时，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。
3. 甲方不支付或者不按照约定支付剩余货款达30日的，乙方有权单方解除合同并返还预付款，收回货物。
4. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：
 - (1)、未按约定时间交付货物达30日的。

(2)、货物与样品不符，或货物质量没有达到行业标准，或乙方拒绝履行产品质量保障责任的。

第十条其他约定事项

1. 本合同空白待填写部分经双方协商一致后填写，其他部分不得涂改，如有涂改痕迹，该合同无效。

2. 本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。若乙方位于家具卖场或展销会，本合同还须由卖场或展销会的主办单位签字、盖章。

3. 若乙方位于家具卖场或展销会，在乙方撤离卖场或展销会后出现的问题，由卖场或展销会主办单位先行向甲方承担赔偿责任；主办单位承担责任后，有权向乙方追偿。

4. 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方名称(盖章)： 乙方名称(盖章)：

日期：

单位福利采购合同篇三

甲方(卖方)：

身份证号码： 电话：

乙方(买方)：

身份证号码： 电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写肆拾叁万元整;大写肆拾叁万元整;即人民币小写430000.00元。

三、乙方于向甲方支付定金：大写贰万元整，即小写xx0.00元。

四、乙方第二次付款大写叁万元整，即小写30000.00元。

五、经甲乙双方同意，甲方将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣叁仟元购房款，小写3000.00元，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此叁仟元款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应将该房产交付乙方;

八、届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期**日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、经双方确认，乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼款项。则甲方不予退还购楼订金。

十二、附加条款：

甲方(卖方)：

身份证号：住址：电话：

乙方(买方)：

身份证号：住址：电话：

丙方(见证人)：

身份证号：住址：电话：

签定日期：

签定地点：

单位福利采购合同篇四

乙方： 商铺户主_____房号_____

为响应红宝综合批发市场运营管理公司工作的要求，营造整洁优美的生活环境。经研究对市场范围内的所有商铺实行门前三包管理，并经甲乙双方就门前三包责任有关责任事项达

成如下共识：

一、乙方必须切实、认真履行好门前“三包”责任制，即：包卫生、包设施、包秩序。

(一)包卫生：制止乱丢乱扔、及时清理垃圾、杂物、污水、乱贴广告等，保持地面、门窗、墙面清洁卫生。

(二)包设施：负责管理保护单位整治区域内路面、路灯、供水、排水管道及花草树木、垃圾桶或果皮箱等，保持各类公共、设施完好无损。

(三)包秩序：维护好本区域公共秩序，制止乱搭乱建、乱摆乱买、乱堆乱放、车辆乱停、乱拉乱挂等行为，做到整洁有序。

二、甲方必须在职权范围内积极协助、监督乙方进行门前三包管理。

三、乙方不履行门前三包责任，经查实，甲方责令乙方限期整改，否则按照的有关规定，追究乙方责任并对其给予处罚。

四、此责任书一式二份，甲乙双方各持一份，一经签订即日生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代表： 乙方代表：

单位福利采购合同篇五

立协议双方：

购货方：(简称甲方)

供货方：（简称乙方）

甲方因施工生产需要，向乙方订购“上东国际一期”建筑用钢材。根据《xxx合同法》和现行有关法律法规有关规定，经甲、乙双方友好协商，达成一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

、甲方在施工过程中若需调整钢材的品种，甲方将书面通知乙方，双方另行协商单价。

、甲方规定乙方所供钢材品牌为攀成钢、德胜，若因市场原因导致前两个品牌出现缺货，乙方在告知甲方并征得甲方同意后可供给威钢、达钢两种品牌。

、上述合同单价包含乙方送至甲方人员指定地点全部费用。

、乙方保证钢材质量、规格等达到国家标准及成都市、行业主管部门的规定及合同要求。对甲方特别约定之要求亦要完全予以满足。

、钢材送到甲方施工现场后，由甲方指定收货人员对供方所供产品的数量、规格、质量等进行验收。货到现场若有质量问题应向乙方交涉。

、产品几何尺寸的偏差必须在验收规范的要求之内，偏差大过要求的为不合格品，乙方必须无条件予以更换，所造成的损失由乙方自负。

、乙方对所供钢材质量承担全部责任，若因乙方所供产品的质量、规格、数量未能达到国家标准或满足工地的要求时引起甲方停工带料，甲方可根据当时现场的具体情况，任意采取包括但不限于下述措施进行处理：

、因钢材质量和供应不及时的原因导致甲方的全部损失由乙

方承担，损失甲方可以在事发当月计算也可在最终结算时一并计算，乙方对此无任何异议。

、由于钢材是国家规定的强制性复检物资，因此所进的每批钢材都必须按规定进行取样复检，且必须与监理工程师一起，若钢材检验不合格则该批次钢材乙方应无条件退货，所产生的费用全部由乙方承担。

、甲方收货人员对所到钢材的数量按实清点或抽查，实际数量以甲方指定的收货人清点的质量规格都符合合同要求的数量为准。清点的数量与乙方的数量有差异时，按本次清点的实际送货量计算本次至上次清点时间之间所送货的数量。若发生两次以上的数量差异时，甲方可以终止合同另行选择供应商，乙方同意以所欠货款为保证，承诺按甲方要求退场甲方另行选择供应商的工作。

、乙方必须积极配合甲方对实到数量清点工作，若乙方不配合，甲方可自行派人抽查，其抽查实到量作为本次计算的依据，乙方对此无异议。

、甲方应提前三天将所需品种、数量，以清单或电话通知乙方，乙方要根据甲方的供应计划组织货物运输到甲方施工现场，同时按甲方要求整齐地堆放在甲方指定地点，乙方承担运费。

、由乙方负责送货到甲方施工现场指定地点，甲方指定的收货人： ，当甲方指定收货人不在现场时，甲方另行委托指定收货人。凡非甲方指定的收货人所签署的任何与收货数量相关的文件及所反映的内容甲方均不予承认，乙方对此无任何异议。

.甲乙双方各自出具的“送货单”或“收料单”均不作为结算之依据，过程中的数量统计以甲方指定人员验收签字并经甲方核算部门负责人确认的《月度数量统计单》为唯一依据。

最终结算以甲乙双方办理的《财务结算》为准。

财务结算》最终价款为：

a□□《送货数量认可单》合计数×对应的材料单价合计数

b□减去已支付货款

c□减去违约金(如果有时)

d□减去应扣除之款项

e□减去因供应方(乙方)原因造成的甲方各种损失

、双方约定：甲方在每批次钢材到施工现场后7天内付给乙方材料款。若因甲方资金原因，甲方可延期付款给乙方，但必须支付乙方资金利息，一个月内付款为每吨每天 元，2月内付款为每吨每天 元，3月内付款每吨每天 元。计息时间以每批次钢材进场的时间和批量计划为准，且超过一个月又不足两个月的，第一个月以一月内付款应付利息计算，余下天数以两月内付款应付利息计算。(例：供货后第45天付款，甲方应付利息为 吨位×第一个月每吨每天利息×30天+吨位×第二个月每吨每天利息×15天，以此类推)。在此期间，乙方不得因此停止对甲方钢材的供应。

、货款的支付 付款方式：以转帐支票方式支付，乙方出具正式普通发票。

、乙方向甲方提供《营业执照》副本复印件、《许可证》复印件一份。

、产品送到工地，应随货将与产品质量相关的有效《质保书》、《许可证》等提供给甲方。办理上述证件发生的费用由乙方承担。若乙方提供的上述证件为虚假或过期证件，则

乙方向甲方赔偿不低于壹拾万元违约金。

、乙方未按甲方通知送货时间及时供货，由乙方承担甲方停工损失及工期延误损失，拖延7天以上，为了工程的工期，甲方有权另找供应商购买钢材。

、乙方未按合同要求提供甲方需要的相关资料，甲方有权拒付货款，因此造成的损失由乙方承担，同时甲方有权对乙方进行处罚。

、合同一方不按合同约定履行自己的各项义务，即被视为违约；对方有权要求终止合同，违约方应按合同总价的万分之三负责赔偿给对方造成的损失。

、合同双方发生纠纷，双方应友好协商解决；

、协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

、乙方承诺对其进入甲方工地的人员甲方负责做好安全教育工作，保证上述人员按国家、当地建设主管部门、甲方的各种要求做好安全防护工作。因乙方安全防护不力造成的安全事故，其责任全部由乙方自负。

、乙方应按时提供甲方所需的相关资料，乙方提供的资料交项目资料员，并由材料员在收料单或发票上签字说明资料是否已提供齐全，否则可不予付款。

、本合同未尽事宜，双方协商解决或另订补充合同。

、本合同自甲乙双方签字后生效，至结清工程价款之日失效。

、本合同正本贰份，双方各执壹份；副本贰份，双方各壹份。正、副本具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

年月日：

单位福利采购合同篇六

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

乙方于 年承建“ ”，向甲方购买水泥、钢材，货款由乙方负责结算支付。根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、互利、诚实守信的原则，经双方协商，订立本合同，双方共同遵守。

第一条 购买建材名称、规格、计量单位、数量、单价、金额

1、本合同所约定的单价系为订立合同时的市场价。

2、若乙方根据实际使用情况需变更以上建材品种、数量、规格型号及供货时间的，应书面通知甲方，且单价和供货期限按甲方重新报定的为准，甲方不承担任何违约责任。乙方未书面通知甲方变更建材品种、规格、型号，但接收了甲方供应的本合同约定型号及数量的建材，视为乙方购买该建材。建材合同中约定的方式应以甲方书面或短信的形式告知乙方的单价或乙方（或法定代表人或指派的现场签收人）签认的单价为准，不论是否加盖乙方公章或财务专用章均作为结算依据，乙方认可并同意按新单价履行本合同项下的义务。

3、水泥甲方可协助乙方提供税票。

4、水泥均由甲乙双方根据市场价位定，运费为元/吨。（注：乙方工地派车来完成运输的，则由乙方负责运输费用）

第二条 供货期限

- 1、自20xx年 月 日至20xx年 月 日。在前述时间期限内，甲方分期分批具体供应建材数量及时间以乙方书面通知为准。乙方未提供详细供货品种、数量及时间的(包括未经甲方确认的)，则由甲方安排实施，且不承担任何违约的责任。
- 2、乙方在书面通知甲方所需建材数量及提供时间，应给予甲方不少于5日的建材准备及运输时间。
- 3、甲方在供应建材过程中，如遇建材厂家生产不正常(或甲方上游市场货物链紧缺)、运输过程中交通事故、道路阻断或乙方变更等非甲方主观因素造成相关建材供应迟延的，乙方不予追究甲方任何责任(甲方属免责情形)，但甲方应尽一切可能忙向乙方供应建材。因乙方车辆组织、转运不及时所产生的相关责任由乙方负责，甲方不承担任何违约责任。

第三条 质量标准

甲方供应的建材执行国家规定标准及规范。

第四条 交货地点及运杂费的承担

- 1、交货地点：沿线，若另有运杂费则由乙方承担；
- 2、若需转运才能到达合同约定地点的，其相关费用由乙方全部承担。
- 3、如因乙方原因未能及时卸货(如签收人员不在、乙方车辆组织、转运不及时)的，相关责任(如装卸费、保管费、耽误运货的台班费等)由乙方全部承担且甲方有权处理该批准建材并追究乙方的违约责任。

第五条 签收办法

- 1、乙方在约定地点提供时间应组织专业人员进行验收，在确

认建材规格型号及质量无误后，向甲方出具当日收货凭证(签字盖章)作为甲方对乙方享有债权的债权凭证。

2、乙方指定人员为本合同项下建材交易的签收人，由其代表乙方全权负责验收甲方供应的各类建材，向甲方出具收货凭证(或欠款凭证)，并代表乙方进行该过程的价格签订，货物调整、配送安排、临时决策等相关工作。注：其他人员无权签收建材。如乙方指派的接受人员有变动时，应书面通知甲方，未书面通知甲方的，甲方有权拒绝供应，由此产生的相关责任由乙方全部承担。

第六条 付款方式

先付款到帐后发货。

第七条 卖方对质量负责的期限

甲方作为卖方对所供建材质量负责的期限至乙方向甲方出具收货单或欠款凭证之时上。若乙方在使用过程中出现产品质量的问题，甲方有责任配合取证并及时联系厂家处理相关问题。

第八条 合同争议的解决方式

合同未尽事宜，双方可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。乙方签订本合同时出具的《建设工程施工合同》、《中标通知书》及《委托书》是本合同签订的前提条件和重要的组成部分(注：原件复印)。在履行本合同过程中，如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向人民法院起诉，双方约定由本合同签订地人民法院管辖，本合同签订地为西藏那曲。

第九条 本合同自甲、乙双方签字盖章当日起生效。

合同一式三份，甲乙双方各执一份、担保方执一份。

甲方(盖章)：

法定代表人(或委托代理人)签字：

乙方：

法定代表人(或委托代理人)签字(盖章)：

年 月 日

单位福利采购合同篇七

乙方：（卖方）_____

甲方向乙方购卖装载机壹台，双方在协商一致的基础上，本着平等互利的原则就双方权益做如下约定。

四、产品质量及验收标准，按供方企业标准

（_____）产品验收质量标准按生产厂家产品质量标准执行，对于卖方出售给买方的货物卖方保证：均为上述标明的原厂家生产或原厂家认可的产地制造的产品。均不得有售曾使用过的产品、残次品、不合格品。买方如发现产品存在质量问题，在收到货物七天内及时向卖方反映，并发给卖方对产品质量的质疑的书面意见，卖方应根据买方的要求及时与厂方联系，并负责最终妥善解决。

六、因没有使用乙方或乙方指定的配件销售商提供的纯正部件或在保修期内擅自修理而引起的一切直接或间接的质量问题，及由此质量问题导致的一切损失，乙方不负责。

七、违约责任：双方任何一方出现违约，均应承担相应的违约责任，违约一方应向对方支付违约金，每日违约金金额为合

同价款的万分之五，从本合同约定的交付之日起计算。

八、争议处理和本合同管辖权，双方出现争议时可以协商解决，协商不成时可在当地申请仲裁或直接起诉到当地人民法院解决。

九、本合同一式四份，甲方叁份，乙方壹份

甲方：（买方代表）_____

乙方：（卖方代表）_____

_____年____月____日

单位福利采购合同篇八

供方（乙方）：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就原料买卖签订如下条款：

1、合同一年一签，本合同期限为一年。原则上在此期限内乙方供应甲方的原料不低于25000吨。为确保甲方生产需要，乙方根据甲方要货计划及通知，积极组织货源和运力，保障甲方需求。若客观上造成了甲方生产计划延误，乙方必须承担相应经济责任。

2、原材料的质量：原料包括树皮、薪材、竹尾、竹屑、竹片，乙方不能以次充好。上述材料含水量控制在30%以下，如超过30%，甲方有权扣除相应吨位；如含泥沙量超过2%则甲方有权要求乙方自行拖回，费用乙方自负。

3、价格以益阳电厂上述材料的收购价上调_____元每吨为合同价格，即收购价为_____元每吨。如益阳电

厂价格发生变化，甲乙双方应及时调整收购价格，否则甲方有权终止合同。

4、此合同价格包括原料成本、运输费用及装卸费。原料到达现场必须服从甲方现场调度人员的调度，并按要求卸货，如给甲方造成转运费用及麻烦由乙方负责。

5、结算方式：原则上为天结，从供货之日开始乙方必须押一车货款作为合同保证金，甲方开除正规的收款收据并盖好公章。此款在合同结束后即日退还。

6、甲方提供充足的材料堆场，保证堆场内的道路畅通，乙方负责材料运输装卸过程中的安全。

7、违约责任：甲乙双方不得单方违约，如有违约由此引起的纠纷可协商解决。同时具有上诉法律的权利。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日