

雇月嫂合同(大全9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

雇月嫂合同篇一

私人房屋装修合同范本

委托方(*方):

承接方(乙方):

工程项目:

*、乙双方经友好洽谈和协商，*方决定委托乙方进行居室装潢。为保*工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____

雇月嫂合同篇二

甲方：_____

住所：_____

身份证号码：_____

月嫂(乙方)：_____

住所：_____

身份证号码：_____

由于甲方有雇用母婴护理员（简称月嫂）方面的需求，乙方愿意为甲方提供月嫂服务，并承诺为甲方提供专业、优质、安全的月嫂服务。为了明确双方权利和义务，经平等协商，特订立如下合同，双方共同遵守：

一、甲乙双方约定事项

1. 服务期限

(1) _____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____天。

(2) 由于乙方工作性质特殊，需24小时对母婴进行护理，为乙方健康，甲方应安排乙方休息_____天。

2. 服务费用

3. 服务内容

(1) 产妇

a.科学、合理安排产妇膳食，平衡营养，促进产后康复及乳汁分泌；

b.指导产妇实行母乳喂养、按需哺喂；

c.指导产妇进行乳房按摩与护理，防止乳房下垂、松弛；指导产妇产后运动；

d.协助产妇进行个人卫生清洁，做好会阴冲洗及伤口护理，

防止细菌感染；

e.舒解产妇产后焦虑、烦躁等情绪，减轻产妇操劳，尽快恢复健康；

f.随时对产妇的身体状况观察、记录。

(2) 婴儿

a.科学、合理健康喂养婴儿，保证婴儿健康的营养需要；

b.安抚哭闹婴儿，呵护入眠等；

d.做好脐部护理，臀部护理，保持干爽，防止感染；

e.随时对婴儿的身体状况（如食欲、食量、体温、大小便等）观察记录；

f.培养婴儿良好的生活习惯。

(3) 其他

洗衣、买菜、煮饭、打扫卫生等日常家务。

二、甲乙双方的权利和义务

1. 甲方的权利

(1) 甲方可在服务内容的工作范围内，安排乙方工作；

(2) 甲方有权要求乙方体检，并提供有效的健康证明。

2. 甲方的义务

- (1) 按时向乙方支付服务费;
- (2) 配合乙方做好月嫂工作, 并提供合理的协助;
- (3) 为乙方提供与甲方基本相同的食宿条件。

3. 乙方的权利

- (1) 甲方增加服务内容以外的工作, 乙方有权要求增加适当的报酬;
- (2) 乙方有权拒绝甲方不合理的工作安排。

4. 乙方的义务

- (1) 严格按服务内容为甲方提供服务;
- (2) 在工作时, 乙方需爱护甲方的财物, 如因乙方的原因, 给甲方造成损失的, 乙方给予赔偿。

三、在合同期内, 乙方有下列情况之一时, 甲方有权立即终止合同, 并按工作天折算费用给乙方:

1. 违反国家法律、法规;
2. 不服从甲方合理工作安排的;
3. 未经甲方同意, 乙方擅自离岗;
4. 被证明有偷盗行为的;
5. 不能胜任相应工作的;
6. 身体有病, 不能继续从事月嫂工作的。

四、在合同期内，甲方有下列情况之一时，乙方有权立即终止合同，并要求甲方按工作天折算费用：

1. 甲方的工作安排违反国家法律、法规；
2. 甲方以任何理由对乙方实施搜身、扣押钱物、殴打谩骂、威逼等行为。

五、其他约定

1. 由于乙方的违法行为或其他责任造成甲方损失的，由乙方承担相关责任，赔偿甲方损失。
2. 乙方在服务期间（包括路途中），由于自身或第三方原因造成自身伤害的责任由乙方自行负责。
3. 若乙方在服务期间表现良好，甲方愿无偿为乙方提供客源。
4. 服务期结束后，如甲方在母婴护理方面有疑问向乙方咨询时，乙方应予以解答。

六、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可向所属行政区人民法院提出诉讼。

七、本合同自甲乙双方签字后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

常住地址：_____

常住地址：_____

雇月嫂合同篇三

1、服务期限：自年月日起至月 日止共计 天。

2、服务费用：

甲方向乙方支付服务费共计人民币 元；签订本合同之日起甲方向乙方预交定金 元整，余款在服务终止日全额付清。

3、服务内容：

1、产妇

a□科学合理安排产妇膳食，平衡营养，促进产后康复及乳汁分泌。

b□指导产妇实行母乳喂养，按需哺喂。

c□协助产妇进行个人卫生清洁，做好会阴及伤口护理，防止细菌感染，指导产妇产后运动。

d□纾解产妇产后焦虑、烦躁等情绪，尽快恢复健康

2、婴儿

a□科学、合理健康喂养婴儿，保证婴儿健康的营养需要。

b□为婴儿洗澡、抚触，增加与宝宝情感交流，促进婴儿健康发展，及时为婴儿更换衣物，尿布等。

c□做好脐部护理，臀部护理，保持干爽，防止感染。

d□随时对婴儿的身体状况(如食欲、食量、体温、大小便等)观察，培养婴儿良好的生活习惯。

3、其他

产妇及婴儿的衣物清洗及产妇月子间的卫生

雇月嫂合同篇四

聘用单位：_____ (以下简称甲方)

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

联系方式：_____

受聘人：_____ (以下简称乙方)

性别：_____

现住址：_____

身份证号：_____

联系方式：_____

甲乙双方根据《^v^劳动法》以及国家和本市的其他有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 合同期限

1、合同有效期：自_____年_____月_____日至_____

年____月____日止(其中____年____月____日至____年____月____日为见习期、试用期), 合同期满聘用关系自然终止。

2、聘用合同期满前一个月, 经双方协商同意, 可以续订聘用合同。

3、签订聘用合同的期限, 不得超过国家规定的退离休时间, 国家和本市另有规定可以延长(推迟)退休年龄(时间)的, 可在乙方达到法定离退休年龄时, 再根据规定条件, 续订聘用合同。

4、本合同期满后, 任何一方认为不再续订聘用合同的, 应在合同期满前一个月书面通知对方。

第二条工作岗位

1、乙方根据甲方的工作需要, 担任_____岗位的工作。(工种)

2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现, 可以调整乙方的工作岗位, 重新签订岗位聘任合同。

第三条工作条件和劳动保护

1、甲方实行_____的工作制度。

2、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境, 保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。

3、甲方根据乙方工作岗位的实际情况, 按国家有关规定向乙方提供必要的劳动保护用品。

4、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务培训。

第四条工作报酬

- 1、根据国家、市府和单位的有关规定，乙方的工作岗位，甲方按月支付乙方工资为_____元人民币。
- 2、甲方根据国家、市府和单位的有关规定，调整乙方的工资。
- 3、乙方享受规定的福利待遇。
- 4、乙方享受国家规定的法定节假日、寒暑假、探亲假、婚假、计划生育等假期。
- 5、甲方按期为乙方缴付养老保险金、待业保险金和其它社会保险金。

第五条工作纪律、奖励和惩处

- 1、乙方应遵守国家的法律、法规。
- 2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育。
- 3、甲方按市府和单位有关规定，依照乙方的工作实绩、贡献大小给予奖励。
- 4、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按市府和单位的有关规定经予处罚。

第六条聘用合同的变更、终止和解除

- 1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、甲方单位被撤消，聘用合同自行终止。

4、经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。

5、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同。

(1) 在试用期内被证明不符合聘用条件的；

(2) 严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的；

(3) 故意不完成工作任务，给公司造成严重损失的；

(4) 严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的；

(5) 被依法追究刑事责任的。

6、有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前三十天以书面形式通知受聘人。

(1) 乙方患病或非因工负伤医疗期满后，不能从事原工作，也不愿从事甲方另行安排适当工作的。

(2) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(4) 乙方不履行聘用合同的。

7、有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同

(2) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的(符合《实施意见》第三条第5款规定者除外)；

(3) 法律、法规规定的其他情形。

8、有下列情形之一的，乙方可以通知聘用单位解除聘用合同。

(1) 在试用期内的；

(2) 甲方未按照聘用合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的。

9、乙方要求解除聘用合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

第七条违反和解除聘用合同的经济补偿

1、经聘用合同当事人协商一致，由甲方解除聘用合同的(不包括在见习期)，甲方应根据乙方在本单位工作年限，每满一年发给相当于一个月工资的经济补偿，最多不超过十二个月。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作，由甲方解除聘用合同的，甲方应按其在本单位工作年限，工作时间每满一年，发给相当于一个月工资的经济补偿金，最多不超过十二个月。

3、聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的合同无法履行，经当事人协商不能就变更合同达成协议，由甲方解除聘用合同的，甲方按受聘人员在本单位工作年限，工作时间每满一年发给相当一个月工资的经济补偿金。

4、甲方单位被撤销的，甲方应在被撤销前按乙方在本单位工作年限支付经济补偿金。工作时间每满一年，发给相当一个月工资的经济补偿金。(经济补偿金的工资计算数为乙方被解除聘用合同的上一年月平均工资)。

5、聘用合同履行期间，乙方要求解除聘用合同的，应按不满

聘用合同规定的期限，支付当月基本工资作为的违约金给甲方。

6、乙方因“用人单位未按照聘用合同的约定支付工作报酬”而通知甲方解除聘用合同的，甲方应按合同约定结算并解除聘用合同的同时支付欠发的工作报酬。

第八条其它事项

1、甲乙双方因实施聘用合同发生人事争议的，当事人可以向本单位争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁结果不服的，可以向人民法院提起诉讼。

2、本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，经甲、乙双方签字后生效。

3、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

_____年_____月_____日

雇月嫂合同篇五

咀方：

乙方：

经甲、乙双方协商同意，签订以下协议，在协议有效期间，甲乙双方必须遵履各自的权益义务。

一、甲方责任

(一)甲方向乙方收取服务介绍费180元，并负责派出“月嫂”服务员，如果孕妇提前或推迟分娩，甲方三天内派出月嫂。

(二)服务时间：白天工作8小时，晚上起来帮忙婴儿喂养。

(三)服务内容：

(1)产妇饮食(含加餐点心)、婴儿的护理。

(2)产妇、婴儿的卫生。

(3)对新生儿开展抚触。(

4)指导产妇做产妇产操、

(6)向产妇宣传科学的饮食和婴儿喂养。

(7)月嫂应遵守职业道德，尽心尽责服务

二、乙方责任

(一)乙方做到平等待人，尊重月嫂的人格和劳动，在工作上给予热情指导，不准虐待。

(二)乙方到“中心”交介绍费180元预定月嫂后，如果不请月嫂，需提前一个月通知甲方，否则180元介绍费不退。

(三)月嫂的工资，由乙方在签订协议时一次性交给甲方，乙方需填写“回访单”由月嫂带回交给甲方。

(四)月嫂的工作期为一个月(28天)，一个月(28天)满后自行解除协议关系。若乙方需求延长服务期，应征得甲方同意，乙方会“中心”重新签订协议，续签半个月交介绍费100元，一个月交介绍费180元。

(五) 甲方派出的月嫂在乙方服务，如果乙方不满意可调换。

三、本协议期限本协议有效期限为 年 月 日起至 年 月 日止。

四、本协议争议处理 甲、乙双方均按本协议履行各自的责任、权利、义务，若甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议，应由争议方书面告知对方争议内容，双方可协商解决，如协商不成，可提交福州市仲裁委员会裁决。

雇月嫂合同篇六

(1) 甲方可在服务内容的工作范围内，安排乙方工作

(2) 甲方有权要求乙方提供正规 月嫂证书以及身份证

2、甲方的义务

(1) 按时向乙方支付服务费

(2) 配合乙方做好月嫂工作，并提供合理的协助

(3) 为乙方提供与甲方基本相同的食宿条件

3、乙方的. 权利

(1) 甲方增加服务内容以外的工作，乙方有权要求增加适当的报酬。

(2) 乙方有权拒绝甲方不合理的工作安排。

4、乙方的义务

(1) 严格按照服务内容为甲方提供服务

(2)在工作时，乙方需爱护甲方的财务

雇月嫂合同篇七

用人单位(甲方):

法定代表人: 林清扬

聘用人(乙方): 王琴

性别: 女

民族: 汉

出生: 年 月 日。

身份证号:

根据《xxx教育法》《xxx教师法》《xxx劳动法》及有关法律法规，甲乙双方按照平等自愿、协商一致的原则，签订本聘用合同书并保证严格履行。

一、聘用岗位

第一条 甲方根据工作需要及乙方的学历、职称、能力, 招聘任用乙方为行政主管。

二、合同期限

第二条 本合同为固定期限合同，正式聘用期不得低于一年。

甲方聘用乙方的合同期限: 自 20xx年 05 月 01 日起, 至 20xx年 07 月 01 日止。其中试用期为 2 个月, 自 20xx年 05 月 01 日起, 至 20xx年 06 月 30 日止。

三、权利和义务

第三条 乙方的权责：

（二）组织协助实施教育教学活动；

第四条 甲方的义务

（一）遵守法律、法规；

（二）贯彻国家的教育方针，执行国家教育教学标准，保证教育教学质量；

（三）维护受教育者、教师及其他职工的合法权益；

（五）法律、法规、规章和规范性文件规定的其他义务。

第五条 乙方的权责

（一）按时获得劳动报酬, 享受国家规定的福利待遇；

（三）参加进修或者其他方式的培训；

（四）进行教育教学活动，开展教育教学改革和实验；

（六）指导学生的学习和发展，评定学生的品行和学业成绩；

（七）法律、法规、规章和规范性文件规定的其他权利。

第六条 乙方的责任

（一）遵守宪法、法律和职业道德，为人师表；

（二）遵守学校制定的各项规章制度，履行岗位职责，做好本职工作，完成工作任务；

（五）不得以所聘用身份从事商业性活动，利用工作便利为本人或者他人直接或间接谋取本合同规定以外的利益；合同期间，不得从事同行业兼职行为。

（七）依法应履行的其他义务。

四、工资和社会保险

第七条 甲方根据乙方的工作岗位，按月支付乙方的工资。乙方试用期基本工资为人民币2500元/月；正式聘用期基本工资为人民币2800元/月。每月13日为当月工资的发放日，不得拖欠工资。合同期满不续聘的，甲方应在合同期满的次月的工资发放日以内发放聘期最全部工资报酬。

第八条 甲方应根据自身的实际情况依法确定乙方的工资结构，乙方的奖励、补贴等按甲方依法确定的分配制度、方式和标准执行。乙方正式聘用期内的工资构成为：基本工资+课时费+奖金，其中基本工资为人民币2800元/月。

第九条 在合同期内经甲乙双方协商一致，可以调整乙方的工资，工资调整标准不受第八条约束。

第十条 甲方应依法为乙方办理社会保险。其中上缴社会保险费中乙方个人负担部分，由甲方按月从工资中代为扣缴。

第十一条 乙方在聘用合同期内公休假、女工保护待遇、因工负伤、伤残和死亡待遇、非因工负伤和患病待遇均按国家有关规定执行。

五、合同的变更、解除及终止

第十二条 本合同期满或双方约定的合同终止条件出现，本合同即行终止，但下列情况除外：

(一) 乙方患病或非因公负伤在规定医疗期内的，本合同顺延至相应的情形消失时终止；

(三) 乙方因公负伤、致残而丧失或部分丧失劳动能力，合同终止按照国家有关工伤保险规定执行。第十三条 本合同经甲乙双方协商同意，可变更或解除。

第十四条 乙方在聘用期间有下列情形之一的，甲方可随时解除合同：

(一) 有违法的行为，并被司法机关采取人身限制措施的；

(二) 在试用期内被证明不符合聘用条件的；

(三) 违反学校规章制度或劳动纪律达到解聘条件的；

(四) 签订合同时采取欺骗手段故意隐瞒个人重要事项的；

(五) 故意不履行岗位职责，给学校工作造成损失的；

(六) 体罚学生，侮辱学生的；

(七) 连续旷工超过5个工作日或者1学年内累计旷工超过10个工作日的。

(八) 泄露商业机密的(包括但不限于：学生信息，资金状况，收支信息等)。

第十五条 有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前三十天以书面形式通知乙方：

(二) 乙方不能胜任教育教学和教育教学辅助服务工作的；

(三) 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行，经当事人协商不能就变更本合同内容达成协

议的。

第十六条 乙方在聘用期间有下列情形之一的，甲方不得解聘：

- （一）患病或非因公负伤在规定医疗期内的；
- （二）符合计划生育政策的女性受聘者在孕期、产假及哺乳期内的；
- （三）因公负伤、致残而丧失劳动能力的。

第十七条 有下列情形之一的，乙方可随时通知甲方解除合同：

- （一）在试用期内的；
- （二）甲方未按合同约定支付劳动报酬的；
- （三）甲方以暴力威胁或非法限制人身自由的手段强迫工作的。

第十八条 为保证正常的教育教学秩序，乙方在合同期未满，提前三十天以书面形式通知甲方要求解除聘用合同而离职的，甲方双方按约定支付乙方报酬。

六、解除合同的经济补偿

第十九条 因下列情形之一，解除合同的，甲方应向乙方给予经济补偿金：

- （一）甲方未按照本合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- （二）甲方未及时足额支付劳动报酬的；
- （三）甲方未依法为乙方缴纳社会保险费的；

（四）甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；

（六）甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的。

第二十条 经济补偿金的发放标准按乙方在本单位连续工作年限计算：每满一年的，发给乙方一个月的月工资（月工资是指在合同解除或者终止前十二个月从学校获得的总收入的平均数），最高不超过十二个月；六个月以上不满一年的，按一年计算；不满六个月的，向乙方支付半个月工资的经济补偿。

第二十一条 甲方违反国家法律、法规的规定解除或者终止本合同，乙方要求继续履行本合同的，甲方应当继续履行；乙方不要求继续履行本合同或者本合同已经不能继续履行的，甲方依照规定的经济补偿向乙方支付赔偿金。

第二十二条 甲方为乙方提供专项培训费用，对其进行专业技术培训的，可以与乙方独立订立协议，约定服务期。

甲方与乙方约定服务期的，不影响按照正常的工资调整机制调整乙方在服务期期间的劳动报酬。

七、争议处理

第二十三条 甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人应平等协商解决；不愿协商或协商不成的，可以按相关法律法规申请仲裁或提起诉讼。

八、附则

第二十四条 本聘用合同一式两份，由甲乙双方签字盖章后生

效，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

雇月嫂合同篇八

本着合作共赢、互惠互利的原则，甲乙双方就乙方向甲方提供萨提亚系列培训课程事宜达成如下协议：

4. 乙方有责任根据甲方的要求调整课程内容，最大限度达到甲方的培训要求。向甲方提供电子版和纸件形式的培训教材等培训相关资料。乙方充分开展资源共享，积极配合甲方项目的开展，为甲方发展提供可能的帮助。 5. 付款：一次支付。

6. 乙方有责任向甲方提供正规培训发票，税费由乙方承担。

7. 任何一方不得无故违反合同内容（不可抗力或双方协商一致的情况下除外），如违反，另一方有权追究违反方经济责任。在培训期内，乙方如更换讲师，至少需提前一个月书面向甲方说明并征得甲方书面同意。若甲方不同意更换讲师，则乙方无权更换。

8. 本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

9. 合同以双方代表签字及盖公司章之日起生效，本合同终止日期为双方履行完本合同约定事项的当日。

10. 双方签署的补充培训计划书与本合同具同等法律效力。未尽事宜，双方协商解决。

11. 双方约定本合同的条款仅适用于xxx的相关法律、法规所管辖。

甲方： 代表人：

乙方： 代表人：

日期： 20××年 9月 15 日

日期： 20×× 年 9月 15 日

雇月嫂合同篇九

业主（以下简称甲方）：

姓名：

身份证号：

施工方（以下简称乙方）：

姓名：

身份证号：

甲方在拥有一套新住宅，决定进行装修。乙方在_____市从事家庭装修施工工作多年，有能力承接甲方住宅装修施工任务。在此前提下，甲乙双方本着友好合作的态度，根据《xxx合同法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在*等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下合同，共同遵守。

一、工程概况

1、装潢施工地

点：_____户型
为_____；建筑面积
约_____平方米。

3、承包方式：由乙方清包工即承包装饰装修的全部工程，不包料。

4、装饰施工内容：整套住宅的全部装修装饰工程。

包括：木工、泥工、水电工、油漆工以及应承担的垃圾清运等。（含所有吊顶工程。含二楼南、北两个露台的施工。但不含木地板安装、实木门套安装、定制的玻璃推拉门安装。木工不包括一楼的客卧衣柜制作，一楼的长辈房衣柜、电视机柜制作，二楼的主人房电视机柜、衣帽间的制作、二楼小孩房的衣柜、书柜制作，二楼阳光房的壁柜制作）

5、工期：自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工，工期_____天。

二、工程价格

甲乙双方商定清包工费为人民币_____元（大写：_____）。

三、付款方式

1、施工队进场当天，支付_____元。

2、水电工基本完成，支付_____元。

3、泥工基本完成，支付_____元。

4、木工基本完成，且除油漆工以外的工程全部完工后，支付_____元。

5、油漆工基本完成，支付_____元。

6、工程竣工验收后，工程交付给甲方，支付_____元。

7、入住三个月后，支付余款_____元。

8、增加的工程量，经双方商定后，在工程竣工验收后一并支付。

四、设计

1、甲方须向乙方提供装修设计图纸一套，并负责进行设计交底工作

2、乙方须按图纸进行施工，可依据实际情况调整尺寸或位置，但须事先经过甲方同意。

3、水电施工图，由甲乙双方在现场确定位置后，由乙方画草图，交甲方认可后施工。

4、有关部位未作设计的，甲方向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可后施工。

五、甲方工作

1、甲方应在开工前一天，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

3、如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

六、乙方工作

1、乙方在装修期间承担施工队负责人（即_____）的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。

如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方提出赔偿。

2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理（陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可）。

3、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水*存在疑义，可以要求乙方无条件更换。乙方应按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

4、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

5、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2人以上的施工人员。

6、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

7、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

8、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方承担。

七、关于材料供应的约定

1、全部工程用材料均由甲方提供。

2、甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前三天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工程延误后果由甲方承担。乙方同时必须提供大致精确（+/-5-10%）的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担。

4、乙方工人必须帮助甲方进行材料的搬运工作。

八、关于工程质量及验收的约定

1、本工程由甲方进行设计，提供设计施工图纸及特别要求（具体内容参见设计施工图纸）。乙方负责按照设计施工图纸及要求进行施工，相关施工效果及工艺标准必须达到设计要求，如未按照施工图纸施工而需返工，其返工费和材料损失由乙方承担。乙方在施工过程中对施工图纸的不解之处需及时与甲方沟通。

2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装（如煤气管道迁移、电器安装等），甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

6、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

7、工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。

8、工程保修期三年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。从竣工验收确认之日起计算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

9、乙方在施工中应加强对已完工的成品保护，特别是对玻璃制品、陶瓷、洁具、木门等。如因乙方保护不当引起的损坏，应由乙方负责修补，恢复原状。如确实无法恢复，必须原价赔偿或从工程款扣除。

10、在进行瓷砖石材铺贴、厨柜洗漱台等安装时，乙方应与甲方确认安装位置和安装方式后方可进行。如未经甲方确认而擅自安装，导致出现不符合甲方要求的情况，乙方应立即进行整改，甲方有权要求乙方进行赔偿。

11、甲方在进行水电改造工程验收时，乙方需到场共同验收，并在工程验收单上签字，一旦签字即视为认可甲方的水电改造合格，完好无损。如后期施工过程中造成损坏则由乙方负全部责任，并承担相应整改费用。

九、违约责任

- 1、因甲方因素拖延，工期顺延，并按每人每天80元标准工资赔偿乙方误工损失，不可抗力因素除外。
- 2、因乙方因素拖延工期，甲方以乙方施工期间*均出勤人数为依据，按每人每天80元标准扣除乙方包工费，不可抗力因素除外。
- 3、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。
- 4、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。
- 5、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。关键节点验收为□a□砌墙抹灰完毕□b□防水工程结束□c□瓷砖铺贴完毕□d□地面找*□e□木制家具做完□f□油漆涂料完工。

十、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本合同约定向：_____市仲裁委员会申请仲裁。

十一、合同的变更和解除

- 1、协合同双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。
- 2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同，解除本合同。

3、如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止合同，而无需获得乙方的认可。

十二、附则

1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙1把交乙方施工队负责人保管。

2、本合同签订后，乙方不得将工程转包给他人。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、本合同一经签订，即清包工承包形式成立，乙方不得随意增加清包工费。如果甲方对图纸有大的变更且工程总量增加5%以上的，则甲乙双方协商确定增加清包工费。

十三、本合同条款自甲乙双方签字后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代理人（签名）： 负责人（签名）：

签约日期： 签约日期：