

# 2023年城投融资工作计划 投融资分析报告 (模板8篇)

计划是人们为了实现特定目标而制定的一系列行动步骤和时间安排。通过制定计划，我们可以更好地实现我们的目标，提高工作效率，使我们的生活更加有序和有意义。以下我给大家整理了一些优质的计划书范文，希望对大家能够有所帮助。

## 城投融资工作计划篇一

上一次实习时到工厂里实习，没有学到多少技术，但是却学到了很多怎么样去实习的方法，和怎么样在工厂里和师傅们搞好关系。我想我来公司实习后，大体的方法和在工厂实习的方法出不多吧，万变不离其宗吗，我想应该是的。

### 一、实习目的

本次实习目的主要是将理论知识用于实践工作，通过实践体会专业知识与实际工作中的差别。提高与人沟通的能力，提高自己分析实际问题、解决问题的能力。同时可以明确自己的工作兴趣所在，最终给自己的未来发展方向定位。

### 二、实习单位及岗位介绍

#### (一)单位简介

我有幸到\_\_\_\_公司融资部实习。该公司是一家主要经营礼品批发的综合性贸易公司，属于中小型企业。公司产品主要包括广告小礼品、商务礼品、会议礼品、办公礼品、外事礼品、电子小礼品、小电器礼品、皮具礼品、野营户外礼品、健康礼品等等。公司细化的产品一共有5000多种，现在公司正处在飞速发展阶段。

公司的前景非常广阔，计划在20\_\_\_\_年10月在上海和山东开设两家分公司。并且逐步完善企业文化，建立健全公司各项制度。为了适应公司的规模扩张，势必需要大量资金。正是在这个背景下，公司于20\_\_\_\_年11月正式成立了专项融资部。该部门主要是利用合法渠道为公司筹集自身发展所需资金。

## (二) 岗位介绍

我的职位是融资专员助理。主要职责是结合核算部的财务预算制定几套可选的融资方案，并进行可行性分析最终选出一个最佳的方案。最后把方案付诸实施的过程。我们的工作方式主要是以小组讨论的方式进行：

1、收集一些有关融资的材料，主要包括国家现行的财政政策和产业政策以及地方政策。

2、一些有关公司历史发展过程中曾经用过的融资方案。再次是制定个人想到的融资方案或是方向，以辩论的形式确定几个优选的方案。

3、结合当前行业前景和公司前景对方案进行可行性分析得出最佳方案并付诸实施。在实施的过程中有时会遇到一些突然的变化，那么我们的方案会随之修改。我们的最终目标是用最少的财务费用融到最多的资金。

## 三、实习内容及过程

实习主要分为两个环节第一岗前培训，第二正式上岗。经过一个星期的严格培训，我走上了自己的工作岗位。上班时间是每天上午9：00到12：00点，下午2：00到下午5：00点。

刚开始上班的半个月主要是搞市场调查和公司内部调查，后半个月主要是对所收集信息进行分析。再结合以往的资金运营情况制作公司现金流量预算表。最后根据每期的实际资金

需求制定不同的融资方案，然后分析改融资项目的可行性。

对于融资方式的确定，要在权衡资金成本和财务风险的基础上，根据实际情况，采取一个或者数个融资方式。

第一是内部融资。它的特点是融资成本较低，因为自由资金完全由自己安排。唯一的缺点就是筹集数额受公司自身实力限制。

第二是外部融资。主要包括贷款和发行债券和股票等等。银行贷款的审批程序比较复杂，时间跨度可能比较长。发行债券的费用相对较低，能起到财务杠杆的效应。最终敲定一个可行性的方案，当然我们还会对未来的产业政策和地方政策进行预估，并配套制定一些应急方案。

#### 四、实习总结及体会

1、在这短暂的两个半月实习生活里，我的综合素质在不断提高。我对我自己有了进一步的了解。我发现我在这里工作的特别快乐，而且很有激-情。能够达到一种忘我的境界。当然这是与大家创造的良好氛围分不开的。我把自己的未来发展定位于企业重组顾问。我在学校学习过一门投资银行学，这是一门很有吸引力的科学。现在的中小企业要想从扩容到上市还有一段很长的路要走。我今后要边工作边学习，不断地提升自己。自己在金融工程这方面是比较欠缺的，我决定两年后考研。我下定决心成为一名职业的公司财务顾问。我相信一分天注定，九分靠我拼。我会成功的！

2、让我明白的是书本理论与实际工作运用的差别。学好专业知识理论是在实际中应用的基础，但是不能照搬过来使用。因为学校所学的理论大都是一种理想状态下的理论，或者说是一种有假设条件的理论。不管是显性的还是隐形的，总之都是存在一些假设的。但是现实社会工作中是没有如果的，现实是在既定的条件下你改怎么做才能达到目的。

3、我的社会交际能力得到了提高。在工作中我会经常性的向同事请教问题，与他们进行讨论。除此以外，还会代表公司去和对手方谈判。这样经过不断地磨练和学习，我变得很成熟、理智。其次，我独立解决问题的能力 and 广泛利用各种可能资源的能力得到了提高。

## 五、实习展望

以后我的实习机会可能不多了，因为我马上就要面临毕业了，毕业后我到公司工作可能有个实习期，但是那和现在不一样。现在实习不好也就算了，将来毕业实习，实习不好公司就不会要你，这是两个概念，压力根本不是一个档次。

不过通过这次实习，我已经明白了将来怎么样去工作了，工作方法已经学会了，工作的业务就好说了，慢慢的了解吗，这就是最基本的。我想我在以后的工作中会做的更好的！

## 城投融资工作计划篇二

为破解农民和农机合作经济组织经营农机的资金瓶颈，促进农机化事业更好更快的发展，xx县农机局成立了由一名副局长任组长、3名业务骨干为成员的健全农机化投融资机制专题调研组。调研组一行深入到全县12个乡镇（街道）和广大农村，通过与部分乡镇干部和群众进行座谈，详细了解了全县农机化事业投融资情况。结合农机化统计资料，经深入研究，深刻分析了当前农机化投融资方面存在的问题和不足，归纳整理出几点建议。具体如下：

近年来，在农机购置补贴政策引导、农机社会化服务市场进一步发展以及农民收入持续增加等因素共同作用下，xx县农机化事业的发展逐步与市场接轨，呈现出蓬勃发展之势。20xx年，农机总动力达到174.8万千瓦，耕、播、收综合机械化程度达到81.2%，其中，小麦耕、播、收机械化水平均达到98%以上，基本实现全程机械化，促进了农业稳产高产、农民稳定增收。

但是，由于资金的缺失，在一定程度上影响了农机化事业的进一步发展。

### （一）农机化事业发展资金需求情况

1、农机购置资金需求状况。近几年，特别是20xx年以来，由于农机购置补贴政策的引导作用，农民购买先进、大型农业机械的热情持续高涨，农机装备水平显著提高。以20xx年为例，xx县农民共购置拖拉机、联合收割机、旋耕机、播种机等各种机械6800余台，投入资金7000多万元。但于，现在的大型机具一般需要5万元以上，有的甚至超过10万元，这相对于很多农民的购买力来说，都是天文数字，许多农民由于无法筹集到充足的资金，只能放弃购买大型农机的想法。

2、发展农机合作经济组织资金需求状况。近年来，由于种田效益低，许多农民纷纷外出打工，形成一定程度的土地闲置，促进了耕地的规模流转经营。xx县顺应形势发展的需求，积极引导建立各种形式的农机合作经济组织，开展规模作业，服务农业生产。目前，已建立各种农机协会72个，农机合作社11个，入会会员（社员）4200人，拥有各种大型机械6800多台，总资产达到9000多万元。但是，由于地块分散、机具价格上涨、作业价格低等原因，导致有的农机协会和农机合作社资金积累困难，无力添置设备扩大规模，也无力通过开展技术培训来提升服务水平；甚至有的协会和合作社由于经营不善，挣钱少，导致许多会员（社员）退出，经营难以为继。

3、农用燃油资金需求状况。自今年1月份开始实施燃油税改革后，农用柴油的税率由原来的0.1元/升上涨为现在的0.8元/升，每升要多支出0.7元。据统计，全县每年农业生产燃油消耗约为0.85万吨，仅此一项，全县农业机械用户每年就要多支出大约700万元，增加了农机户和农机服务组织的费用，降低了收入水平。

## （二）农机化发展资金供给情况及方式

当前□xx县农机化事业投融资主要有以下几种方式：一是农机户自筹资金，这是农机化投融资主要来源。二是上级的农机购置补贴资金，自20xx年以来，中央、省财政共安排该县专项农机购置补贴资金684万元，全部补贴给购买农机具的农民。三是向银行、信用社等金融机构贷款。由于利率高、难度大、手续繁杂、期限短等原因，同时也受大型农机价格高、回收成本时间长等因素影响，选择贷款买农机的只是极少数农民。

（一）财政支农资金数量少、方向单一。尽管近几年该县获得上级安排的农机购置补贴资金达到684万元，为农机化事业发展注入了较大的活力，但是相对于农业发展的需要和农民的需求来说，缺口还是很大的。而在推进农机合作经济组织发展、农机燃油等方面，尚未安排资金扶持资金和扶持政策。

（二）贷款难度大、利率高、期限短。目前，该县农机用户贷款主要以农村信用社为主。据许多农民反映，办理贷款难度很大，经信用社严格审核后才能办出来，并且手续繁杂。贷款利率也较高，都在1分以上，农机户的利息负担过重。同时，贷款期限一般都在一年以内，而农民购置一台大型农机一般在5万元以上，有的甚至需要投入10几万元，一般情况下，需要3—5年以上才能收回成本，贷款期限与农民实际需求存在较大差距。

（三）农机户经营资金外流现象严重。很多农机户经营农机挣钱后，由于要盖新房、买家电及操办婚丧嫁娶等事宜，致使农机经营资金大量外流，难以积累资金更新设备、扩大生产规模。农机协会和农机合作社通过开展农机经营获得收益后，很多会员（社员）不是群策群力的积累集体资金，而是各行其是，把资金过多地用到家庭事务方面；同时，由于管理困难，收取会费的难度较大，协会（合作社）难以积累资金、扩大经营规模，严重影响了进一步发展壮大的进程，有的协会（合作社）甚至出现难以继续经营的窘境。

（一）增大财政扶持资金。一是尽最大努力争取更多的中央、省、市各级政府的政策扶持，争取种类更多、数额更大的农机化发展资金，对农机购置、农机燃油、农机合作经营组织都要进行补贴，使农民不仅买得起农业机械，还要用得起、用得好。

（二）建立更为完善的农村金融体系。一是政府与各银行、信用社等金融部门合作，推出针对农机户的专项贷款，出台低息及贴息贷款政策、延长贷款期限。二是借鉴重庆等地的经验做法，鼓励和引导社会各界成立小额贷款公司，并加强管理，使农机户和农机合作服务组织更加方便、快捷的筹集到资金，解决融资难的问题。

（三）广泛吸纳社会资金，建立多元化的农机化投资机制。可以制定政策措施，鼓励企业和社会投资者投资农业。应逐步建立以农民个人投资为主体，国家财政性投资为引导，信贷、社会资金等各类资金为补充的多渠道、多元化的农机化投资格局。

## 城投融资工作计划篇三

本项目是农业旅游观光项目，农业是一个国家、一个民族的根本，国家也深知这一点所以大力发展农业项目。本项目坐落在北京的后花园怀柔，全国重点城镇一怀柔区北房镇，项目占地100亩，地理位置极为优越，紧邻101国道，怀柔十八景近在咫尺，走京承高速北京到怀柔只要20分钟，936，916，980等数条公车通达，潮白河环绕周围，与自然共从。本项目是政府大力扶持项目，顺应国家政策，享受政府政策补贴，地理位置优越，周围气候大好，前景广阔，投资小，回报快，收益稳定，项目需要资金550万，当年就收回本钱并且达到盈利。

1、项目的基本情况:项目计划建设120栋观光大棚，一个生态餐厅和配套的附属设施，两者既能相互依托，优势互补，又

能独立经营，集农业种植、养殖、旅游、观光、采摘、餐饮、住宿、度假，休闲，养老于一体的综合性园区。

2、项目来历：绿色休闲观光农业是一项正在兴起的有着广阔发展空间的工程，随着人们生活水平的不断提高，渴望反朴归真，追求乡情野趣成为时尚。连日紧张忙碌的生存竞争之后，偶逢节假日闲暇，或在田间劳作，或在熔金落日的傍晚散步于幽静的小路，呼吸新鲜湿润充满泥土芬芳的空气，使人们心旷神怡，一切烦恼与疲劳都不复存在。我们的生态农业观光园结合自身优势，挖掘农业资源优势，增强城市服务辐射功能，拉动消费，增加收入，开辟郊区游农业增收新途径，拓出新农村建设农业新模式，特制定本规划。形式发展和实践证明，以农业为主体发展乡村游、农家乐是今后的发展形式，又因中国老龄化的到来，城市工薪阶层的老人，很难找到一个空气清新，即便宜又能栽花种草的养老圣地，我们的园区恰恰迎合他们的需要。

3、证件状况文件：有政府下发的项目补贴文件。

4、建造过程和保证：政府大力发展扶持，只有支持，不会有任何的阻挠，我公司本身就是建筑公司，可以节约高效的完成建设，在建设的同时销售队伍就能收回部分资金。

1、项目需用资金550万，自有资金50万。

2、先期资金主攻建观光大棚，需要资金300万，建设完毕后政府给补贴240万，在我们建设的同时，大棚的水、电、路、由政府负责统一安装，然后还会为我们铺设滴灌，架设电动卷帘机，这几项将又为我们节省资金近200万。

3、在完善、销售大棚的同时，建造生态餐厅，计划投资100万。

4、园区的管理完善和大棚冬季保温50万。



1、项目周边的大棚一次性租给当地农民20年使用，是10万一栋，而且供不应求，如果一次性租给北京市里的老人要15-20万。（住：每个大棚400平米，带生活用房80平米。）

2、如果是我们自己经营，政府给提供项目，政府每年都还要给我们补贴，并且承诺保证我们每个大棚每年纯利润1万元，利润还要翻翻。

融资、借贷、合作。

1、观光大棚主体建设300万。

2、生态餐厅建设100万。

3、园区的管理完善和大棚冬季保温50万。

4、餐厅设备、材料、人工、运营50万。

5、垂钓池和园区绿化50万。

1、大棚的种植有政府的补贴和承诺，收入以最保守的估计是100万。

2、生态餐厅以每月10万的保守估计，一年的纯收入在120万。

3、50个休闲度假房，以每年每个一万元的最低价出租，一年可获利50万。

4、园区以往每年观光采摘可获利20万，园区建好后将会翻一翻，达到40万。园区综合年利润共计310万，预计2年收回成本，如果养老房20年一次性买断的话，以最低价每栋15万计算，50栋是750万，我们将提前收回成本并且盈利。

适应了旅游产业结构优化调整的客观要求，是旅游开发形式转型的新探索，推进了现代旅游业和现代农业的发展，不仅

拓宽了旅游资源开发的路径，而且把农业种植、养殖、旅游、观光、采摘、餐饮、住宿、度假，休闲，养老、新农村建设有机结合起来，加快了结构调整，提升和丰富了旅游的内涵，减少了旅游开发的投资风险，迎合了大众消费心理。

## 城投融资工作计划篇四

\_\_\_\_年，是全球金融业次贷危机爆发的第三年，也是“十二五”规划的第一年。在中央、省、市党委、政府的坚强领导和一系列经济刺激措施的推动下，我市经济克服了金融危机带来的不利影响，保持了强有力的增长势头。市委政府在肯定成果的同时确定了“十二五”规划的三大联动政策：“大交通、大产业、大城市”。对此，金融机构和包括担保公司在内的各类融资平台必将紧密围绕政府整体规划，加大资金扶持力度，确保全市“十二五”规划的顺利实施。

\_\_\_\_年，在市经委的直接领导和市金融办的指导下，公司全体员工上下一心，开拓进取，在起步的第一年取得优异业绩，融资担保额全年超过4亿元；在市委、政府的批准下，公司于今年4月成功合并巨星畜牧融资担保有限责任公司，注册资本从1亿元增加至1.1亿元；累计提取风险准备金达到1250万元，公司总资产超过1.4亿元，较上年同期增长40%；经不懈努力，公司信用等级成立时的aa-升级为aa+，是公司整体素质和核心竞争力实现跨越的重要标志。公司的发展及业务量的增长，为促进我市农村经济发展发挥着积极的作用。

\_\_\_\_年总结：

一、融资担保总额超过4亿元，完成年初董事会制定的工作目标

截止年12月底，公司共计为我市各类企业及个人经营者提供各类融资担保105笔，金额4.14亿元，完成年4亿元目标任务的104%。

## 市现代农业融资担保有限公司年1-12月各区县担保融资情况统计表(略)

### 二、公司成功合并巨星担保公司，资本实力继续壮大

年4月，经市委、政府批准，公司成功合并巨星畜牧融资担保有限责任公司，公司注册资本增至1.1亿元，为确保“十二五”各项目标的实现和公司自身发展奠定了坚实基础。

### 三、继续保持和提高公司综合素质和核心竞争力

我公司在成立至今，吸取了母公司——市中小企业融资担保有限公司的管理经验，延续了母公司的制度体系，结合自身特色针对运作机制、业务流程，风险控制，行政、人力资源等五大制度体系出台了管理办法，并在工作中持续不断的优化和完善，始终坚持对员工进行思想道德教育和业务能力培训，使团队素质和运行管理能力得到稳步提高。经全体员工不懈努力，于今年12月被大华国信信用管理公司升级为aa+信用等级，资信等级跃升两个级别，这是公司整体综合素质和核心竞争力实现跨越的重要标志，奠定了公司未来可持续发展的坚实基础。

### 四、加强与金融机构的合作

\_\_\_\_年，公司紧密围绕年初确定的“全面撒网、重点捕鱼”的银行合作方针，先后向国家开发银行、深圳发展银行、中信银行、重庆银行、兴业银行等14家金融机构、10家信用社提交授信资料，并与商业银行、嘉州民富村镇银行、招商银行等5家银行及7家区县信用社签订了合作总协议、开展了业务合作。年有5家金融机构向我公司融资担保授信共计5.8亿元(信用社合作无需授信)。随着公司资本实力持续增强和信用等级提升，各家金融机构也相继调高对公司担保基金的放大倍数，除一家8倍外，其余放大倍数均可达10倍，有3家金融机构的低风险业务放大倍数均可达20倍，大大提高了公司

的资金利用率及融资担保能力。

\_\_\_\_年工作特点：

### 一、围绕整合担保市场，壮大农业信贷担保体系战略，成功合并巨星畜牧融资担保有限公司

公司提出将市内涉农担保体系重新整合，优化资源配置，壮大农业信贷担保体系的战略。通过多方努力，今年4月公司成功合并巨星畜牧融资担保有限责任公司。合并后的农业担保公司注册资本金由原来的1亿元增至1.1亿元，同时吸收并入了原巨星担保公司优秀的员工队伍。这次合并，不仅增强了公司资本实力，也提升了整个团队的综合素质，有利于公司更好的为全市农业发展提供担保服务和资金支持。

### 二、创新思路，积极支持企业收购重组

井研蜀秀纺织公司是一家小型民营纺织企业，母公司于为其担保贷款300万元，解决了企业流动资金不足的燃眉之急。由于业主思想保守，管理落后，企业经营效益较差，企业发展不理想。今年，公司得知四川康银纺织公司有意收购蜀秀公司，意识到这是帮助企业走出困境的良好时机，立即作出积极姿态，表示大力支持。在收购的关键时刻，办理担保贷款1100万元，不仅促成了这次收购，还及时解决了企业扩张后的资金需求。

四川祥光农业科技公司是母公司大力支持的一家种植、加工红豆杉的涉农企业。该公司虽有红豆杉种植优势，但加工优势不明显，尤其是加工厂建成后，迟迟无法出产品，销售业绩为零。针对这一情况，我公司主动向其提出引进战略投资者的建议，即可解决资金问题，又可引进先进的工艺技术和管理体制，该公司表示可以考虑。

### 三、持续加大对“三农”的支持

按照市政府“进一步关注‘三农’”的要求，公司将业务重点面向农村，更好地服务农村经济，着力突破农业发展资金“瓶颈”，促进我市现代农业产业化发展。哈哥集团、国荣公司、五旺公司等一大批农业产业化生产企业得到了公司的大力扶持，解决了资金困难，并逐步成为各区县的龙头企业 and 支柱产业。

#### 四、与市商业银行达成战略合作关系

为更好的促进银企合作，发挥担保公司的桥梁作用，化利用现有资源，公司于年9月与市商业银行达成《战略合作协议》。协议的达成，确立了担保公司和商业银行间的合作伙伴关系，标志着公司与商业银行的合作跨上了一个新的台阶，更好的保障了资金安全，将风险防控措施提上了一个新的台阶。我司和商业银行必将携手共进，为共同推进融资市场发展贡献力量。

### 城投融资工作计划篇五

近年来，我县在投中小企业融资领域进行了一系列改革探索，在打破传统计划经济体制下高度集中的投中小企业融资管理模式方面进行了一些有益的尝试，但总体上来说，投中小企业融资体制改革还相对滞后。4月初，由县政府副县长汪光列带队，县政府办、发改委、经委、财政、国土、建设、人行等部门组成调研组，赴周边县（市）就投中小企业融资体制改革工作进行专题调研，旨在借鉴外地好的做法和经验，推进我县投中小企业融资体制改革。

（一）桐城投中小企业融资体制改革做法[]20xx年5月，桐城市政府通过注入财政性资金，划拨行政事业单位办公楼、公园、道路、桥梁使用权等方式注册成立城投公司，负责政府项目的投中小企业融资、经营政府授权的资产，从而实现政府投资的效益最大化。为理顺管理体制，桐城市政府成立投资项目管理委员会，并出台《桐城市政府投资项目暂行

办法》、《桐城市政府投资城市建设项目资金管理暂行规定》、《桐城市政府投资项目招标投标工作制度》、《桐城市政府投资项目征地拆迁安置工作制度》等四个规范性文件，理顺了发改委、建设、国土、财政、环保、审计、街道办事处等相关部门在投中小企业融资管理工作中的关系。同时，还在项目的决策审批、监督管理、资金拨付、竣工验收和决算作出了具体规定。桐城城投公司成立以来，累计中小企业融资1.53亿元，用于开发区和市政工程建设。

（二）肥西投中小企业融资体制改革做法。肥西的投中小企业融资体制改革经历了两个阶段：第一阶段：自20xx年起，肥西县先后组建了“肥西县城市建设投中小企业融资工作领导小组”和“肥西县诚信担保责任有限公司”，具体负责投中小企业融资工作的领导、组织和实施；先后成立了肥西县城市建设投资有限公司、安徽花木城投资有限公司、桃花工业园经济发展有限公司、紫蓬山旅游发展有限公司、合肥长安科技有限公司等五大中小企业融资平台，从而推动了城市基础设施、工业园区路网等重大项目建设。第二阶段：从20xx年起，针对单个平台中小企业融资能力弱、信用额度小、银行认可少、中小企业融资成本高、难以形成合力的问题。肥西县从创新体制机制入手，构建新的投中小企业融资平台。一是建立了决策、管理、执行、监督相分离的投中小企业融资管理体系。二是将20xx年以来成立的五大平台的中小企业融资功能逐步整合，统一成立了县国有资产运营公司，五大平台按各自职责，主要承担相应的市政基础设施、园区平台和社会公共事业建设。目前，肥西国有资产运营公司，经评估注册资金提高到15.2亿元，中小企业融资能力明显增强□20xx年，签约贷款10.01亿元，是前两年总和的4倍；实际到位资金2.2亿元，超过前两年总和。三是坚持“要让项目等资金，不能让资金等项目”的指导思想，依据规划，编制了120多个符合国家产业政策的项目，积极争取上级资金扶持，从而增强了投中小企业融资工作的前瞻性。四是突出基础设施先行，千方百计筹集资金。加快水电路等配套设施建设，将

“生地”焐热成“熟地”，发挥土地资本的做大效益，县城经营性用地平均价格大幅提升，从而大大提高了土地中小企业融资受益率。

近年来，虽然我县对政府投中小企业融资管理体制改革进行了积极探索，多元化、多渠道筹集建设的格局逐步形成，也取得了很好的成效。但现行的政府投中小企业融资管理体制在实践中逐步暴露出一些弊端，严重制约着我县投中小企业融资工作的发展和创新，从而影响经济增长的后劲。主要表现在：

(一) 责权利不相匹配，责任单位投中小企业融资积极性不高。我县目前采取的政府投中小企业融资模式是以政府为主，各相关部门配合，中小企业融资、建设、管理三分离，财政部门负责筹资，建设施工单位只管用钱，等靠要思想严重。这种模式既不利于提高部门的积极性，更不利于提高资金使用效率。

(二) 中小企业融资工作效率不高，部门之间管理条块分割。各中小企业融资单位分别开展中小企业融资工作，且大多数中小企业融资单位是行政部门，存在各自的利益，管理条块分割，分散建设，很难相互协调配合，造成中小企业融资工作效率不高，办事效率低。

(三) 资金短缺，财政负担过重。要实现建设皖西南风景旅游城市的目标，各方面的资金需求都很大，远远超过了我县可用财力，但现行的中小企业融资模式对财政的依存度过高，城市基础设施建设大部分是依靠财政直接投入的，无形中加重了财政负担，加大了财政风险。

(四) 中小企业融资平台建设滞后，投资方式仍然单一。在城市建设投中小企业融资方面，平台建设明显滞后，在一定程度上制约了城市建设的持续健康发展。在投资方式上，国际国内在流行的bot□tot等投资方式的采用在我县建设为数不多，

并未得到广泛的采用。

(五)城市公共资源未能发挥合力，浪费严重。目前，相当一部分城市公共资源掌握在各部门手中，缺乏市场化运作手段，使用效率相当低下，造成了城市公共资源的流失和浪费。

(一) 加快构建新的投中小企业融资管理体制。借鉴外地成功经验，新的投中小企业融资管理体制要由决策、管理、执行、监督四大块组成，成立投中小企业融资管理委员会、投中小企业融资管理中心、资产运营公司和投中小企业融资监督委员会。

(二) 完善决策和运行机制。新的投中小企业融资管理体制建立后，必须对其中各个组成部分运作方式、基本职能进行合理设计和界定，以保证投中小企业融资管理机构的顺利运行。

投中小企业融资管理委员会——投中小企业融资的决策层。建议由县委书记、县长分别担任管委会第一主任和主任，县发改委、经委、财政、监察、国土、建设、规划、环保、统计、审计等有关部门主要负责同志为成员。主要职责是：确定政府建设资金的投资方向和中小企业融资方案；审定投中小企业融资中长期规划，审批政府投中小企业融资年度计划及资金平衡计划；审定政府投中小企业融资政策和管理制度；决策政府投中小企业融资工作中的重大事项；监督检查政府投资项目的实施情况等。

投中小企业融资管理中心——投中小企业融资的管理层。隶属于县投中小企业融资管理委员会领导，与县财政局合署办公，分别由财政局局长、分管副局长分别担任管理中心主任、副主任。主要职责是：参与政府投中小企业融资政策的制定工作；统筹管理政府项目的政府投中小企业融资业务；制定并实施利用政府信用取得建设性资金的管理办法，实行统借统还；负责归集不同渠道的还款来源，建立稳定的还款机制



和风险预防机制；根据批准的中小企业融资方案选择金融机构进行中小企业融资，拨付资金并监督运行等。

资产运营公司——投中小企业融资的执行层。负责对内投资，统一经营授权范围内国有资产，并承担其保值增值责任。资产运营公司与管理中心一套机构、两块牌子，分别由财政局局长和分管局长担任经理、副经理。城市建设工程原则上由县资产运营公司作为项目法人，如实际需要，投中小企业融资管理委员会可另外确定项目法人。

投中小企业融资监督委员会——投中小企业融资的监督层。由纪委书记、监察局长分别担任委员会主任、副主任。同时，要设立招投标管理机构，负责投资项目招投标工作。

### （三）拓宽政府投中小企业融资渠道的政策措施

1、尽快出台《潜山县政府投中小企业融资管理体制改革的意见》，制定《潜山县政府投资项目管理办法》、《潜山县政府投资建设项目资金管理规定》等相关规章制度。

2、利用投中小企业融资管理中心的功能，培育和发展资产运营公司，通过对其注入优质资产、城市经营性资源等，使其真正成为我县拥有雄厚实力的投中小企业融资平台。一是财政资金注入，将分散的财政投入，包括国债投资，整合起来注入资产运营公司。二是规费注入，将养路费、部分城市维护费等注入资产运营公司。三是土地收益注入，将一定量的土地增值部分作为资产运营公司的资本金注入。四是存量资产注入，将过去形成的存量资产，包括路桥、公用设施等，授权资产运营公司经营。五是税收返还注入，对基础设施、公共设施投资投资实行税费优惠减免，作为资产运营公司资本金。

3、高度重视加强项目策划。要树立“让项目等资金，不要让资金等项目”的理念，重视项目管理。政府投资项目实行项

目储备制度，各部门、各单位根据经济社会发展需要提出项目，发改委于每年第三季度会同县财政、国土、建设、交通、水利、环保等部门对项目进行筛选，提出下一年度投资项目建设计划，报县投中小企业融资管理委员会审批。县投中小企业融资管理中心根据批准的政府投资年度计划负责筹集和安排资金。

4、继续做好土地经营，实现土地的最大升值，为城市建设凝聚资金。一要进一步加强政府对土地资源的宏观调控能力。进一步实行政府土地收购储备出让制度，把城区存量土地统一纳入运行。加强土地供给总量的调控，通过土地供应计划对土地市场供应总量进行控制，保持供需平衡。发挥城市规划的龙头和引导作用，对近期要开发的基础设施周边土地要从规划源头一次性控制、统征，对尚未开发的土地则作为项目的偿债或中小企业融资的土地进行冻结控制。通过规划，合理引导土地开发，实现土地的最大化升值。二要多渠道筹措土地运作资金，建立土地发展基金。目前我县土地收购储备的运作资金主要是通过银行贷款解决，随着土地收购储备量和银行利息的不断增长，成本也将不断加大，政府土地收购储备的风险将逐渐显现。要完善土地收购储备运作的资金结构，加大财政本金的投入，将来自土地的收入集中建立土地发展基金，土地发展基金专门用于支付土地统征、收购的费用和改善储备地块周边基础设施，这样有利于土地经营的良性循环。

5、盘活公用事业系统存量资产，鼓励和支持多种经济成份参与公用事业，拍卖出让部分市政公用基础设施资产，增加城市建设资金来源。可参照国有企业改制办法，对由国家和地方财政形成的城市道路桥梁、供排水、园林绿化等资产及所占用的土地和水面投资、经营管理权进行出让，这样既可收回国有资产收益投入其他城市建设项目，又可打破行业垄断，同时有利于推进事业单位的改革。

（四）统筹推进各项配套改革。

1、推进工程招投标改革。一要严格实行工程有效最低价中标制度；二要严格进行审计；三要在工程中标后，严格控制变更设计，尤其对工程量变更的要从严把关。

2、推行政府投资工程项目代建制。通过市场化的方式选择建设业主，政府管理部门与建设业主通过合同关系来明确各自的责权利关系，在保证工期、工程质量的前期下尽可能降低工程建设成本，节约建设资金。

3、健全完善政府投中小企业融资监管机制。研究制定《潜山县政府债务管理办法》，进一步强化债务和资金监管，建立政府债务风险预警制度，切实防范政府债务风险，确保做到“举债有度、用债有效、还债有信、管理有力”。

## 城投融资工作计划篇六

南湖区、秀洲区总工会□xx市经济技术开发区总工会，市各产业（系统）工会（联合会），市属基层工会：

根据嘉总工发[20xx]8号文件通知，对确定开设的技能鉴定工种项目、企事业定制培训及其他相关热点培训项目，经各级工会上报，根据报名情况，我们将逐步分批开班。现将有关具体开班事宜通知如下：

鉴于培训项目众多，决定第一批开设计算机操作员、互联网+等12个培训项目。第二批其他项目开班另行通知。

1、请各有关工会结合实际，进一步做好培训人员名单汇总和上报工作，汇总格式请严格按照电子附件（培训人员报名汇总表）填报。于6月10日前上报，其中西式面点师、维修电工两个项目的培训名单于6月6日前上报。

2、各级工会确定一个此项培训工作的联系人，并将联系人的姓名和联系电话上报，以方便督促和反馈员工学习出勤情况，

确保培训质量和效果。

3、对于同一培训项目报名人数（超50人）较多的，由于场地人数限制并兼顾培训效果，将开设多个班级。原则上同一企业同一项目超50人培训的，为不影响企业运行，将分散开班。具体分班将根据企业要求和培训计划进行统筹安排，在开班前提前通知各相关工会联系人。

4、请相关各级工会高度重视和认真负责，开班后将进行考勤，由各级工会和学校共同督促学习，确保培训取得效果。

xx市总工会办公室

xx年x月x日

## 城投融资工作计划篇七

投融资服务平台指的就是办理投融资需要的平台，比如过投资方想要融资，可以通过一个平台去发现好的项目，而有一部分却有好的项目没有投资人，他们也需要一个平台去找到对他们项目有兴趣的投资人，目前最权威的投融资服务平台有汉唐平台。在投融资服务平台中，请选择汉唐咨询。

### 投融资申请方式

1. 投融资行为的介入程度：直接投资，简介投资。
2. 投融资申请投入领域：生产性投融资申请，非生产性投融资申请。
3. 投融资申请方式：对内投融资申请，对外投融资申请。
4. 投融资办理内容：固定资产投融资申请，无形资产投融资办理，流动资产投融资申请，房地产投融资申请，保险投融

资办理，信托投融资办理等。

## 投融资办理流程

1. 投融资办理企业向审批机关提交董事会决议和董事长签署的申请书等文件。
2. 审批机关在接到投融资办理申请文件后，以书面形式作出是否同意的答复。
3. 审批机关进行投融资申请审核。
4. 经审批机关审核同意后，投融资办理企业按照变更登记的有关规定，向工商行政机关申请变更登记。

## 城投融资工作计划篇八

各税务分局，县局机关各有关业务股室：

按照市局科室工作要求和我县教育培训计划安排，县局决定于x月、xx日和x月份税法咨询日，举办3期税收业务培训班。现将有关事项通知如下：

《增值税一般纳税人资格认定管理办法》及相关流转税政策、企业所得税政策、新《发票管理办法》、网上办税一体化和总局税务信息采集系统的操作应用等。

第一期业务培训班：税务分局和税务分局所辖企业的财务会计及办税人员、本分局管理企业的税务人员；本篇文章来自资料管理下载。税源管理一股、征收管理股、纳税服务股、政策法规股所有人员；稽查局相关业务人员。

第二期业务培训班：城关税务分局所辖企业的财务会计及办税人员、本分局管理企业的税务人员。

第三期业务培训班：税源管理二股所辖企业的财务会计及办税人员，本股所有人员。

第三期业务培训班□x月份税法咨询日（具体时间另行通知）。

第一、二期业务培训班：霍邱党校大礼堂。地址：霍邱城关光明大道党校院内。

第三期培训地点另行通知。

（一）各参训人员必须准时到会，服从管理，认真听讲，无特殊情况不得缺席、不得中途退场。

（二）各分局要提前通知所辖企业的财务会计人员参训时间、地点和要求，本篇文章来自资料管理下载。并于x月xx日前将参训企业的名单传递至纳税服务股。

（三）各分局应确定一名人员提前半小时到达会场，协助纳税服务股负责参训企业人员的签到工作。

（四）各参训人员应于开班当日下午13时前到培训地点报到，13:30准时上课，所有参训税务人员一律着税务春秋制服。

201x年x月x日