

2023年中班我的手影教案反思 中班体育游戏教案及教学反思踩高跷(汇总6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

小区物业与业主服务合同篇一

甲方： 乙方：

经甲乙双方友好协商，就位于_____的水电施工项

目达成如下施工协议：

一、乙方为清包工（即：包工不包料），全套清包价格为：__元。

二、技术基本要求：

1、 所有开槽须先用墨斗弹线后方能开槽，且所有槽深度统一，

2、 横平竖直。

3、 在墙上平行走线的埋管一律离地60公分至90公分之间。所有墙壁插座需离裸地面（未铺地板的地面）40cm，空调、卫生间热水器、离地米；开关离地米。所有开关和插座底座都应弹水平线开槽，且都在同一水平上。

4、 各单位回路单独走管，依据强电在上，弱电在下的原则，强弱电平行距离至少相距30cm，平行的弱电盒与插座盒之间

最少距离20cm或以上。空调和热水器线须在2米以上单独走线。

5、 每小于等于三米的走线距离须布一个拉线盒，空白墙壁至少平均每米布一个插座。天花板上的每个独立灯具（吊灯等）单独布一个拉线盒。所有拉线盒需在同一个水平位置且拉线盒内留15至20公分线。

6、 空调、热水器插座须在离地米的合适位置单独引一个专用单开关控制。

7、 所有pvc管每间隔50cm用一只管卡固定，pvc接头均需用配套接头固定；所有弯头需用相应弹簧内置进行弯曲；线管盒与pvc管均需用锣接固定。客厅厨卫等需砌瓷砖的位置，地面线管间距需拉开至少1cm的间距，以免瓷砖吃不足水泥而空鼓。

8、 须按先布管，再穿线的原则操作。如布好管后不能顺利穿线，需找出原因及时调整管位，重新穿线，直到能顺利穿线。

9、 同根管内不能有任何接头，只能用完整的线。空调热水器用4平方的线，照明插座均用平方的线。

10、 电线插座盒内的电线接头应全部涮锡后才能安装于面板。

11、 厨房单独使用4平方插座线，按实际电器位置分别布置插座盒。总线盒里，每个空调分别回路且各安装一个空气开关，除总漏电保护外，每个热水器还需安装专门漏电保护开关。

12、 三插插座要遵循左零、右相、上接地的原则进行接入。

13、 插座密度：每个卧室、书房除固定灯具及电器外，另外

备用的 插座不少于4组回路；客厅除固定电器外，平均每平方一组备用插座回路；厨房除实际电器配置专用插座外，也还需另外至少每平方一组备用插座的原则。

14、 入户水管应加装总水阀，应从入户管往上开槽，从天花吊顶的隐蔽位置贴墙走明管（不能靠在吊顶上），再由上至下开槽到各龙头位置。水管每隔50cm用管卡固定于墙上，并与墙保持一定间隙。

15、 水路完工后需进行施压验收（要求：15个压力2小时，期间压力不回落），每个电路回路都须需进行回路通电测试验收。

其它要求：

1、 施工的工费在水电隐蔽部分验收合格后付二分之一，后期灯具、厨房卫浴等安装完毕测试合格后付清其它二分之一。

2、 施工人员上下班不能随身携带除施工工具外的其它水电材料及配件，所有施工水电材料均由甲方提供，施工工具尽量留在工地，完工后一次性带回，以免造成不必要的误会。

3、 乙方要确保甲方的施工进度，严格按甲方要求规范施工，确保能不间断施工。每天工地上施工人员不少于同时两人，如确有事需停工离开的，应提前知会甲方。如乙方不按施工规范和约定施工造成返工的，须无条件返工，损失由乙方自行承担；如因乙方人员连续停工造成施工进度严重滞后的，甲方有权及时更换施工人员，中止合同，并要求乙方赔偿甲方相应的损失。

4、 乙方应提前最少一天（特殊情况提前半天）向甲方开具采购清单。由甲方采购材料不及时造成的工期滞缓由甲方负责。乙方应根据实际使用数量开具材料采购清单，尽量做到不少开和不多开。

甲乙双方对以上协议条文均无异议，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

小区物业与业主服务合同篇二

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、装修时间□20xx年 月 日开始——20xx年 月 日止。

三、工程项目：

1、三个房间(俩卧室、一客厅)；一个厨房，一个卫生间，一个阳台，总建筑面积93平方米，所有房间的墙壁全部按照规范要求刷乳胶漆(打腻子三遍，乳胶漆(要求用立邦，多乐士)三遍)厨房、卫生间、阳台全部贴卫生瓷片包括地面，卫生间和厨房吊铝扣板，卫生间和厨房的水路按照甲方要求做，卫生间和厨房做防水，卧室和客厅、饭厅全部铺地板砖，甲方提供地板砖和卫生陶瓷，乙方负责其他材料和人工。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：

乙方按照装修预算表要求必须保证装修期间的所需辅材(沙子、水泥等)，并负责施工。

五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：

装修总金额为：一万五元整。材料及装修费用由乙方先提供，待甲方验收合格后，按照装修总额给予付款。

七、本协议为一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议从双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

小区物业与业主服务合同篇三

乙方： _____

根据《xxx合同法》和《中国室内装饰设计单位、施工企业管理规定》结合本工程具体情况，经协商双方达成如下协议，共同恪守。

一、工程概况：

1-1、工程名称： _____。

1-2、工程地点： _____。

1-3、工程内容： _____。

1-4工程施工时限:

自日开工至日竣工(遇到雨、雪、风雾、梅雨天气及其它不可抗拒因素均工期顺延)

二、工程发包形式:

2-1、乙方全包工包料,甲方只负责验收、入住。

2-2、乙方全包工部分包料,甲方提供主材及验收。

2-3、甲方提供全部材料,乙方只包人工及负责施工。

三、工程价格及付款方式:

3-1、工程预算价: _____元(工程结束全面结算)

3-2、工程总造价: _____元(一次性包定)

3-3、付款方式:(以收款凭证为准)

结算,验收合格并付清款项方进行下一道工序;若甲方接到我方验收通知三日内无故不参与验收则视为工程自动合格并造成工程延期的则工期顺延。

四、施工依据:

4-1、甲方委托乙方设计、预算、施工。

4-2、甲方出具图纸、预算、乙方施工。

4-3、乙方按照图纸及预算单中项目施工。

预算外项目双方协议认可签字后,款到施工(若甲方因不可抗拒因素无法付款则将款项合入第二次付款,若因为增加项目

或款项不到位造成的工期延期则工期顺延)。

五、双方责任：

5-1、甲方责任：

5-1-1、签订合同交付首期工程款，并在三日内解决施工必须的电源、水源。

5-1-2、负责清理现场影响施工的存放物品。

5-1-3、负责协调与邻居、物业之间的关系及纠纷。

5-1-4、需要对原建筑结构、燃气、供暖、水、电话等进行变动、改造的负责办妥相关手续。

5-1-5、按本合同规定的付款时间、金额向乙方付款。

5-1-6、接到乙方的请求验收通知单后，应在两个工作日内完成验收签字，以确保工程顺利进行。

5-2、乙方责任：

5-2-1、根据签字的图纸、预算项目，做施工组织工作，并制定工程进度表，让甲方明了。

5-2-2、根据约定的要求和甲方一同做施工前的技术交底工作并在三日内组织人员、设备、材料进场。

5-2-3、严格按照有关质量规定验收标准进行施工。使用环保材料，确保工程在工期内保质保量完成。

5-2-4、隐蔽工程施工结束严格自检合格后，提前一天通知甲方，经甲方签字验收合格后方可进行下一道工序的施工。

5-2-5、工程竣工后，组织个部分联合自检，互检合格后，提前两天通知甲方验收，合格签字后，三个工作日内完成竣工图纸及追加、减预算的整理工作，存入档案。并交甲方一份作为交付工程结算的依据。

六、违约责任：

6-1、甲方违约责任：

6-1-1、甲方如不按本合同的规定时间向乙方付款，工程顺延。

6-1-2、因甲方供料误时，除工期顺延外，甲方为乙方承担停工待料经济损失。

6-1-3、因甲方所供材料，不符合相关质量标准，而造成的工程质量和经济损失，甲方承担责任。

6-2、乙方违约责任：

6-2-1、因乙方对甲方的付款，专款专用，如因挪用而影响工期进度，为甲方承担经济损失。

6-2-2、如因乙方所供材料以次充好，以假冒真，不符合相关质量标准，偷工减料，造成工程质量问题，经济损失乙方承担。

6-3、工程延误：

6-3-1、不论是甲方或乙方责任，造成的工期延误，均按实际结算。总之，每延误一日3‰为对方承担违约金，并按实际延误天数累计。

6-3-2、工程质量增加、不可抗力和甲方认可的其他原因，工期顺延。不计违约金。

七、工程保修：

7-1、工程竣工验收交付使用后，保修期两年。保修期内，凡因乙方原因出现各项质量问题，乙方负责免费返修，并在接到甲方通知三天内，派人返修，做好饰后服务。

7-2、因甲方住用、管理不当等原因出现问题，乙方不承担保修责任，其维修费用由甲方承担。

八、本合同在履行过程中，如发生纠纷，甲乙双方协商解决，协商不成时，任何一方可以采取如下第二种方式解决。

8-1、提交仲裁委员会仲裁。

8-2、诉至_____人民法院解决。

九、合同经双方签章后正式生效，到至工程竣工，甲方向乙方付清应付工程款，保修期满后，自行失效。

十、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

十一、本合同未尽事宜，双方另行签订合同“补充条款”，与本合同具有同等法律效力。

十二、其他

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小区物业与业主服务合同篇四

甲方：

乙方：

依照《_合同法》，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就该__路__弄__号__室装修施工合同解除事项协商一致后，订立本协议：

1、工程地点：

2、工程内容：室内设计和装修施工

3、工程造价：_____元（大写）

1、甲乙双方均同意解除年日签定的《__号__室装修施工合同》及其它相关协议。自合同解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消除。

2、甲方支付首期款_____元。

3、乙方应收取该项目中水电款等费用合计：

4、本协议生效后甲乙双方相互不再以任何形式追究对方的违约责任。

5、乙方应收费用待水电完工、下水管道疏通、垃圾清运完毕后3日付清。下水管道疏通、垃圾清运完毕后须在2月18日前处理完毕，否则甲方自请他人处理，并拒付垃圾清运费。

本协议在双方签字或盖章后，立即生效。协议书一式__贰份，由甲乙双方各收执壹份。传真及扫描件具体等同的法律效力。

甲方：

乙方：

全权授权代表：

全权授权代表：

___年___月___日

___年___月___日

小区物业与业主服务合同篇五

发包方(全称)：(以下简称甲方)

承包方(全称)：(以下简称乙方)

依照《_民法典》、《_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就20xx年度罗村移民工程施工事项协商一致，特立本合同：

一、工程概况：

工程名称：三项整治

工程地点：罗村街道两旁

工程内容：喷涂、油漆

资金来源：

二、工程承包范围：

承包范围：

三、合同工期：

开工日期□20xx年6月5日

完工日期□20xx年7月15日

合同工期总天数40天

四、质量标准：

五、合同价款：

喷涂每平方米用料10元、人工费4元

六、甲方的权利与责任：

- 1、对工程建设标准质量和乙方进场及各种建筑材料的检验。
- 2、严格监测工程施工程序与建筑标准，对乙方施工程序不规范，工程标准质量差等问题，有权责令其返工或停工，所造成的一切损失由乙方负责。
- 3、负责组织有关人员完工工程进行验收和结算。
- 4、负责检验乙方进工地的各种建筑材料的质量是否合格，如不合格，有权阻止不合格建筑材料进入工地。
- 5、本工程为全额抵押工程，乙方在完工以前，甲方不予付工程款。

六、乙方的权利与责任：

- 1、负责组织有力的施工工队，对工程进行施工建设。
- 2、施工中要严格按照甲方的要求及施工规范进行施工；杜绝

劣质工程和不合格的工程出现，杜绝不合格的建筑材料进场。

3、在施工中出现不可预见工程时，应及时向甲方反映情况。经甲方确认方可施工建设。

4、接受甲方的施工监督、对甲方提出的要求和建设要及时予以整改纠正。

5、在施工过程中要加强管理，严格遵守各项施工安全规则，如工程施工中所出现的一切工伤事故由乙方负责。

七、付款方式：

工程完工待有关部门验收合格后，资金到位后再行付款。

八、工程保修：

工程完工验收交工后保修期为一年，保修金为工程造价的15%。费用乙方负责。保修期满后不出现任何质量问题，保修金一次付清。

合同中未尽事宜经甲、乙双方共同协商同意后确定。

以上合同条款经甲乙双方共同同意后签订，从签订之日起生效，本合同一式五份，甲乙双方各执1份，任何一方不得私自涂改和变更合同内容，否则所造成后果由涂改方负责。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日