

# 房地产行业工作总结及计划(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 房屋出租合同篇一

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名\_\_\_\_\_，房屋没有进行抵押。

(三)租赁用途：\_\_\_\_\_。(居住/办公)

### 第二条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前30日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

### 第三条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：人民币(大写)\_\_\_\_\_元/月，租金总计：人民币(大写)\_\_\_\_\_元整。支付方式：(现金/转账)，押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_。

(二)押金：人民币(大写)\_\_\_\_\_元整，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应有乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

(三)本合同所产生的税金由乙方承担，但甲方有义务配合乙方进行发票开具(包括相关资料提供或房主亲自协同办理)，因甲方原因导致乙方无法开具发票的，甲方应承担乙方损失。

### 第四条 其他相关费用的承担方式

(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费

(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费。

注：(请注明水、电、气等项交接余度及其他)本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应有甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

### 第五条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守国家、当地的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

对于该房屋及其附属品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的三日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

## 第六条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

- 1、迟延交付房屋达10日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达10日的。
- 2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。

- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或者不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

(五) 其他法定的合同解除情形。

## 第七条 违约责任

(一) 甲方有第七条第三款约定的情形之一的，应按月租金的50%向乙方支付违约金；乙方有第七条第四款约定的情形之一的，应按照租金的50%向甲方支付违约金，同时甲方可要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

(二) 租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方，并按月租金的100%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(三) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

## 第八条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

1、本合同所载明的联系方式应在变更之日起两日内书面(含短信、邮件)告知对方。

2、本合同经双方签字或盖章后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执 壹 份。

3、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

附：甲方身份证复印件、乙方资质复印件

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

委托代理人： 委托代理人：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

## 房屋出租合同篇二

乙方：租房方

甲方现将位于楼五楼第一栋房中的一房一厅出租给乙方，经甲、乙双方协商约定如下合同事宜：

1. 房租费为x元/月，租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。甲方一次性向乙方收取半年房租，即x元/月\_\_\_月=x元（贰仟柒佰元整）到期后双方再另行协议续租事宜。

2. 乙方在租住前需向甲方一次性支付x元（捌佰元）押金，作为甲方房内的物品保障费，乙方在租住期间不得损坏甲方房

内所有物品，若乙方在租住期间损坏房内物品，则按所损坏物品价格赔偿给甲方，甲方有权在乙方所支付的押金中扣除。附物品价格清单如下：（沙发x元/套，床和床垫x元/套，玻璃电视柜x元/套，热水器x元/台，抽油烟机x元/台，煤气炉x元/台，衣柜x元/个，另房内还有kg和5kg装煤气瓶各一个。）

3. 乙方需向甲方一次性支付半年（\_\_\_\_\_年\_\_\_月份至\_\_\_\_\_年\_\_\_月份）的物业管理费和生活垃圾处理费，双方约定为x元/月，则乙方应向甲方一次性支付xx元/月xx个月=x元（x元整）

4. 经甲，乙双方协议，乙方按每两个月向甲方支付一次电视费，水费，电费。电视费按xx元/月收取，水，电费按乙方实际用量如实收取。

5. 乙方在租住期内不得对房的结构进行改装，并保持房屋墙壁完整清洁。

6. 乙方在租住期内不得转租给别人。

水表期初数：

电表期初数：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋出租合同篇三

甲方(出租房)：

乙方(承租方):

甲方将下表所列房屋出租给乙方。经双方协商一致, 签订本合同。

1. 租赁期限: 自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日
2. 租金数额: 每月租金为人民币大写:
3. 交付方式: 租金按结算, 由乙方在半年租赁期满前支付下一结算期的租金, 以现金或转帐方式交付给甲方。

(一)、租赁期内甲方保证并承担的责任

1. 上述房屋符合甲方合法产权房。
2. 甲方如需出售上述房屋, 应提前三个月通知乙方,
3. 在同等条件下, 乙方有优先购买权。

(二)、租赁期内乙方保证并承担的责任:

4. 甲方交与乙方的房屋为清水房, 其装修费用全部由乙方承担。
5. 因使用不当或其他人为原因致使房屋或设备损坏的, 乙方负责赔偿或修复。
6. 乙方对甲方正常的房屋检查和维修应予以协助。
7. 乙方如需对房屋进行装修或增扩设备, 必须征得甲方的书面同意, 费用由乙方自理。
8. 乙方在租赁期满如需继续承租该房, 应提前日与甲方协商, 达成协议时, 双方另签租赁合同。

1. 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁办法的有关规定，另一方有权提前解除本合同，造成的损失由违约责任方承担。

2. 甲方逾期交付房屋，每逾期一日，按月租金的%向乙方支付违约金。

3. 乙方逾期交付房租，每逾期一日，按月租金的%向甲方支付违约金。

4. 乙方到期不能按时交还房屋的，每逾期一日，按日租金的双倍支付违约金。

1. 乙方自行负责租赁期间产生的水、电、气物管等费用。

2. 乙方在租赁期间应遵守本物业《业主公约》，服从物管的管理。

3. 物业内装修费用由乙方自行负责，乙方租赁期满且不再续租时，应提前三个月告知甲方。如乙方要继续续租，应在同等条件下享受优先承租权。

4. 甲方租金随每年递增，具体递增方案由甲、乙双方自行协商。

1、本合同经双方签字盖章后立即生效。租赁期满，该合同自然终止。

2、本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

3. 附件：

甲方：身份证号码： 电话：

乙方：身份证号码： 电话：

\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋出租合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》《\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》（以下简称《条例》）的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

甲方将其合法拥有（或整租）的座落在\_\_\_\_\_（以下简称该房屋）出租（分租）给乙方使用。产权证号码\_\_\_\_\_。

1. 乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为\_\_\_\_\_居住\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2. 在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

1. 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。为期\_\_\_\_\_年。

2. 租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

1. 该房屋租赁的月租金为\_\_\_\_\_元整，（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_元整）。

2. 租金按\_\_\_\_\_月为一期支付，第一期租金及保证金应

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清，以后乙方应于每期的xx天前支付予甲方房租金。

3. 乙方支付租金方式：\_\_\_\_\_（现金、银行电子转账）。

1. 为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金（押金）为\_\_\_\_\_元整，（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_元整）。

2. 乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

3. 租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

1. 乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

2. 物业管理费由\_\_\_\_\_方支付。

1. 甲方定期对房屋和设施进行维修，保养（提前10天通知乙方）其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

2. 房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

1. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎

中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

2. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

1. 甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约。

2. 凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交x仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1. 在租赁期内甲乙双方任何一方可在决定提前终止本合同前1个月提出，并经双方协商同意后签署解除。

2. 租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a. 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回；

b. 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

c. 该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的；

1. 甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

3. 本合同共叁页，一式贰份。甲乙双方各执壹份，均具有同等效力，签字即生效。

## 房屋出租合同篇五

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）\_\_\_\_\_

代表人（签字）\_\_\_\_\_ 代表人（签字）\_\_\_\_\_

# 房屋出租合同篇六

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋位置在，为三居室中的。
- 2、房屋的总建筑面积平方米。

第二条：房屋租赁的期限

签订租赁合同。若乙方违约，则扣除押金。

第三条：租押金及其交纳方式

月租金元，大写。合同签订后乙方应向甲方支付的租金。

之后支付方式为三月一付。

1. 在房屋租赁期间，水电费、燃气费及其他需要共同承担的费用由甲方和乙方分摊。
2. 甲乙双方有责任和义务确保房屋内每一个人的生命财产安全不受到损失。

乙方承担责任并赔偿相应损失。

第五条：争议解决的方式

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商。合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第六条：合同自双方签字之日起生效。一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字：

乙方签字：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

年月日

年月日