

拆迁房屋补偿协议书(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

拆迁房屋补偿协议书篇一

拆迁补偿协议格式是：

一、甲方委托乙方实施拆迁安置的范围、面积、户数和期限

二、为办理房屋拆迁许可证，甲方应提供如下文件：

1. 建设项目批准文件(复印件)；
2. 建设用地规划许可证(复印件)；
3. 国有土地使用批准文件(复印件)；
4. 出具本市行政区域内银行存款资金证明(原件)；
5. 拆迁范围_____：_____地形图位置蓝图。

以上每件需提供5套，复印件须同时提供原件核对。

三、承包形式、承包金额

四、甲方对乙方实施本协议的拆迁安置工作的进度和质量有权进行监督、管理，乙方拆迁期内对房屋拆除应文明规范施工，做好安全防范措施，严格管理，如出现意外事故，甲方不承担任何责任。乙方同意接受甲方的监督、管理。

五、乙方在完成拆迁安置工作时应书面通知甲方进行验收。验收通过方可办理移交手续。在办理移交手续时，乙方须将有关的资料和有关批文或证明文件一并交给甲方。

六、付款方式

七、双方责任及奖罚措施

八、因执行本协议而发生争议，双方同意提交杭州仲裁委员会按其规则进行仲裁。

九、本协议未尽事项，另行协商解决，或签定补充协议。

十、本协议一式伍份，甲乙双方各执二份，有关部门备案一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

拆迁房屋补偿协议书篇二

住所地：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

现甲乙双方就拆迁补偿门面房为贷款设定抵押的相关事宜，经过双方充分协商，达成如下协议：

根据甲方与县拆迁主管部门达成的协议(见本协议书附件)，对在建的位于_____县城_____街_____排_____端东西各_____间共_____间门面房及其占用范围内的土地使用权，

甲方拥有(包括但不限于转让、抵押在内)合法的权利。

甲乙双方均同意甲方以本协议

第一条约定的门面房及其占用范围内的土地使用权，代替列入拆迁范围的房屋和土地使用权，为甲方_____年_____月_____日从乙方的_____万元贷款提供补充抵押。

1、本协议约定的补充抵押，不影响未列入拆迁范围房屋和土地使用权为甲方_____年_____月_____日从乙方的_____万元贷款设定抵押的效力，未列入拆迁范围房屋和土地使用权设定的抵押仍然有效。

2、本协议约定的门面房及其占用范围内的土地使用权，在竣工验收办理权利证书完毕之日起_____日内，由甲乙双方签订正式抵押担保借款合同并到登记主管部门办理抵押物登记。

3、本协议约定财产办理抵押登记所需的评估、登记等费用，均由甲方承担。

4、本协议签订之日起至约定财产抵押登记手续办理完毕之日，甲方对本协议约定财产不得预售、转让、抵押、出租等。

5、甲方违反本协议第四条、第六条约定的，除另行提供相当价值财产抵押外，须向乙方支付贷款金额1%的违约金。

6、本协议自甲乙双方当事人盖章之日起生效。

本协议一式三份，甲乙双方各持一份，报乙方主管部门_____县农村信用联社备案一份。

甲方：_____公司(盖章)

法定代表人(签章)_____

乙方：_____ (盖章)

法定代表人(签章)_____

_____年_____月_____日

拆迁房屋补偿协议书篇三

甲方：_____房地产开发有限公司(以下简称甲方)

乙方：_____

乙方在_____有正在经营中的门面房一间，砖混结构，现乙方同意由甲方进行拆迁开发，甲方愿承担拆迁开发建设任务。

为了确保甲、乙双方合法权益，双方就拆迁补偿及安置问题达成如下协议：

一、拆迁安置

第一条

乙方位于_____门面房交由甲方拆除，房屋使用面积平方米，房产证号为_____。

拆迁补偿实行实物置换的方式，拆迁后，甲方安置乙方门市(面)一间净使用面积_____平方米，门面房坐_____向_____，正面宽度不得低于_____米(南北方向为宽)。

第二条

本协议签订后，甲方在拆迁前支付乙方押金_____万元后，乙方交由甲方进行拆除。

待房屋交房后，甲方将门面房房产权办至乙方名下，同时新门面房交付使用时达到国家规定的验收标准，包括道路、水、暖、电、门窗、卷闸等设施具备使用条件。

双方验收签字后，乙方将押金全部退还甲方。

二、违约责任

第三条甲、乙双方签订协议后，甲方保证按合同约定进行开发建设。

在非乙方原因的情况下，

如甲方在乙方全部搬迁后二年内不能开工，视为甲方违约，甲方抵押至乙方的押金不退还，且该地块交由乙方自行组织建设。

第四条

甲方按合同支付乙方押金后，如乙方不按约定日期搬迁，视为乙方违约，每延期搬迁一天，乙方向甲方支付1000元的违约金，同时，由此产生的一切后果和责任由乙方负责。

三、过渡期补偿责任

第五条门面房分配到被拆迁人之前，按以下协议由甲方支付乙方过渡安置补偿费：

1、甲方支付给乙方过渡安置补偿费每月(年)(_____)_____元，从_____年_____月_____日起计算，至新门面房分配并验收移交到被拆迁人当月止。

2、甲方在_____年_____月_____日前一次支付给乙方第一年的过渡补偿费，第二次过渡费在_____

年_____月_____日前支付。

3、若门面房未能按期(具体时间)交付使用，甲方在延期时间内按协议月过渡费的三倍向乙方支付月过渡安置补偿费。

第六条

本协议对甲、乙双方具有同等的法律约束力。任何一方不因家庭成员或其它相关人的影响而违约。

由现有房屋本身引起的纠纷和矛盾由乙方协调处理;在拆迁开发建设过程中出现的纠纷和矛盾由甲方自行协调处理，与乙方无关。

第七条本协议由产权人亲自签署，其他人员代签无效。

第八条本协议双方签字盖章后生效。

第九条本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

第十条未尽事宜协商解决，协商不成向离石区法院起诉，按法律程序解决。

甲方：_____ (单位盖章)

乙方：_____

法人代表：_____

法人代表：_____

签订日期：_____年_____月_____日

拆迁房屋补偿协议书篇四

拆迁人：（简称甲方）

被拆迁人：（简称乙方）

甲方经批准，在贵阳市地区进行项目建设，修建。甲方遵照_____《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定，于年月日取得字号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

二、根据，甲方按元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以路（街、巷）号幢单元楼座间（成套住宅房屋）建筑面积平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价元/平方米与乙方房屋价元/平方米结算，方补给方人民币元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费：

- 1、煤气元
- 2、_____电表元
- 3、电话元
- 4、有线电视元
- 5、_____水表元

6、电热元

五、甲方应按规定的标准支付乙方（承租人）次搬迁补助费，停产、停业费、合法待工人员补助费。

1、甲方支付乙方人民币元；

2、甲方支付承租人人民币元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在区街（巷）号提供间建筑面积平方米房屋周转过渡，过渡期为个月。乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为个月，甲方按乙方原房屋建筑面积，付给乙方临时安置补助费工元。

八、违约责任和纠纷解决办法：

1、乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据_____《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2、甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3、本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4、对本合同有争议，双方选择（）方式解决。

a□申请贵阳市_____委员会_____；

b□诉讼。

九、其他：

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方（章）： 乙方（章）：

法定代表人： 委托代理人：

委托代理人：

20xx年xx月xx日

拆迁房屋补偿协议书篇五

甲方：渠县千佛乡水井村四组村民雷孝文，以下简称“甲方”。乙方：渠县千佛乡中心学校，法人代表李奎，以下简称“乙方”。

因乙方修建学校公路堆土方，将甲方砖混结构一楼一底房屋底层两间损坏，甲方要求乙方赔偿，经双方协商，现达成如下协议：

一、乙方一次性赔偿因甲方房屋底层两间受损的款项人民币40000.00元(大写：肆万元整)，此款当场付清，房屋产权不变。

二、甲方若要求乙方将宅基地中所填土方彻底清除，恢复原状。乙方须无条件清除所填土方，恢复甲方宅基地原状，所产生一切费用概由乙方负责。若乙方在规定时限内未将甲方宅基地中所填土方彻底清除，则视为违约，须支付违约金人民币30000.00元(大写叁万元)给甲方。乙方仍须无条件将甲

方宅基地中所填土方彻底清除。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方□xx

乙方：渠县千佛乡中心学校

法人代表□xx

见证人□xx

20xx年9月18日