

# 最新管理学实践报告(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 经营场地租赁合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

甲方：\_\_\_\_乙方\_\_\_\_：根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

1. 乙方租用甲方\_\_\_\_等，用于\_\_\_\_\_。

2. 乙方租凭甲方\_\_\_\_时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，租凭时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，所租凭\_\_\_\_等地终止日期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

(一) 乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二) 甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 经营场地租赁合同篇二

乙方(承租方)：--有限责任公司

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在--镇开办一座乡级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方所属--医药--分公司院内空闲地，经双方协商，达成以下合同条款，共同遵守。

### 一、租赁标的物：

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大约664平方米。同时提供院内库房两栋--间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用--年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

### 二、期限及日期：

1、租赁期限叁拾年：

2、其中有一栋库房间，因现在占用，于----年十月底交付乙方使用，每延期一月，租赁期无偿顺延一个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前3个月告知甲方，甲方应准予续租，费用可调整。

### 三、用途：

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

### 四、租赁费及付费方式：

1、--年每年租赁费为-万-仟-佰元，后--年每年租赁费为-万-仟元。

2、--年的租赁费--万元整，分两次付清：合同签订后付-万元，施工放线时付清余款。

3、合同满--年后，乙方再次付给甲方后--年的租赁费--万元整。

### 五、几项具体事宜：

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5%计算--年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的-间库房，同时无条件归还甲方。--年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建

筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理。

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

## 六、法律责任：

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

3、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方所有损失，包括建房费用一万-仟元。

4、经双方单位盖章、法定代表人签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金一万元。

甲方：--县医药药材总公司(盖章)

代表(签字)：

乙方：--有限责任公司(盖章)

代表(签字)：

乙方法律顾问(签字)：

主管部门监证(盖章)：

签订日期：----年-月-日

## 经营场地租赁合同篇三

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 身份证(工商执照号)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将经营场所租赁给乙方使用事宜，订立本合同。

1、甲方将位于南昌市民德路(街) 443号，经营面积114m<sup>2</sup>出租给乙方使用。

2、乙方按时根据实际使用数向供电、供水部门或甲方缴纳相关费用，如乙方违规用水、用电，由此引起的一切责任由乙方承担。

3、乙方承租店铺的用途为(禁止作其他用途)乙方不得改变本合同约定的用途，否则甲方有权解除合同。

1、该经营场所租赁期限为叁年，即自xxxx年2月1日起至xxxx年1月31日止。

2、租赁期满，甲方有权力无条件收回该经营场所，乙方应如期交还甲方。如甲方将到期的经营场所继续出租，乙方可根据自己的需要平等参与竞争。

3、乙方在承租期内，应遵守国家的法律、法规及有关规定，自办执照、按章纳税，独自享有经营带来的利益，承担经营中产生的一切费用及可能出现的风险。

4、乙方应当办理开业所需的相关手续。

1、承租期内租赁费每月合计13800元，全年总计165600元。

2、乙方每月支付承租经营场所总费用的时间为每月1日前。

3、乙方须在本合同签订同时向甲方支付41400元人民币履约保证金，合同期满清算水、电等乙方使用的费用后，甲方一次性无息退回乙方。

4、如果乙方延迟交付租金，每延迟交付一日应向甲方支付690元违约金。

5、甲方有权依据本合同约定直接从乙方交付的履行保证金中扣除乙方应承担的责任，当履约保证金不足27600元时，甲方有权要求乙方补足。否则，甲方有权解除合同并要求乙方承担赔偿责任。

1、乙方根据经营需要对经营场所进行装修、装潢，费用由乙方承担。

2、乙方在承租期内添设或装修在甲方建筑物上的固定装饰设施、不动产在租赁期结束后不得拆除，应无偿归甲方所有，如乙方擅自拆除，应负赔偿责任，属于乙方的其他财产，可移动设备等，归乙方所有，乙方有权处设，但不得损害建筑物。

3、甲方提供乙方使用的经营场所及附属设施由乙方负责维修保养，费用由乙方承担；乙方装修不得拆、改经营场所的房屋结构，否则视违约处理，甲方有权解除本租赁合同，没收乙方所交的履约保证金，乙方并承担相应的责任和费用，情节严重的应承担有关的法律责任。

4、乙方因经营需要，增加水、电容量，费用由乙方承担，甲方协助办理，合同期满，无偿归甲方所有。

5、乙方装修后必须经消防验收合格后才能开业，应依法履行消防安全义务，承担消防安全责任。否则，甲方有权解除合

同，并要求乙方承担赔偿责任。

1、在租赁期内，任何一方不得违反本合同约定提前终止合同，如单方违约，须承担违约金27600元。双方协商一致的除外。

2、乙方在租赁期内不得擅自将经营场所转租、转让、抵押或以其它方式给第三方使用，否则视为乙方违约，甲方有权单方终止合同，并按违约向乙方提出赔偿。如特殊情况，乙方续变更承租人，必须事先征得甲方同意。第三方应与甲方重新签订租赁合同。

3、乙方逾期半个月不交租金，甲方有权提前终止合同，收回经营场所，没收合同履约保证金并追究乙方的违约责任。

4、租赁期满或提前终止合同时，乙方应将经营场所及附属设施一并交还甲方，逾期不交出经营场所及附属设施，乙方除应补交租赁费用外，每延迟交付一日向甲方支付1000元违约金，并且甲方有权没收乙方所交纳的履约保证金。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

1. 因不可抗力或城市规划、政府行为致使本合同无法履行，甲方应书面通知乙方终止合同，甲乙双方均无须向对方承担责任。

1. 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方均可依法向房屋产权所在地人民法院起诉。

1、自本合同签字生效之日起，甲、乙双方在此合同之前就本经营场所所签的其他合同(协议)终止，均按本合同约定确定双方权利义务。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的形式予以解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

4、本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

出租方(甲方) \_\_\_\_\_承租方(乙方)\_\_\_\_\_

代表人(签字盖章) \_\_\_\_\_代表人(签字盖章)\_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地址： \_\_\_\_\_

## 经营场地租赁合同篇四

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

身份证号： 电话：

家庭住址：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，订立本合同。

一、 房屋的坐落面积、经营范围：

1、 乙方承租甲方 楼 场地，面积 平方米。

2、 甲方为规范商城的管理，方便消费者购物并经乙方同意，乙方所租场地的经营范围为 品牌 除此以外的商品乙方不得经营。

## 二、 租赁期限、用途：

- 1、该房屋的租赁期限为 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、乙方向甲方承租租赁该房屋仅作为 使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前2个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 三、租金及支付方式：

- 1、该房屋每年租金为 万元，大写 万元整。
- 2、房租全支付方式：乙方于合同签订时一次<sup>v</sup>齐租金。

## 四、租赁期间乙方应自行交纳以下有关费用：

- 1、卫生费、水费、工商税务费、取暖费。
- 2、甲方为商城提供统一的公用照明用电，乙方所需安装磁卡电表，刷卡买电。

## 五、管理方式及规定：

- 1、实行统一管理，统一布局规范。
- 2、乙方进场后的商品布路陈列，必须遵守甲方的统一管理规定，商品陈列整齐，布局合理，不能遮挡其他商户。
- 3、为确保商城内商品因意外导致的损失得到充分的保障，甲方要求乙方对自己所承租场地的商品向保险公司进行投保，乙方未对承租场地内的商品投保的由乙方自行承担后果，甲方不承担任何责任。

## 六、甲乙双方的权利义务：

1、租赁期间甲方负责商城的物业及布局的全面管理，根据有关规定对乙方的经营活动进行监督检查，如乙方所售商品，顾客投诉甲方有权清除，乙方并不退还租金，造成的损失和影响由乙方负责赔偿，甲方有权对乙方经营场地内的卫生、安全防火等各项工作监督检查，发现问题有权处理。乙方不按约定经营范围、擅自转租、转让和利用经营场地从事非法经营活动，严重违反法律规定，不服从本商城管理规定的，不按规定使用水、电或私拉乱扯，拒交、逾期不交各项费用的，甲方有权解除合同并且不退租金。甲方必须尊重乙方的经营权利，并尽可能对乙方正常的经营活动提供方便服务，甲方有义务对出租场地内的建筑物和设施进行修缮。

2、乙方对所承租的场地享有使用权，未经甲方同意不得转租、转让或以其他方式转移使用权，否则甲方有权解除合同并追究乙方违约责任(即乙方向甲方支付全年度租金100%的违约金)。乙方必须按本商城规定的经营时间进行退场，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守卫生、防火安全规定，不准在商城内吸烟、动用明火，维护店堂的经营秩序，服从甲方管理人员的管理。乙方不准在超出自己承租的场地外经营，不准乱摆、乱放商品和杂物，不准超范围经营，乙方不得从事非法经营活动，不得出售假冒伪劣商品，否则后果自负并独自承担民事责任。乙方未经甲方同意，不得经营合同约定以外品牌的商品，违反此规定，乙方应无条件撤掉新增商品并向甲方交纳1000—20xx元的罚款，甲方在修缮店堂内设施时，乙方应积极配合。

## 七、违约责任：

租赁期间，因国家政策需要，导致房屋拆迁或改造的合同解除，合同解除后，甲方退还未到期租金，乙方应停止经营，及时交回房屋，乙方承诺不向甲方提出任何赔偿主张。双方不履行合同义务，应向对方支付违约金(租赁期租金总额

的5%)，因不可抗力或非甲方原因造成的损失，双方互不承担责任。

八、本合同届满一个月前，甲、乙双方对该场地是否续租进行协商，乙方在同意条件下有优先租赁权，乙方在此期间不做任何表示，甲方将归其为不再续租，合同届满，乙方腾出该场地，经甲方验收后本合同终止。若合同届满，乙方既不签订新的租赁合同，又不腾出租赁场地，甲方有权将其商品搬出该场地并以每月加收1%滞纳金的价格计算超出所占场地的租金，并可将商品折价处理，充抵租金。

九、本合同如有未尽事宜，双方协商做出补充规定。甲、乙双方在履行合同期间如发生争议，双方协商解决，协商不成，任何乙方均可向津南法院起诉。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 经营场地租赁合同篇五

鉴于：

1. 乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。

2. 《房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就停车场租用事宜，双方经协商一致，达成停车场租用合同，合同如下：

## 第一条

租借方向出租方租借停车用地为\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_。

## 第二条

交租方式由银行办理转账入户，账户为：\_\_\_\_\_。

## 第三条

## 第四条

租借方逾期付款，每逾期一日按\_\_\_\_\_计算利息。

## 第五条

乙方对其车辆自己行使保管责任。

## 第六条

乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

## 第七条

乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

## 第八条

乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

## 第九条

水电费由乙方自理。

## 第十条

租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

## 经营场地租赁合同篇六

甲方：（后称甲方）

乙方：（后称乙方）

为了顺利完成工程的施工任务，明确甲、乙双方权利与义务，依照《中华人民共和国合同法》和《建筑法》和《建筑工程承包合同条例》的精神，甲、乙双方本着相互协作、相互支持的原则，经共同协商达成一致，特立合同条款如下，以资共同信守。

### 第一条 工程概括

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围和内容

第二条 工程款计算和面积计算规则 乙方所施工工程按建筑面积计算(其中阳台、顶层阁楼、地下室、钢构部分按全面积计算)，每平方米()元，本工程面积约为(65800)平方米，工程价款约为：(1875300)元，大写人民币：壹佰捌拾柒万伍仟叁佰元整。

若遇到特殊结构或中途设计变更的，甲乙双方另行协商，但

乙方无条件先行提供材料搭拆，费用后算。乙方搭拆影响甲方施工所造成的损失由乙方承担。

### 第三条 施工日期(含搭拆)

内外架施工日期以每幢开工指令为准，乙方根据甲方施工需要搭拆外脚手架及提供内外架材料。

### 第四条 工程质量及验收

乙方搭设的外墙脚手架应符合甲方交付的施工图纸要求省文明工地，如甲方未交付图纸按通常要求施工。非因乙方质量原因而未获各项评比或造成各种事故与乙方无关。

### 第五条 材料进出场

甲方保证乙方材料进出方便，乙方材料进场时，甲方提供乙方约60平方米左右的仓库

## 经营场地租赁合同篇七

发包方：\_\_\_\_\_建筑施工有限责任公司(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《民法典<sup>□□□^v^</sup>建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋

制作、绑扎分项工程;模板制作、安装分项工程;脚手架搭设作业。

二、本合同期限:

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止。

三、工程质量标准:

所有分项工程质量确保优良

四、劳务管理费的上缴及付款方式:

1、上缴标准: 该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整, 由乙方上缴, 如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求, 则甲方按管理费的\_\_\_\_\_%返回乙方作为奖励。

付款方式: 上缴劳务管理费按两次付清, 即主体完工前付50%, 装修完工前付50%。

五、乙方的职责

1、乙方提供相关的证件及资质, 配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

六、乙方的职责:

1、全面履行\_\_\_\_\_公司与\_\_\_\_\_—  
建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同  
条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设  
方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50%进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

## 经营场地租赁合同篇八

甲方：

乙方：

就乙方租赁甲方体育馆场地进行比赛相关事宜，达成协议如下：

1、比赛名称：

2、使用场地时间：年 月 日 点至 月 日 点

3、比赛地点：济南奥林匹克体育中心体育馆 。

4、进馆人数： 人以内。

5、费用及支付：

自双方签定协议起两日内乙方须向甲方支付： 元整；（大写）。

1、甲方负责提供乒乓球片场地 片。

2、甲方负责提供场地灯光以保证乙方活动。

3、甲方负责活动当天的保洁、安保工作。

1、乙方必须严格遵守馆内场地管理规定《乒乓球馆入场须知》。

2、乙方须在活动前三天签署协议并从签署协议起至乙方使用场地之前两日内向甲方交纳场地租赁费及押金费用后方可使用场地。

1、乙方不遵守馆内场地管理规定、擅自进入场馆造成损失时，甲方有权中断比赛，并扣除相应数额的押金。

2、造成场馆严重损失时，乙方应负责赔偿。

3、甲方未按协议条款履行者，乙方有权予以索赔。

4、未尽事宜，双方友好协商。

本协议一式两份，双方各持一份。自双方盖章、签字之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 经营场地租赁合同篇九

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上就甲方将砖厂出租给乙方使用。经双方协商一致订立合同。

1、甲方砖厂有砖机一台、砖盒子三个、搅拌机一台、砖板300块、水电安装到位。

- 2、该砖厂租赁共3年，自20xx年10月24日起至20xx年10月24日止。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租砖厂，乙方应如期交还，乙方如要求续租，则应在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。
- 4、该砖厂每年租金为元(大写：伍仟元整)租金总额为 元(大写：壹万伍仟元整)，并一次付清。
- 5、该砖厂租赁期未满，甲方不得以任何理由违约。除政府增收外，若政府增收，租金按使用时间计算，甲方并退还剩余的租金。
- 6、该砖厂租赁期未满，乙方不得以任何理由要求甲方退还租金。
- 7、甲方在签订合同时将机械调试好后交付乙方，乙方在生产过程中发生的一切安全事故由乙方全部负责。
- 8、本合同自双方签字后生效。
- 9、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年10月24日