

# 2023年全屋定制合同注意哪些细节(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 全屋定制合同注意哪些细节篇一

- 3、对天猫商城店铺运营管理以及人员组织结构进行全面的负责；
- 6、制定月度销售目标，活动的策划实施等。

### 【任职要求】

- 1、大专及以上学历，3年以上天猫运营经验，能掌握ka头部大店；
- 3、熟悉品牌建设，有整合资源、创新经营的思想；

### 【薪资待遇】

## 全屋定制合同注意哪些细节篇二

- 1、负责员工的用餐登记、考勤、工资等；
- 2、负责业务手机、手提的管理及话费充值；
- 3、负责公司卫生环境的监督管理；
- 4、参与各类型会议的策划及组织，如员工月度大会，生日会，年会等；

5、负责公司日常的行政工作如会议前工作准备、各类费用的付款申请等。

### 【任职要求】

- 1、熟练使用office办公软件，可接受优秀的应届毕业生或实习生；
- 2、端庄、性格沉稳、细心、有责任心，做事主动积极。

### 【薪资待遇】

月薪4-6k 入职即购五险、提供免费住宿，员工用餐补贴等

## 全屋定制合同注意哪些细节篇三

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律、法规的规定，甲方就小区的橱柜、衣柜的制作及安装事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

1、\_\_\_\_\_小区的橱柜、衣柜制作和安装工程。

2、制作及安装工程地点：\_\_\_\_\_ (具体依甲方指定)。

乙方为甲方制作橱柜、衣柜(详见合同附件一：产品清单)，并负责安装。

1、本合同及附件中的价格，为橱柜、衣柜制作到现场安装调

试并达到验收要求的包干价格。

2、乙方按本合同约定的标准，包工包料、包质量、包验收(通过甲方及各户业主验收)、包供货安装、包工期、包风险、包售后服务等承包方式，按照甲方确认的设计施工图、材料，承包橱柜的制作及安装。

3、结算方法：数量以本合同中确定的为准，实际数量以甲乙双方共同签证为准，按实结算，单价按合同附件一中的包干单价执行。

1、本合同签订后，甲方在约定的时间内进行安装调试。在 年 月 日之前，乙方进场安装，于 年 月 日前完成安装并经甲方及各户业主验收合格。

2、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可调整，以此确定竣工日期。

#### (一)合同总价款：

1、本合同总价款暂定为人民币 元，大写人民币 。

2、本合同总价以内的橱柜、衣柜数量及每套价格、上下柜每米单价、台面石每米单价、星盆价格等详见附件一。

3、本合同每套橱柜的实际价格按甲方确认的设计图的长度，以本合同附件一确认的每米单价计算。结算按实际施工长度乘以本合同附件一的每米单价计算。

4、若有因住户间隔修改需调整橱柜尺寸，由甲方提供图纸，乙方订做，价差由住户向乙方支付。

#### (二)付款方式：

1、甲方根据工程进度和合同履行情况向乙方支付合同款项。

(1) 本合同签订后，甲方按每批产品订货量及交货时间向乙方发出书面订货通知。在本合同签订后并且发出书面订货通知之日起 个工作日内，向乙方支付合同总价款的 %作为预付款。

(2) 货到现场并经甲方开箱验收后 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总价款的 %。

(3) 工程完工后 日内乙方应向甲方提交验收、结算等文件并经甲方确认。甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后 个工作日内付至合同结算款的 %。

(4) 余款5 %作为保修金，若乙方无违约行为，甲方在保修期满10个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织复检并办理保修终结手续后向乙方结清。

2、乙方应按政府部门的要求办理好所有的手续并缴纳有关费用和税金。

3、每笔付款前，乙方向甲方发出付款通知书，并提供合同约定的相关资料，经甲方审核确认后付款。付款时，乙方须提供国内有效的等值发票。若乙方不能提供国内有效的等值发票的，甲方有权拒绝付款。

(三) 工程结算：

1、质量要求：附件二：厨柜材料明细表

2、乙方所提供的产品必须具备(国际)、国内安全产品认证书和质量合格证书。产品的制作及安装验收必须以甲方认可的产品品牌、规格、型号及施工图纸、设备说明书、有关变更的书面文件、国家颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

3、乙方在甲方要求时间内将产品运到指定地点后应立即知会

甲方，由甲方对照订货单与有关设计文件对产品的数量、型号规格、外观等进行开箱验收，核对无误后设备方可进场安装。在开箱验收时，乙方应提供产品出厂合格证、装箱单、产品试验报告单、操作维护手册、技术说明书、产品“三包”保修卡、产品及相关材料的国际、国内安全产品认定书和质量保证书等交甲方确认。

4、乙方在进场施工前预先在甲方指定的房地产项目的房间做一套橱柜样板，经甲方确认后作为橱柜质量验收标准。

5、乙方安装完成并整理好竣工验收资料后，应书面通知甲方进行初验，并经甲方现场代表签字确认后视为初验合格。

6、甲方初验合格后，乙方再根据各户业主提供的抽油烟机规格，对橱柜吊柜底板进行逐户开孔工作。最后由各户业主和甲方验收人员签字认可后方为验收合格。

1、本合同设备的保修期为壹年，自通过甲方及各户业主验收之日起计。保修期内如设备、系统、工程发生故障，乙方必须在接到通知后的一个小时内派员维修，因质量问题引起的损坏，乙方免收一切费用；否则，乙方可适当向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时派员维修，甲方、物业管理公司可另请人员修理，费用在保修金中扣除，如保修金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。

2、保修期内乙方应派专人负责管理，安排售后服务员1-2名至少次/月到现场上班，了解各个业主橱柜使用情况及收集意见，对发现的质量问题及时进行免费维修。每三个月对该橱柜举行免费保养及使用咨询服务，延长橱柜使用寿命。

3、保修期届满之日起，设备、系统的保养维护服务内容、费用及支付方式等有关事宜由乙方与甲方或其属下公司、物业管理公司另行签订维护或服务协议。

4、保修期满后，乙方应建立 小时电话热线跟踪服务，若设备、系统、工程发生故障，乙方应在接到通知后 小时内赶赴现场维修，属产品质量问题以成本价维修更换。

### (一) 甲方责任

1、 甲方在收到后乙方提供的整套施工图、安装施工方案后五个工作日内完成审核。

2、 向乙方提供必要的场地及施工用水、用电(费用由乙方承担)。

3、 按约定向乙方支付合同价款。

4、 甲方委派现场代表，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程中遇到的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。

5、 甲方在收到乙方提交的产品、工程验收申请后5个工作日内对产品、工程进行验收，验收合格后及时办理结算。

6、 如有隐蔽工程，甲方应在收到乙方的隐蔽工程验收申请后壹个工作日内组织验收。

### (二) 乙方责任

1、 乙方应向甲方提供有效的国内安装资质证书。

2、 按约定向甲方提供产品，完成安装。

3、 乙方委派现场代表，并须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更则需经甲方同意。

4、凡钥匙在乙方手中的业主套间，乙方在安装过程中，不能在木地板上面作业，完成安装后，要立即完成清洁卫生，保证套间整洁。如在安装过程中造成室内原有设施及暗埋管件(如：煤气管、给水管等)有损坏或丢失的，乙方应照价赔偿。

5、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏或遗失均由乙方负责，同时乙方须按约定工期施工。

6、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，如在施工期间发生施工质量、安全事故，应及时报告甲方。

7、如有隐蔽工程，隐蔽前应提前壹个工作日通知甲方验收，经甲方验收合格后方可隐蔽，自行隐蔽无效。

8、乙方进场施工时应自觉遵守小区管理制度、遵守甲方有关施工现场管理的有关规定，承担在安装、施工过程中的防火、防盗等安全责任;对现场所有其他的建筑及建筑装修、设备、器具、绿化苗木不得破坏，施工时如损坏甲方、住户、第三人的财产或造成人身伤亡的，乙方应负责赔偿并承担由此产生的法律责任。

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须承担违约责任。

2、甲方未按本合同约定付款，每逾期一天，甲方按应付而未付金额的 1 %向乙方支付违约金。

3、若乙方未能按本合同约定供货或通过验收的，视为乙方违约，每逾期一天，按本合同暂定总价款的 1 %向甲方计支付违约金。甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

4、乙方提供的产品的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收。若甲方解除本合同的，乙方按合同终止和解除条款承担责任；若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在十五天内无偿更换，因此造成逾期交货的，按逾期交货条款承担违约责任。

5、乙方提供的产品质量、施工的工程质量、售后服务质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，或进度上不符合甲方要求的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收；若甲方解除本合同的，乙方应退还甲方已支付的所有款项，并按合同终止和解除条款承担责任；若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在甲方同意的期限内进行更换、维修、整改，因此造成逾期的，按逾期交货或逾期通过验收条款承担违约责任。

6、乙方违约的，甲方有权解除合同，乙方所有人员必须在一个工作日内撤离施工现场。

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

(一)有下列情形之一的，合同权利义务终止：

- 1、本合同因已按约定履行完毕而自然终止；
- 2、本合同经各方协商一致而终止；
- 4、法律法规规定终止的其他情形。

(二)因违约而终止本合同：

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙

方除承担本合同约定的违约责任外，另须按合同总价款的20%向甲方支付违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

3、守约方依据本款规定解除本合同，并不影响其追究违约方的违约责任的权利。

4、甲方依据本款第1项的规定解除本合同，甲方可以按其认为适当的条件和方式寻求救济(例如寻找本合同之外的第三方履行本合同项下的义务)，乙方应承担甲方因此而发生的费用。

1、未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任，并不得向任何人披露上述资料和信息，但正常履行本合同项下义务的除外。

2、一方泄密导致合同其他方遭受损失的，泄密方应按本合同总价款的20%向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、

部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用<sup>v</sup>法律法规。

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

1、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。若无正式书面委托，甲方不予结算。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，均具同等法律效力。

4、本合同及其补充协议自双方签字盖章之日起生效，并在保修期限届满结清余款之日起自行终止。

5、其他约定：

甲方：

乙方：

日期：

## 全屋定制合同注意哪些细节篇四

1、正确指导人员进出公司符合厂区道路人、物分流要求；

- 2、负责监督公司员工上下班按规定打卡；
- 3、外人员及来车辆进出公司，必须办理登记手续，出厂时做好相应的检查核对工作；
- 4、对物资进出公司按公司门卫管理制度执行
- 5、做好公司的有关报刊、文件信函的收发传递工作；
- 6、负责公司的报警系统、闭路电视等监控工作；
- 7、执行值班巡逻的检查制度，及巡查打卡工作。

### 【任职要求】

- 1、熟悉企业的安保工作
- 2、熟悉各种安保设备的使用
- 3、两年以上从事企业治保联防工作的退伍军人优先考虑
- 4、适应三班倒工作安排

【薪酬待遇】此岗位包食宿，4-5万/年，具体面议

【工作地点】广州市白云区广花二路831号

## 全屋定制合同注意哪些细节篇五

乙方（承包单位）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部令第110号令）及其它有关法律、法规，结合室内装饰装修工程的特点和具体情况，双方在平等、自愿、友好协商的基础上，就甲方装饰装修工程的有关事宜，达成以下协议：

## 第一条工程概况

施工名称：\_\_\_\_\_。

施工地点：\_\_\_\_\_。

工程装饰装修面积：\_\_\_\_\_。

工程户型：\_\_\_\_\_。

乙方按工程总造价的6%收取管理费，计入工程款。

工程承包方式，经商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式：

- (1) 乙方（承包人）包工、包全部材料；
- (2) 乙方（承包人）包工、包部分材料，甲方（发包人）提供其余部分材料；
- (3) 乙方（承包人）包工、甲方（发包人）提供全部材料。

工程期限：

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工程款：本合同工程造价为人民币\_\_\_\_\_元，金额大写：\_\_\_\_\_（见附件1：附件1.《诚之龙装饰装修预算单》）。

## 第二条工程质量标准

本工程质量执行国家标准gb 50096—1999《住宅设计规范》、gb 50327—2001《住宅装饰装修工程施工规范》、gb 50210—2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关国家

和行业标准。

装修室内环境污染控制应严格执行gb 50325—2001《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等相关国家、行业和地方标准。

其它约定标准：\_\_\_\_\_。

### 第三条甲方责任

开工前天，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采用保护措施，若因甲方不采取必要的保护和安放措施而造成家具、陈设的损失，由甲方承担。

向乙方提供施工所需水、电等设备，并说明使用注意事项，水电费用由甲方承担。

负责办理施工所涉及的各种申请、批文等手续及应当由甲方支付的相关费用。

遵守物业管理的各项规章制度，并负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

甲方不得有下列行为：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构。
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。
- (3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气管道设施。

(5) 强令承包人违章作业施工的其它行为。

(6) 其他违反相关法律法规规章等强制性规定的违法或违章行为。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

对工程质量、进度进行监督检查，及时办理验收结算。

指派为甲方驻工地代表，负责合同履行和对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记、签证手续和其他事宜。甲方驻工地代表所签署的文件应视为甲方对有关事宜的确认。

协调做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

#### 第四条乙方责任

参加施工图纸或作法说明的现场交底，根据施工图纸或施工说明，拟定施工和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方驻工地代表所签署的文件应视为乙方对有关事宜的确认。

严格执行施工规范、质量标准、安全操作规范、防火安全规范和环境保护等相关规定。

配合甲方委托人或委托的工程监理开展工作，做好各项质量

检查记录和阶段性工程验收。配合竣工验收，编制工程结算。安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

严格执行建设行政主管部门施工现场管理规定：

- (1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载。
- (2) 遵守物业管理规定的施工时间，不得扰民及污染环境；
- (4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护；
- (5) 保证室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁；
- (6) 负责将装修垃圾装袋，及时清运到物业指定位置。
- (7) 其他相关管理规定。

乙方须提前48小时通知甲方委托的监理人员对下列关键工序进行验收，验收合格后方可进行下一道工序施工：

a□材料进场

b□水路、电路改造及打压试验

c□防水工程及蔽水实验

d□木工收口、

e□吊顶基层。

以上分项工程未经监理验收，施工单位擅自进行下一道工序施工，由此造成工料损失及质量问题的由施工方承担责任。

向甲方提供项目完善、清楚规范的报价文本，根据工程实际情况由专业的报价师或报价系统提供标准报价。

施工中未移交甲方之前，应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设、设施和工程成品，如造成损失，应承担相应法律责任及赔偿责任。

甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

施工过程中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

## 第五条 工程变更

工程进行中，业主有权对原设计进行改动或对施工项目进行变更。在未接到业主书面申请时施工单位无权变动任何设计及材料品质。设计应包括平面图、天花图、节点图、制作尺寸详图，凡无以上经甲方确认的图纸而现场私自制作的项目甲方有权拒付工程款（见附件4.《诚之龙装饰装修合同工程变更单》）。

合同签定后，在施工前或施工过程中如果甲方还需增加工程项目，在增加制作之前，乙方参照原预算单价制作预算造价单并协同甲方及甲方委托的监理签字确认。

增加项目所需的费用，计算在工程造价预算之内并参照工程进度款支付方式进行支付。

合同签定后，在施工前或施工过程中如果甲方需减少工程项目，双方协商一致后，调整相应费用。

## 第六条 关于工期的约定

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，甲乙双方须协商一致，并签署书面变更单。同时调整相关工程费用及工期。《工程变更单》是竣工结算和顺延工期的依据。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，责任由甲方承担。

因乙方原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，责任由乙方承担。

因设计变更或非甲、乙方原因造成的停水、停电、停气及不可抗力的因素，影响工期，导致停工8小时以上（一周以内累计计算），工期相应顺延，但乙方须对导致停工的事件作书面记录并书面告知甲方，甲乙双方均不承担该责任。

#### 第七条关于工程质量、验收和保修约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更及本合同第二条规定的质量标准及相应国家、行业施工及验收标准进行评定验收。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

委托方：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_