

工程装修合同要注意哪些问题 工程建筑 装修合同(模板6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

工程装修合同要注意哪些问题篇一

代表人： _____

乙方单位（盖章）： _____

代表人： _____

日期： _____

签订合同地点： _____

工程装修合同要注意哪些问题篇二

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成以下协议：

第一条 工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3施工范围：

1.4施工内容：

1.5工期：按甲方要求施工进度合同签订后监理方及项目部批准进场时间起40个工作日内完成。

1.6工程质量：按国家相关业类验收标准执行。

1.7协议价：“立邦牌”外墙涂料34元/平方米，内墙刮腻子粉立邦牌涂料14.5元/平方米，卫生间塑料扣板吊顶110元/平方米，踢脚线4元/米，如按甲方要求产生其它费用均按实际结算。

1.8合同总价：暂估价50万元人民币，完工后按实际工程量结算。

1.9付款方式：乙方完成外墙涂料工程，甲方支付乙方20万元，工程内墙完工支付乙方10万元，尾款6个月付清。

第二条 甲方责任

2.1提前3天通知乙方进场，并向乙方进行现场技术交底。

2.2为乙方提供施工便利，清除施工影响的障碍物，向乙方提供所属的水电并说明使用注意事项。

第三条 乙方责任

3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录，同时应接受甲方、建设单位、监理公司、质检站的检验和验收。

3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

3.3 工程竣工移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护工作。

第四条 关于工期的约定

4.1 乙方必须按甲方通知进场施工和甲方施工进度同步。

第五条 关于工程验收的约定

5.1 本工程施工图纸、做法说明等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准，单项验收必须一次验收合格。

5.3 由于乙方原因造成质量事故、工期延误，给甲方造成经济损失的，所有费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 甲方应在乙方完成工程量后一周内对工程质量进行验收并开具验收合格证明，逾期视为验收合格。

第六条 关于工程款及结算的约定

6.1 按协议单价进行结算。

6.2 工程竣工验收合格后，乙方提交工程结算并将相关资料送交甲方审核。

6.3 工程款结算：工程竣工验收合格后由双方共同核实乙方提交完成的工程量，并按照合同约定的实际工程量款项，甲方应向乙方一次性付清全部工程尾款。

第七条 关于材料的约定

7.1所有材料由乙方自行采购施工，所有材料必须符合设计图纸中所述材料的要求，如不符合质量要求或规格有差异的材料禁止使用。若乙方不按上述材料质量要求或规格施工，对本工程造成的一切损失由乙方承担。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关法规、规范。并对因违反上述规定造成的施工安全后果自负责任。

8.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条 奖励和违约责任

9.1由于乙方原因，导致甲方工期拖延和费用损失，由乙方承担一切费用损失。

9.2乙方应妥善保管甲方提供的施工现场的成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.3未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.4因一方原因，协议无法继续履行时，应通知对方，终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议或纠纷处理

10.1本协议在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进

度前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不

成时，本协议在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁；当事人未在本协议中约定仲裁机构，事后没有达成局面仲裁协议时，可向人民法院起诉。

第十一条 附则

11.1 本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。

11.2 本协议履行完成后自动终止。

11.3 此合同双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

委托代理人： 委托代理人：

经办人： 经办人：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

年 月 日

工程装修合同要注意哪些问题篇三

承包人(乙方)： _____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

工程装修合同要注意哪些问题篇四

委托方(甲方)

姓名：_____

身份证号码：_____

住所地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

被委托方(乙方)

企业名称：_____

法定代表人：_____

企业所在地址：_____

证书编号：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

根据国家及当地政府有关规定，经双方协商，签订本合同，以共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地址_____。

2、居室规格_____室_____厅。

3、施工面积_____室_____平方米，_____厅_____平方米，
厨房_____平方米，卫生间_____平方米。

4、施工内容(附施工单或施工图)。

5、委托方式_____。

6、开工日期_____年_____月_____日。

7、竣工日期_____年_____月_____日。

第二条 质量要求

1、使用材料品种、规格、名称(附清单)。

2、工艺标准双方同意参照中国轻工总会制定《家庭装饰工程质量规范》。

3、施工质量检查监督部门_____。

4、施工过程中如有特殊质量要求，双方应达成一致意见，签订补充合同。

5、质量保修期自工程验收后起为_____年，保修费用由现任方负担。

第三条 价款支付

1、包工包料者合同签约后预付_____ %价款，余款竣工验收后一周内付清，如拖延付款，每拖延一日罚所欠款项_____ %。

2、包清工者付款方式为_____。

3、在施工过程如有项目增减，双方应签补充条款增减价款。

第四条 违约责任

1、乙方如不能如约保证质量，应返工，费用自负。

2、因乙方原因不能按期完工，每拖延一日应由乙方支付损失费_____元。

3、因甲方原因不能按期完工，每拖延一日应由甲方支付误工费_____元。

4、在施工过程中，甲方未经与乙方代表协商私自更改施工内容，所引起质量问题，责任自负。

5、合同生效后，履行期届满前，擅自解除合同一方，应按合同价款_____%支付违约金；因擅自解除合同，已给对方造成损失超过违约金，还应进行赔偿，补偿违约金不足部分。

6、由于一方要求解除合同，造成对方经济损失，按实际造成损失赔偿。

第五条 争议处理

合同履行中发生争议，双方可以通过协商解决。协商不成时，采用下列方式解决：

1、向当地室内装饰行业主管部门申请调解解决。

2、通过仲裁解决。

3、通过诉讼解决。

第六条 合同变更

1、双方已达成协议，如有一方要求变更内容，需征得另一方同意并履行签约手续。

2、合同自签订之日起生效；保修期内有关保修条款生效，其余条款终止；保修期满后全部条款终止。

第七条 补充条款

第八条 合同文本

本合同正本_____份，甲乙双方各执_____份，副本视需要送有关部门。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 年____月____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

工程装修合同要注意哪些问题篇五

依照《合同法》规定双方在平等、自愿、协商的基础上就甲方的装修工程达成如下协议：

一、工程承包方式：(采用包工包料)

二、合同价款：总造价为：

三、甲方要提供施工期间的水源，电源和物业管理上的便利：

四、甲方参与工程质量和施工进度的监督和竣工验收工作，乙方在施工中要保证施工安全，防水防电保证质量按期完工：

五、工程项目如下：

- (1)地面、墙面、顶面拆除：
- (2)地砖、墙砖铺贴：
- (3)厨房、隔断柜子：
- (4)大厅墙裙和暖气：
- (5)收银台1个：
- (6)卫生间隔断和洗碗间隔断：
- (7)厨房pvc吊顶：
- (8)大方石膏板吊顶：
- (9)墙面乳胶漆：
- (10)玻璃门2个：
- (11)垃圾清运等：（不含灯具和开关插座）

六、工期自20xx年20xx年 月 日 竣工期，为

七、关于工程价款及结算约定：

合同签字生效后：甲方按下列表中约定向乙方支付工程款：
第一次支付：开工前：第二次支付：等第三次支付：最后
剩余：

八、关于变更内容：在施工过程中如有修改及增减工程项目，
须提前与乙方联系，工程如有遗漏项目没有预算，请甲方补
偿增加项目发生相关费用。

九、其它事项:

甲方工作: 甲方在开工前, 向乙方进行现场交底, 向乙方提供施工需用的水电必备条件, 并说明使用注意事项, 做好施工中因临时使用公用部位以及产生影响关系等协调工作。

十、本合同一式二份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

工程装修合同要注意哪些问题篇六

装饰装修工程承包合同

合同编号□hbn-20110000-jz00

二零一*年 月 日

发包方: (以下简称“甲方”)

承包方: (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 为保证工程顺利进行, 结合本工程的具体情况, 经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同), 以资共同遵守。

1.1 工程名称: .

1.2 工程地点: .

1.3 工程内容及做法(详见: 《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

1.4 工程承包方式: 双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

1.5 工程期限__ __ 日历天, 开工日期____年 月 日, 竣工日期____年____月____日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6 合同价款: 本合同工程造价详见《工程预算报价表》, 施工过程中有增减项目的, 由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

双方同意施工图纸采取下列第____种方式提供:

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸, 图纸一式二份, 甲方、乙方各一份(详见: 装饰装修工程设计图纸), 设计费____元, 由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

3.1 开工前____天, 为乙方入场施工创造条件。包括: 搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖, 以不影响施工为原则; 如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的, 有甲方自行负责。

3.3 负责提供施工所需的水源、电源;

3.4 负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;

3.6 施工期间甲方仍需部分使用该场所, 负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作;

3.7 参与工程质量和施工进度的检查监督, 办理验收、变更登记手续和其他事宜, 负责材料进场、竣工验收。

3.8 按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.1 合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。

甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

9.1 以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2 对以下原因造成工期延误， 工期不顺延：

- (1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；
- (2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- (3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2 乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3 施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方

收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式_贰_份，双方各执_壹_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____ (签字) 乙方：东莞×××装饰工程有限公司(盖章)

法定代理人： 法定代理人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

地址： 地址： ××市××镇×××路×××

电话： 电话： ××××××××