

# 大学暑假实践报告有哪些 暑假大学生实践报告(精选6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 商场物业合同标准文本篇一

第一条 本合同当事人

委托方（以下简称甲方）：

企业名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

受委托方（以下简称乙方）：

企业名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规及《前期物业管理服务协议》的有关约定，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将\_\_\_\_\_

(物业名称) 委托乙方实行前期物业管理, 订立本合同。

## 第二条 物业基本情况

物业类型: \_\_\_\_\_

座落位置: \_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街  
道) \_\_\_\_\_号。

管理界限: 东至\_\_\_\_\_; 南至: \_\_\_\_\_; 西  
至\_\_\_\_\_; 北至: \_\_\_\_\_。

占地面积: \_\_\_\_\_平方米。

建筑面积: \_\_\_\_\_平方米。

委托管理的物业构成细目见附表。

第三条 本合同生效时, 本物业的开发建设现状是: 规划设计  
进入\_\_\_\_\_阶段, 工程施工进度及竣工状况\_\_\_\_\_,  
是否已通过综合验收\_\_\_\_\_, 入住状况\_\_\_\_\_。

## 第二章 委托管理事项

第四条 根据本合同生效时本物业的开发建设现状, 乙方参与  
下列事项管理:

(一) 参与项目设计, 负责\_\_\_\_\_。

(二) 参与工程质量监督, 负责\_\_\_\_\_。

(三) 参与竣工验收, 负责\_\_\_\_\_。

第五条 根据规定核实物业管理办公用房和经营用房的位置和  
面积。

第六条 制定《物业使用守则》，与业主、使用人办理物业交接验收和入住手续，收取有关费用及住宅共用部位、共用设施设备维修基金。

第七条 负责保修期满后的房屋共用部位、共用设施设备的维修、养护和管理。

房屋共用部位包括：房屋承重结构部位（基础、承重墙体、梁、柱、楼板、屋面）、专用房间、楼梯间、走廊通道及外墙面、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

共用设备包括：上下水管道、落水管、电梯、避雷装置、公共照明、安全监控、消防设施、邮政信箱、天线、二次加压水泵及水箱、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

共用设施包括：非市政道路及路灯、化粪池、自行车棚、垃圾房、庭院灯、停车场、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

## 第八条 其它委托管理事项

（一）按《住宅质量保证书》中甲、乙双方的约定提供维修服务。

（二）附属配套建筑和设施及构筑物的维修、养护与管理。包括：物业管理办公经营用房、商业网点、文化体育娱乐场所等。

（三）公共绿地、花木、建筑小品的养护与管理。

（四）公共环境卫生，包括：公共场所、场地、房屋共用部位、非市政道路、\_\_\_\_\_的清扫保洁及垃圾的收集。

（五）实行封闭物业管理住宅区内的停车位，由乙方负责管理。对未参加车辆保险的有效制止停放。

(六) 维护社区公共秩序, 包括: 安全监控、值班、巡视、\_\_\_\_\_。发生刑事案件依照法律规定报公安部门处理。

(七) 与房屋及附属建筑物改建装修相关的垃圾清运、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等的管理。

(八) 物业档案管理。包括物业工程图纸、竣工验收资料、产权资料、业主和物业使用人档案、维修档案、\_\_\_\_\_。

(九) 负责向业主和物业使用人收取物业管理服务费、电梯运行费, 经委托可代收电费、水费、煤气费、房租、采暖费、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

(十) 房屋自用部位、自用设备的维修、养护, 若产权人委托乙方维修时, 乙方可以接受委托并合理收费。

### 第三章 委托管理期限

第九条 委托管理期限自本合同生效之日起至本物业管理区域业主委员会与其选聘的物业管理企业签订《物业管理委托合同》生效之日止。

### 第四章 双方权利和义务

#### 第十条 甲方权利和义务

##### (一) 甲方权利

- 1、审定乙方前期物业管理方案和规章制度;
- 2、审核乙方有关前期物业管理的财务预算, 批准决算;
- 3、检查、监督乙方前期物业管理的实施情况, 提出整改意见;
- 4、监督乙方物业管理办公用房、经营用房使用情况。

## （二）甲方义务

- 1、为乙方实施前期物业管理提供条件，协助乙方实施前期物业管理方案，协调好施工单位、监理单位与乙方的关系。
- 2、征求乙方对本物业规划设计、工程施工、竣工验收等方面的意见，并组织有关单位落实整改。
- 3、执行《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》制度，负责落实保修责任。
- 4、承担相关的前期物业管理费用。
- 5、按规定向乙方提供全部工程技术档案资料。
- 6、按《济南市住宅共用部位、共用设施设备维修基金管理暂行办法》及其配套文件规定代收维修基金。
- 7、按有关规定提供建筑面积\_\_\_\_\_平方米的物业办公用房（产权归全体业主所有），应于通过竣工综合验收之日起\_\_\_\_\_日内，交由乙方使用。
- 8、按物业管理区域总建筑面积\_\_\_\_\_的比例，向乙方提供\_\_\_\_\_平方米经营用房（产权归全体业主所有），应于通过竣工综合验收之日起\_\_\_\_\_日内交由乙方使用。
- 9、负责处理有关工程建设遗留问题。

## 第十一条 乙方的权利和义务

### （一）乙方权利

- 1、根据甲方委托和有关法律法规制定前期物业管理实施办法、方案和规章制度并实施管理。

- 2、依据本合同委托管理事项，向甲方及有关单位提出整改意见和建议。
- 3、提出维修资金年度使用计划并对委托物业实施维修养护和管理。
- 4、规劝、制止业主或使用人违反《物业使用守则》和《前期物业管理服务协议》的行为。
- 5、有权使用物业管理办公用房和经营用房。
- 6、依据《前期物业管理服务协议》的约定，向业主或使用人收取物业管理费用及其他费用。
- 7、选聘专业公司承担专项工程业务，但不得将整体物业管理责任转让给第三人。
- 8、当业主、使用人装修物业时，与其签订《房屋装饰装修管理协议》，并按有关规定进行管理。
- 9、《前期物业管理服务协议》中约定的甲方转让给乙方的权利。

## （二）乙方义务

- 1、履行本合同并依法经营管理，自觉维护甲方及产权人或使用人的权益。
- 2、主动接受甲方的监督。
- 3、接受物业管理行政主管部门的监督指导。
- 4、对保修期满后房屋共用部位、共用设施设备按有关规定实施维修、养护和管理。

- 5、按照有关规定使用维修基金利息。
- 6、每半年向业主、使用人公布一次物业管理服务费收支情况。每年1月份向业主公布全年维修基金利息收支情况。
- 7、本合同终止之日起7日内，向业主委员会移交甲方所提供的全部物业管理档案资料、有关财务账册和物业办公用房、经营用房及本物业的公共财产等。
- 8、《前期物业管理服务协议》中约定的甲方转让给乙方的义务。
- 9□\_\_\_\_\_□

## 第五章 前期物业管理服务标准

第十二条 竣工综合验收前的管理服务标准由甲、乙双方按约定标准执行；竣工综合验收后的物业管理服务标准，依据国家有关标准及《济南市物业管理办法》、《济南市住宅小区物业管理等级服务评定（试行）标准》制定，具体内容如下：

### （一）房屋及维修管理

- 1、房屋外观完好、整洁，无脏损和妨碍市容观瞻现象。
- 2、房屋行政街号、幢号、单元号有明显标志，设有引导方向平面图。
- 3、封闭阳台、空调外安装、抽油烟机排气孔等统一有序，房屋立面无吊栏等悬挂物。
- 4、一楼护栏无探出墙面现象，二楼以上无护栏。
- 5、房屋完好率98%以上。

6、房屋大中修有完整的开工报告及工程预算书，履行安全技术交底手续，工程质量验收手续齐全，决算书经过有关部门审计，有完整的竣工报告并建立有关保修制度，工程资料存档备查。

7、房屋小修、急修及时率98%以上，合格率达100%，险情排除及时率达100%，有维修记录和回访记录。

8、房屋档案资料管理完善，按幢、户立档。

## （二）共用设备管理

1、设备图纸、档案资料齐全，设备台帐记录清晰，管理完善，随时查阅。

2、专业技术人员、维修操作人员严格执行操作规程，按要求经过专业培训，持证上岗。

3、设备良好，运行正常，有设备运行记录。有专门的保养检修制度，无事故隐患。

4、小区内生活用水（高压水泵、水池、水箱）有严密的管理措施，有二次供水卫生许可证和操作人员健康许可证。水质检验合格。

5、电梯按规定时间运行，电梯厢清洁卫生，通风、照明良好。

6、电梯有专业队伍维修保养，安全运行和维修养护规章制度健全，运行养护有记录。

7、负责锅炉供暖的，严格遵守锅炉供暖各项规章制度，运行正常，并有运行记录。供暖期间，居室内温度应为18℃，不低于16℃。

## （三）共用设施管理

- 1、小区内公共配套服务设施完好，并按原设计用途使用。
- 2、公共照明设施设备齐全，运行正常。
- 3、道路畅通，路面平坦无损坏。
- 4、污水排放畅通，沟道无积水。
- 5、危险部位标志明显，有防范措施。

#### （四）绿化及养护管理

- 1、公共绿地、庭院绿化布局合理，花草、树木、建筑小品配置得当。
- 2、绿化有专人养护和管理，无损坏、践踏现象，无病虫害及枯死现象。对绿地、花木等定期浇水、施肥、除虫、修剪、清除枯叶。

#### （五）环境卫生管理

- 1、小区内环卫设施完善，设有果皮箱、垃圾房等保洁设施。
- 2、小区内实行垃圾袋装化，日产日清。
- 3、楼梯间、通道、走廊的地面、墙面和楼梯扶手、窗台无灰尘，窗户明亮。楼道内无乱堆乱放现象。设备间清洁卫生，通风照明良好。
- 4、道路、庭院、绿地、公用场地无杂物，保持清洁。
- 5、雪后及时扫净小区内道路和楼间积雪；雨后及时清理污水。
- 6、小区内马路无摊点、市场，商业网点牌匾美观整齐、管理有序。

7、小区内无违章临时建筑。

8、小区内无乱堆、乱放、乱贴、乱画、乱刻和乱挂现象。

9、共用场地定期清洁地面无油渍等污染现象。

#### （六）社区秩序维护

1、小区内实行24小时值班巡逻制度。

2、值班人员有明显标志，熟悉辖区情况，工作规范，作风严谨，有值班巡逻记录，各项管理措施落实。

#### （七）停车场及车辆停放管理

1、甲方委托乙方经营管理的停车场，车辆停放有序，场地清洁卫生无污染、无破损，车辆管理制度完善。

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

#### （八）消防

1、消防系统标志明显，设备完好，可随时启用。

2、配备专职或兼职消防管理人员。

3、消防通道畅通无阻。

4□\_\_\_\_\_□

5□\_\_\_\_\_□

#### （九）按《房屋装饰装修管理协议》实施装修管理。

(十) \_\_\_\_\_。

## 第六章 前期物业管理服务费及相关费用

### 第十三条 物业管理服务费

(一) 业主未办理入住手续前，由甲方按\_\_\_\_\_标准向乙方支付物业管理服务费。

(二) 本合同有效期内未交付使用物业的物业管理服务费，由甲方按下列标准向乙方支付。住宅房屋建筑面积每月每平方米\_\_\_\_\_元，非住宅房屋建筑面积每月每平方米\_\_\_\_\_元。付费时间\_\_\_\_\_。

(三) 本合同有效期内已交付使用物业的物业管理服务费，由乙方根据《前期物业管理服务协议》的约定，按下列标准向业主或使用人收取。住宅房屋建筑面积每月每平方米\_\_\_\_\_元，非住宅房屋建筑面积每月每平方米\_\_\_\_\_元，收费时间\_\_\_\_\_。

(四) 合同有效期内，若物价部门批准调整物业管理服务费收费标准，从批准执行之日起，乙方按调整标准向甲方、业主、使用人收取。

(五) 甲方、业主、使用人逾期交纳物业管理服务费，从逾期之日起，按照应交金额的\_\_\_\_\_％按日交纳滞纳金。

(六) 业主转让物业时，须交清转让前的物业管理服务费用。

第十四条 保修期内物业的维修养护执行建筑工程保修的有关规定，由甲方承担保修责任。也可委托乙方实施保修，保修费用由甲方支付，具体支付方式为：\_\_\_\_\_。

第十五条 保修期满后发生的房屋公共部位、共用设备设施的

维修养护更新，按《济南市住宅共用部位、共用设施设备维修基金管理暂行办法》及其配套文件执行。

第十六条 乙方根据有关委托，按政府定价向业主、使用人代收水费、电费、煤气费、房租、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等。

第十七条 业主或使用人委托乙方对房屋自用部位、自用设备实施维修养护及其他服务时，乙方可按约定标准向业主或使用人收取服务费。

第十八条 电梯运行费按下列约定执行：\_\_\_\_\_。

- 1、物业共用部位、共用设施设备维修；
- 2、绿地养护；
- 3、弥补减免的物业管理服务费；
- 4、便民服务费用；
- 5、业主委员会办公经费。

## 第七章 违约责任

第二十条 甲方违反本合同第十一条第（二）项有关约定，使乙方不便或无法实施前期物业管理的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应予赔偿。

第二十一条 乙方违反本合同第十二条第（二）项有关约定，未尽职责、未履行义务的，甲方有权要求乙方限期整改，逾期不整改的，甲方有权终止合同，造成经济损失的，乙方应予赔偿。

第二十二条 乙方违反本合同第二章和第五章的约定，未按物

业管理标准管理物业，给甲方经济上和声誉上造成损失和不利影响的，甲方有权解除合同，给甲方造成的经济损失，由乙方赔偿。

第二十三条 物业交付使用后，发生重大质量事故时，甲乙双方应提请政府主管部门并组织其他相关单位，共同分析查明原因。属设计、施工、材料原因由甲方负责处理，属使用不当、管理不善原因由乙方负责处理。

第二十四条 因业主、使用人使用不当发生的物业共用部位、共用设施设备维修费用，由相关的业主、使用人承担。

第二十五条 影响物业结构安全和设备使用安全的质量问题，由甲方在约定期限解决。影响相邻房屋安全问题，由甲方处理。因施工原因造成的质量问题，由甲方组织施工单位负责解决。对于不影响物业结构安全和设备使用安全的质量问题，由甲方在约定期限\_\_\_\_\_日内负责修缮，也可采取费用补偿办法，由乙方负责处理。

第二十六条 甲乙双方任何一方无法律依据和正当理由提前终止合同的，违约方应赔偿对方\_\_\_\_\_元的违约金；造成对方经济损失的，应给予赔偿。

## 第八章 附则

第二十七条 双方可以对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第二十八条 本合同附件均为合同有效组成部分。本合同及附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照国家有关法律、法规和规章执行。

第二十九条 本合同正本连同附件\_\_\_\_\_页，一式3份。甲乙双方及物业管理行政主管部门（备案）各执1份，具有同等法律效力。

第三十条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十一条 本合同在执行中如发生争议，双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，双方同意：

（一）由济南市仲裁委员会仲裁。

（二）向人民法院起诉。

第三十二条 本合同自签订之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 商场物业合同标准文本篇二

分 销 协 议 甲方（经销商）： 乙方（分销商）： 为了推动甲方代理产品的销售，扩大市场占有率，甲乙双方本着互惠互利，共谋发展的思路，达成以下分销协议： 一、委托关系 1、鉴于甲方享有如下产品的代理权，现委托乙方作为该产品在四川 地区的分销商。

2、乙方必须向甲方提供产品销售所需的企业合法资料，包括但不限于加盖公司公章的《 许可证》、《营业执照》、《 认证证书》等证件的复印件，经甲方确认后，才能在甲方建

档开户。二、产品品种及价格 品种 生产厂家 规格 单位 件 装量 供货价 注：甲方有权依据生产厂家的供货价对该产品的价格进行调整，但乙方不能低于甲方的供货价销售。

三、甲乙双方货款结算方式：以甲乙双方签订的销售合同约定为准（合同编号： ） 四、返利政策 1、返利标准：乙方年度销售任务： 件/年（注：最低任务 件/年）。双方协商采用下列第 种返利方式。

a□乙方完成最低销售任务的，按 %返利。（即：返利金额=全年购货量\* 元/盒\* %） b□乙方在完成最低销售任务的，进货量达到 件，返利 %； 达到 件，返利 %； 达到 件，返利 %。

2、返利时间：年终进行统计，当年兑现。 3、上述返利款，乙方须向甲方提供合法的发票 五、双方权利、义务 1、甲方的权利、义务 a□甲方有权依据生产厂家的供货价对该产品的价格进行调整。

b□甲方应协助乙方开展产品的推广宣传工作□ c□甲方应保证所提供产品的质量符合国家及行业标准。

d□甲方应保证所提供的产品拥有合法的知识产权或者得到相关权利人的许可。 2、乙方的权利、义务 a□乙方承诺：在同类品种中应重点推广甲方提供的产品，分销期内完成双方约定的销售任务，并不得低于甲方制定的价格销售。

b□乙方有义务对该产品进行宣传、质量监督、信息反馈以及提供相关的市场分析□ c□乙方每月月底免费向甲方提供产品的进、销、存流向明细和赠品配送明细。

d□乙方不得向所属区域外窜货及接受窜货，若窜货或接受窜货的，所得归甲方所有□ e□若未经甲方书面同意，乙方不得将分销权转让给第三方，否则视为无效，甲方有权予以撤销。

六、本协议有效期自 年 月 日起至 年 月 日止。七、协议的补充与变更 1、本协议执行过程中的未尽事宜，可由双方协商，签定补充协议，补充协议为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

2、在本协议执行过程中，遇有客观情况发生变化而需要修改本协议有关条款时，应经双方协商以书面形式予以变更。八、协议的解除：出现下列情况之一的，可以解除本协议： 1、双方协商终止本协议。

2、不可抗力使本协议无法履行或履行无必要。 3、乙方有下列行为之一的，甲方有权单方面取消乙方分销商资格及返利兑现政策□ a□未按协议约定支付货款。

b□未按进度完成全年销售任务□ c□未按协议约定时间及要求提供进销存明细。

d□违反协议约定，低于甲方开票价销售或向其他分销商恶意低价窜货的。九、如发生争议和纠纷，由双方友好协商解决，协商不成由甲方所在地法院诉讼解决。

十、其他约定：本协议一式两份，双方各执一份具有同等法律效力，由双方签字、盖章后生效。甲方： 乙方： 法定代表人： 法定代表人： 签约代表： 签约代表： 签约时间： 签约时间： 。

### 商场物业合同标准文本篇三

甲方：（卖方）：

住所： 邮编：

乙方（预购方）：

住所： 邮编：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 》商品房事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订《 》幢层室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号： )，并经测绘机构预测，该房屋建筑面积为平方米。该房屋定于年月日交付。

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元，乙方预订的该房屋总房价为人民币元，乙方采取方式。

第三条：乙方同意签订本合同时，支付定金人民币甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为乙方于前到与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条：甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋

平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条：有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条：有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条：本协议一式、一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

## 商场物业合同标准文本篇四

甲方（需方）：

乙方（供方）：

甲方因工程需要，向乙方订购加工一批石材，根据\_合同法及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上达成如下协议：

第一条甲方向乙方订货

第二条货款结算、支付及供货时间

第三条甲、乙双方责任

（一）乙方的责任

产品花色、品种、质量不符本合同规定时，乙方应负责包退、包换。

(二) 甲方的责任:

1、甲方如中途变更产品花色、品种、质量（增加品种和数量除外），应与乙方协商调整；

2、甲方如中途有材料规格及数量变动与乙方协商。

第四条本合同所订一切条款，甲、乙双方任何一方不得擅自变更或修改，如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝发货或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第五条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲乙双方应协商解决，解决不了时申请仲裁机构或向人民法院起诉。

第六条本合同在执行期间，如有未尽事宜，由甲乙双方协商，另订附则于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第七条本合同甲、乙双方签字盖章后生效，并壹式贰份，甲乙双方各执壹份。第八条本合同甲、乙双方履行完各自的职责后自动失效。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

电话： 电话：

20xx年x月x日 20xx年x月x日

## 商场物业合同标准文本篇五

供货单位（甲方）：

订货单位（乙方）：

甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条乙方向甲方订购如下产品：

第二条 商品质量标准应按厂家标准执行。

第三条商品单价、金额按双方签字确定的蓬安县政府采购项目申报表和询价表上品牌□xxx□规格、数量供货，并按政府采购中心招标成交确认书确定的单价、总金额75977元（柒万伍仟玖佰柒拾柒元）结算。

第四条甲方的产品必须保证质量，有质量问题必须包换□xxx的质保期为三年。质保期内发生故障，甲方均应予以免费调试和维修，品牌电脑按xxx品牌“三包”规定予以质保。甲方在接到乙方通知后，维修必须在3小时内赶到。软件维护期限为一年。

第五条付款方式

甲方按乙方规定时间内安装调试好乙方检验合格后即付所有货款 %，余款在个月内付清。

第六条本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民法院提出诉讼（或申请仲裁机构仲裁的解决）。

订货方：（盖章） 供货方：（盖章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

年 月 日

## 商场物业合同标准文本篇六

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方本着互利互惠、平等自愿的原则，经双方协商达成房屋租赁协议如下：

一、甲方将坐落于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_。即\_\_\_\_\_始至\_\_\_\_\_止。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_。

租金交纳方式为：

四、在租期间内，乙方可根据使用需要对房屋布局进行调整装修，但不能破坏

原房屋结构。

五、乙方严格遵守威海小商品批发市场消防安全管理规定，必须交纳押金，配备灭火器一支，并每月上交1元钱用于灭火器维修和换粉费用。

六、乙方自合同之日起，未经甲方同意，不得随意停止营业。营业期间应撕开所租摊位所有的门进行经营。如有违反，市场管理部门有权进行处罚或按乙方违约收回摊位。

七、乙方在使用摊位或柜台时，货物摆放高度要按市场统一

规定(摊位货物高度不得超过自摊位门头;柜台不得超过米)。否则,甲方有权进行管理或按乙方违约进行处罚。

八、乙方必须严格遵守威海小商品批发市场的各种规章制度和管理制度,如有违反,甲方将按乙方违约按规定进行处罚。

九、乙方有义务保护商场的各种设施、设备,合同期满退出商场时,应及时把摊位钥匙交还甲方,如有丢失按锁价赔偿。

十、乙方要依法经营,甲方不承担乙方任何经济连带责任和一切经济纠纷,也不做乙方经济担保人。

十一、乙方有下列情况之一的,甲方有权解除合同并收回摊位: 1、

2、合同期内,乙方将摊位擅自转租、转让或转借的。乙方利用摊位进行非法活动,非法经营,严重影响公共利益和甲方声誉的。

5、乙方自签定合同之日起,未在规定时间内经营的。乙方违反消防安全管理规定,在摊位内吸烟、动用明火等,视情节轻重。乙方违反《市场暂行规定》、《计划生育管理条例》和《消防安全管理规定》的。

十二、违约责任:

2、乙方使用不当造成甲方摊位、设施损坏的,应负责维修或按价赔偿。乙方违反市场消防、计划生育、治安及市场管理的有关规定,给甲方造成的一切损失完全由乙方承担。

3、甲乙双方必须按以上条款遵照执行,否则属违约。如乙方中途违约,甲方不退回租金,终止合同,收回房屋。

十三、合同到期时,乙方如果不再续签合同,需提前一个月

通知甲方。 十四、其他条款：

---

---

---

□

十五、本协议一式二份，甲乙双方各一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

年 月 日

## 商场物业合同标准文本篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方经研究决定将座落在青塘坞的青塘水库，发包给乙方承包，特订立如下条约：

一、乙方承包期为10年□20xx年x月x日至20xx年x月x日止。

二、承包租金每年人民币6000元，合计6万元，分两次付清。

三、乙方在殖期间以生态养殖为主，饲料养殖为辅。禁止人、畜、禽等动物粪便及相关生化重金属催熟助长剂投入，便于水质环保生态化，确保甲方村民的生活和农业灌溉用水质量达到国家标准，如乙方违反，甲方可单方面终止合同，租金

不予退回。

四、乙方承包期内要确保甲方生产、生活用水为主，养殖为辅的原则。

五、水库在干旱之年，保持原来8个塞子水位供应后坂田灌溉，南坂农田用电排泵水抗旱灌溉。

六、水库洪汛期间，乙方要无条件确保无障碍物泄洪，无条件执行上级调洪命令，汛期要加强巡查，及时报告水库的运行情况，确保水库安全渡汛。

七、水库坝面和泄洪道清杂等障碍物清理，由乙方负责一切费用自理。

八、水库如人为所致设施毁坏漏水，所造成法律和经济责任由乙方负责。

九、水库坝灌溉出水涵管等一切设施如需要干库维修，乙方必须无条件放水干库，便于维修。

十、乙方在承包期间（拾年）不能转让、出租等多种形式或转包给他人，否则甲方可单方面终止合同，租金不予退回。

十一、水库如政府需要人口饮水等民生工程建设和蓄水的需要，乙方必须无条件停止承包水产养殖期，终止合同，未承包年数，按年份租金退还乙方。

十二、未尽事宜，双方协商。

十三、以上合同双方执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签

字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商场物业合同标准文本篇八

甲方：

身份证号：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

身份证号：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

拆迁方（以下简称甲方）：

地址：

被拆迁方（以下简称乙方）：

地址：

甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协商，就合作\_\_\_\_\_项目、明确合作各方的权利与责任事宜，特订立以下协议条款共同执行。

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

## 一、合作事项

## 二、合作方式

风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、甲方负责拆迁项目、后勤、当地人的争议调解事项等，乙方负责拆迁、营业执照、资质证书和各方面经济、残值押金费用、回收变卖等事项，并处理拆迁现场的拆迁相关事宜，甲方不得干涉。双方本着共同协商，互惠互利的原则，共同合作，以诚相待。

2、乙方必须按要求文明施工，制订相应的安全管理制度，确保拆迁现场无事故发生，若发现安全事故，造成人生伤害及其他财产损失等，均由乙方全部承担责任，甲方概不负责。

3、甲、乙双方投资的款项和前期费用，在开工拆迁费付款时，甲、乙双方退清所有的款项和前期费用款项（包括押金）。甲、乙方分股是指拆迁费和残值的纯利润分股。

## 三、股份分配比例

甲方占总纯利润比例的股份为\_\_\_\_%，乙方占总利润比例的股份为\_\_\_\_%，分股指拆迁费和残值的总纯利润分配。

## 四、甲、乙双方的责任

## 风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、在合作过程中，乙方指定财务人员，在合作期间，如果乙方的营业执照、资质证书和经济不到位，比如残值押金等不到位，影响拆迁工程，乙方承担一切经济损失。

2、乙方应该按时向甲方申报经营账目、财资状况。

3、甲方应该协助乙方的工作人员提供良好的服务，比如交通工具等。乙方指派专门财会人员管理账目，给乙方正常的开支和费用。

4、甲方应在监督管理的同时，积极协助、支持乙方的各项工作，不得无故干扰乙方的正常工作和管理事项。

## 五、违约责任

### 风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

若乙方未能依本合同的规定，未按时足额投资影响拆迁工程，如残值押金和拆迁押金等相关手续的事项，甲方有权要求乙方即行投资和工程拆迁，甲方有权解除合同。

## 六、争议的解决

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决，甲、乙双方因履行合同发生争议，亦应协商解决。协商解决时，产生的争议若双方达不成一致，由\_\_\_\_\_仲裁委仲裁。

## 七、其他

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同甲、乙双方自签字之日起生效。

甲方：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商场物业合同标准文本篇九

出租方：身份证号码：

承租方：身份证号码：

根据《民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

### 一、租赁房屋位置

甲方将其合法拥有的座落于

门面房间出租给乙方用于经营。

## 二、租赁用途

- 1、乙方租赁门面作为商业门面使用。
- 2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构。

## 三、租金及支付方式

- 1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金\_\_\_\_\_元

合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方于

合同届满之日起\_\_\_日内退还乙方全部押金。

- 2、乙方应按交纳租金，租金为：\_\_\_元/，标准是：\_\_\_\_\_。

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

- 2、甲方合同期内不得将乙方租用的门面转租给任何第三者。

- 3、租赁期内，保证水电落户。

- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。

- 5、甲方对房屋租赁期间因水、电、煤气、供暖、防火、排水排污等造成的一切损失后果甲方不负任何责任。

- 6、因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。甲方不承担责任。

## 四、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用门面。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，并负有告知甲方的义务，并须经甲方同意。

3、房屋租赁期间乙方须安全使用水、电、煤气、供暖、排水排污、防火消防等设施，由此造成的一切损失后果须由乙方自行承担。

4、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、供暖费等一切费用由乙方自行承担。

5、按本协议约定支付租金。

## 五、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 六、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 七、转租、转让

未经甲方同意乙方不得擅自转租、转让房屋。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁门面30天以上的。

甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面转租给第三方的。本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：