

# 饭店承包合同免费 饭店承包合同(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 饭店承包合同免费篇一

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

鉴于乙方多年一直为\_\_\_\_\_大酒店的高级管理人员，对\_\_\_\_\_大酒店有充分了解和熟悉，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方承包经营\_\_\_\_\_大酒店，\_\_\_\_\_大酒店的经营范围见营业执照。

第二条 酒店的坐落，面积，装修，设施情况

2、该酒店现有装修及设施，设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3、本合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_大酒店的财产进行清点，确认。

第三条 承包期限，用途

1、该酒店承包期限共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

#### 第四条 承包金用支付方式

1、该酒店每年承包金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

2、承包金支付方式如下：

a 分二次付款，自本合同生效后\_\_\_\_\_几天内付清，第一次应交承包金\_\_\_\_\_元；第二次到\_\_\_\_\_时止，需交\_\_\_\_\_元。

b 一次性付清，至本合同生效\_\_\_\_\_天内全部缴清。

#### 第五条 承包期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

（1）在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

□2□\_\_\_\_\_

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方以一定的自有资金作抵押（或担保），乙方的抵押（担保）额为\_\_\_\_\_元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

□3□\_\_\_\_\_

## 第六条 酒店房屋修缮与使用

1、在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a□甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b□对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3、乙方如改变房屋的内部结构，装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模，范围，工艺，用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

## 第七条 对酒店的装修部分各自应承担的责任

2、因乙方过错导致合同解除或终止的，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复酒店的原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条 酒店的转让与转租

- 1、在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让，转借酒店。
- 3、甲方出售该酒店，在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

日期：

## 饭店承包合同免费篇二

甲方：

乙方：

第一条 租赁房屋座落在聊城市经济开发区华山路11号(黄河路路口东北角)地税办公楼b区b座二层楼、上下各四间，建筑面积约436平方米。

第二条 承包期限：从 年 月 日 至 年 月 日。

第三条 租金：前3年年租金为贰万元，以后每年叁万元。

第四条 租金的支付期限与方式：年租金一次性交付。签订合同生效对应日始十天内支付。

第五条 乙方负责支付合同期内承租房屋的水费、电费和采暖费用。水费、电费由乙方按分户表、采暖费按承租房屋面积直接向甲方交纳。(水电费两个月一交，采暖费取暖前交)

第六条租赁房屋的用途：

乙方将承租房屋作为饭店用途。

第七条 租赁房屋的维修：

1、甲方维修的范围及费用负担：

承担该房屋建筑、水、电、暖设施的维修，并负担由不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，一双方签字盖章后生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日

## 饭店承包合同免费篇三

乙方：\_\_\_\_\_大酒店

根据有关规定，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就甲方向乙方收购垃圾事宜达成如下协议，双方共同遵守。

1、甲方与乙方签定协议，负责处理乙方的垃圾(包括污水)和管理垃圾房。所有清洁工作必须按照深圳市卫生防疫站，卫生局和环保局的规定进行。如有违反深圳政府的规定及行为，甲方将负全部责任。甲方必须全部负责为乙方处理垃圾所需的有效政府认可文件或牌照及其所需费用。

2、甲方指定一个或几个人做专职的“垃圾处理服务人员”。他们将负责从酒店的垃圾房清出全部的乙方在此合同里所规定的垃圾。无论何种天气(雨天、雪天、冷天、热天等)，垃

圾的清运工作每天都要照常进行，包括节假日在内。

3、甲方准备一份其指派的专职服务人员的值班安排表，并必须在每周星期四交一份给乙方的管事部经理。每两周一次。

甲方指派的服务人员每天的值班时间如下：

甲方将按照乙方所制定的规章制度来管理自己的员工，每天从上午6：30-24：00至少安排二名员工在垃圾房内清理垃圾，每天清运垃圾的时间为：早班7：00-8：00，晚班19：00-20：00。

4、甲方指派的服务人员要时刻听从乙方管事部经理、其助理或当值负责人的管理，并必须把待运出酒店的全部垃圾堆放整齐、妥当，保证垃圾处理的周围环境整洁、干净达到乙方规定的卫生要求。

5、在乙方人员对垃圾房和周围环境进行定期的维修，清洁卫生工作时，甲方指派的服务人员必须给予大力协助，使得此地区的卫生状况符合深圳市卫生防疫站及街道办事处的有关规定和要求。

6、对于将在乙方管辖区内工作的甲方的全部指派人员，甲方要提供他们的登记照(两张)，身份证和完整的人事资料。此外，每个甲方的指派服务人员必须交有效健康证，以证明他们没有传染病或其它健康问题。

7、如甲方指派人员不具备第6项要求，这些人员不可以在乙方管辖区内的酒店任何地区工作或逗留。甲方需另指派符合第6项条件的人员替代。

3、招待餐及经理餐按每人/每餐 元标准，需要时甲方可预先提出新标准，乙方则按标准做好，力求做到客户满意。

4、菜式备选品种每餐不少于 个(其中荤菜类不少于 个)，

经常轮换。早、夜餐品种不少于 个。

5、 膳食供应时间：早餐： —： ；午餐： —： ；

晚餐： —： ；夜宵： —： ；

通宵餐： —： ；

甲方可根据生产需要，向乙方提出变更就餐时间，乙方应于积极配合，并须准时开餐，做到饭热菜香。

6、 夏季期间，根据劳动部门的规定，当气温在35℃及以上时，应甲方要求，乙方应向甲方员工供应消暑饮料(冬瓜汤、凉茶、粥品等)，供应数量由甲方确定，乙方只收回物料成本。

7、 乙方销售的食品，应做到价廉物美，在原材料进货价格的基础上获取利润应控制在25%以下。

## 六、 卫生管理和环境保护

1、 承包期内，乙方应搞好辖内的环境卫生工作，噪声、污水、烟尘排放应符合国家标准，饭堂内外保持卫生整洁。

## 饭店承包合同免费篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方将连云港市皇冠饭店承包于乙方经营，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，本着平等自愿，互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议：

## 一、饭店概括：

该饭店位于连云港市新浦区宝泰新村a2号-1号，经营主楼面积为\_\_\_\_\_平方米，共25个客房，餐厅及包间5间，房屋产权归甲方所有(产权证号\_\_\_\_\_ )。

## 二、承包期限：

承包五年，自20\_年5月18日至20\_年5月17日。

## 三、承包费用及付款方式：

### 1、承包费用：

承包期第一年承包费为人民币14万元，第二年起每年承包费均为15万元。

### 2、承包费支付方式：

第一年承包费在本合同签订之日一次性付清，之后，乙方在每年的4月18日前一次性付清甲方的全年承包费用，甲方收款后应向乙方出具收款凭证。如未按时付清全年承包费，甲方有权终止合同，(甲方拒收除外)。

## 四、双方责任：

### (一)甲方责任：

1、在承包期限内，甲方保证该房屋的正常使用(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设备的维修责任由乙方自行负责，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、饭店承包前发生的一切债务和其他一切纠纷由甲方负责和承担。承包期间的债务以及纠纷由乙方负责和承担。(因经营



所需证照及产权不清引起的责任，由甲方承担。)

3、甲方在三年内不得出卖或抵押上述房产，三年后若确需要出卖或抵押上述房产，应提前叁个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有享有优先购买权。

4、甲方保证现有水电气及设施完好，如有需要，甲方有义务配合乙方做好修缮工作。

## (二) 乙方责任：

(1) 保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好，如有损坏依据国家有关规定按设备的使用年限折价赔偿(后附物品清单)。

(2) 乙方如改变房屋的内部结构，装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

(3) 该饭店只限乙方本人经营使用，未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店，否则造成损失，乙方负全部责任。

(4) 乙方在承包期内要保证饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

(5) 乙方在经营期间，必须合法经营，承担承包经营期间发生的一切经济责任和法律责任，若由此造成的甲方的资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

(6) 自签订合同之日起该饭店发生的水、电、燃气费、城管垃圾处理费、有线电视费、电话费以及税收等。如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(7) 乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方

造成财产损失，乙方应负全部责任。

## 五、其他事项：

(1) 皇冠饭店营业执照、税务登记表、卫生许可证、烟草证、特种行业许可证公章、财务章、私章都由甲方保管，若因以上证件未上墙被有关部门处罚，责任由甲方承担。因乙方经营需要甲方应提供相关证件的复印件。每年年检费用由乙方负责缴纳。（承包前的年审费由甲方承担）

(2) 乙方用发票时，由甲方负责申购，乙方负责每月按照税务部门规定期限内每月打入甲方农行卡里。（户名：金立美；卡号：\_\_\_\_\_）如每月未按时汇入甲方农行卡内，所产生的滞纳金等一切费用由乙方负责。

(3) 乙方向甲方交付保证金\_\_\_\_\_元，待合同终止后，交完所有费用和履行上述乙方责任中第一条义务后，方可退还保证金。

## 六、违约责任：

1、甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金，违约金的计算方法：剩余承包期间的全额租金，作为补偿。

2、如发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方都可向新浦区人民法院提起诉讼。

3、当不可抗力发生时，双方承担责任。

## 七、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，由双方友好协商，签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金，甲方有权解除合同。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 饭店承包合同免费篇五

甲方：

乙方：

根据国家有关法律，法规，政策规定，甲乙双方本着互惠互利，平等自愿，协商一致的原则，签订本合同，并共同遵守本合，同所列条款。

### 一、劳动合同期限

甲乙双方同意按以下方式确定本合同期限；

从 年 月 日起至 年 月 日止。试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。甲方将 市 县 路 大酒店的后厨管理和出品等工作承包给乙方，但暂时不包括后厨杂洗，面点这几部分等。

试用期满后酒店运营正常，甲乙双方如均无异议此合同正常延续。

### 二、工作岗位和薪酬

第一条 甲方 聘用乙方 同志担任 并兼任

第二条 乙方负责以下管理事务：

1. 乙方负责酒店调控运营成本及利润核算，应在配合酒店所指定经营菜品的基础上进行。
2. 乙方负责对 酒店的设施、设备及人事、物料，工资，技术，生产出品等日常全面管理工作，有权调整不能胜任本岗位工作人员。同时乙方享有酒店管理期间对日常顾客消费的打折权限为 折，酒店每月为乙方提供 元作为酒店 应酬费用，超额部分由乙方个人承担。
3. 乙方负责协助董事长，总经理配合酒店日常运营生产销售宣传策划。

第三条 双方协定，基本底薪为人民币 元/月，人数暂订为 人。

第四条 酒店确定每月15日为上月工资发放日。不拖欠不延迟。

### 三、劳动纪律

1. 乙方应服从甲方的指挥和管理，爱护甲方财产，保守甲方商业秘密。

### 四、劳动合同的变更、终止和解除

第一条 乙方如与甲方解除劳动合同，应提前30日前以书面形式通知甲方，批准交接后方可离职，特殊情况除外。

第二条 下类情况之一的，乙方可以随时通知用人单位解除本劳动合同；

1. 甲方未按劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件

的；

2. 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

第三条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本劳动合同的；

2. 乙方被劳动教育的；

3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的，其中包括；违反本合同规定，泄露甲方商业秘密，并造成重大损失的。

4. 被依法追究形式责任。

## 五、违约责任

第一条 本劳动合同期限届满即行终止。甲乙双方经协商一致时，可以重新签订劳动合同。协商不一致时，终止劳动合同，并办理有关手续。劳动合同期满，用人单位未办理终止劳动合同手续形成事实劳动关系的。视为劳动合同的继续。

第二条 在劳动合同期内，甲方未提前提出解除本劳动合同时，按国家规定给予乙方经济补偿。

## 六、其它

第一条 本劳动合同未尽事宜，均按法律、法规的有关规定执行。在合同期内，如本合同条款与国家有关劳动管理新规定相悖，双方均应按新规定执行。

第二条 本劳动合同正式文本一式两份，甲乙双方各执一份。（涂改或未经授权代签无效）。本劳动合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日