农村贷款担保人需要条件 住房抵押贷款担保合同(精选7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

农村贷款担保人需要条件篇一

抵押人：(以下简称甲方)

住址：

抵押权人：(以下简称乙方)

住址：

鉴于甲方向乙方借款____元暂时不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条 乙方愿意以其有权处分的位于____市(县) ____区(镇) ____路(街) ____号____房间之房产的全部权益(以下称该抵押物，具体财产情况见抵押物清单)抵押给甲方，以作为偿还借款合同项下之借款的担保。

第二条 本抵押合同担保范围为借款合同项下之借款本金、利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)、借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的费用(包括律师费、公证费及诉讼费)。

第三条 本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第五条 抵押期限

抵押期限为____年，自____年__月__日起，至____年__月__日止。

第四条 借款利息

每月____支付借款利息。每月利息以本合同借款总额的____收取。逾期每天按本合同借款总额____收取。

第五条 甲方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押物的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。

甲方如违反前款规定，乙方有权立即暂管抵押物，并书面通知甲方。甲方应在接到通知书后三天内，将抵押物交给乙方，逾期不交者，乙方可依法向___人民法院申请强制执行。乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

3、甲方如违反本合同第七条第二项之规定，处分抵押物的行为无效，乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

第六条 任何一方违反本合同任何条款，给对方造成经济损失的，应向对方支付借款合同项下借款额的___%违约金，违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应就不足部分予以赔偿。

第七条 如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应尽量友好协商解决；协商解决不成的，由甲乙双方共同选择下列方式之一：

(一)提交该抵押房产所在地人民法院诉讼解决;

(二)提交仲裁委员会裁决。

第八条 争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

第九条 其它

1、本合同经甲、乙双方签字加盖章并经___市公证处公证后生效，公证费用由甲方承担。

2、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

3。本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

抵押人：_____ 抵押权人：_____

地址：_____ 地址：_____

银行及帐号：_____银行及帐号：_____

____年__月__日订立

农村贷款担保人需要条件篇二

中国农业银行北京市分行国际业务部(以下简称贷款方)

立合同人：_____(以下简称借款方)

_____(以下简称担保方)

根据_《经济合同法》和_宣布的《借款合同条例》的规定，经三方达成协议签订本合同共同遵守履行。

第一条借款金额：贷款方同意借款方申请和担保的承担提供_____币_____万元贷款。

第二条借款期限：此项借款使用期为____年____月____日自一九____年____月____日起至____年____月____日止。

第三条借款用途：为_____。

第四条借款利息：月息_____‰，年息_____%;或比照中国银行总行规定的浮动利率按_____月浮动。

贷款方按半年(季)结息一次。如借款方不能按期付息，则转入贷款本金计收复息。在合同履行期间如遇国家调整利率成变更计息办法，按调整后的利率和计算办法计算，并通知借款方。

第五条借款方办理借款时，必须填写借款申请书，贷款借据，提出用款和还款计划。

第六条借款偿还：借款方在本着合同规定的借款期限和金额内按还计划以_____为资金来源归还本合同借款之全部本息。

第七条还款担保：本合同项下的借款本息担保方，应按贷款方的要求向借款方出具担保书，一旦借款方不能按期，按额偿还贷款本息，由担保方承担还款付息责任。无论借款经过延期或已经逾期，或借款方出现任何情况，在贷款本息未还清前，担保方仍然负有担保责任，直至全部贷款本息还清止。

第八条借、贷双方的权利和义务

1.贷款方保证按期按额向借款方提供贷款，否则应按违约数额和延期天数支付借款方2‰的违约金。借款方不按用款计划用款，其少用或多用部分须向贷款方支付2‰的承担费。

2.借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权停止或收回全部或部分贷款。如发生挤占挪用贷款，其挤占挪用部分在原贷款利率的基础上加收50%的罚息。

3.借款方不按期归还贷款，贷款方有权从借款方或担保方在银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分在原贷款利率的基础上加收20%的罚息。如需延期，借款方至迟在贷款到期前三天向贷款方提出延期还款申请，经贷款方同意后办理延期手续。贷款方未同意延期或未办理延期手续的贷款，按逾期贷款办理。

第九条其他规定

1.发生下列情况之时，贷款方有权停止发放贷款并立即或限期收回已经发放的贷款。

(1)借款方向贷款方提供的情况，报表和各项资料不真实。

(2)借款方与第三者发生诉讼，经法院判决败诉，偿付赔偿金后，无力向贷款方偿付贷款本息。

(3)借款方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4)借款方的保证人违反或失去担保书中规定的条件。

2.贷款方有权检查，监督贷款的使用情况。借款方应向贷款方提供有关报表和资料。

3.借款方或贷款方任何一方要求变更合同成本中的某一项条

款须在事前以书面形式通知对方，以双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4.借款方提供的借款申请书，借款借据凭证，使用留成外汇申请书，用款和还款计划及与合同有关的其它书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十条附则

本合同一式_____份，经借、贷方和担保方法定代表或法定代表授权的签字人共同盖章后生效。

贷款方：(公章)_____

法定代表：(盖章)_____

借款方：(公章)_____

法定代表：(盖章)_____

担保方：(公章)_____

法定代表：(盖章)_____

_____年_____月_____日

农村贷款担保人需要条件篇三

抵押权人（以下简称乙方）：____（本人）（妻子）姓名：_____

甲、乙双方就房屋抵押事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

第一条 房屋的基本情况

因为甲方经商急需现金故将自己所居住房屋，现在甲方自愿将坐落在浑江区板石镇金英村委会辖区的房屋院落（共计 平方米）及其一些附属物抵押给乙方，如果逾期偿还此借款将所抵押房屋及相关的土地使用权同时抵顶给乙方。该房屋始建于 年，房屋结构为土木结构，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米），房屋用途为_____ ；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附属土地平面图见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为_____。该院落具体位置为：

东邻：

西邻：

南邻：

北邻：

登记长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米。

该院落相关的附属物同时全部抵顶，附属物包括：房屋后两分的菜园一块，房屋前后的所有果树，房屋后的菜地及其后山的一块耕田一并抵顶。

第二条 房屋面积的约定

本合同第一条所约定的面积为（原产权证上标明）（房地产产权登记机关实际测定）面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。

该房屋交付抵押时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的时，房屋抵押价款保持不变。

第三条 土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为_____；土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。以划拨方式取得集体所有土地使用权的房地产转让批准文件号为_____；该房屋抵押后，按照有关规定，乙方无须补办土地使用权出让手续。

第四条 抵押价款

双方议定上述房地产及附属建筑物合计总抵押款为人民币大写 即人民币小写 元。其中（小写： ）为房屋实际价款乙方在合同生效时一次性借给甲方此款。

甲方应在取得借款时将将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、重复抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，水电费、有线电视费等。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付借款（人民币）_____万_____千_____百_____拾_____元整。甲方并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋及产权证、土地使用证全部交付给乙方做抵押。

第六条 交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三日内，将该房屋的产权证书交给乙方，甲方在应收到该房屋抵押全部借款之日起三日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方逾期偿还借款的违约责任。

对甲方的逾期支付此借款乙方有权追究违约利息。自本合同

规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期超过_____天后，即视为甲方不履行本合同。届时，乙方有权按下述约定，追究乙方的违约责任。

1。甲方将全部抵押的房地产转让给乙方，并按累计应付款的5%向乙方支付违约金。

2。甲方按累计应付款的5%向乙方支付赔偿金。

第八条 甲方逾期交付房屋的违约责任。

甲方如未按本合同第五条规定的期限，将该房屋交给乙方抵押，乙方有权按已支付的借款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在_____个月内按_____利率计算；自第_____个月起，月利息则按_____利率计算。逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权追究甲方的违约责任。

1。终止合同，甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2。甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。

第九条 关于产权登记的约定。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部抵押款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如

因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

第十条 甲方保证在交易时该房屋没有任何纠纷

有关重复抵押债务、税、费及租金等，甲方均在抵押前办妥。抵押后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规和政策执行。

第十二条 本合同在履行中发生争议解决办法

由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由村委会仲裁。 第十三条 本合同生效期 经甲、乙双方签字之日起生效。 甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

_____年____月____日

签于_____（地址）

村代表意见：

村委会盖章：

年 月 日

农村贷款担保人需要条件篇四

中国农业银行 北京 市分行国际业务部（以下简称贷款方）

立合同人：_____（以下简称借款方）

_____（以下简称担保方）

根据_ 合同法 和_宣布的《 借款合同 条例》的规定，经三方达成协议签订本合同共同遵守履行。

第一条 借款金额：贷款方同意借款方申请和担保的承担提供_____币_____万元贷款。

第二条 借款期限：此项借款使用期为____年____月____日自一九____年____月____日起至____年____月____日止。

第三条 借款用途：为_____。

第四条 借款利息：月息_____‰，年息_____%；或比照中国银行总行规定的浮动利率按_____月浮动。

贷款方按半年（季）结息一次。如借款方不能按期付息，则转入贷款本金计收复息。在 合同履行 期间如遇国家调整利率成变更计息办法，按调整后的利率和计算办法计算，并通知借款方。

第五条 借款方办理借款时，必须填写借款申请书，贷款借据，提出用款和还款计划。

第六条 借款偿还：借款方在本着合同规定的借款期限和金额内按还计划以_____为资金来源归还本合同借款之全部本息。

第七条 还款担保：本合同项下的借款本息担保方，应按贷款方的要求向借款方出具担保书，一旦借款方不能按期，按额偿还贷款本息，由担保方承担还款付息责任。无论借款经过延期或已经逾期，或借款方出现任何情况，在贷款本息未还清前，担保方仍然负有担保责任，直至全部贷款本息还清止。

第八条 借、贷双方的权利和义务

1．贷款方保证按期按额向借款方提供贷款，否则应按违约数额和延期天数支付借款方2‰的 违约金 。借款方不按用款计划用款，其少用或多用部分须向贷款方支付2‰的承担费。

2．借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权停止或收回全部或部分贷款。如发生挤占挪用贷款，其挤占挪用部分在原 贷款利率 的基础上加收50％的罚息。

3．借款方不按期归还贷款，贷款方有权从借款方或担保方在银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分在原贷款利率的基础上加收20％的罚息。如需延期，借款方至迟在贷款到期前三天向贷款方提出延期还款申请，经贷款方同意后办理延期手续。贷款方未同意延期或未办理延期手续的贷款，按逾期贷款办理。

第九条 其他规定

1．发生下列情况之时，贷款方有权停止发放贷款并立即或限期收回已经发放的贷款。

（1）借款方向贷款方提供的情况，报表和各项资料不真实。

（2）借款方与第三者发生 诉讼 ，经法院判决败诉，偿付赔偿金 后，无力向贷款方偿付贷款本息。

（3）借款方的资产总额不足抵偿其负债总额。

（4）借款方的保 证人 违反或失去担保书中规定的条件。

2．贷款方有权检查，监督贷款的使用情况。借款方应向贷款方提供有关报表和资料。

3．借款方或贷款方任何一方要求变更合同成本中的某一项条款须在事前以书面形式通知对方，以双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4．借款方提供的借款申请书，借款借据凭证，使用留成外汇申请书，用款和还款计划及与合同有关的其它书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十条 附则

本合同一式_____份，经借、贷方和担保方法定代表或法定代表授权的签字人共同盖章后生效。

贷款方：（公章）_____

法定代表：（盖章）_____

借款方：（公章）_____

法定代表：（盖章）_____

担保方：（公章）_____

法定代表：（盖章）_____

_____年_____月_____日

农村贷款担保人需要条件篇五

身份证号：_____

联系地址：_____

受托人：_____

身份证号：_____

联系地址：_____

我与受托人系夫妻关系，双方共同按揭购买坐落于_____开发区_____路_____幢_____单元_____层_____号房屋，我同意将上述房产作为抵押物，抵押给湖北银行，与该银行签署《抵押合同》，由于我无法前往办理该房屋抵押登记的有关手续，故委托_____为我的合法代理人，全权代表我办理如下事项：

2、代为办理缴纳抵押过程中产生的相关税费、手续费、提交、领取办理抵押登记所需的相关证件等手续。

3、代为查询并打印个人信息报告及相关信息。

委托期间受托人无权转让委托权。

受托人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关文件、领取的相关房产资料及支付的款项，我均予承认。

委托期限自即日起至上述手续办理完毕。

_____年_____月____日

农村贷款担保人需要条件篇六

_____银行北京市分行国际业务部(以下简称贷款方)

立合同人:_____(以下简称借款方)

_____(以下简称担保方)

根据_民法典和_宣布的《借款合同条例》的规定,经三方达成协议签订本合同共同遵守履行。

第一条 借款金额:贷款方同意借款方申请和担保的承担提供_____币_____万元贷款。

第二条 借款期限:此项借款使用期为____年____月____日自一九____年____月____日起至____年____月____日止。

第三条 借款用途:为_____。

第四条 借款利息:月息_____‰,年息_____%;或比照中国银行总行规定的浮动利率按_____月浮动。

贷款方按半年(季)结息一次。如借款方不能按期付息,则转入贷款本金计收复息。在合同履行期间如遇国家调整利率成变更计息办法,按调整后的利率和计算办法计算,并通知借款方。

第五条 借款方办理借款时,必须填写借款申请书,贷款借据,提出用款和还款计划。

第六条 借款偿还:借款方在本着合同规定的借款期限和金额内按还计划以_____为资金来源归还本合同借款之全部本息。

第七条 还款担保:本合同项下的借款本息担保方,应按贷款方的要求向借款方出具担保书,一旦借款方不能按期,按额偿还贷款本息,由担保方承担还款付息责任。无论借款经过延期或已经逾期,或借款方出现任何情况,在贷款本息未还清前,担保方仍然负有担保责任,直至全部贷款本息还清止。

第八条 借、贷双方的权利和义务

1.贷款方保证按期按额向借款方提供贷款,否则应按违约数额和延期天数支付借款方2‰的违约金。借款方不按用款计划用款,其少用或多用部分须向贷款方支付2‰的承担费。

2.借款方如不按合同规定使用贷款,贷款方有权停止或收回全部或部分贷款。如发生挤占挪用贷款,其挤占挪用部分在原贷款利率的基础上加收50%的罚息。

3.借款方不按期归还贷款,贷款方有权从借款方或担保方在银行开立的帐户内扣收,并从过期之日起,对逾期贷款部分在原贷款利率的基础上加收20%的罚息。如需延期,借款方至迟在贷款到期前三天向贷款方提出延期还款申请,经贷款方同意后办理延期手续。贷款方未同意延期或未办理延期手续的贷款,按逾期贷款办理。

第九条 其他规定

1.发生下列情况之时,贷款方有权停止发放贷款并立即或限期收回已经发放的贷款。

(1)借款方向贷款方提供的情况,报表和各项资料不真实。

(2)借款方与第三者发生诉讼,经法院判决败诉,偿付赔偿金后,无力向贷款方偿付贷款本息。

(3)借款方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4)借款方的保证人违反或失去担保书中规定的条件。

2.贷款方有权检查,监督贷款的使用情况。借款方应向贷款方提供有关报表和资料。

3.借款方或贷款方任何一方要求变更合同成本中的某一项条款须在事前以书面形式通知对方,以双方达成协议前,本合同

中的各项条款仍然有效。

4. 借款方提供的借款申请书, 借款借据凭证, 使用留成外汇申请书, 用款和还款计划及与合同有关的其它书面材料, 均作为本合同的组成部分, 与本合同具有同等的法律效力。

第十条 附则

本合同一式_____份, 经借、贷方和担保方法定代表或法定代表授权的签字人共同盖章后生效。

贷款方:(公章)_____

法定代表:(盖章)_____

借款方:(公章)_____

法定代表:(盖章)_____

担保方:(公章)_____

法定代表:(盖章)_____

_____年_____月_____日

农村贷款担保人需要条件篇七

卖方（以下简称甲方）_____（本人）

（身份证）（护照）（营业执照号码）_____

（身份证）（护照）（营业执照号码）_____