

# 最新差额征收合同(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 差额征收合同篇一

立约人：

男方：

女方：

见证人：

\_\_\_\_\_ (男)与\_\_\_\_\_ (女)自\_\_\_\_\_年结婚以来，长期感情不合，双方经协调决定离婚。现就家庭财产分割的有关事宜达成如下协议：

1. 夫妻关系存续期间财产包括\_\_\_\_\_，存款\_\_\_\_\_元，以及家庭日常用具若干。由于女方抚养孩子，家里的财物\_\_\_\_\_只取走自己的衣物、书籍，其余均归女方所有。

，\_\_\_\_\_婚前财产仍归各自所有，双方对各自所有物并无争议。

，\_\_\_\_\_现住房，系男方单位所有。\_\_\_\_\_待离婚申请批准后自动搬出。

以上协议是\_\_\_\_\_ (男方单位)工会主持下，本着平等、自愿原则进行的，希望民政机关予以认可。

本家庭财产分割协议书范本一式四份，男女双方各一份，见证人一份。

男方(签字)：\_\_\_\_\_女方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 差额征收合同篇二

发包人:(以下简称甲方)

承包人:(以下简称乙方)

甲方在西横街有一至三套以上的老房子需要拆迁。经双方协商，甲方将房屋拆迁工程发包给乙方施工，现就有关事宜达成如下合同：

1. 祁阳县西横街1号到1号的老房子都需要拆除。
2. 清运整栋拆除建筑垃圾，平整场地。
3. 砌筑并拆除老房子前面的墙，长约32米，高约2米。墙是卧墙(不包括绘画)。
4. 将于 年 月 日至 年 月 日完成。

乙方应处理已被整栋房屋拆除的建筑材料，修建围栏，清除建筑垃圾。甲方支付乙方人工费、围墙清理费及其他工资人民币39，元整。

1. 甲方必须切断每户的水、电、现场通讯、煤气管道。
2. 派一至两名工作人员监督乙方施工及过往行人和车辆。
3. 处理好相邻关系。

1. 乙方应在施工过程中进行安全文明施工。
2. 拆除的建筑材料统一堆放，不得妨碍交通。
3. 实际施工中的所有安全事故均由乙方承担..

动词(verb的缩写) 付款方式

整栋房屋拆除后，甲方应提前支付乙方人民币，工程竣工后，余款一次性结清(不加盖印花)。

不及物动词本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日

## 差额征收合同篇三

乙方: \_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就合肥xx公司钢构厂房工程协商一致，订立协议并共同遵照执行。

1、工程名称: \_\_\_\_\_

2、工程地点: \_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_镇兴港路

工程量: 541平方米承包形式: 施工总承包(合同造价不包括

管理费、税金、水电、消防、装饰、避雷、防火涂料等)

1、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

3、合同总工期为\_\_\_\_\_个工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

1、本工程总价为人民币贰拾玖万伍仟元整（元），如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、本工程最终按实结算并按下列约定执行：

（1）工程总造价：人民币贰拾玖万伍仟元（工程结束后按实决算）备注：（甲方提供厂房基础钢筋）

（2）按实际发生的工程量，结合\_\_\_\_省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后进行审计确认。

（3）所有工程量必须在每月\_\_\_\_日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

（4）若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十\_\_\_\_日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

（5）变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6) 取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7) 工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后，方可。

(8) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

(1) 本工程自本协议书签订之日起\_\_\_\_日内甲方须支付乙方工程预付款人民币伍万元整。

(2) 厂房混凝土基础浇筑完工甲方须支付工程进度款人民币伍万元整。

(3) 厂房钢构主材进场甲方须支付工程进度款人民币拾万元整。

(4) 厂房主钢构安装完成后甲方须支付乙方工程进度款人民币伍万元整。

(5) 厂房混凝土地坪浇筑完成后甲方须一次性支付乙方工程款叁万元，剩余工程款经甲方验收合格后一次性付清。

1、工程质量必须严格按现行国家验收规范执行。质量保修期\_\_\_\_\_年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

3、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时

修正。

4、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

5、甲方及监理应在收到乙方请验报告后八小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

6、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后十天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式肆份。

7、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

1、乙方在收到甲方正式施工图纸\_\_\_\_日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的\_\_\_\_日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量90%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2%承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表（乙方）； 监理代表：现场代表（甲方）；

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中如发生由乙方单方面原因造成的人身伤亡事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及责任。

5、乙方在工程施工过程中如遇外部人为干扰甲方应积极出面给予解决。

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方自负。

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期或出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

## 差额征收合同篇四

甲方：\_(以下简称甲方) 乙方： 身份证号 (以下简称乙方)  
因西侯社区建设需要，根据《\_土地管理法》、《\_土地管理法实施条例》、濮政【20\_】36号文件精神及相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋拆迁及附属物清理补偿事宜达成如下协议：

### 一、房屋的坐落四至及面积

乙方被拆房屋座落于 ， 面积为平方米， 东至 ， 西至， 南至 ， 北至。

### 二、房屋及附属物补偿补助标准

被拆房屋及该宗土地上的所有附属物甲方支付乙方拆迁补偿资金 元(大写： 万仟佰 拾元 角 分)。

### 三、付款方式及时间

自本协议签字生效后甲方预先支付乙方拆迁补偿金10万元(壹拾万元整)20\_\_年4月10日前乙方将房屋拆除，并将建筑垃圾清理干净，经甲方验收合格后，支付给乙方剩余的拆迁补偿金。

### 四、违约责任

1、甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向乙方支付违约金；乙方未能在约定的时间内将房屋及其附属物清理干净，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向甲方支付违约金。

2、乙方承诺本协议项下的地块的使用权属于乙方，并在房屋拆除、建筑垃圾清理期间的一切事宜由乙方负责。

3、乙方只能将该宗土地上的建筑物及附属物进行清理，不得在该块土地上挖坑取土。

4、乙方必须在4月10日前将该块土地上的建筑物及附属物清理干净，否则甲方有权申请法院无偿强制执行。

本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，由双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年月日

## 差额征收合同篇五

发包人(全称)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包人(全称)：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方根据《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，将宁乡经济\_\_\_\_区怡宁新村商住楼及水平安置房的维修承包给乙方并达成如下几点：

### 一、维修工程内容及要求

1、乙方接到甲方或小区物业公司的维修联系单后，在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀

请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

2、对已入住的客户维修，要求维修完毕后客户签字认定。

3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人委托他人修理。

4、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

二、工程质量保修范围和内容承包人按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_年；

3、装修工程为\_\_\_\_\_年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_年；

5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_年；

7、其它项目保修期限约定如下：质量保修期自工程验收合格之日起计算。

三、甲乙双方的权利与义务

(一)甲方的权利与义务

- 1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。
- 2、现场确定施工范围核实工程量。
- 3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 4、按合同约定的期限支付工程款。
- 5、负责各部门的关系协调。

## (二) 乙方的权利与义务

- 1、提供相关的施工方案。
- 2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。
- 3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。
- 4、每日完工后必须保证环境整洁、干净。

四、维修计价及费用支付维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

五、维修费用维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、违约责任甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。下列情况为违约：

- 1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

2、不能在规定的期限内完成工程任务。

3、现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

七、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日