

大学物理研究性论文(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

配送合作合同篇一

甲方：重庆安品记食品配送管理有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

乙方身份证号：

第一条 宗旨

1.1甲方将自己享有的“安品记”商标和经营模式等以特许经营的方式授权许

可乙方在合同期内有偿使用，乙方自愿接受甲方的特许并按合同的规定，在甲方统一的经营模式下从事规定范围的经营活
动，并向甲方支付相应的费用。

特许经营期限为：自 年 月 日起

至 年 月 日止共 年。

第二条 加盟条件

2.1乙方应为年满18岁及以上的合法公民。

2.2有长期经营本合同约定的食品配送事业并将其发展壮大
的意愿。

2.3乙方拥有经营本项目足够的资金，能够独立承担民事责任和经营风险。

第三条 组织类型

3.1乙方独立申请办理工商登记、税务、食品配送服务、卫生许可等相关执照手续，采取自主经营、独立完税、独立核算、自负盈亏的经营模式，独立承担民事责任的经济实体和个人。

3.2若乙方或乙方员工的故意或过失，涉及违法或侵害他人权利者，乙方须自行承担其民事和经济责任；如因此而损害了甲方的利益和品牌荣誉，乙方向甲方缴纳的所有费用不予退还，并且甲方有权追究乙方经济赔偿责任或解除加盟合同关系。

第四条 责任

4.1乙方不得将甲方特许提供使用的商标品牌、专有技术、经营模式转让给他人使用，不得更改、污损甲方的商标、招牌、徽匾等。

4.2乙方在加盟合同期内不得加盟其他品牌。乙方底料、专用油碟香油产品必须经过公司渠道采购，需先付全款后发货。不得私自与公司以外单位或个人采购，违者视为违约。甲方有权终止加盟合同关系，并收回特许品牌，乙方所有费用不予退还。

4.3乙方在经营中所有菜品、食品配送、调料及添加剂，必须按照食品配送安全卫生监督管理等相关部门的要求，进行规范使用操作。反之，责任自负。

4.4甲方提供的原包装底料符合食品配送安全卫生要求，如有质量问题，甲方负责。

第五条 甲方的权利及义务

5.1 甲方的权利

5.1.1 甲方在特许乙方加盟后，仍拥有该商标和图案的权利。

5.1.2 甲方拥有品牌专用配方底料、专有技术、经营管理模式及锅底配方的全部权利。

5.2 甲方的义务

5.2.1 维护品牌、保护品牌。

5.2.2 提供本特许项目有期限的商标、字标的合法使用权，制作费乙方自理。

5.2.3 甲方提供给乙方的专用底料、专用油碟香油、企业荣誉铜牌、专用锅具、餐用具、服装、专用调味品及相关辅料物品的配送，费用乙方负责。

第六条 乙方的. 权利

6.1 有权在特许期内、特许范围内经营甲方授权的项目，使用相应的特许商标、图案、专用配方底料及原辅料、广告宣传等。

第七条 加盟条款明细及收费

7.1 一次性加盟费 零 元。（公司本年度给予前10家加盟商的优惠政策）

7.2 加盟培训费 零 元。（公司本年度给予前10家加盟商的优惠政策）

7.3 本年度前10家加盟商收取特许品牌费每年 叁仟 元；管理费每年 贰仟 元。

7.4 特许品牌费和管理费签合同时所签年限费用需一次性全部交纳。

7.5甲方专用油碟香油每斤2元。

7.6乙方现经营地址： ，面积约 平方。如需变更地址及面积，须向甲方申请备案。

7.7乙方若需增加加盟店，须向甲方申请并协商缴纳管理、品牌及加盟费等(原则一次加盟一个店铺)。

7.8乙方在开业前期或后期的经营途中，若需甲方到乙方现场指导培训，乙方应给甲方提供所到人员的路费及食宿费。另需额外支付甲方人员工资每人150元/天。

7.9乙方若需派相关人员来甲方进行现场培训，甲方提供免费培训，乙方路费及食宿费需自理。

8.0未尽事宜双方协商解决。本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。具有同等的法律效应。

甲方：重庆安品记食品配送管理有限公司 乙方： 法定代表人：
法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签订日期： 签订日期：

配送合作合同篇二

乙方： _____

为了促进生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽的商品生产，满足

城乡人民生活对肉、蛋、禽商品的需要，根据商业部颁发的《生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销协议实施办法》的规定，经甲乙双方充分协商，特订立本协议，以便双方共同遵守。

第一条、产品的名称、品种和数量

1、产品的名称和品种：_____。

2、产品的数量：_____。（必须明确规定产品的计量单位和计量方法）

第二条、产品的等级、质量和检疫办法

1、产品的等级和质量：_____。（产品的等级和质量，国家有关部门有明确规定的，按规定标准确定产品的等级和质量；国家有关部门无明文规定的，由双方当事人协商确定。）

2、产品的检疫办法：_____。（国家或地方主管部门有卫生检疫规定的，按国家或地方主管部门规定进行检疫；国家或地方主管部门无检疫规定的，由双方当事人协商检疫办法。）

第三条、产品的价格、货款结算与奖售办法

1、产品的价格按下列第(_____)项执行：

(1)派购任务或派购基数内的产品，执行国家规定的收购牌价。在协议执行期内遇有价格调整时，按新价格执行。

(2)不属派购任务或派购基数的产品，收购价格由当事人协商议定。

2、货款结算办法按下列第(_____)项执行：

(1)对村民、专业户、个体经营户一般采用现金结算，钱货两清。

(2)对按有关规定必须采取银行结算的，按银行的统一规定办理结算。

3、奖售办法：_____。

第四条、交货期限、地点和方式

_____□

第五条、甲方的违约责任

1、甲方未按协议收购或在协议期中退货的，应按未收或退货部分货款总值的_____%(5—25%的幅度)，向乙方偿付违约金。

2、甲方如需提前收购，商得乙方同意变更协议的，甲方应给乙方提前收购货款总值的_____%的补偿，甲方因特殊原因必须逾期收购的，除比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期收购部分货款总值计算向乙方偿付违约金外，还应承担供方在此期间所支付的保管费或饲养费，并承担因此而造成的其它实际损失。

3、对通过银行结算而未按期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定，向乙方偿付延期付款的违约金。

4、乙方按协议规定交货，甲方无正当理由拒收的，除按拒收部分货款总值的_____%(5—25%的幅度)向乙方偿付违约金外，还应承担乙方因此而造成的实际损失和费用。

第六条、乙方的违约责任

1、乙方逾期交货或交货少于协议规定的，如需方仍然需要的，乙方应如数补交，并应向甲方偿付逾期不交或少交部分货物总值的_____%(由甲乙双方商定)的违约金;如甲方不需要的，乙方应按逾期或应交部分货款总值的_____%(1—20%的幅度)付违约金。

2、乙方交货时间比协议规定提前，经有关部门证明理由正当的，甲方可考虑同意接收，并按协议规定付款;乙方无正当理由提前交货的，甲方有权拒收。

3、乙方交售的产品规格、卫生质量标准与协议规定不符时，甲方可以拒收。乙方如经有关部门证明确有正当理由，甲方仍然需要乙方交货的，乙方可以迟延交货，不按违约处理。

第七条、不可抗力

协议执行期内，如发生自然灾害或其它不可抗力的原因，致使当事人一方不能履行、不能完全履行或不能适当履行协议的，应向对方当事人通报理由，经有关主管部门证实后，不负违约责任，并允许变更或解除协议。

第八条、解决协议纠纷的方式

执行本协议发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由___仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本协议中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第九条、其他

当事人一方要求变更或解除协议，应提前通知对方，并采用书面形式由当事人双方达成协议。接到要求变更或解除协议通知的一方，应在七天之内作出答复(当事人另有约定的，从约定)，逾期不答复的，视为默认。

违约金、赔偿金应在有关部门确定责任后十天内(当事人有约定的,从约定)偿付,否则按逾期付款处理,任何一方不得自行用扣付货款来充抵。

本协议如有未尽事宜,须经甲乙双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本协议具有同等效力。

本协议正本一式_____份,甲乙双方各执一份;协议副本一式_____份,交乡政府_____等单位各留存_____份。

乙方: _____

_____年_____月_____日

配送合作合同篇三

配送方(甲方):

订购方(乙方):

甲、乙双方本着公正、诚信、互惠互利、友好合作的原则,就由甲方负责向乙方提供蔬菜配送服务事宜,为保证双方的权益,特订立本合同。

第一条: 配送服务期限及内容

1、自 年 月 日起至 年 月 日止,届期如需继续合作另行订立合同。

2、在合同期内,甲方按乙方订购的品种、数量、质量及单价准时向乙方提供配送服务,否则乙方有权拒收。

3、乙方向甲方订购的商品,必须提前一天以书面传真方式向甲方下订单,订单内容应清楚说明品名、数量、质量、时间

及特殊要求等。

第二条：配送商品质量、数量、时间及验收

- 1、配送商品质量：按乙方要求的质量配送。
- 2、数量：应保证斤两的准确性，原则上以乙方验货数量为准。
- 3、时间：甲方须按乙方要求的时间每天将所订购的货物送至乙方所在地。
- 4、验收：甲方每次随货送上一式两份的送货清单，乙方验收后由乙方人员签字核认，作为送货凭证。对不符合质量的品种，乙方有权退货和要求甲方换货。

第三条、商品价格

甲方根据市场行情，每10天向乙方提供一次价格表经乙方确认后执行。

第四条、付款方式

- 1、送货款项每60天结算一次，并于结算后三天内乙方以现金支票或现金的方式向甲方支付货款。
- 2、乙方必须将货款付给甲方指定的收款员或转入甲方指定的账号，甲方指定的收款人应持甲方所出具的“法人代表授权委托书”，否则，如发生损失由乙方承担。

第五条、违约责任

- 1、如因货物质量不符或不对板，所造成的损失由甲方承担。
- 2、如经卫生检疫部门确认甲方因送货质量问题造成乙方人员食物中毒或损害健康的，由甲方负责全部责任。如果由于乙

方使用腐烂食物或其他因乙方原因造成的食品安全问题由乙方承担全部责任。

3、乙方逾期未向甲方支付货款，甲方有权随时终止向乙方供货，并按每天5%收取违约金。

第六条、合同生效及其他

1、本合同经双方代表签字加盖公章后生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、经双方签字核认的送货清单，作为本合同附件同具法律效力。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决，发生纠纷时如双方协商不成可申请法院裁决。

甲方：（盖章）

法定代表人： 委托代理人：

电 话： 年 月 日

乙方：（盖章）法定代表人：

委托代理人：

电 话： 年 月 日

配送合作合同篇四

甲方：

乙方：

为了贯彻《中华人民共和国食品安全法》提高公司流通环节食品安全及物流运输安全管理。经双方友好协商，根据合同法有关规定，签订货物运输合同，条款如下：

一、合同从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、甲方支付乙方车辆运输费 元/月，乙方支付押金 元/辆。押金共计 元，所有结算币种均为人民币。

四、乙方应该做好车辆的安全保养检修工作，保证车辆的安全作业，若乙方人员及车辆发生一切意外及安全事故而导致人员伤亡、车辆损毁、货物缺失等一切民事、刑事纠纷和经济赔偿均由乙方承担全部责任，甲方不承担任何连带关联责任，并与任何第三方无关(货物生产厂家)。

五、乙方每天到厂部接货，必须和厂部办理每店总重量交接手续并签字确认，准时摆放到各门店指定位置，否则甲方有权保留扣除应付乙方运费的权利。

六、配送过程中，必须一车二人以上，每日配送，全年无休。

七、甲方根据配送过程中的变化，按实际情况调节每辆车的配送线路和每日的配送时间。

八、车辆由乙方自行提供，车辆产权归乙方所有，配送过程中，乙方运输为冷藏车，在物流配送全程必须达到甲方的温度要求，乙方每辆车要求每天进行清洁消毒处理，并提供完整的的消毒记录以保障甲方货物的安全并不受运输配送过程中的交叉感染。

九、如乙方虚报公里数一旦经查实，情节严重，甲方有权单方面提前解除合同，并赔偿甲方的一切经济损失，押金和权益金都不予退还。

十、每月对账日期为每月 ， 结账日期为每月的 前。所有账目均由甲方负责运作往来，统一发放，乙方车辆为甲方物流专用车辆，如另有其他用途，须在甲方确认后方可进行。

十一、如果单方要求提前解除合同，那么提出方必须提前一个月以书面的形式召会对方，押金退还，权益金不予退还，但如果乙方单方提出解除合同必须要等甲方的后续车跟上方可离去，否则押金及权益金不予退还。

十二、为满足食品安全运输要求，现由甲方统一提供每辆车一套安全监控设备，但使用费乙方自行承担。使用过程中乙方必须严格按照规范操作，爱惜设备，否则造成一切后果乙方承担。

十三、甲方义务：

- 1、确保每月的 前把运费打到乙方指定的账户上。
- 2、线路后新开门店费用甲乙双方平均分配。

十四、合同到期，乙方享受优先续签合同的权利。

十五、本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，按合同法办理。

十六、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章后有效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

配送合作合同篇五

甲方： 乙方：

经双方协商，由乙方为甲方提供配送服务，为了明确双方的权利和责任，保证双方利益，特订立此合同。

一、配送条件

乙方必须是合法蔬菜经销人，必须出具相关管理部门印发的许可证等有效证件，以供甲方备案留查。

二、订单确认

甲方向乙方订购的蔬菜、肉类等品种，必须提前一周，以书面方式通知乙方，菜谱内容应说明清楚品名、数量、送菜时间和特殊要求等，菜谱每周更新一次。乙方必须按甲方的要求采购。

三、质量保证

1、蔬菜应保持良好的色泽及新鲜度，冷冻类及干货类应保持较好的外观和质量等级，鲜肉类保证来源于正规厂家，必须经过检疫，并将“检验合格证”交甲方存档，以确保菜、肉新鲜。如因菜类、肉类等变质，而导致师生食物中毒事故发生，乙方要承担完全责任，甚至刑事责任。同时中止供应合同。

2、保证配送品种斤两的准确性，以甲方的验货数量为准，乙方每次随货带上“采购验收清单”，“清单”经甲方验货后签字确认，并作送收货及结算的凭证。

四、价格确认

1、乙方配送的价格由“招标价格表”确定，即今后食品原材料价格由“招标价格表”上面计算出的百分比乘以市场零售价，便是此种商品的当时价格。为此，供应商须两周集中一次，到中心学校与食堂管理人员一起确定商品价格。

2、如遇台风、暴雨等原因造成的个别品种价格需临时调整，乙方应通知甲方，经双方签字确认后执行。

五、送货时间

乙方应保证每天上午8：00之前将甲方所订的货物送到甲方食堂；乙方如送货迟到半小时，影响了甲方的正常工作，要罚当天总菜款的10%。特殊情况除外。

六、服务评价

甲方每学期对乙方的服务进行评价，评价由甲方组织人员进行。得到差评的，则取消其供应资格，安排此次招标得分下一名投标人供应食品。

七、付款方式

送货款实行天次记账制，每两周一次性结款。甲方需按时支付乙方货款，否则每次按货款的1%收取滞纳金。

八、合同期限

本合同自20xx年2月15日至20xx年7月2日有效，甲方付清乙方款项后，双方权利义务终止。合同每学期签订一次。

九、其他

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力，自签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。对合同发生争议，协商无效时依法向有关管辖权的人民法院提起公诉。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

配送合作合同篇六

地 址：_____

配送方(乙方)：

甲. 乙双方本着公正，诚信，互惠互利，友好合同的原则，就由乙方负责向甲方提供(吉香宝花草茶)配送服务事宜，特订立本合同。 第一条：配送服务期限及内容：

1、自___月___日起至___月___日止，届期如果需要继续合作另行订立合同。

2、在合同期内，乙方按甲方订购的品种、数量、质量及单价准时向甲方提供配送服务。

3、甲方向乙方订购的商品，必须提前三小时或一天以电话或书面方式向乙

第二条：配送商品的质量、数量、时间及验收。

1、配送商品质量：按甲方要求的质量配送。

2、数量：乙方应保证斤两的准确性，原则上以甲方验货数量

为准。

3、时间：乙方须按甲方要求的时间将所订购的货物送至甲方所在地。

4、验收：乙方每次随货送上一式两份的送货清单甲方验收后由甲方人员签字核认，作为送货凭证。

5、甲方给予乙方以下条件作为专场支持：进场一次性提供花草茶专用茶壶个使用；提供精美的吉香宝花草茶系列台卡、零售价格单。

第三条：商品单价：乙方以每件 元的价格提供给甲方，（注：以上供货价格均为厂价供应价格，不含税票。）如价格需要调整需提前10天通知对方，结清上期所有货款再另行修改。

第四条：付款方式：

1、货款以甲方次回订购当天两个工作日内结清上期款项（除乙方未能提

供相关送货单据外），结算方式以现金或银行转账。

2、乙方应遵守国家 and 地方有关的环境和卫生标准，提供相关的证件（卫生许可证、营业执照等）严禁供应腐烂变质的食品。

3、甲方逾期未向乙方付货款，以收取每天%（当期货款）违约金罚款，乙方有权随时终止向甲方供货。

第五条：任何一方要终止合同都应提前10天通知对方协商，如未按规定终止合同的，违约方应担全部违约责任。

第六条：合同生效及其它：

1，本合同经双方代表签字后生效。 2，本合同一式两份，双

方各执一份。

3, 经双方签字核认的送货清单, 作为合同附件同时具有法律效力。

4, 本合同未尽事宜, 双方协商解决, 发生纠纷时如双方协商不成可申请法院裁决。

甲方: (盖章) 乙方(盖章) 法人代表:

法人代表: 委托代理人:

委托代理人:

电话: 电话:

配送合作合同篇七

甲方(聘用单位): _____(以下简称甲方)

乙方(受聘人): _____(以下简称乙方)

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定, 按照自愿、平等、协商一致的原则, 签订本合同。

一、合同期限

1、从20__年11月17日起至20__年11月17日止。

2、试用期从20__年11月17日起至20__年12月17日止。

二、工作内容

乙方的工作岗位为: 快递员, 主要从事本公司的快递派送及收取工作(即每天快递到以后打电话, 打完电话进行派送、

有客户寄件的上门取件)等。

三、工资及其待遇

1、乙方试用期工资800元/月；试用期满工资基本工资（800）+提成+奖金。乙方每月全勤，设有月全勤奖50元，月无业务问题，设月无业务问题奖50元，月服务态度好，设服务态度奖50元。

2、乙方每月交200元押金，如果当月考核无任何问题次月返还前月押金。

3、提成：送出1个包裹0.5元，收到1个包裹5kg以下1元1个□5kg以上0.25元/kg□

4、乙方在职期间不得迟到早退，如有发现按矿工处理，扣除当天工资（当月个人工资的平均数）。请假25元一天。超过3天，每天35元。

5、在派件和上门收取件时收好快件及面单，如果丢失快件及面单，造成公司的损失，由乙方本人全部负责。

6、在快递费用收取是严格按价格表计算，算错，多算又不算在内占为己有的每次罚款100元，少算的有自己补上少算费用。

7、乙方必须树立服务态度就是形象，服务态度就是饭碗的意识，如果乙方因为服务态度差，被投诉的，一经核实，每次扣工资50—100元。

四、劳动纪律

(一)甲方根据国家和省的有关法律、法规通过民主程序制定的各项规章制度，应向乙方公示；乙方应自觉遵守国家和省规定的有关劳动纪律、法规和企业依法制定的各项规章制度，

严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(二)甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

(三)如乙方掌握甲方的商业秘密，乙方有义务为甲方保守商业秘密。

(四)乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方，如果乙方没有提前告知甲方的，甲方有权扣发其乙方一个月工资。

五、其他

(一)本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

(二)下列文件规定为本合同附件，与本合同具有同等效力：

1、乙方在业务（即快递派送及收取）操作过程中属于乙方失误造成公司损失的，由乙方承担。

2、在工作期间（派送件及收取件过程中、上下班过程中）注意自身安全，如果出现不安全事故，责任自负，与本公司无关。

3、乙方必须维护公司形象，统一服装，服从公司管理，不得做有损公司形象的事，用最好的服务态度对待每一个顾客。

4、业务员在有事时，如果公司要求乙方暂时顶替业务员工作时，乙方应该无条件接受。

甲方：（盖章） 乙方：（签名或盖章）

鉴证日期：_年__月__日

配送合作合同篇八

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同起到的作用越来越大~合同是对双方的保障又是一种约束。以下小编在这给大家整理了一些项目合同范本模板，希望对大家有帮助！

甲方：杭州诚驰劳务有限公司

乙方：

一、为了确保安全施工，严格遵守安全规章制度，自觉落实安全防范措施，进入本项目部的班组必须签定安全协议。协议内容如下：

1、乙方施工人员进入工地必须持有身份证。并在进工地三天内报项目部备案（项目部用于工伤保险参保及三级教育登记等）。

2、进入施工现场必须戴好安全帽，禁止穿拖鞋、硬底鞋和赤脚。正确使用个人的劳保用品，不违章作业。违反以上规定的罚款20元/人次。

3、高处作业不准往下或向上抛扔材料和工具等物品；悬空作业须系好安全带。违反以上规定者罚款50元/人次。

4、不准攀登脚手架或井架上下；严禁乘坐井架吊篮；使用吊篮必须使用井架停层装置；不得在垂直运输吊具下方停留或作业。违反以上规定者罚款200元/人次。

5、非电气人员不准拆装电气设备和敷设电线；宿舍内不准使

用电炉、电炒锅等大容量电器；非开机工严禁启动机械。违反以上规定者罚款200元/人次，没收电器。

6、不准坐靠扶手栏杆和卧睡在脚手架上及屋面、阳台等临边处；严禁站在护栏、建筑物周边或未固定的构件上行走和作业。违反以上规定者罚款20元/人次。

7、严禁损坏或擅自拆除安全设施；不准在易燃易爆地点及场所使用明火或吸烟，在工地使用明火必须经过审批。违反以上规定者罚款200元/人次。

8、工地内不准带小孩妇女和非作业人员进场，违者罚款100元/次。

9、作业时不准冒险蛮干或嘻哄打闹，从事施工生产不得在膳食时喝酒，严禁酒后作业。违反以上规定者罚款100元/人次。

11、乙方人员的一切施工必须按照有关的规定、规范进行，不得违规操作。在安全措施不全的情况下乙方有权拒绝施工。

12、乙方人员在施工中不许发生打架事件如有发生不管任何原因将扣承包人（班组长）20__元。严重者将送公安局处理。

13、任何人员不得在工地内，发现一次罚款20__元。

14、在甲方提供的安全设施不完备的时候，乙方人员有权拒绝施工。

15、甲方提供的劳保用品已包括在合同承包价格内。

16、乙方人员进入工地后必须签定劳动合同。

二、工伤事故的处理

1、若发生工伤事故，因乙方未及时提交工人身份信息导致无

法进行工伤认定的，一切后果由乙方负责。

2、在工伤认定及伤残鉴定期内乙方须配合甲方做好后续的理赔准备工作，如工伤人员及其家属因赔偿问题采取极端措施的，甲方有权终止理赔，一些后果由乙方负责。

3、赔偿金额由甲乙双方及工伤人员协商确定，如赔偿金额超过保险理赔金额的，超过部分由甲乙双方共同承担（班组员工首次出现工伤事故的，超过部分甲乙双方各承担50%，同一班组再次出现工伤事故的超过部分甲方负责30%，乙方负责70%，同一班组第三次出现工伤事故的，超过部分甲方负责10%，乙方负责90%，同一班组四次及四次以上出现工伤事故的，超过部分甲方不负责理赔，由乙方全权负责）。赔偿金额协商确定后须签订赔偿协议书。

4、班组出现贰次以上工伤事故的处以10000元~50000元罚款。

三、本责任书经双方签字生效。

四、本责任书履行期限：自开工至工程结束验收退场。

五、本责任书一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

签订日期： 年 月 日

委托方和养殖方（以下简称“养户”）在自愿、平等、互信和互利的基础上，经双方协商同意就生猪代养殖收购达成以下合同：

1. 仔猪由委托方同一提供，仔猪款由养户支付。

2. 委托方要求养户应按照当地土法养殖，严禁在饲养过程中使用催肥等化学饲料。

3. 委托方不负责向养户提供饲养过程中所需的药物、疫苗。如猪苗在一个月內死亡，养户应及时向委托方报告，委托方确认后，猪苗的款由委托方负责，超过一个月后所造成的损失由养户负责。

4. 收购标准：健康，不残缺的生猪，猪肉回收价格为_____元/斤，猪项肉除外，其中猪头、猪内脏回收价格按照当地回收的价格计算，屠宰工由养户自行支付，猪肉款回收日起一周內现金支付。

5. 养户如私自变卖委托方委托养殖的猪仔，委托方有权要求养户进行赔偿。每私自变卖一头生猪，赔偿合同签订时猪苗款的三倍价格的罚金。

6. 委托方违反合同，养户有权利要求委托方进行赔偿，每拒收一头生猪，赔偿合同签订时猪苗款的三倍价格的罚金。

本合同双方签字盖章之日起生效，本合同未尽事宜按照《合同法》等国家相关规定，经过双方友好协商作出补充规定附后。

委托方代理人： 养户代理人： 公司公章身份证号码： 电话：
电话：

签订日期： 签订日期：

甲方(委托人)

联系地址：

乙方(居间人)

联系地址：

联系电话：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就__省__工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的__%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付__元整；在正常施工的两个半月内，应支付__；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按__%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担__

差x等__费用)

六、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。
- 3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

- 1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

合同编号： __

委托人： __ 签订地点： __

居间人： __ 签订时间： __年__月__日

第一条委托事项及具体要求： __

第二条居间期限： 从__年__月__日至__年__月__日。

第三条报酬及支付期限： 居间人促成合同成立的， 报酬为促成合同成立金额的__%或者(大写)__元。 委托人应在合同成立后的__日内支付报酬。 未促成合同成立的， 居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担： 居间人促成合同成立的， 居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的， 委托人应向居间人支付必要费用(大写)__元。

第五条本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
3. 在委托期限届满之前， 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
4. 当事人一方迟延履行主要义务， 经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：__

第七条居间人的违约责任：__

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第__种方式解决：

(一)提交__仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第九条其他约定事项：__

第十条本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人(章)：居间人(章)：鉴(公)证意见：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

居民身份证号码：居民身份证号码：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：鉴(公)证机关(章)

账号：账号：经办人：

邮政编码：

__年__月__日

委托方：_____

受托方：_____

委托方_____委托受托方_____对项目进行建设期全过程管理，为确保该项目建设规模、标准、投资和建设工期，使该项目在验收合格、保修期满后保质顺利交付委托方，特订阅合同如下，以资共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 立项批文：_____

3. 建设地点：_____

4. 建设规模：_____

二、双方权力与义务

1. 受托方权力与义务

(1) 受托方接受委托方委托承担本项目建设期法人，代表委托方对本工程项目组织实施进行全过程管理及服务，承担本项目建设过程中建设单位责任与权利。

(2) 按项目立项批复，组织项目方案论证，可行性研究，充分考虑委托方使用需要、建设功能和有关规划设计要求，编制工程初步设计及概算报委托方批准。

(3) 负责按照批准的初步设计和概算，组织编制施工图设计和预算。

(4) 编制适合本工程实际的资金及进度计划，报委托方批准。

(5) 负责申报规划、建管、投资等有关手续，取得投资许可证、施工许可证等开工所需相关证照。

(6) 在公开招标原则下，受委托方委托选择确定勘测、监理、设计、施工等相关单位。

(7) 负责设立本工程建设所需项目资金专户，根据审批的年度计划和工程进度领取建设资金，并按规定使用。

(8) 严格按批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，如有超出“三控制”范围的高速意见和重大设计变更，报委托方审批执行。

(9) 严格按批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

(10) 定期向委托方汇报工程进度，接受委托方的监督和管理。

(11) 组织各单项工程的质量验收，申报项目竣工验收。工程验收合格后，向委托方及时送交竣工结算资料和竣工财务决算报表，经审批后办理资产登记。办理工程移交事宜，同时向有关部门移交完整的建设档案资料。

(12) 负责工程后保修事宜。

2. 委托方权力与义务

(1) 委托方作为本工程基本建设程序的管理部门，对该项目行使业主职责。

(2) 合同签订后，及时向受托方移交前期工作手续，协助受托方做好工程建设过程中涉及有关工作，为受托方的工作创造良好的外部条件。

(3) 审核受托方项目建设书、可行性研究、初步设计(概算)、施工图设计(预算)、工程进度计划、资金使用计划并给予及时回复。

(4) 负责按批准后的工程进度计划、资金使用计划安排建设资金，并督促建设资金按期支付运载受托方项目资金专户。

(5) 参与项目建设过程中招投标、设备、材料选定及质量验收等有关工作。

(6) 按照建设进度计划，稽查工程质量、进度规模、标准及资金使用情况，及时审核实施过程中重大设计变更及资金调整计划。

(7) 协调解决工程中重大问题，为受托方提供必要的现场办公场所，帮助受托方办理施工用水、用电等有关手续。

(8) 负责组织竣工结算验收，在竣工验收后及时与受托方办理接收手续。

三、工程投资及合同价款

1. 受托方应将本项目方案、论证、可行性研究、测量、钻探、工程设计、监理、质量、红线等各种证照办理费用控制在规规定额度以内。

2. 受托方项目管理费按工程结算审计后造价的_____计龠

3. 规划、城市管理和其他管理政策性各种缴费，经双方与有关部门交涉认可后，受托方提前申报，委托方及时支付。

四、工程质量

五、受托方应不遗余力地工作，尽量满足业主工程进度需求

本工程工期为_____，其中开工时间为_____，
施工工期为_____。

六、奖惩办法

1. 受托方通过采取科学管理办法，提出合理的建议，优化设计和施工方案，在达到设计要求，满足使用功能和“三控二保”的前提下，委托方给予受托方_____奖励。
2. 由于受托方未按合同约定完成管理内容，未经委托方批准擅变更项目建设方案(规模、标准和内容等)，超出委托方审批的规模、内容、标准造成投资增加或因组织不力致使工期延迟，委托方有权扣减管理费，并由受托方自有资金弥补损失。

七、其他

1. 委托方任命的本工程实施管理协调总代表为_____，受托方总代表为_____，双方不论哪方换人均需提前一星期书面行文通知对方。
2. 现场管理办法及专业管理细则由双方现场总代表协商制定。
3. 本协议未尽事宜，双方通过协商后另订。
4. 本合同双方签字后盖章后生效。

本协议一式捌份，正本二份，双方各执一份；副本陆份，双方各执三份。正副本具有同等效力。

_____年_____月_____日

甲方：__×公司

住所地：

法定代表人：

联系电话：

乙方：牛津__×国际集团

住所地：

法定代表人：

联系电话：

甲、乙双方就乙方欲投资开发徽州区西溪南镇所属万亩低缓地（详细四至范围见合同附件规划图纸），进行农业综合开发等事宜，经协商一致，在平等、自愿的基础上，签订本协议，以资共同信守。

一、为确保乙方投资项目的所属土地的合法性，甲方承诺承担下列义务：

1、本协议签订后 日内，完成该地块的测绘、规划工作，并制订出合法的规划图纸。

2、确保该土地的规划符合西溪南镇、徽州区、黄山市等政府的整体规划，不因前述各政府今后的规划，而导致该土地用途发生实质变化，影响乙方的经营决策。

3、本协议签订后 日内，合法取得建立“西溪南镇生态旅游农业开发园区”的政府有效批文。

4、本协议签订后 日内，合法取得同意西溪南镇为“安徽省集体建设用地示范乡镇”的政府有效批文。

5、本协议签订后 日内，完成上述地块有偿使用、征用等工作，确认上述地块集体土地所有权为 所有。

6、本协议签订后 日内，成立 公司，注册资金为 万元，并依法确认前述集体建设用地使用者为该公司，土地使用年限不低于 年。

7、收到乙方支付的 万元人民币后，在 日内，完成公司的变更注册登记事宜。

甲方为履行上述义务，须符合《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《安徽省集体建设用地有偿使用和使用权流转试行办法》【皖政（20__）60号】、《关于加快乡镇工业园区建设的实施意见》【皖政办（20__）74号】等法律、法规的规定，确保甲方前述行为、结果的合法性并及时将相关资料提供乙方。

二、乙方须承担下列义务：

1、本协议签订后 日内，支付定金 万元（记帐帐户：徽州区财政局，开户行：__×农行；帐号： ）用于项目前期费用。

2、甲方公司取得集体建设用地使用证 日内，支付 万元人民币，与乙方公司签订股份转让协议，占有公司 %股份并办理工商变更注册登记事宜。

3、对公司进行增资扩股，公司注册资金增至 万元。

4、负责项目开发建设的资金投入和项目选择。

三、其他事宜：

1、西溪南生态、旅游农业开发园区经营由项目公司负责，社会事务，政府服务由甲方指定西溪南镇人民政府负责。

2、甲方兑现已出台，今后将出台的各项优惠政策，为乙方及

项目公司提供高效、优质服务。

四、违约责任：

1、若甲方未能按期履行义务，应双倍返还定金，退回已收款项并赔偿乙方其他经济损失（包括但不限于往返出差费用、住宿费用、交通费用、调查费用、律师费用等），合同终止。

2、因乙方应未按期履行义务，则已支付的定金不予退回，合同终止。

五、其他条款：

1、双方产生纠纷，应协商解决，不成，可提起诉讼并由乙方住所地人民法院管辖。

2、本协议一式 份，具同等法律效力。

3、本协议经双方代表签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

第一条 _____（以下简称甲方）与_____（以下简称乙方），根据有关法律、法规，为顺利完成_____资金贷款贴息的_____项目，特订立本合同。

第二条 甲乙双方一致确认，本项目执行期为自_____年____月至_____年____月，本项目完成的总体目标及经济、技术、质量指标是：

1. 总体目标：在本项目执行期项目内，计划总投资_____元。本项目完成时达到生产阶段，企业达到年生产能力_____，企业资产规模达到_____元，就业人

数达_____人，并通过甲方的项目验收。

2. 经济指标：到_____年_____月，项目实现年销售收入_____元，年交税总额_____元，年净利润总额_____元，年创汇_____元。

3. 技术指标：项目产品的主要性能指标_____。

4. 项目产品达到的质量标准：

a□企业通过的质量认证体系_____；

b□项目产品执行的质量标准_____；

c□项目通过的国家相关行业许可证_____。

第三条 甲乙双方确认，本合同签字时乙方计划为实施本项目寻求_____元的贷款，甲方计划为此贷款贴息_____元。

第四条 甲乙双方确认，自本合同签字后_____年内，如因各种原因乙方不能为实施本项目从金融机构贷款，甲方将取消向乙方的贴息计划，并中止本合同。

第五条 甲乙双方确认，乙方在规定时间内从金融机构贷款，且向甲方提供经甲方认可的贷款证明及付息的有效凭据后，甲方将安排向乙方贴息，分两次向乙方拨付贴息款。甲方首次拨款时间_____年_____月，金额_____元；余款_____元，待项目完成且通过验收后，再行拨付。

第六条 甲乙双方确认，本项目执行起始时间为乙方向甲方提供经甲方认可的贷款证明的时间。

第七条 甲乙双方确认，本项目实施阶段目标，是在本项目执

行起始时间后：_____月至_____月，达到_____。

第八条 本合同一式两份，双方各执一份，其他事项协商解决。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____ 代表（签字）：_____

聘请方：（以下简称甲方）身份证号：

住 址：

应聘方：（以下简称乙方）

地 址：

甲乙双方在友好协商的基础上，就甲方委托乙方代为管理甲方项目建设事宜，订立本合同。

一、乙方接受聘请，指定 为甲方提供代管服务。

二、乙方及其所委派的管理人员根据甲方的委托的实际状况，实施下列管理工作：

（一）项目的功能策划及论证

甲方委托乙方配合进行项目的功能策划与论证，在甲方进行的工作的基础上，从项目整体规划分期开发的原则出发，并准备有关资料申领项目的规划意见书，必要时，申请调整项目的控制性详规条件，并办理所需手续。

（二）项目建筑设计方案的招标（征集）

甲方委托乙方以经甲方批准的功能需求报告为依据，进行项

目整体工程设计方案的招标或征集，侧重于一期开发项目工程设计方案的需求协助甲方选定其中优秀的方案，并在深化与完善方案设计的基础上完成方案的专家论证和政府审批，进而协助甲方与中标(中选)的设计方签订工程设计承包合同。

(三)协助办理项目建设的政府手续

甲方委托乙方于该项目建设前期及工程建设期间，在各项工作现状的基础上，配合甲方继续进行政府规定的立项、规划、土地、建设和其它政府主管部门的各项手续，组织协调有关工作。上述手续于工作包括但不限于项目建议书与可行性研究报告的编制与报批，办理建设用地规划许可证、国有土地使用证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、组织建设用地的评估并协调签订国有土地使用合同；组织消防、人防、园林、交通及节水的报批；办理市政各口(包括雨污水、供水、供电、天然气、电信、道路、绿化、环卫环保)方案的咨询与审批，办理市政工程规划许可证、施工许可证及验收接用手续。

(四)对监理方的管理

甲方委托乙方承担该工程的施工监理工作，监理取费按工程总造价的计取。为办理有关政府备案手续，甲方与乙方将在该项目领取建设工程规划许可证后的15日内另行签订监理委托合同，作为本合同的从合同，构成主从合同关系。

(五)对设计方的管理

乙方在该项目中代表甲方负责对设计方的管理工作。甲方要求乙方编制各类设计承包合同和设计任务书，制定设计总承包与设计分包的框架，在公正议标的前提下，推荐建安工程的设计人，监督并管理设计单位在项目建设期间履行其合同义务。乙方应对设计方重大的设计方案通过经济技术论证进行审定。乙方对甲方与设计方之间的合同，在符合甲方利益

和要求的基础上，经甲方书面认可后，具有调整处置权，有权向设计方就有关技术和设计问题提出任务变更和新的工作要求。甲方还应负责建设工程设计与市政工程设计之间的协调。

(六)对施工方的管理

甲方委托乙方进行该项目安装工程的管理工作。甲方要求乙方代表甲方制定该项目的招标文件，经甲方批准，代表甲方组织招标和评标工作，提出书面评标报告，客观公正地推荐施工总承包单位和专业分包单位。甲方要求乙方代表甲方负责各项施工合同的制定和执行，在该目建设和保修期间并管理施工单位履行其合同义务。乙方具有对项目施工进度总控制计划、施工组织设计和技术方案的审定权，有权批准发布关于局部工程的开工令、停工令、复工令以及工程款支付的审定权等，以上各项权利的使用，必须约定程序通知甲方。乙方在批准发布全部工程的开工令、停工令、复工令时，须事先报经甲方批准。

(七)进度计划管理

直至竣工验收的全过程，包括在这一过程中所需进行的全部主要工作内容的原则性安排，不论这些工作是由管理公司自行完成，由其它单位在管理公司的协调下完成或由业主完成，总控制计划由管理公司编制，并报业主核准后生效，乙方应督促、协助参加项目建设的各单位按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，构成三级计划系统，并检查各类进度计划执行情况，监督并通知有关单位采取措施赶上计划进度要求。

(八)合同管理

乙方应在对工程内容和设计文件进行深入分析和研究的基础上，向甲方提出工程分项承包范围划分的建议，编拟项目合

同网络图报送业主审批。合同网络图的制定应保证：设计与施工充分搭接；明确各承包商之间的工作范围；有利于各分包商之间进行协调；项目的所有权已包括在相应的承包合同中；发生法律纠纷的可能性最小。

聘请方：

应聘方：

__年__月__日

配送合作合同篇九

发包单位：__乡人民政府（以下简称甲方）

承担单位：__乡文化服务中心（以下简称乙方）

按照鄂办发20__14号文件的要求，为了全面落实“以钱养事”机制，甲方现将农村文化事业公益性服务项目承包给乙方，并达成如下协议：

一、项目内容：

（一）文化事业发展规划项目：

乙方按照新农村建设的的要求，从__全局出发，负责组织专班专人研究制订出符合__实际的20__年度文化事业发展规划，乙方必须在20__年4月底完成该项目，甲方审验合格后拨付乙方项目服务经费5000元，凭甲方考核验收意见书由财政所兑付乙方。

（二）文化宣传及文化市场管理：

乙方要加强对文化市场的开发与管理，每2个月到村集中开展

宣传党的政策、文艺方针等专场活动1次以上，并协助有线电视入户宣传，甲方拨付经费800元，乙方每开展一次甲方可拨付经费一次，任办公室任凭证到财政领取。

（三）中心文化户建设：

乙方每新建一个中心文化户，甲方验收后拨付经费20__元，全年新建不少于5个，上半年不少于1个，全年共拨10000元，多建多拨。

（四）电影下乡：

乙方组织电影下乡文化活动，每月至少一场，全年不少于20场次，甲方共拨经费10000元。乙方凭办公室凭证到财政领取。

（五）中心文化站建设：

乙方按照新农村建设的要 求，推进建设中心文化站，面积不少于60平方米，每建一个甲方拨付经费1.7万元，全年不少于2个，乙方凭甲方验收意见书到财政领取，共计35000元。

二、双方责任与义务：

- 1、甲方有规划和发包项目的权利，并对项目标准提出合网理要求，制定项目验收办法。
- 2、甲方有监督乙方完成项目的责任与义务，并视情况无偿提供乙方实施项目的必要环境，包括人力资源。
- 3、乙方对承包项目的意见权，可以按有关技术要求自行实施。
- 4、乙方有权要求甲方提供力所能及的信息和有关技术支持。
- 5、甲方必须按约定的时间及业务量完成相应的工作任务。甲方按照《__乡社会公益性服务项目考核验收办法》兑现经费，

实施奖惩。

三、本合同一式二份，签字后生效，合同期为____年。

甲方代表：_____乙方代表：_____

日期：20__年__月__日

配送合作合同篇十

住所地：

法定代表人：

联系电话：

乙方：牛津×××国际集团

住所地：

法定代表人：

联系电话：

甲、乙双方就乙方欲投资开发徽州区西溪南镇所属万亩低缓地（详细四至范围见合同附件规划图纸），进行农业综合开发等事宜，经协商一致，在平等、自愿的基础上，签订本协议，以资共同信守。

1、本协议签订后 日内，完成该地块的测绘、规划工作，并制订出合法的规划图纸。

2、确保该土地的规划符合西溪南镇、徽州区、黄山市等政府的整体规划，不因前述各政府今后的规划，而导致该土地用

途发生实质变化，影响乙方的经营决策。

3、本协议签订后 日内，合法取得建立“西溪南镇生态旅游农业开发园区”的政府有效批文。

4、本协议签订后 日内，合法取得同意西溪南镇为“安徽省集体建设用地示范乡镇”的政府有效批文。

5、本协议签订后 日内，完成上述地块有偿使用、征用等工作，确认上述地块集体土地所有权为 所有。

6、本协议签订后 日内，成立 公司，注册资金为 万元，并依法确认前述集体建设用地使用者为该公司，土地使用年限不低于 年。

7、收到乙方支付的 万元人民币后，在 日内，完成公司的变更注册登事宜。

甲方为履行上述义务，须符合《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《安徽省集体建设用地有偿使用和使用权流转试行办法》【皖政〔20xx〕60号】、《关于加快乡镇工业园区建设的实施意见》【皖政办〔20xx〕74号】等法律、法规的规定，确保甲方前述行为、结果的合法性并及时将相关资料提供乙方。

1、本协议签订后 日内，支付定金 万元（记帐帐户：徽州区财政局，开户行：×××农行；帐号：）用于项目前期费用。

2、甲方公司取得集体建设用地使用证 日内，支付 万元人民币，与乙方公司签订股份转让协议，占有公司 %股份并办理工商变更注册登事宜。

3、对公司进行增资扩股，公司注册资金增至 万元。

4、负责项目开发建设的资金投入和项目选择。

1、西溪南生态、旅游农业开发园区经营由项目公司负责，社会事务，政府服务由甲方指定西溪南镇人民政府负责。

2、甲方兑现已出台，今后将出台的各项优惠政策，为乙方及项目公司提供高效、优质服务。

1、若甲方未能按期履行义务，应双倍返还定金，退回已收款项并赔偿乙方其他经济损失（包括但不限于往返出差费用、住宿费用、交通费用、调查费用、律师费用等），合同终止。

2、因乙方应未按期履行义务，则已支付的定金不予退回，合同终止。

1、双方产生纠纷，应协商解决，不成，可提起诉讼并由乙方住所地人民法院管辖。

2、本协议一式 份，具同等法律效力。

3、本协议经双方代表签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日