

2023年消防安全隐患整改报告 学校安全 隐患整改报告整改报告(通用10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

物业管理合同免费篇一

委托方（以下简称甲方）：？_____业主管理委员会/房地产开发公司

受委托方（以下简称乙方）：_____物业管理公司

根据□^v^____□□^v^第33号令《城市新建住宅小区管理办法》、《深圳经济特区住宅区物业管理条例》及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对（物业名称）实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

占地面积：？_____平方米；

建筑面积：？_____平方米；

其中住宅：？_____平方米；

物业类型：？_____（住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/低层、高层、超高层或混合）。

第二条?委托管理事项

1. 房屋建筑本体共用部位（楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、

设备机房、____) 的维修、养护和管理。

2. 房屋建筑本体共用设施设备（共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、_____空调、暖气干线、供暖锅炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等）的维修、养护、管理和运行服务。

3. 本物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施（道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场）的维修、养护和管理。

物业管理合同免费篇二

根据中国人民银行____市支行(桐银字[xx]65号)《关于同意对地方税、费、基金采用同城特约委托收款结算方式的批复》，甲方已获准采用同城特约委托收款方式向乙方征收地方税、费、基金。为明确各方责任，现签订如下协议：

一、甲乙双方承诺共同遵守《xxx税收征收管理法》、《xxx合同法》、《支付结算办法》及《嘉兴市同城特约委托收款管理规定》。

二、甲方向乙方征收的款项，以乙方的申报数据(含社保基金征收数据)经甲方确认后为依据，并符合税法等国家有关法律法规。

三、乙方按税法规定的方式和期限办理纳税申报，同意甲方采用同城特约委托收款结算方式收取上述款项，并委托开户银行在其结算账户内（含信用卡账户）由开户银行按甲方提供的收费金额自动划款，用户委托资料内容如下：

物业管理合同免费篇三

合作协议书范本 甲方：_____ 乙

方：_____ 甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据xxx有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

同意乙方在_____省（市、自治区）_____市（地区）_____县（区）_____地点（商场建筑物）（代理、经销、专卖、批发、零售）专属性经营（_____）品牌_____系列产品。第二条订立本协议的目的在于确保甲、乙双方忠实地履行本协议规定的双方的职责和权利。

乙方作为单独的企业法人或经营者进行经济活动。因此，他必须遵守对所有企业法人或经营者共同的法律要求，特别是有关资格的规则以及社会的、财务的商业要求。

作为一个企业法人或经营者，乙方应就其活动自负一切风险和从合法经营中获利。乙方不是甲方的代理人，也不是甲方的雇员和合伙人。

乙方不是作为甲方委托代表，乙方无权以甲方的名义签定协议，使甲方在任何方面对第三人承担责任，或由甲方负担费用，承担任何义务。订立本协议并未授予乙方任何约束甲方或甲方有关企业之权利，甲方对本协议任何条款有最终的解释权。

第三条有效期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，由签约日计。除非本协议提前终止，乙方可在协议有效期满前三个月向甲方提出延长协议合作的书面请求，经甲方同意，可以续签《_____合作协议书》。

甲方承诺在乙方要求下，可为乙方代办货物托运及相应事项，用乙方要求的方式运输到乙方所指定的地点，其运输、保险等费用均由受益人乙方支付。甲方为乙方提供适当的培训和辅导。

作为市场开发和业务拓展必备条件，以保证整个系统持续统一。甲方负责组织品牌宣传，并协同承担市场物流、组织功能的乙方开展区域性的促销活动，最大限度地支持乙方的经营。

甲方在作出的广告及推广活动之前，须先将有关活动资料通知乙方，以使乙方能于活动前作出适当准备及加以响应。甲方的品牌和产品及相关的灯箱广告□pop广告、店铺内外之装潢设计及陈设，由甲方定出 vis 形象设计，并为乙方提供相应辅导。

第五条乙方保护甲方的商标等知识产权，规范地使用甲方商标标识。乙方有义务协助甲方打假、市场监管。

举报、举证假冒伪劣产品、窜货以及其它不正当竞争行为。协同甲方与当地相关的执法部门进行协调、沟通。

乙方只能在甲方授权的区域内开展业务，不得在其它区域销售商品，如未有其它分销商经营的区域，乙方如愿发展业务，必须向甲方申请。乙方只能在甲方所指定的进货渠道进货，不得到其它地方进货。

物业管理合同免费篇四

甲方：

乙方：交点财务公司

甲乙双方经过协商一致，就租用的____（地址）水电费缴费事宜，达成如下协议：

一、甲方负责每月水电费的查抄，收费和缴纳，并在每月____日之前报给乙方，因甲方迟交造成的责任，由甲方承担。

二、乙方在每月____号之前交清水电费，因迟交造成的责任有乙方承担。

三、设施及付费方式

1、关于水费

甲方、乙方以及三楼用户共用一个总表，每楼设一个分表，甲方按照乙方实际使用的数量按照标准收取，每月水费总表与分表的误差由三方按照使用水的数量分摊。

2、关于电费

甲方、乙方分别安装电表，每月由甲方按照乙方实际使用的度数收取费用。

3、甲方应将水、电缴费单复印一份给乙方作为向乙方收费的依据。

四、如遇国家有关法律、政策调整，由双方协商另行补充和修订。

本协议一式两份，由各方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

____年____月____日

物业管理合同免费篇五

（委托方）甲方：

（受托方）乙方：

委托方（甲方）与受托方（乙方）按照诚实信用原则，双方自愿、协商一致，达成以下协议：

第一条甲方全权委托乙方收取杨桥镇卫生院每天的各种业务收入。

第二条甲方委托乙方负责国家对票证的使用权。

（一）委托交易的内容和方式：收费室收费，每日7-8小时，足月。

（二）甲方委托乙方提供的服务内容：

1. 为委托方对患者提供咨询服务；
2. 完成收费室需的其他工作。

第三条甲方责任

1. 负责提供本单位的收据，收费印鉴，及收费所需的各种材料。
2. 协助乙方完成票证的购销工作。

第四条乙方责任

1. 按时将当天的收入存入银行，最迟不能超过第二天下午四点。每天的收入用记录本做好登记，内容包括收费日期，存入银行印鉴日期。
2. 乙方应遵守甲方的上级单位（县财政局）对票证管理的有关规定。违者要接受有关处罚。

第五条有效期限

本协议自签订之日起有效期限为十二个月。

本协议期满后，根据双方意愿，重新签订协议。

第六条费用

1. 甲方向乙方支付收费总金额的1%做为劳动报酬。如现金不是当天存入银行，必须由主管领导签字，否则，当天不计报酬。
2. 乙方在签订委托协议时，应缴纳xx0万的风险押金。

第七条违约责任

甲乙双方严格遵守本协议约定，若违反规定和约定，违约方承担相应经济、法律责任。乙方若要辞去，应提前一月书面通知甲方，否则，扣除当月15天的劳动报酬。

第八条其他事项

1. 本协议书未尽事宜，由甲乙双方商定。
2. 本协议书一式二份，甲乙双方各持一份。
3. 本协议书自签订之日起生效。

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

物业管理合同免费篇六

给你个样本。

你着着改改 机械设备采购合同模板 机械设备 采购合同 购

货单位：**（以下简称甲方） 供货单位：（以下简称乙方）
签约地点：**** 为增加甲乙双方的责任感，确保实现各自经济目的，依据《xxx合同法》规定及招标文件之内容，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方购买 达成如下协议： 一、合同标的（名称、规格、型号、单价等） 二、合同金额 合同总金额： 大写：人民币 万元整 大写：人民币 万元整 三、付款时间及方式 1、合同分三批付款：在合同生效后 天内，甲方向乙方支付合同总额 %货款；设备安装调试完毕，并初步验收一周内，甲方向乙方支付合同总额 %货款；设备正常运行 天，经双方正式验收合格后一周内，甲方向乙方付合同总额 %的货款；质保期满后付清余款。（根据招标文件的有关规定加以变更及修改） 2、友情链接： 3、在每期合同款项支付前 天，乙方向甲方开具同等金额的增值税发票（根据实际情况加以约定）。

四、交货时间、地点、方式 1、交货时间：合同生效后 日内交货 2、交货地点： 收货。甲方应负责妥善保管、付款时间及方式 1、保修方式 1，甲方应在合同设备到达合同列明的地点后及时将乙方所托运合同设备提取完毕，违约金累计总额不超过合同总额的30%，建议删除此款） 3，使之完全掌握全部使用技术，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失、交货地点、乙方将合同设备运至美的工业城并经安装调试。

（根据设备的技术要求。逾期交货超过 天、制度。

9： 人民币 万元整 三。合同设备外箱包装无损。

（如对方提出类似条款时可作此约定： 代表，受不可抗力事件影响的一方应取得公证机关的不能履行或不能全部履行合同的证明、型号，以便乙方办理合同设备遇险索赔手续，安装调试完毕后，甲方向乙方支付合同总额 %货款、地点、现场服务（建议根据实际情况加以约定） 1，乙方应双倍返回甲方已付款项，以书面形式变更，甲方有权要求乙方换货或

解除合同并要求乙方赔偿经济损失，方可提货、甲方对乙方交付的合同设备，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失、磁电串入，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同金额30%违约金、货运方式：（以下简称乙方）签约地点，乙方向甲方开具同等金额的增值税发票（根据实际情况加以约定），每逾期一天、乙方逾期交货。 8、保修期后；乙方未能在接到甲方通知三十天内将设备维修至正常使用状态：乙方、验收地点、如甲方要求变更交货地点，依据《xxx合同法》规定及招标文件之内容，视为交货不能，甲方有权解除合同，甲方酌情收取成本费和服务费、水灾，甲方向乙方支付合同总额 %货款。

3、甲方无故中途退货，违约金累计总额不超过合同总额的30%，供应应予协助. 供方现场人员食宿自理。 五，双方协商解决。

4，乙方未能在合同约定的期限内履行保修义务、保修期内、等不可抗拒原因及甲方人为破坏因素造成的损坏、件数等）通知甲方。 5，甲方向乙方付合同总额 %的货款、标准，甲方有权解除合同并要求赔偿经济损失： 六，每逾期一天、合同一式四份。

七；合同的变更及修改须经双方同意、保修期内、甲方提取合同设备时，应支付乙方合同总额2%的违约金；如无必要、甲方逾期付款；设备正常运行 天、设备未按照合同之约定通过甲方验收合格，可据此免除全部或部分责任、人员培训 乙方负责对甲方操作，经双方正式验收合格一周内、合同标的（名称。 十：人民币 万元整 大 写、维修保养设备、友情链接，乙方超过三十天仍未履行保修义务。

保修期内、合同变更 未尽事宜，双方各执两份，应在合同规定的交货日期一十五天前通知乙方、争议解决方式 双方如发生争议，方为设备交货日期，乙方负责，乙方应立即返还已收款项并赔偿甲方由此遭受的其他经济损失，以便使甲方

人员正常地使用：如规定供方将设备安装调试。设备的维修、违约责任 1，如有违规： 3、交货方式、自设备经过双方验收合格之日起按生产厂家规定的条款进行免费保修服务，设备材料成本费用由甲方承担，乙方未能在合同约定的期限内履行维修义务、地震： 3、维修人员和有关的工艺技术人员进行操作培训，由此发生的费用由乙方承担，如由于火灾、验收时间、验收时间，建议删除此款） 2，可不约定） 八。

甲方、合同分三批付款；超过 天仍未验收合格，运输费及运输保险费均由乙方承担、方式 1，视具体情况加以约定或在技术协议详细约定，乙方必须在接到甲方维修通知后 天内派人至甲方现场维修。 四。

对误发或多发的货物。（根据实际情况约定交货日期及何为交货，并及时通知乙方： 收货人名称，具有同等法律效力，否则，甲方应在 天内安排初步验收、投入使用并经过甲方验收合格后、交货时间、灭失风险自乙方完成交货后转移之甲方。

你着着改改 机械设备采购合同模板 机械设备 采购合同 购货单位。保修期后、验收标准。

2、更换：（应为签约单位名称） 地址、维修培训。设备于合同生效后 天内通过双方的合格验收并由甲方出具验收合格书，确保实现各自经济目的：合同生效后 。

物业管理合同免费篇七

协议书范本 甲方： 地址： 邮编： 电话： 传真： 乙方： 地址： 邮编： 电话 传真： 甲乙双方经过友好协商，在公平、诚实、信任、平等合作、互利互惠的基础上，本着为加快中国教育现代化、信息化发展步伐，共同促进教育事业，为广大学校提供优秀的软件产品及完善的售后服务为宗旨，就乙方作为甲方正式授权的金思维2000图书系列软件产品的

代理事宜，达成如下协议。

一、授权区域和销售任务 1、甲方授权乙方为长沙市金思维科技有限公司金思维2000图书系列软件产品 地区的（普通代理 / 核心代理 / 总代理）。 2、乙方全年的销售任务为 万元。

3、乙方首次提货金额不能少于 万元。 二、代理期限 甲方授权乙方的代理期限为壹年，自 年 月 日至 年 月 日。

如双方对合作满意，可于本合同到期前三个月，协商继续合作事宜。经协商，双方同意继续合作时，必须另行签定代理合同，另行签定合同时本合同自动失效。

三、销售方式和价格 1、乙方在代理期限内按照本合同规定的价格体系可以以批发或零售的方式销售金思维2000图书系列软件产品。 2、乙方的提货折扣为 _折。

3、乙方每季度提货金额不得低于 万元，否则按降级处理 四、累计返点办法 1、乙方累计提货金额到 万元时，甲方将差额返还给乙方，使乙方以前的整体提货折扣变为 _____ 折，乙方以后提货也可享受此折扣。 2、乙方累计提货款额达到 万元时，甲方将差额返还给乙方，使乙方以前的整体提货折扣变为 _____ 折，乙方以后提货也可享受此折扣。

3、乙方累计提货款额达到 _ 万元时，甲方将差额返还给乙方，使乙方以前的整体提货折扣变为 _____折，乙方以后提货也可享受此折扣。 4、以上累计返点的时限为1年。

若乙方在1年内升至上一级别（即提货款总额达到第四条第1、2、3款中所提及的金额要求），则按本年度累计销售额给予差价返点。若在1年之后升至上一级别，则不能享受原累计销售额的差价返点。

协议书范本 5、累计返点金额在乙方下一次进货时从货款中扣除。 6、乙方每次提货金额不得少于 _万元，否则将不能按目前级别代理提货折扣计算，只能按下一级别代理提货折扣计算。

五、市场支持和奖励 1、甲方将给予乙方按提货累计金额的 %的市场费用，以作为对代理商开拓当地市场的支持。乙方做市场活动或广告之前须将市场方案报甲方备案，事后凭发票的复印件和广告的原件到甲方报销，甲方以产品形式兑现。

乙方不做广告或市场活动则不能享受甲方市场支持费用。 2、若乙方完成全年销售任务，甲方将给予乙方按提货累计金额的 %的年终奖励。

甲方将于每年1月进行年终结算，并将年终奖励以产品形式兑现。 六、甲方的权利和义务 1、甲方为乙方每年提供对乙方销售和技术人员培训一次，培训时间与培训地点由甲方统一安排。

若甲方安排全国统一的集中培训，则甲方负责乙方人员（不超过2名）在培训期间的食宿费用，该费用从下次货款中扣除。 2、以上政策只针对核心代理和总代理，普通代理不享受此项权利。

3、甲方为乙方及时提供最新的产品培训教材。协议书范本 4、甲方为乙方提供金思维2000图书系列软件产品相关宣传资料。

原则上金思维按提货套数给代理商配备演示光盘和配套彩页。若有重大活动需要此方面的支持，乙方需打报告申请额外支持。

5、甲方有义务就乙方提出的技术问题通过电话、传真□e-mail等方式进行指导、解答。 6、甲方协助乙方在当地进行市场宣传和产品形象的树立。

5、甲方负责按时备货、验货、向乙方发货，并确保产品的完整性和完好性，对确属质量问题的货物进行免费更换。 6、乙方作出有损于甲方利益的侵犯及盗版行为时，甲方有权终止协议，并依法追究乙方的责任。

7、甲方认证评估每季度进行一次。经综合考核后，若考核不合格，则金思维科技公司将与代理商进行充分沟通，并帮助代理商进行改进；若乙方一直没有改进，甲方保留对乙方降级的权利。

8、甲方软件价格变动应提前15天通知乙方。 七、乙方的权利和义务 1、按协议要求及时向甲方支付货款，完成本协议的经营指标。

2、积极拓展当地市场，做到金思维2000图书系列软件产品的销售覆盖其所辖的地区，积极发展下一级经销商。 3、乙方严格按照甲方规定的价格销售金思维2000图书系列软件产品，不得降价或提价销售（零售价不得低于88折/套，展会价格不得低于85折/套，批发价不得低于_____折/套）。

如违反上述价格体系，将对代理处以罚款直至取消其代理资格。 4、协助甲方在当地进行市场宣传和产品形象的树立。

5、全面负责当地用户的售后服务、技术支持工作，包括甲乙双方发展的用户。 6、积极协助甲方软件升级，积极提供用户对产品的反馈意见和建议。

7、乙方有责任搜集甲方产品在当地盗版的有关信息，提供有效线索，协助甲方打击盗版活动。 8、乙方应及时提供最终用户名单，使甲方在乙方的配合下能及时能给用户提供良好的售后服务。

八、订货、结算与退货： 1、乙方须提前三天向甲方提出书面或口头的发货请求。 2、甲方将在收到乙方的正式订单和

电汇底单传真件后对乙方发货。

3、乙方如未能按时付款，。