

最新春节旅游景区活动方案 景区春节活动策划方案(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

代理租赁合同篇一

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：店铺于年月日在位于处，现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部无偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

一、店面转让的方式：

甲方将其所持店面以及相关手续无偿转让给乙方。

二、有关店面盈亏的分担：

本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

三、违约责任：

本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

四、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

五、生效条件：

本协议书经甲、乙双方签字后生效。

六、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签定日期年月日

代理租赁合同篇二

甲 方：

乙 方：

根据《合同法》等法律、法规的规定，双方本着互相配合、讲求实效、诚实守信的原则，甲方决定委托乙方完成 项目的招商工作，现就有关合作的具体事宜协商如下：

1、项目名称：

2、项目位置：

3、项目规模（建筑面积）：约 平方

1、招商任务：项目 层总体建筑面积约 平方米。

2、招商期限：自 年 月 日起 个月之前完成全部招商任务。

3、 招商原则：甲方完成整体设计策划后，将制定的招商条件交由乙方，乙方应严格按照甲方确认的招商条件进行招商（招商条件确认书由甲、乙双方签字确认，作为本合同附件，具有同等法律效力）。

4、 乙方应充分利用个人的客户资源，及时组织专业团队，全力以赴，圆满完成本项目的招商工作。

1、 甲方委托乙方进行招商的费用按本项目合同签订的招商面积计提招商佣金：按每平方米0、1元计算。

2、 租赁合同签订、租户交付房租日，甲方即将该笔佣金打入乙方指定帐户。

3、 如客户续约，以后年度的佣金均按以上方式打入乙方指定帐户。

甲、乙双方因该项目而产生的税金及其他费用按国家规定由双方各自承担。

1、 甲方与租户直签租赁合同

2、 在招商及招租过程中所涉及的招商定金和客户租金、押金由甲方直接收取，全部打入甲方指定帐户，由甲方出具收款收据。

3、 甲方拥有本项目租金制订、商业策略及商业行为的最终决策权；

4、 甲方应为乙方工作及时提供所需的背景资料和信息。

5、 甲方须指派专人负责联络及招租合同的签订等日常工作。

6、 为乙方各阶段成果提出建议性要求。

7、 及时向乙方支付佣金。

1、 保证按有关法律、法规进行招商及招租业务的开展；并对自己的行为付全部的法律责任。

2、 招商团队组建： 乙方自行组织合格的业务团队，以确保及时完成招商任务。业务团队的各项费用由乙方自行承担。

3、 乙方人员的变动、奖惩解聘等工作由乙方视具体情况自主决定，甲方不得干涉。

4、 按进度计划完成各项任务，保证质量，及时与甲方沟通。

5、 协助甲方与客户签订本项目相关合同。

6、 未经甲方书面承诺，对客户承诺的事项由乙方自行承担
责任；

7、 对所涉及甲方商业机密予以严格保密，未经甲方书面同意，乙方不得对外公布甲方的经营、招商策略及企业动态 。

8、 未经甲方书面承诺，不得向他人转让、泄露、扩散该项目的资料、图纸、文件及相关经济指标。

1、 若甲方不按期或不足额向乙方支付佣金，甲方须向乙方支付2%的日滞纳金。同时，乙方有权终止运作，由此所引起的后果由甲方负责。

2、 若甲方缘故致使乙方无法按时完成工作任务，则须顺延本合同不同阶段的相应期限，甲方自行承担由此产生全部责任。

1、 本合同中具体方案以甲乙双方共同签字认可为准。

2、 本合同未尽事宜，双方协商解决。协商不成的双方均有

权提交仲裁机构或法院予以解决。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

代表人签名：

代表人签名：

地址：

地址：

电话：

电话：

签订日期□20xx年xx月xx日

代理租赁合同篇三

甲方：_____（单位/公司）

乙方：_____（学校/实习学生）

为明确实习学生与实习单位的责任与义务，根据国家有关法律、法规，本着平等自愿的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、实习期限及工作时间

乙方_____名学生到甲方实习，实习时间自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

甲方应根据相关法律法规及本单位规章制度，合理安排实习学生的实习工作时间。

二、实习岗位

甲方根据乙方的实际情况和工作需要，安排实习学生到_____部门，从事_____工作。

实习期间，甲方应安排专门的技术与管理人员对实习学生进行业务培训、技术指导和日常管理，实习学生应自觉遵守劳动纪律，认真实习。

三、实习津贴

依照按劳取酬的原则，按甲方现行制度确定实习学生的实习津贴，月津贴人民币_____元。

四、实习期间应遵守以下规定

1. 实习学生应遵守国家的法律法规；遵守甲方的实习规章及其它各项规章制度。如违反国家法规和企业的规章制度，甲方可以根据情节轻重给予必要的处分或终止实习。
2. 因实习学生造成实习基地财物损失的，按甲方规定处理。

五、劳动保护

1. 甲方需为实习学生提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证其在人身安全不受危害的环境条件下工作。
2. 甲方根据实习学生岗位实际情况，按国家规定向其提供必

需的劳动防护用品。

3. 实习学生患职业病、工伤事故的按《工伤保险条例》规定执行。

六、合同解除

乙方在本合同履行期间可以在说明原因的情况下向甲方提出终止实习合同，但必须提前 7 天通知甲方，并作好工作交接，否则应承担相关责任。实习期间，甲方如发现实习学生不符合实习要求或不适宜甲方安排工作等情况的，可以向乙方提出终止实习，在为实习学生履行实习津贴支付手续后，解除本合同。

七、未尽事宜由双方及时协商解决。

八、法律效力

本合同正本一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字后生效。

甲方（盖章）：

年月日

乙方（签字）：

年月日

代理租赁合同篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲、乙双方就广告位租赁事宜，经协商自愿签订如下协议：

一、甲方租赁给乙方的广告位的位置： 。

二、租赁期限自 20xx年5月1日起至20xx年4月30日止。合同期满后，若甲方继续对外租赁，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

三、租金数额及缴纳方式：租金按年计算，每年租金为10000元。合同签订时交清当年租金，以后乙方须在每年的3月31日前缴清下一年度的租金。乙方若逾期不交，每日加收月租金的20%违约金；逾期超过一个月，甲方有权终止本合同。

四、乙方负责到城建、工商、税务等相关部门办理广告位施工建设、广告发布等全部相关审批、备案等手续，并承担因此发生的一切费用。

五、广告位的设计、制作、安装等均由乙方负责，乙方并承担一切施工和安装费用。乙方设计制作的广告牌应符合市政管理等部门的要求，与市容市貌相协调，否则，由乙方负责改造，费用由乙方承担。乙方必须按照抗风抗震等标准设计、制作广告牌，确保广告牌的质量与使用安全，乙方的广告牌设计、制作方案应经甲方审查同意后方可施工。乙方应选择具有资质的设计、施工等单位进行广告牌的设计与施工安装，施工期间发生一切安全事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

六、乙方在安装广告宣传牌的过程中，不得破坏甲方楼房的主体及结构。乙方负责合同期内广告牌的日常维护管理，确保牢固安全，若因广告位的设施等造成甲方或其他任何第三人的人身或财产损失，均由乙方承担全部责任。如有损坏和安全隐患的地方，由乙方及时负责修复，费用由乙方承担。乙方负责合同期内因安装广告牌造成的甲方楼体顶层的房屋

渗漏维修，因广告牌引发的一切责任和经济损失均由乙方自行负责。

七、广告内容，由乙方负责审查、制作、安装、发布，但在发布前应甲方审查同意，广告内容须符合国家法律规定。因广告经营造成工商、税务、卫生、城建等部门的处罚，均有乙方自负。甲方及甲方的关联单位若需发布广告，在同等条件下乙方应给予甲方优先权。

八、乙方所需电源由甲方提供，按甲方规定缴纳电费，逾期不交，甲方有权停止供电，但不承担违约责任。广告牌安装施工过程中的用电由甲方负责提供，甲方并应为乙方提供施工方便。

九、如遇甲方改建、扩建或政府规划，甲方有权解除本合同，乙方应自行拆除广告牌，甲方不承担乙方的任何经济损失。预交的租赁费，甲方按剩余的天数退还乙方。双方约定的合同条款，双方应共同遵守，任何一方出现违约，按年租赁金总额的5%赔偿违约金。

十、本合同期满或依法解除后，乙方应在三日内自行拆除全部广告牌及设施，恢复原状。乙方若不愿拆除，亦可按双方协商认可的合同终止时实际使用价值(可委托有资质的评估单位评估价值)折价转让给甲方。本合同履行过程中，如发生争议，双方应及时协商解决，如协商不成，可通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

十二、本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式三份，甲方持二份、乙方持一份，具同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

代理租赁合同篇五

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙甲乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在xx路11号2栋3楼建筑面积为80平方米。租用期三周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为2000人民币（含建筑税），每年租金24000元（大写：贰万肆仟元整）。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约金万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不能把乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不能不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人甲乙双方协商解决，协商不成，甲乙双方同意由第二种方式解决（以下方式只能选择一种）：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同甲乙双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜甲乙双方另行商定。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

年月日 年月日

代理租赁合同篇六

甲 方：

乙 方：

根据《_合同法》相关规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、的原则是下，甲、乙双方经友好协商，现就乙方为甲方提供车辆长途代驾服务达成一致意见协议如下：

1、乙方服务时间从20g__年__月__日至20____年__月__日为甲方提供车辆长途代驾服务。

3、甲方需代驾车辆必须符合法律规定的上路许可(车辆行驶证、牌号等与车辆有关的手续齐全，同时车辆上不得携带法律规定的一切违禁物品)，且同时车辆的车损险、三者险、交强险在保险期内，保险真实有效，如甲方隐瞒以上情况未如实告知乙方，出现任何车辆损失及人员伤害，乙方不承担赔偿责任，由甲方赔偿乙方驾驶员相关一切损失。

4、乙方依法保障甲方的正当行程自由及秘密(在法律允许的范围内)。乙方有权拒绝甲方非正当的行程安排及事项。

5、乙方提供合法有效的驾驶证，并承诺将在约定时间内将甲方车辆及人员安全接送到指定地点，送车途中，甲方不得干扰乙方正常驾驶，不得要求违反交通法规的操作和行驶，如有甲方过分要求，乙方代驾员有权拒绝。

6、如因甲方车辆原因(并非甲方故意隐瞒、譬如有如召回案例的车辆)造成交通意外，造成的损失由保险公司处理;如因甲方车辆原因，甲方故意隐瞒的，甲方自行处理;如因乙方代驾司机技术原因造成的意外和损失，由乙方负责。如因第三方因素造成的意外，由交通管理部门裁决后，由责任方承担，乙方协助处理;如因不可抗力(如地震、台风、战争等)双方免责免赔如遇意外交通事故发生，若属于乙方服务驾车违章行为，按保险公司车辆理赔之外的部分将由乙方承担，属对方车辆主要责任的，乙方不负责损失赔偿，但可协助相关的调查及保险理赔。

7、本次服务根据路程，沿途道路状况及车型，协议代驾服务费为： 大写()途中过路桥费及油费由甲方支付。

8、甲方在签订代驾服务协议后，应将车内贵重物件转移，避免丢失引发纠纷，如因甲方原因丢失车内物件的，乙方不负任何责任。甲方也可与乙方补充签订车内贵重物件委托保管的协议，直到甲方签字中止委托保管协议为止。到达目的地时候确认车辆及车内物品没有损坏丢失确认签字，如遇本议

未尽事宜而出现问题，将由双方友好协商解决。

本协议由甲、乙双方签字时生效，一式两份，各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日