

最新宿舍厂房租赁合同(优质7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

宿舍厂房租赁合同篇一

甲方：

乙方：

身份证号：

甲乙双方就共同承租位于xx市场商铺一事达成如下协议，供双方共同遵守：

一、位于xx市场商铺是甲乙双方共同出资并以甲方名义承租的，甲乙双方对该商铺享有相同的权利。

二、商铺以甲方名义承租后，甲乙双方共同使用商铺。房屋租金、物管、水电等费用原则上由甲乙双方各自承担一半。

（即，乙方须向甲方支付铺租6600元整，押金为1000元整。付款方式为年付，即每年1月7号前交付，不含物业管理费，水、电等杂费。）如有在合租期内该商铺所产生的税收为乙方承担，甲方不承担。

三、商铺租金以甲方与业主方签订的《商铺租赁合同》确定的租金为准。对于商铺的续租、转租、退租（退租即提前解除合同或合同到期后不再续租）及租赁价格调整等重大事项应由双方协商一致后决定。双方无法达成一致意见时，按如下方式处理：

1、一方希望转租，另一方享有优先承租权。

2、甲乙双方无法就续租的价格（或业主方的涨价要求）达成一致，应当共同选择转租或退租。

四、现有设施（甲方有2张办公桌，3张椅子，1电风扇，1货架，电话，无线网络）乙方可以放与甲方差不多大小的货架，用于放货样，乙方限货架堆放货物。一张办公桌、椅可以归乙方无偿使用，现有无线网络包年为xx元整，乙方需使用应承担一半费用。如乙方需加装玻璃门窗、空调等费用由乙方自行承担，甲方不承担，且所有权归乙方。

五、商铺门面招牌以甲方的名称，乙方如需挂牌，可自行做个小竖牌放于商铺门旁。

六、甲乙双方相互独立经营，自担风险。如果因一方的行为使另一方遭受损失的，过错方（或违约方）应赔偿对方因此而遭受的全部损失（包括实现权利的费用）。甲乙双方应保持商铺日常清洁卫生，如有对方客户上门过来，应热情接待或电话告知对方。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。协议自签字之日起生效。

甲方：____年__月____日

乙方：____年__月____日

宿舍厂房租赁合同篇二

甲方：

乙方：

甲方经资质审查，拟定由乙方实施所定地块内房屋拆除工程，为明确双方责任、义务，特签订拆房合同如下：

一、拆除范围：院内南侧平房30间

二、拆除工期：拆除工期为10天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

三、拆除标准：被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

四、本次房屋拆除工程中，乙方必须做到：

- 1、服从甲方管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。
- 2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。
- 3、严格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。
- 4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。
- 5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走行为，将追究乙方责任。
- 6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

五、费用结算：房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，

除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款 元。本合同签定日一次付清。

六、为保证施工质量，签定合同时乙方需向甲方交纳保证金元，待竣工验收合格后返还乙方。

七、本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

八、本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

九、本合同双方盖章签字后生效。甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

宿舍厂房租赁合同篇三

发包方(甲方)： 营业执照号： 签约代表人： 身份证号码：

承包方(乙方)： 营业执照号： 签约代表人： 身份证号码：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合厂房装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的厂房装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

(一)工程地点：_____。

(二)工程内容及做法(详见厂房装修工程施工项目预算表)。

(三)工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

1、 承包人包工、包料；

3、承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

(四)工程期限_____，开工日期_____年___月___日，竣工日期_____年___月___日。

(五)合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元，小写：_____元(详见厂房装修工程报价单)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(二)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见工业厂房装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

(一)开工前_____天，为承包人入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

(二)提供施工期间的水源、电源；

(三)负责协调施工队与邻里之间的关系；

(五)施工期间发包人仍需部分使用该厂房的，负责做好施工

现场的保卫及消防等项工作；

(六)参与工程质量和施工进度监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

(二)严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

(三)保护好原厂房内的陈设，保证厂房内上、下水管道的畅通；

(四)保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 质量要求

(一)工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

(二)工程验收标准，双方同意参照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的规定。

(三)施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

(四)凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第七条 付款方式

(一)合同一经签订，甲方即应付 %工程材料款和施工工费的__ %;当工期进度过半(__ 年__ 月__ 日)，甲方即第二次付施工工费的__ %。剩余__ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)甲方付清工程价款，详见本合同附件《厂房装修工程结算表》，甲方在应付款日期不

付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

(二)工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《厂房装修工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

(三)甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 %支付给乙方。

第八条 工程工期

(一)如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的__ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的__%作为误工费支付给乙方__ 元。

(二)由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

(三)在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

(四)施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

(五)施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第九条 工程验收

(一)工程质量验收，详见本合同附件《厂房装修质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

(二)乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在七天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬设备进入施工待验收区，视为验收合格。

(三)甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第十条 其他事项

(一)甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

(二)乙方

1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有

法人代表的委托证书。

2、指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第十一条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，一方擅自解除合同方，应按合同总金额_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十二条 争议解决

(一)本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

(二)当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同的变更和终止

(一)合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的_____%交付违约金，并办理终止合同手续。

(二)施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十四条 合同生效

(一)本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

(二)补充合同与本合同具有同等的法律效力。

(三)本合同(包括厂房装修工程报价单、厂房装修施工方案)一式___份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

宿舍厂房租赁合同篇四

承租方(以下简称乙方)：_____

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对厂房租赁的有关规定，就租赁厂房一事达成以下协议。

第一条 厂房座落、面积、质量

1、甲方保证向乙方出租厂房系本人所有，拥有完全所有权和使用权。

2、出租厂房概况：

出租厂房座落地址：_____

出租厂房用途：合法合规的生产、加工、库房、办公等

出租厂房面积：房屋一楼一底_____平方米，厂房_____平方米，共计 出租厂房质量：钢结构与砖混结构。

第二条 租赁期限

厂房租赁期限：_____月_____日止，共计_____年。

第三条 租金和保证金条款

1、租金单价_____元/平方米/月，每月合计人民币_____元(大写：_____元整)。

2、租金支付方式：租金按每年支付一次，首次支付租金时乙方支付保证金_____元，合计人民币_____元(大写_____元整)。乙方以后应提前一个_____月支付下_____个年租金给甲方。第_____年起每年租金递增_____元//平方米/月。

3、甲方和乙方双方在签定本合同书时，甲方收取乙方合同订金人民币_____元整(大写：_____元整)，乙方并在_____年6_____月_____日前支付甲方_____年租金和保证金，甲方在收到乙方首次_____年租金和保证金的同时退还乙方人民币_____元合同订金。

第四条 相关费用

1、厂房在租赁期间产生的税收由乙方承担。

2、租赁期间，乙方因正常生活之需要煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、装修费用等由乙方自行承担。

3、租赁期间，厂房的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独

立使用权的厂房外墙、屋顶、及厂房的附属配套设施等。

第五条 厂房变更与设立他项权利

1、租赁期间，乙方如欲将厂房转租给第三方使用，须征得甲方书面同意，并与甲方重新签定新的合同书。

第六条 厂房修缮

1、租赁期间，甲方应负责厂房的正常维修，或委托乙方代行维修，维修费用由甲方承担。甲方只保证厂房能满足乙方正常使用和居住之需要。

2、租赁期间，如厂房发生非因乙方原因造成的自然损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方书面通知之日起一星期内予以修缮，超过7天的，乙方有权自行修缮，费用由甲方承担。

第七条 甲方权利与义务

1、甲方保证如实向乙方解释和说明厂房情况和周边概况，应包括厂房权属、厂房维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询。

2甲方要按本合同规定时间向乙方提供租赁厂房。

3、租赁期间，如甲方确需收回厂房自用，必须提前_____月通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金为收取总租金总天数的千分之三计算，并如数退还保证金。

4、若遇国家或集体租用或征用，房屋补偿归甲方所有，生产补偿归乙方所有，合同终止。

第八条 乙方权利与义务

- 1、租赁期间，乙方未经同意改变厂房的结构及用途，故意或过失造成租用厂房和设备的毁损、倒塌，应负责恢复原状或赔偿厂房当年市场价值的经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。
- 2、乙方在厂房内的装修，在合同期满搬出时全部均属甲方，但安装的设备、物品除外。双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至厂房原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。
- 3、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找厂房确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期20天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。
- 4、乙方需续租，应在租期到期前_____月通知甲方，甲方自收到通知之日起10天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方通知之日起10天内甲方不答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长。
- 5、租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。
- 6、乙方逾期10天不缴租金，甲方有权收回房屋，并不作任何补偿。
- 7、乙方违反租用期内任何约定，无条件终止合同，并不退剩余时间的租金。

第九条 争议解决

对于本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，

应向厂房所在地法院诉讼。

第十条 合同生效

本协议自双方签字盖章之日起生效

第十一条 特别约定

- 1、 房租赁期间，若有工伤意外等，由乙方自行负责，与甲方无关。
- 2、 乙方在租赁期间只能将房屋作合法的生产、加工、库房、办公等，不能作违法违规的生产、加工等，若甲方发现乙方有违规违法行为，甲方有权向当地公安部门及相关部门报案或反映，并视乙方违约。

第十二条 附则

- 1、 本协议一式两份盖章、签字有效(复印件无效)，甲方、乙方双方各存 一份，均具有同等法律效力。 .
- 2、 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则补充规定为准。

甲方代表签字(盖印)： _____

身份证件号码： _____

电话： _____

签合同时间： _____年 _____月 _____日

身份证号码： _____

住址：_____

乙方代表签字(盖印)：_____

宿舍厂房租赁合同篇五

甲方：

乙方：

本合同根据《中华人民共和国合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用的原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3. 工程期限35天，由甲方确定开工之日起算(不可抗拒则工期延误，即有效施工日)。

4. 房屋结构：框剪结构，建筑面积约11000平米。

二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工

三、工程量、价结算及工程款支付：

1. 工程暂定总价：450000暂定总价作为支付工程款所用。

2. 经双方认可的设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。

3. 工程款支付方式：全部装修完成后付总工程款的30%，竣

工验收合格并经审计完成15天内付总工程款的95%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满三个月十天内全额支付工程保修金。

四、工程质量：

1. 本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额1%违约金。
2. 单位工程的验收由甲方、设计、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。
3. 工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

五、施工工期：

合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供的施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程的竣工计划。

六、双方职责：

1. 甲方职责：

- 1、甲方在开工前，如确需要改为房屋的结构(如水、电、管、消防器材等移位应具备有关部门的审批书)。
- 2、甲方应在开工前3天，向乙方现在交底，提供水电等必备设备，并说明使用注意事项，由乙方按规范自己连接。
- 3、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系的协调工作。

4、指派专人负责合同履行，对工程质量、进度、进行监理、变更、登记手续和其它事项。

2)、乙方职责：

1、对甲方进行施工图纸或说明的现场交底，拟定施工方案和进度，交甲方审定。

2、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在房地产管理部门的批准，不得随便改变房屋结构和使用性质。

4、严格执行有关施工管理的规定，不得扰民或污染环境，安全方面应有专职的项目安全员。

七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要的防护和消防措施，保障施工人员及周边地区的安全。施工过程中如发生安全事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员的安全生产意识教育，文明施工，规范要求。

八、施工内容的变更

在施工过程中，由于设计变更及甲方要求提出工程项目变更，凭《工程变更联系单》施工后结算。如乙方擅自改变设计图纸的做法而引起的返工及损失由乙方自行承担。

九、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标

文件中的条款，造成对方经济损失的，则由违约方赔偿对方所发生的直接经济损失。

十、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

十一、其他事项

1. 本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。
2. 本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

宿舍厂房租赁合同篇六

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将位于 厂房(约 平方米)租给乙方使用，租用期限 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，租金为 元/年(大写：)，一年一付，先付后用。

二、乙方在租用期间，不得经营违法、违规行业，乙方经营所产生的一切税收或债权、债务等费用由乙方承担，与甲方无关。

三、乙方在租用期间不得损坏厂房的设施、设备，一切安全责任事故由乙方承担，与甲方无关。

四、乙方在经营期间，做好防火、防盗、消防工作，否则，由此产生的一切损失和责任由乙方承担，与甲方无关。

五、为保证双方友好互利的合作，乙方支付 元保证金给甲方，乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担，租用期满后，租赁物无损坏，甲方退还乙方保证金。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，若有异议，可向当地仲裁机构提起上诉。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

宿舍厂房租赁合同篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿，互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用，使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、出租厂地情况

甲方出租给乙方的厂地座落在 ; 厂房面积厂地面积: , 厂房类型为空地出租。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房承租日期为 年 月 日至 年 月 日。

2、租期满, 甲方在不修房子的情况下。如: 乙方有意续租, 则甲方必须续租给乙方《租金按市场价》。

三、租金支付方式

1、甲乙双方约定, 该空地厂房租金每年 元(大写:)。

2、按年交租厂房出租费给甲方。

四、厂房使用要求

承租期间, 甲方保证乙方承租的厂地用电和用水正常的可使用状态。

2、乙方建筑的或装修的附属设施和设备等到乙方不再承租甲方厂地时, 由乙方自行处理设备和设施。

五、厂房转租和归还

1、乙方在承租期间, 如厂地有空余面积乙方可以中途

六、承租期间其它有关约定

1、承租期间, 甲乙双方都应遵守国家的法律法规不得利用厂房承租进行非法活动。

2、承租期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，甲方应承担乙方的动迁造成的费用损失。

3、承租期间乙方可根据自己的经营特点进行装修建造，原则上因与甲方沟通并由甲方认可。

七、其他条款

1、承租期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方5年承租租金承租期间如乙方违约未按规定期间，不交租厂费用，甲方可以终止合同。

3、承租期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失由甲方负一切责任并给予赔偿。

4、承租期间，供电局向乙方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦多少元，交给甲方。

八、本合同未尽事宜，甲方双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式两份，双方各执壹份，合同经签字盖手印生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日