

2023年业主入户门维修找谁 房屋维修合同 (通用6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

业主入户门维修找谁篇一

甲方：

乙方：

因甲方公司楼顶在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水进行维修，经双方协商，协议如下：

- 1、维修时间□20xx年3月17日起到20xx年4月12日止。
- 2、维修地点：孔雀湖康体中心
- 3、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。
- 4、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责，出现工伤事故由乙方负责。
- 6、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，（如垃圾材料的堆放）。

7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定(以解决漏水为主)或者以相关行业标准为验收标准。

8、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。

9、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工不包料的方式实施。

10、本工程维修发生的费用共计人民币壹万元整(大写10000.00元整)，工程完工之日付伍仟元整(5000.00元)。待保修期满之日付清全部尾款。

11、本房屋漏水维修合同一式两份，双方各持一份。

12、关于保修：保修期 6个月，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取其他相关措施。

13、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

业主入户门维修找谁篇二

甲方(客户)：乙方(客户)：

通信地址(邮编)：通信地址(邮编)：

联系人□e-mail:联系人：电话：传真：电话：传真：

xx设备中心是办公设备批发零售、维修维护和耗材供应为一体的大型正规服务商。为使您的工作进展得更顺利、更方便，我们为您提供有效的后勤保障。我们的承诺：竭诚为您服务，把最优质、最快捷、最满意的服务带给您最新维修协议书范本最新维修协议书范本。

一、双方签定合同前的确定

在签定合同前，双方需共同确认所要维修/保养设备的状况并对其进行登记。乙方需检查保修设备的主要部件完好程度及附件的完整性，并登记机器型号、整体状况等相关情况，建立客户档案。

二、甲方的权利和义务

1、甲方在本协议所包括的办公设备出现故障后及时通知乙方，并将出现故障的情况如实告知乙方，以协助乙方维修人员做出正确判断。

2、甲方决定对故障机进行维修时，更换部件的费用由甲方承担

乙方提供的报价供甲方参考确认，报价中部件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

3、甲方因擅自维修或购买使用外单位非原装耗材、及配件所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责，对已磨损应更换的部件，甲方若坚持使用所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责最新维修协议书范本本合同范本。

4、甲方未经乙方同意不应自行更换或雇佣第三方更换或拆卸机器部件，一经发现乙方有权利无条件单方中止合同。

5、对于在原生产商保修期内(含从原生产商购买的扩展服务)，

甲方可根据原始保修卡内的规定进行维修。

6、甲方如需乙方提供其他技术支持(如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等)，需提前2天通知乙方。

三、乙方的权利和义务1、合同执行期间，乙方应负责对在正常条件下使用的机器提供免费维修维护。

2、合同执行期间，乙方保证在机器发生故障的情况下，在接到甲方的维修通知后的小时内服务到位(次数不限)，国家法定节假日除外。

3、乙方在收到甲方的维修通知并确认机器需要更换配件时，在不影响甲方正常工作的情况下，将故障机取回维修，特殊情况乙方为甲方提供备机。

4、乙方有义务对每次的维修情况向甲方做出说明，并提供更换配件清单，配件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

5、合同执行期间，乙方为甲方机器更换新配件后，新配件再次出现问题，属配件本身质量问题，乙方应负责免费维修更换;若属于甲方使用不当(不属于配件质量问题)造成的配件损坏，由甲方负责。

6、在维修(更换部件)工作完成后，乙方维修人员应向甲方提供书面报告，并由双方签字确认故障已被修复最新维修协议书范本最新维修协议书范本。

7、合同执行期间，乙方对于甲方新购置的办公设备(复印机、打印机、传真机、一体机等)，除执行厂商的标准保修服务外，乙方可为甲方提供技术支持和所需的扩展服务(如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离

搬迁予以的协助和安装调试等)。

四、付款及付款方式

年维修保养付费类别：

a类：乙方每月为甲方办公设备进行一次全面的维护保养，全年服务费为元，大写：人民币元整。

b类：当甲方办公设备出现故障或需维修保养时，()乙方提供上门服务，次数不限，全年服务费为元，大写：人民币元整。

付款方式：合同签订之日起一周内一次性付清，现金支票均

五、争议解决

合同经甲、乙双方签字盖章后生效，对双方均有约束力。如有一方不履行合同，另一方可直接向本地法院诉讼。

六、合同的终止和违约

1、本合同到期后，自行终止，如甲方需乙方继续服务应在合同到期后一月内续签合同

2、违约最新维修协议书范本合同范本。甲方通知乙方前往维修保养，如乙方无故超过三次不如期维修保养，甲方有权中止合同，并可要求乙方退返余下的合同款。(退回合同款= $\text{合同费}/12 \times \text{未服务月份}$)。

七、本合同自签约各方签字盖章之日起生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。其他未尽事宜，双方本着合理、公正的原则协商解决。

八、附则：

九、附表：

机器型号

复印张数

备注

合同执行期：至

1、合同执行期间，乙方应负责对在正常条件下使用的机器提供免费维修维护。

2、合同执行期间，乙方保证在机器发生故障的情况下，在接到甲方的维修通知后的小时内服务到位(次数不限)，国家法定节假日除外。

3、乙方在收到甲方的维修通知并确认机器需要更换配件时，在不影响甲方正常工作的情况下，将故障机取回维修，特殊情况乙方为甲方提供备机。

4、乙方有义务对每次的维修情况向甲方做出说明，并提供更换配件清单，配件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

5、合同执行期间，乙方为甲方机器更换新配件后，新配件再次出现问题，属配件本身质量问题，乙方应负责免费维修更换；若属于甲方使用不当(不属于配件质量问题)造成的配件损坏，由甲方负责。

6、在维修(更换部件)工作完成后，乙方维修人员应向甲方提供书面报告，并由双方签字确认故障已被修复最新维修协议书范本最新维修协议书范本。

7、合同执行期间，乙方对于甲方新购置的办公设备(复印机、打印机、传真机、一体机等)，除执行厂商的标准保修服务外，乙方可为甲方提供技术支持和所需的扩展服务(如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等)。

四、付款及付款方式

年维修保养付费类别：

a类：乙方每月为甲方办公设备进行一次全面的维护保养，全年服务费为元，大写：人民币元整。

b类：当甲方办公设备出现故障或需维修保养时，()乙方提供上门服务，次数不限，全年服务费为元，大写：人民币元整。

付款方式：合同签订之日起一周内一次性付清，现金支票均可。

五、争议解决

合同经甲、乙双方签字盖章后生效，对双方均有约束力。如有一方不履行合同，另一方可直接向本地法院诉讼。

六、合同的终止和违约

1、本合同到期后，自行终止，如甲方需乙方继续服务应在合同到期后一月内续签合同

2、违约最新维修协议书范本合同范本。甲方通知乙方前往维修保养，如乙方无故超过三次不如期维修保养，甲方有权中止合同，并可要求乙方退返余下的合同款。(退回合同款= $\text{合同费}/12 \times \text{未服务月份}$)。

七、本合同自签约各方签字盖章之日起生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。其他未尽事宜，双方本着合理、公正的原则协商解决。

八、附则：

九、附表：

机器型号

复印张数

备注

合同执行期：至

业主入户门维修找谁篇三

甲方(全称)：

乙方(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一. 工程概况

工程名称：乌龙泉中学南侧围墙维修工程。

工程内容：乌龙泉中学南侧(付家湾住户旁)围墙拆除、打基、新建及砂浆搓面等。

工程承包内容：对上述工程内容实行包工、包料、包安全，经费包干。

二. 工程承包总金额：人民币柒仟伍佰元整(7500.00元)

三. 合同工期

四. 质量标准

工程质量标准：质量等级为“合格”工程。

五. 安全

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严禁有安全事故发生，乙方必须做好安全防范措施，施工期间发生工伤事故所引起的经济法律责任，均由乙方负责。

六. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

业主入户门维修找谁篇四

甲方：(委托方，以下简称甲方)

乙方：(承接方，以下简称乙方)

甲、乙双方根据甲方签订的《_____项目装修总承包工程施工合同》，本着实事求是、友好协商的原则，甲方委托乙方

对装修项目进行维修保养，达成如下协议：

一、工程质量保修范围和内容：

1、乙方在质量保修期内，按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等相关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担装修施工合同中的甲方承包范围内的工程质量保修责任。

2、凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方免费保修责任范围；不属于乙方责任（例如业主使用过程中自身人为损坏、第三者故意或非故意损坏等），但是经双方协商需要乙方施工的，乙方必须积极配合维修，费用由业主承担。

二、工程内容及保修期：

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以甲方通过工程验收，完善整改意见并正式移交给业主，按照工程正式移交之日起计算，保修期限为贰年（特殊的见施工合同约定）。

三、维修费及质保金：

1、甲方委托乙方维修时的维修费用含：乙方维修人员的管理费、维修人工费、材料费及车旅费等相关费用；费用在其质保金中扣除。取费标准按当时市场价格及相关规定办理。

2、质保金：乙方在维保期完后书面通知甲方，由甲方负责跟踪追回质保金，乙方应协助和配合。

四、甲乙双方责任：

1、甲方不得任意增加该施工承包合同之外的工程量予乙方。

若需增加合同之外的工作量，需甲乙双方共同协商，并签署相关维修增项协议。

2、甲方需在工程交予乙方维修前，完善该工程的所有验收和交接手续，并保证该工程质量的合规、合法性。

3、维修期间，甲方需积极配合乙方协调业主及物业管理人员关系，保证维修工作顺利进行。

4、交接期间乙方必须安排专业人员陪同甲方交楼人员进行验收移交。

5、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当2小时内到达事故现场抢修。

6、接到维修通知后，乙方必须实行第一时间先检查维修，后论责任的服务原则。

7、因甲方或乙方的施工质量问题，导致业主退房、补偿等的全部责任、费用，经第三方鉴定后，由责任方承担。

8、乙方应建立回访制度，即半年一次派专人与物业管理处、甲方一起，进行一次对业主的上门回访，及时了解业主的使用情况，发现问题及时登记处理，从而提高客户满意度。

9、对每一次维修完毕后，乙方必须填写《工程维修派工单》，同时交一份给业主及管理处保留备案。

10、在维修期间，甲方必须指定维修联络人，与乙方、物业相关负责人对接，全力协助乙方维修服务工作，甲方维修联络人手机等通讯方式必须保持24小时通畅。否则因无法沟通导致经济损失的，皆由甲方负责。

甲方维修联络人：联系方式：

五、争议：

甲、乙双方在履行协议时发生争执，可以和解或要求有关主管部门进行调解。当事人不愿意和解、调解或和解、调解不成的，应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、不可抗力：

不可抗力即双方在签署本协议前不可预见，在本协议履行时不可避免发生的自然灾害或社会性突发事件，双方可协商解决，并不承担违约责任。

七、协议生效和终止：

1、协议生效期：甲、乙双方有权签字人签字和加盖公章(或合同专用章)后协议方可生效。

2、协议终止期：在双方本协议执行完毕后，协议终止。

3、乙方根据本协议相关规定单方解除本协议时，需书面通知甲方，甲方根据乙方所完成的工作情况对乙方实施补偿。

八、本维修协议一式贰份，甲乙双方双方各持壹份，与装修合同同具法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

业主入户门维修找谁篇五

发包方(甲方)：

承包方(乙方):

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律,法规的规定,结合本合同具体情况,双方达成如下协议。

一、工程概况

工程名称及内容:泰山中学家属院道路、下水管道、幼儿园改造、老年公寓改造,沙池改造、自来水、电力改造,幼儿园食堂改造,幼儿园前路面新建。

二、工程地点:泰山中学

三、工程时间□20xx年10月-20xx年12月。

四、材料供应:所需一切沙、石、水泥等一切材料,由乙方负责 采购。

五、工程结算方式:垫层及路面铺设,所有工程改造按照20xx年度工程定额进行结算。

六、其他约定

1、在本次施工中乙方要时刻注意施工安全,同时尽量避免在校园内产生很大的噪音,以免影响学生的正常学习和人身安全。

2、乙方严格按程序施工,每道程序必须经甲方验收合格后再施工下一道程序,从而确保工程质量。

3、在施工中,本工程如有变更部分甲方应及时通知乙方,并给予办理经济签证。

4、如因甲方未及时通知造成已完工程量返工,甲方因承担乙

方 经济损失 。

七、其他未尽事宜，双方本着平等地、自愿、公平、诚实、信用 的原则，协商解决。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

业主入户门维修找谁篇六

乙方：*公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条：工程概况

1□

工程名称：维修合同

2、工程地点：*公司

3、承包方式：包工包料(甲方认质认价)

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为天

2、工程总造价：*元整，大写：整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条：双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10%的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条：违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。