

最新拆迁补偿协议合同高清 拆迁补偿协议书(优质9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

拆迁补偿协议合同高清篇一

甲方：法定代表人： 职务： 委托代理人： 电话： 住所地：

乙方： 电话： 居住地： 身份证号：

经批准，因需要，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》和相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋拆迁补偿、安路事宜达成如下协议：

第一条 乙方被拆迁房屋、附属物情况

根据乙方提供的产权书证材料，结合相关法律、法规及《补偿方案》所确定的标准，经甲、乙双方核对，对乙方房屋、附属物情况确认如下：

(一)房屋坐落： 。

(二)房屋产权属 所有(共有)。

(三)房屋用途：【住宅】 【店面】 【工业用房】 。

(四)房屋的总楼层数 层(房屋所在的楼层数为第 层)

(五)房屋的附属物情况:(详见附件一)。

(六)已搬迁房屋【有】【无】设路抵押权。拆迁房屋已被抵押给。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权:

1 / 10

(七)其他:第二条房屋拆迁补偿安路方式:乙方自愿选择以下第 种补偿安路方式。

- 1、货币补偿。
- 2、产权调换。
- 3、货币补偿、产权调换相结合。

乙方可选择产权调换,也可选择货币补偿,或者两种方式相结合。乙方选择的补偿方式一经确定,不得随意变更。乙方选择产权调换的部分,由甲方提供安路房;双万就拟调换房屋的户型、套数、面积等相关事宜签订《产权调换意向书》。

第三条 协议双方协商同意选择下列第 种方式确定已搬迁房屋的货币补偿金额:

第一种:经当事人充分协商,双万自愿按《补偿方案》及其附表所列的标准,确定已搬迁房屋的补偿金额,具体如下:

1]合法建筑面积平方米,补偿金额小计 元。

2、违法、违章部分,其中:

(1)手续不完整部分建筑面积平方米,补偿金额小计 元;

(2) 无手续部分建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

3、经有权机关批准的住宅用地，尚未基建的，土地面积亩(平方米)，补偿金额小计 元。

以上

1、2、3三项合计补偿金额 元。

(二)店面。根据双方签字确认的《*****建设工程(征

2 / 10

地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》

1、合法建筑面积平方米，补偿金额小计 元；

2、违章建筑面积平方米，补偿金额小计 元；

以上

1、2两项合计补偿金额 元。

(三)工业用房。根据双方签字确认的《*****建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》：

1、经批准合法使用的土地面积 (平方米)，扣除未缴纳土地规费 元后，补偿金额小计 元。

2、未经批准的土地面积 亩(平方米)，补偿金额小计 元。

3、合法建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

4、使用未经批准土地违法基建房屋的建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

5、土地已批但未经规划建设部门批准违章基建房屋的建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

6、超层高部分的建筑面积平方米，补偿金额小计 元。以上1—6项合计工业用房的搬迁补偿金额 元。

第二种:协议双方以(房地产价格评估机构)对房屋市场价格和安路房市场价格同时进行评估所出具的 号《房地产估价报吉》为依据，协商确定房屋的补偿金额，房屋的补偿金额(含房屋的装潢补偿、土地使用权补偿)具体如下：

(一)住宅补偿金额 元(其中合法建筑面积平方米)；

(二)店面补偿金额 元(其中合法建筑面积平方米)；

(三)工业用房补偿金额 元(其中合法建筑面积平方米)

3 / 10

特别说明：

1、以上补偿金额已含装潢补偿金额。

2、【住宅】【店面】的补偿金额已含土地使用补偿金。

第四条 房屋附属物项目的补偿金额

房屋附属物项目实行货币补偿，不作产权调换，依据双方签字确认的《房屋附属物登记表》，乙方房屋附属物的补偿金额小计 元(详见附件一)。

第五条 被征收土地的补偿金额按以下标准确定

1、未经批准建设用地 亩(不分征收土地的原地类)，按 万元/亩给予补偿(包括土地补偿费、安路补助费、地上附着物补偿费)，小计 元。

2、征收非建设用地 亩(不分征收土地的地类)，按 万元/亩补偿(包括土地补偿费、安路补助费、地上附着物和青苗补偿费)，小计 元。

3、果树补偿金额 元，其中：

树种，株，补偿单价 元/株，小计 元

以上

1、2、3三项合计征收土地的补偿金额 元。

第六条 拆迁非住宅房屋停产、停业补偿费

1、店面的停产、停业补偿费：根据认定的店面面积平方米，按 元/平方米.月计算，甲方一次性给予乙方6个月的补偿费，小计 元。

2、工业用房的停产、停业补偿费：根据认定的工业用房面积平方米，4 / 10

按12元/平方米.月计算，甲方一次性给予乙方6个月的补偿费，小计 元。

3、拆迁非住宅房屋为出租房的，按拆迁时房产租赁纳税凭证的租金标准 元/月，甲方一次性给予乙方3个月租金补偿，小计 元，租赁关系由乙方与承租人自行协商解决。

上述乙方非住宅房屋的停产、停业经济补偿金额，共计 元。

第七条 房屋拆迁补助费

(一) 乙方选择货币补偿的部分

甲方根据《补偿方案》的标准，按经认定的补偿安置面积，一次性支付乙方拆迁补助费，具体面积及补偿金额如下：

1、住宅面积平方米，按4元/平方米.次乘以一次计算，小计 元；

4、大型机械设备 台，按 元/台计算，小计 元。

(二) 乙方选择产权调换的部分

甲方根据《补偿方案》的标准，按经认定的补偿安置面积，一次性支付乙方拆迁补助费，具体面积及补偿金额如下：

1、住宅面积平方米，按4元/平方米.次乘以两次计算，小计 元；

2、店面面积平方米，按6元/平方米.次乘以两次计算，小计 元；

3、工业用房面积平方米，按5元/平方米.次乘以一次计算，小计 元；

4、大型机械设备 台，按 元/台计算，小计 元。

以上(一)、(二)两项拆迁补助费金额共计 元。

第八条 甲方优惠奖励措施

根据乙方对甲方房屋拆迁工作的配合情况，依据《补偿方案》优惠、5 / 10

奖励办法的规定，按经认定的补偿安路面积，甲方给予乙方如下优惠奖励措施：

(一)乙方同意按《补偿方案》附表所列价格补偿、按期拆迁腾空并签订协议的，对选择产权调换的部分：

1、甲乙双方确认的私人住宅的补差价减免率为%，减免基数按《补偿方案》相关规定计算，应补差价待选房后，在签订拆迁安路协议书时另行计算。

2、甲乙双方确认的店面补差价减免率为%，减免基数按《补偿方案》相关规定计算，应补差价待选房后，在签订拆迁安路协议书时另行计算。

3、工业用房面积平方米，按 元/平方米奖励，小计 元。

(二)乙方同意按《补偿方案》附表所列价格补偿、按期搬迁腾空并签订协议的，对选择货币补偿的部分：

1、私人住宅面积平方米，按 元/平方米奖励，小计 元。

2、店面按补偿金额 元的 %奖励，小计 元。

3、工业用房面积平方米，按 元/平方米奖励，小计 元。

以上(一)、(二)两项合计奖励的金额为 元。

第九条 拆迁补偿费用的总和及结算方式

(一)乙方选择产权调换部分的拆迁补偿费用总计金额 元

整(大写:人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

(二)乙方选择货币补偿部分的拆迁补偿费用总计金额 元
整(大写:人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

(三)双方同意按以下第 种方式进行结算:

1、乙方全部选择产权调换,在本协议书签订后,此拆迁补偿
费用暂不

6 / 10

发放给乙方,待乙方选房安路签订拆迁安路协议书时,结算
差价,多还少补。

2、乙方全部选择货币补偿,在本协议书签订后,乙方提供相
关材料配合办理发放手续,一周内由甲方一次性支付清楚。

3、乙方选择货币补偿、产权调换相结合方式,按双方确定的
乙方选择货币补偿部分的补偿金额,扣除乙方选择产权调换
部分所应补差价款后的剩余部分进行结算,多还少补。属甲
方应支付给乙方的部分,在本协议书签订,乙方提供相关材
料配合办理发放手续后的一周内一次性付清;属乙方应支付给
甲方的部分,待乙方选房安路签订拆迁安路协议书时一次性
付清。

第十条 已搬迁的住宅乙方选择产权调换的临时安路补助费相
关约定经充分协商,双方自愿选择以下第 种方式发放临时安
路补助费,并承担相关责任。

(一)自行过渡的。

1、发放标准:经认定的住宅补偿安路面积平方米,按5元/平
方米.月计价,小计 元/月。

2、发放时间:自房屋搬迁腾空并经甲方验收合格之日起(即二00 年 月 日)开始计算,按季度发放,至甲方书面通知乙方入户安路时为止。如乙方在甲方发出书面选房通知15日内,按甲方要求办理入户安路手续的,按标准再发给乙方三个月的临时安路补助费;乙方未按要求办理入户安路手续的,从甲方发出选房通知第二个月起,甲方不再支付乙方时安路补助费。

7 / 10

乙方安路补助费。

(二)乙方使用甲方提供临时过渡周转用房的。

1、乙方应与甲方就周转用房的管理使用另行签订协议。乙方使用的周转房的租金,应在临时安路补助费中扣除。

2、违约责任。因甲方的责任,造成过渡期限超出36个月的,从逾期之月起,乙方使用周转房不需支付租金,甲方应按标准向乙方支付临时安路补助费。因乙方的责任,未按要求办理入户安路手续的,从逾期之月起,乙方应按月向甲方支付周转用房的市场租金。

第十一条 房屋拆迁腾空时间

乙方已于 年 月 日将房屋腾空、经甲方验收合格,并交由甲方拆除。

第十二条 房屋搬迁腾空的约定

1、乙方将房屋搬迁腾空、经甲方验收合格,并交付甲方拆除后,不得私自回迁,以及私自拆除房屋附属物、门窗和水电设备等;否则,甲方有权取消乙方所享受的奖励、福利事项;甲方如有损失的,可直接从拆迁补偿费用中扣除。

2、已搬迁房屋的水费、电费、物业管理费、电信、广电等相关费用，均由乙方负责缴纳清楚，与甲方无关。

第十三条 乙方就已搬迁房屋向甲方提供的相关产权书证材料及其他相关证明材料，由甲方另行出具“收件收据”。

第十四条 乙方就已拆迁房屋相关证明资料真实性的承诺保证
乙方自愿承担由此产生的一切法律责任。

第十五条 违约责任

(一)因甲方的原因未按期全额向乙方支付货币补偿款的，甲方应当承担逾期支付的民事责任，按应支付总金额每日万分之一支付违约金。

(二)乙方未按期向甲方缴纳安路用房差价的，甲方有权暂缓向乙方交付安路用房，并停止向自行安排住处过渡的乙方支付临时安路补助费。

第十六条 争议处理

协议双方因履行本协议书发生争议的，应协商解决；如协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

第十七条 本协议书中所有选择条款，协议当事人均应作出明确选择。本协议书自甲、乙双方或授权代表签字盖章之日起生效，双方应共同遵守，如有一方违约造成对方损失者，必须负赔偿责任。

第十八条 本协议书壹式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。备份具有同等法律效力。

第十九条 本协议书未尽事宜，按《补偿方案》相关规定执行。《补偿方案》未作出规定的，由甲、乙双方另行协商后签订

补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第二十条 本协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内容，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十一条 本协议的有关数据，以附件为依据。

甲方(签章)：

委托代理人：年 月 日

乙方(签章)：

9 / 10

委托代理人：年 月 日

10 / 10

拆迁补偿协议合同高清篇二

(拆协字第号)

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方) 丙方：(以下简称丙方)

为保障-----的顺利进行，保护拆迁当事人合法权益，根据甲方有关拆迁改造补偿安置政策和标准，就拆迁、补偿事宜，甲、乙、丙三方达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条 项目名称、地点

项目名称：，地点：

单价元/平方米，房款元；丙方应支付总房款为元（大写人民币：）。应交购房款在新建楼房通知入住时一次性付支付给乙方，否则不予办理入住手续。

2、丙方实际置换面积比应置换面积少的建筑面积平方米，按照元/平方米的标准作价补偿人民币元，这部分面积丙方自愿放弃新房置换，该补偿款在（新建商铺通知入住时由乙方支付给丙方）丙方办理结算手续时与其他补偿款一同由乙方支付给丙方。该部分房屋产权归乙方所有，乙方可另行处置。

误差的（按照多退少补）根据补偿安置方案和确权建筑面积按照多退少补的原则进行处理。乙方新建安置房屋坐落位置见规划部门批准的平面图，乙方保证新建置换房屋符合国家规划、建筑标准和安全质量标准。

第六条 被拆迁房屋交房

丙方将被拆迁房屋腾清并签署交验房单后，甲、乙、丙三方签订本协议，丙方凭（交验房单、）本协议和房屋评估报告到拆迁指挥部结算组办理补偿款结算手续。

第七条 本协议签订之日，甲方收回丙方《宅基地使用证》或《集体土地使用证》并办理注销手续。

第八条 本协议未尽事宜，按照《拆迁改造补偿安置方案》执行。

第九条 如因协议发生争议，由各方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可向人民法院起诉，通过法律途径解决。

第十条 本协议自签订之日起生效，一式份，甲方份，乙方份，丙方份，具有同等法律效力。附件与本协议具有同等效力。

甲方： 乙方： 丙方：

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人： 经办人：

年月日年月日年月日

拆迁补偿协议合同高清篇三

立协议双方：

甲 方：***市土地储备中心

委托代理人：， 联系电话： 。

乙 方：

法定代表人： 电话；联系地址： 。

委托代理人： 电话；联系地址： 。

经省人民政府批准，因*****建设工程建设需要，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》和相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋搬迁补偿(含土地补偿)安置事宜达成如下协议：

第一条乙方已搬迁房屋、附属物情况

根据乙方提供的产权书证材料，结合相关法律、法规及《补偿方案》所确定的标准，经甲、乙双方核对，对乙方房屋、附属物情况确认如下：

(一)房屋坐落： 。

(二)房屋产权属 所有(共有)。

(三)房屋用途：【住宅】 【店面】 【工业用房】。

(四)房屋的总楼层数 层(房屋所在的楼层数为第 层)

(五)房屋的附属物情况:(详见附件一)。

(六)已搬迁房屋【有】 【无】设置抵押权。已搬迁房屋已被抵押给。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权：

(七)其他:第二条房屋搬迁补偿安置方式:乙方自愿选择以下第 种补偿安置方式。

1、货币补偿。

2、产权调换。

3、货币补偿、产权调换相结合。

乙方可选择产权调换，也可选择货币补偿，或者两种方式相结合。乙方选择的补偿方式一经确定，不得随意变更。乙方选择产权调换的部分，由甲方提供安置房;双方就拟调换房屋的户型、套数、面积等相关事宜签订《产权调换意向书》。

第三条 协议双方协商同意选择下列第 种方式确定已搬迁房屋的货币补偿金额：

第一种:经当事人充分协商，双方自愿按《补偿方案》及其附表所列的标准，确定已搬迁房屋的补偿金额，具体如下：

合法建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

2、违法、违章部分，其中：

(1)手续不完整部分建筑面积平方米，补偿金额小计 元；

(2) 无手续部分建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

1、2、3三项合计补偿金额 元。

1、合法建筑面积平方米，补偿金额小计 元；

2、违章建筑面积平方米，补偿金额小计 元；

以上

1、2两项合计补偿金额 元。

(三) 工业用房。根据双方签字确认的

《*****建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》：

1、经批准合法使用的土地面积 (平方米)，扣除未缴纳土地规费 元后，补偿金额小计 元。

2、未经批准的土地面积 亩(平方米)，补偿金额小计 元。

3、合法建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

4、使用未经批准土地违法基建房屋的建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

5、土地已批但未经规划建设部门批准违章基建房屋的建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

6、超层高部分的建筑面积平方米，补偿金额小计 元。以上1—6项合计工业用房的搬迁补偿金额 元。

第二种:协议双方以(房地产价格评估机构)对房屋市场价格和安置房市场价格同时进行评估所出具的 号《房地产估价报告》为依据，协商确定房屋的补偿金额，房屋的补偿金额(含房屋

的装潢补偿、土地使用权补偿)具体如下:

(一)住宅补偿金额 元(其中合法建筑面积平方米);

(二)店面补偿金额 元(其中合法建筑面积平方米);

(三)工业用房补偿金额 元(其中合法建筑面积平方米)

特别说明:

1、以上补偿金额已含装潢补偿金额。

2、【住宅】【店面】的补偿金额已含土地使用补偿金。

第四条 房屋附属物项目的补偿金额

房屋附属物项目实行货币补偿,不作产权调换,依据双方签字确认的《房屋附属物登记表》,乙方房屋附属物的补偿金额小计 元(详见附件一)。

第五条 被征收土地的补偿金额按以下标准确定

1、未经批准建设用地 亩(不分征收土地的原地类),按4.63万元/亩给予补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物补偿费),小计 元。

2、征收非建设用地 亩(不分征收土地的地类),按4.63万元/亩补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费),小计 元。

3、果树补偿金额 元,其中:

树种,株,补偿单价 元/株,小计 元

树种,株,补偿单价 元/株,小计 元

树种，株，补偿单价 元/株，小计 元

树种，株，补偿单价 元/株，小计 元

树种，株，补偿单价 元/株，小计 元

以上

1、2、3三项合计征收土地的补偿金额 元。

第六条 搬迁非住宅房屋停产、停业补偿费

一次性给予乙方6个月的补偿费，小计 元。

2、工业用房的停产、停业补偿费:根据认定的工业用房面积平方米，按12元/平方米.月计算，甲方一次性给予乙方6个月的补偿费，小计 元。

3、搬迁非住宅房屋为出租房的，按搬迁时房产租赁纳税凭证的租金标准 元/月，甲方一次性给予乙方3个月租金补偿，小计 元，租赁关系由乙方与承租人自行协商解决。上述乙方非住宅房屋的停产、停业经济补偿金额，共计 元。

第七条 房屋搬迁补助费

(一)乙方选择货币补偿的部分

甲方根据《补偿方案》的标准，按经认定的补偿安置面积，一次性支付乙方搬迁补助费，具体面积及补偿金额如下：

1、住宅面积平方米，按4元/平方米.次乘以一次计算，小计 元；

2、店面面积平方米，按6元/平

拆迁补偿协议合同高清篇四

乙方：_____

甲方因建设_____需要占用土地，在_____镇人民政府监督协调下，根据相关规定，经甲乙双方友好协商，本着自愿及平等互利、共同发展的原则，达成以下协议：

- 1、甲方用地范围为建设_____养殖场所需土地。
- 2、协议达成后，乙方及其村民不得干扰阻挡甲方在土地范围内施工、经营等合法行为。
- 3、甲方根据用地的数量对乙方进行土地占用补偿，补偿方法如下：

甲方一次性补偿乙方：人民币(大写)_____元，(小写：_____整)。

(此补偿费用包括土地补偿、退耕还林补偿、地上附着物补偿、土坝补偿、等所有和土地相关的全部费用)。

甲方补偿只对乙方村委会，不直接对村民，具体分配由乙方村委会负责。

如村民阻拦施工由村委会出面协调并解决，并不得影响甲方正常施工。

4、违约责任

协议生效后，双方严格遵守共同履约，如果有一方违约，违约的一方应当向未违约方支付补偿金额_____%的违约金。

争议的解决

5、本协议在正常的履行过程中，乙方村民不得以任何理由阻拦甲方施工及正常经营活动，否则所造成的一切损失由乙方承担。

6、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。但在协商或调解期间不得影响甲方正常施工及经营活动。

其它事项

7、甲方应当在双方签订协议后三日内，将补偿款打入乙方村委会指定账户，否则按逾期付款处理。

8、本协议由_____镇人民政府监督执行。

9、本协议由甲、乙双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效，协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

10、本协议于双方签订之日起生效。本协议一式七份，甲方三份，乙方三份，_____镇人民政府一份，具有同等法律效力，甲乙双方共同遵守执行。

甲方(章)：_____

乙方(章)：_____

_____年_____月_____日

拆迁补偿协议合同高清篇五

根据《民法典》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有_____名，其分别为(男)、(女)

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为平方米，其中包括套内建筑面积平方米、公摊建筑面积平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有_____平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有_____平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为_____元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为_____元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：_____

2、有线电视安装成本：_____

3、交通运输费用：_____

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金_____元，乙方承诺将在_____年___月___日前，一次性将全部补偿金支付到甲方拥有的银行账户，银行帐号：_____。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付_____元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议_____式_____份，双方各执_____份，乙方提交房屋行政管理机构_____份。

被拆迁人：_____ (拆迁人)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

拆迁补偿协议合同高清篇六

乙方(盖章)：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

建设项目名称_____，建设地点_____，
建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

1. 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2. 乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3. 被拆迁房屋的产权属于_____。

甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；
2. 附属物补偿金额为人民币_____整；
3. 搬迁补助费为人民币_____元整；
4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；
5. 其他费用为人民币_____元整。

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，

要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的'签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动

乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

（一）本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

（二）本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表(签字): _____ 授权代表(签字): _____

拆迁补偿协议合同高清篇七

甲方:

乙方:

身份证号

因西侯社区建设需要,根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、濮政【2015】36号文件精神及相关法律、法规、政策的规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方房屋拆迁及附属物清理补偿事宜达成如下协议:

乙方被拆房屋座落于 , 面积为 平方米,东至 , 西至 , 南至 , 北至 。

被拆房屋及该宗土地上的所有附属物甲方支付乙方拆迁补偿资金 元(大写: 万 仟 佰 拾 元 角 分)。

自本协议签字生效后甲方预先支付乙方拆迁补偿金 万元(壹拾万元整)年 月 日前乙方将房屋拆除,并将建筑垃圾清理干净,经甲方验收合格后,支付给乙方剩余的拆迁补偿金。

1、甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的,从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向乙方支付违约金;乙方未能在约定的时间内将房屋及其附属物清理干净,从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向甲方支付违约金。

2、乙方承诺本协议项下的地块的使用权属于乙方,并在房屋拆除、建筑垃圾清理期间的一切事宜由乙方负责。

3、乙方只能将该宗土地上的建筑物及附属物进行清理，不得在该块土地上挖坑取土。

4、乙方必须在4月10日前将该块土地上的建筑物及附属物清理干净，否则甲方有权申请法院无偿强制执行。

本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，由双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年 月 日

拆迁补偿协议合同高清篇八

订立合同双方：

建设单位，_____，以下简称甲方；

拆迁户(单位)，_____市(县)_____区(镇)_____街(路)_____号房主(代表人)_____，以下简称乙方。根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一，乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间，共_____平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除

(乙方自行拆除的,甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于____年____月____日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋,一般由甲方拨给相应的投资,材料,由其挖掘土地潜力自行迁建,或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)_____平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积,乙方原住房过宽或有出租的房屋,在对其安置时应适当压缩,但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的,应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二,乙方应于____年____月____日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房),甲方于乙方搬迁后____日内一次付给乙方搬迁费_____元。

三,甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助:

1,乙方自行找房周转,每人每月补助_____元;

3,乙方用甲方的简易房周转的,周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的,取暖季节每人每月补助_____元取暖费,并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四,甲方安置乙方的住房位于_____,共_____套_____间,_____层_____号,配有_____等设备。

五,乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人,授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用,一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等,一律不负责任。

六,甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用,逾期一日,应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资,材料和迁建用地,每逾期一日,应向乙方偿付_____元违约金);甲方如不按合同规定

的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

七，其它：_____。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，交_____市(县)房地产管理局，建设银行，建委，计委_____等单位各留存一份。

建设单位(甲方)：_____ (公章)

拆迁户(乙方)代表人：_____ (盖章)

家庭18岁以上成员：_____ (盖章或签名)

地址：_____

(乙方如系单位，则应有单位公章，地址，代表人，电话，银行账户)

_____年_____月_____日订

拆迁补偿协议合同高清篇九

甲方：

乙方：

甲方经过xxx县建设局同意批准，在xxxx巷约xxx亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约xxx户居民被拆迁户的房屋须拆迁，甲方决定将此拆迁范围的房屋的拆迁工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

- 9、 甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用；
- 11、 若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任；
- 12、 本合同未尽事宜，双方协商解决；
- 13、 本合同一式肆份，双方签字盖章后生效；

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____