

最新潍坊乐万家投诉电话 潍坊消防水泵 合同(优质10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

潍坊乐万家投诉电话篇一

甲方：

乙方：

为了保障国家和人民生命财产安全，防止因消防设备维修保养不及时而导致消防设备不能正常工作，一旦发生火灾，不能真正起到自动报警和自动灭火的作用。为此特别需要对消防系统工程进行维护保养，以保证消防设施的正常运行，现制定以下消防维修、保养措施：

第一条消防系统工程维护保养的范围

第二条维护保养的具体内容

- 1、火灾自动报警系统及联动控制系统
- 2、室内外消火栓系统
- 3、自动喷淋灭火系统
- 4、防排烟系统

第三条维护保养的要求

- 1、对大厦消防工程的各系统，乙方每月进行一次检查并填制专用表格(表格附后)，将有双方签章认可。
- 2、根据检测，对系统中存在即发生、发现的问题进行维护、保养，使其恢复正常运行;如设备出现老化、损坏等需要更换的情况，将有甲方负责购路并承担费用，乙方负责安装、维修、保养并承担耗材的费用。
- 3、乙方每月对消防水泵、送风机及排烟机进行一次试运行，确保其能正常启动。
- 4、如大厦内部装修、改造或人为因素造成的线路损坏或故障，其费用另行结算。
- 5、对甲方专职消防工作人员进行一次免费培训，培训时间由甲方提前15日通知乙方，地点及培训人员由甲方设定组织。

第四条双方责任

(一)甲方责任:

- 1、甲方应安排专人负责该消防系统的日常维护、值班工作，并填写好系统运行日登记表及日检表。
- 2、甲方工作人员一旦发现问题应及时通知乙方进行处理，并根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方有关人员签字后交双方分别存档。
- 3、甲方应指定专人负责施工现场并配合乙方做好相关部门的协调工作，同时派专人监督乙方维修质量并应及时提出意见，以保证乙方下一步工作的及时顺利进行。
- 4、甲方应向乙方提供该工程的全部消防图纸资料及有关设备

的材料，以利乙方能顺利地进行维护。

(二)乙方责任：

潍坊乐万家投诉电话篇二

甲方(全称)：

乙方(全称)：

按照《_经济合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

二、 工程概况

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数： _____天

三、 质量标准

工程质量标准：

四、 合同价款

金额(人民币大写):

五、 组成合同的文件

- 1、 本合同
- 2、 中标通知书
- 3、 投标书及附件
- 4、 标准、规范及有关文件
- 5、 图纸
- 6、 工程量清单
- 7、 工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、 合同的生效及终止

1、 合同签订之日起生效

2、 除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、 合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

七、 图纸

提供方及份数：

八、 甲方工作：

- 1、 提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。
- 2、 对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。
- 3、 如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。
- 4、 提供具备施工条件的施工场地
- 5、 提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地
- 6、 双方约定甲方应做的其他工作：

九、 乙方工作

- 1、 必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。
- 2、 在施工过程中，如发现要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。
- 3、 乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

十、 施工组织设计和工期

1、 开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代

表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、 由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a) 甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b) 工程量改变和设计变更；

c) 因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d) 不可抗力；

e) 因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f) 双方约定工期顺延的其他情况：

3、 工程竣工

a) 乙方按协议条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b) 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

十一、 工程质量

a) 工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b) 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c) 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

d) 甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e) 隐蔽工程和中间验收根据国家、省、市有关规定执行。

f) 重新检验

无论甲方代表是否进行过检验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g) 本工程约定的质量保修金为施工合同价款的 %，本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为(大写)质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

十二、 合同价款与支付

1) 合同价款的确定本合同价款采用_____方式确定。

2) 双方约定的工程款(进度款)支付方式和时间:

3) 甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款(进度款), 由于甲方未能按时支付工程款(进度款)所造成的一切后果由甲方负责, 如影响工程进度的相应顺延工期。

4) 工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款, 应与工程款(进度款)同期调整支付。

十三、 工程设计变更

施工中甲方需对原工程设计进行变更, 应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时, 甲方应报规划管理部门和其他主管部门重新审查批准, 并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分 与工程款同期调整支付。

十四、 竣工验收与竣工结算

1) 工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定

2) 工程竣工验收合格后, 乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。之后双方参照本合同书约定的合同价款及补充条款约定的合同价款调整等内容, 进行工程竣工结算。

3) 甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时, 按合同中关于争议的约定处理。

十五、 索赔和争议

1) 违约的处理:

除不可抗力外, 因乙方不能按合同工期竣工, 施工质量达不到设计和规范的要求, 或发生其它违约行为, 由乙方支付

违约金，违约金按工程总造价的每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

2) 索赔

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3) 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

十六、 合同解除

1) 甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2) 有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、 因不可抗力致使合同无法履行；

2、 因一方违约致使合同无法履行。

3) 一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除. 对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

4) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付应支付的工程价款. 已经定货的材料、设备由订贷方负责

退货或解除订货合同，不能退还的贷款和因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5) 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十七、 合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式两份，甲乙双方各执一份。

十八、 补充条款

甲方：（章） 乙方：（章）

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

邮政编码： 邮政编码：

年 月 日

潍坊乐万家投诉电话篇三

甲方：

乙方：

1、甲方就西安市华融国际大厦b座1105室的房屋委托乙方出租事项达成如下事宜：

2、甲方保证所提供的房屋属自己私有财产。甲方保证自己提供有关房屋租赁的各项证件真实有效，乙方留存复印件(加盖仅用备案留存之用，再复印无效)。甲方将房屋入户门钥匙一把留存乙方，供乙方带客户看房之用，租赁合同签订后，在甲方知情并同意的情况下，甲方收到房租及押金后乙方将钥匙交给租客。

3、乙方负责为甲方寻找租房客户，在甲方知情并同意的情况下，乙方负责起草并协助签订三方租房合同，并监督租房客户亲自签订租房合同。

4、因甲方在外地，所以签订租赁合同需乙方协助以扫描形式进行(传真件、扫描件、复印件均有效)。

5、乙方在甲方知情并同意的情况下协助租房客户办理物业交接手续。

6、乙方有责任见证和监督第三方证件的真实性。

7、乙方在甲方同意并知情的情况下监督租房客户按照租房合同要求交付房租、押金的费用。

8、其他约定：

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

x年x月x日 x年x月x日

潍坊乐万家投诉电话篇四

承租单位(甲方)

出租单位(乙方)

签订地点:

签订时间: _____年____月____日

根据《_合同法》的有关规定,按照平等互利的原则,为明确出租人与承租人的权利与义务,且保证租赁设备安全、有效地使用,经双方协调,签订本合同。

第一条:乙方提供qtz40塔机一台40高度米(有效高度)甲方承建的:新庄赞成湖畔居住宅楼工程使用,工程地点为:55号,机械设备进场时间为:_____年____月份。

第二条:安装相应扶墙,甲方应按说明或乙方书面材料书要求埋设附墙拉杆预埋件,并焊接扶墙耳板座(耳板座由乙方提供),甲方应提前壹周书面通知乙方安装扶墙及塔机的预升。

第三条:租赁期从机械安装完毕并经法定单位检测合格交付甲方使用日起至项目部报停日收回。办理租赁时,乙方应向甲方提交机械设备和施工机具及配件的生产(制造)许可证、产品合格证和检测合格证明。

第四条:租金及其支付期限和方式:

一、月租玖仟元/台(8500元/台),塔机配操作人员壹名,

与_____年____月16号签订的两台塔机操作人员联合配套工作。

二、人工工资壹仟伍百元/月(1500元/月)(操作工应24小时在岗)有操作不当引起停机，造成损失由乙方承担。

三、安装调试完毕，自检报验合格，交付使用，每达一个月即支付一个月租金，留一个月租金及操作工工资，待拆除后一次付清。

第五条：进退场费的承担方式为：壹万陆仟伍百元整/台，含安装、拆除、运输、汽车吊、预埋件，由乙方负责合格后报验及费用、扶墙费由乙方负责。安装调试完毕，甲方支付乙方进出场费捌仟元。余款在拆除拉走后付清。

第六条：甲方的权利和义务：

一、应严格按有关安全操作规程和租赁物的性质使用租赁设备，指挥人员应持证上岗。

二、每半个月应安排半天时间由机操工或乙方派出的修理工按说明书要求对租赁机械进行常规维护和保养。

三、机械设备如发生故障，需要修理，操作工应及时通知乙方，由乙方派人上门维修(维修费用由乙方承担)

四、应按合同及时支付租金，否则乙方有权让甲方停止使用设备。

五、甲方设计塔机基础位置时，应考虑安装撤卸方便，如遇无法或难以安装撤除情况，所增加的一切费用由甲方承担。

第七条：乙方的权利义务：

一、负责安排持有上岗证的操作工上岗，并让操作工熟悉本

租赁设备的性能和安全操作规程。

二、负责提供安全可靠、性能完好的机械设备及随机工具。

三、乙方应不定期派人上门检修、维护租赁设备(前三天通知甲方)

四、随机提供壹份租赁设备和使用说明书(租赁设备退守场时有权随机收回)

五、乙方收到操作工修理通知后，应及时派人上门进行修理。

第八条：违约金条款：机械拆除后甲方必须付清所有尾款(包括撤场费)，不得拖欠，否则乙方有权收取甲方违约金，计算方式为：每拖欠一天，支付拖欠费的1%. 并有权继续实际撤机日期前的租赁费。

第九条：正式停机时间以甲方通知乙方拆除之日为准。

第十条：争议解决条款：有关租赁合同争议由双方协商解决，协商不成的由乙方所在地人民法院提诉讼。

第十一条：其他事项：

一、春节停机时间确定为实际停机天数。

二、维修时间，一般维修时间每次不超五小时，如超出，甲方扣除这时间。每月累计或结束累计，重大维修超现24小时，甲方扣除所超时间的2倍台班费及人工费。

第十二条：本合同壹式肆份，双方各执贰份，双方签字盖章后生效。

补充条款：安全事故由乙方承担，其费用由乙方承担。乙方派出的机械操作工应定人定机持有效证件上岗，严禁违章操

作或交给其他无证人员操作，违反操作规程的作业命令及信号不清时，操作工必须拒绝执行，违反本规定或机械故障或乙方操作工其他原因引发的一切责任由乙方承担。

甲方(盖章)乙方(盖章)

代表人：代表人：

_____年___月___日_____年___月___日

潍坊乐万家投诉电话篇五

乙方：_____

第一条 本合同所指标的为_区_花园x栋 x单元 x房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为_年x月_日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空

间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火?根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

_____年 _____月 _____日

潍坊乐万家投诉电话篇六

3、 对于任何该受赠房屋的费用，受赠人不需要向赠与人缴纳；

4、 对于该受赠房屋今后的所有费用，都在受赠人接受之后，全部自己承担；

- 5、对于该受赠房屋的装修以及其他的合理改装，受赠人都拥有权力享用；
- 6、对于赠房人的赡养义务，受赠人应当自觉履行；
- 7、对于赠房人逝世这种情况，可将该受赠房屋当作为遗产并且被受赠人单独继承。

潍坊乐万家投诉电话篇七

赠房人的赠与可以在受赠人发生下列几种情况下进行撤销：

- 1、受赠人发生严重损害、伤害赠房人以及近亲属的情况；
- 3、发生对于赠房合同规定的义务，受赠人并不履行的情况；
- 6、对于赠房人的医疗费用以及赡养费用，受赠人拒不承担；

潍坊乐万家投诉电话篇八

甲乙双方根据《_合同法》、《_消防法》等规定，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守：

一、维修保养地址

二、维修保养范围：

乙方负责下列第_____项
建筑消防设施的维修保养技术服务。

- 1、消防供配电设施；
- 2、火灾自动报警系统；

- 3、消防供水设施;
- 4、消火栓(消防炮)灭火系统;
- 5、自动喷水灭火系统;
- 6、泡沫灭火系统;
- 7、气体灭火系统;
- 8、防排烟系统;
- 9、火灾应急照明和疏散指示标志;
- 10、应急广播系统;
- 11、消防专用电话;
- 12、防火分隔设施;
- 13、消防电梯;
- 14、细水雾灭火系统;
- 15、干粉灭火系统;
- 16、电气火灾监控系统;
- 17、可燃气体探测报警系统;
- 18、灭火器;

三、维修保养期限:

自_____年_____月_____日_____时起至_____年_____

月_____日_____时止。

四、甲方的权利、义务：

- 1、有权核查乙方维修保养机构资质证书和现场维修保养人员执业资格证书。
- 2、按规定配备值班和管理人员，落实值班和管理措施。
- 3、掌握建筑消防设施的使用、操作规程，发现消防设施存在问题和故障并及时通知乙方修复。
- 4、根据需要及时组织更换建筑消防设施配件，承担建筑消防设施换件和维修保养费用。
- 5、维修保养期限届满前_____日内，甲方应当明确是否继续与乙方签订维保合同。

五、乙方的权利、义务：

- 1、具备消防设施维修保养的相应资质、资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，开展建筑消防设施维修保养技术服务活动，对维修保养质量负责。
- 2、根据维修保养对象的具体情况，拟定具体的维修保养方案，明确项目负责人，至少指定_____名以上执业人员负责实施。执业人员维修保养时应当认真如实填写维修保养记录。
- 3、按照《建筑消防设施的维护管理》(gb25201)等消防技术标准规定的内容、程序、周期等要求，对合同约定范围内的建筑消防设施开展检查、维修、保养、测试等技术服务。
- 4、每年对承担维修保养的建筑消防设施至少进行_____次全面检查测试。年度检查测试报告应当按规定送达甲方。

5、在巡查、巡检中发现建筑消防设施存在问题、故障，或接到甲方通知要求维修的，能够当场修复的应当立即修复解决；没有条件立即修复解决的，应当在24小时内组织维修，尽快排除故障。

6、对故障零部件提供临时备件，保障消防设施能够在紧急状态下发挥作用；对故障零部件确需更换的，向甲方提出建议，并出示更换部件报废证明。

7、对甲方值班或者管理人员进行专业技术指导。

六、维保费用及支付方式、期限：

1. 维保费为每年人民币_____元(大写_____元)。不满一年的可以按月计算。

2. 自本合同生效后_____日内甲方向乙方支付。

3. 支付方式为下列第_____种形式

(1) 现金支付

(2) 以银行转账方式支付费用

开户行：_____

户名：_____

银行账号：_____

(3) 其他：_____

4. 乙方收到甲方支付的财税顾问费后，在_____个工作日内向甲方出具正式发票。

七、违约责任：

- 1、甲方未按规定落实值班和管理措施，导致未发现设施问题，或发现问题未及时通知乙方修复，擅自违规操作造成故障的，应当承担相应责任。
- 2、甲方不按时支付维保费用，乙方有权解除合同。
- 3、乙方不按规定和本合同约定履行职责、义务，造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。
- 4、乙方在维修保养、检查测试中弄虚作假或严重不负责任的，甲方有权解除维修保养合同。

八、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
2. 各方通讯地址如下：
3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

九、补充条约

1. 本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

十、争议解决方式

甲乙双方因履行本合同发生争议，应首先由争议各方通过友

好协商加以解决;不愿协商或者协商不成的,选择以下第_____种方式解决争议。

(1)甲、乙双方可将争议提交_____仲裁委员会进行仲裁,该仲裁应是终局的,并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2)提交_____法院诉讼解决。

十一、合同生效及补充

1.本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章方可生效。本合同一式_____份,其中甲方执_____份,乙方执_____份,具有同等效力。

2.对于本合同未尽事宜,双方可随时签订补充协议或以附件的形式对本合同中的有关问题作出补充、说明、解释。本合同的补充协议和附件为其不可分的一部分,与本合同具有同等法律效力。

潍坊乐万家投诉电话篇九

甲方:业主()身份证号码:

乙方:租主()身份证号码:

甲方有位于 建筑面积 平方米的门面 间,室内水、电二通,设施完好,意欲出租,现经双方协商,达成以下协议,共同遵守执行:

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则,自愿签订门面出租合同。

二、租期自 年 月 日至 年 月 日,房屋租金每年为 元,合

同签订之日起按 一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

潍坊乐万家投诉电话篇十

一、甲乙双方商定, 甲方将 _____, 使用面积 _____ 平方米的房屋租给乙方使用, 期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日租用期限 _____ 月。

二、每月租金 _____ 元, 乙方第一次付 _____ 个月租金合计 _____ 元, 第二次付款应在前次租金期满前一个月支付, 租期满不续租提前一个月通知甲方, 如逾期不交乙方应主动搬出, 否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷, 不得干预乙方正常居住或经营, 并负责物业费, 包烧费的支付, 市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币 _____ 元, 还房时, 乙方不欠任何费用, 甲方全部返还人民币 _____ 元, 如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施, 未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构, 如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为, 法律责任及经济损失由乙方承担, 甲方有收回房屋的权利 (盖不退还乙方交付的任何费用)

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

十、退房时，乙方应将承租方的室内（外）恢复原样。