

车位转让协议 车位转让协议书(汇总5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

车位转让协议篇一

协议双方：

转让人：（以下简称甲方）

受让人：（以下简称乙方）

__住宅项目建设程序合法、用途明确。协议双方本着公开、公平、公正、自愿的原则就地下停车位使用权转让签订本协议。

一. 乙方购买的地下停车位使用权，其位置（以下简称该车位使用权，其所在位置在本合同附件的标注为准）位于__地下车位，编号，其功能主要用于停放家用轿车、小型旅行车。

二. 本协议签订前，乙方应去拟购停车位实地看验，协议签订后，视为乙方已对此停车位的实际状况及其可使用的状态进行了确认，没有全面完工的，甲方将提供完整的规划方案供乙方参照（规划图附后）。

三. 乙方要爱护车位及其设施、设备，如由乙方造成的损坏，其维修及相关费用由乙方承担。

四. 根据__年x月__日建设部令第__号《房屋建筑工程维修办

法》的规定, 保修期内甲方负责车位及其附属设施、设备的检查和维修, 以保证乙方安全正常使用(乙方损坏除外), 保修期内所产生的检查和维修费用由甲方承担。

五. 保修期外车位及其附属设施、设备日常的'运行、养护、维修费用, 从本车库车位使用人缴纳的车位物业管理费中支出, 由物业公司组织实施。

六. 发生不可抗力或意外事件(包括战时征用等)使合同无法履行, 本合同自动终止, 双方互不承担责任。

七. 有下列情况之一甲方免责:

(1) 非甲方原因导致乙方不能正常使用车位;

(2) 因法律、法规、政府规定导致本合同不能履行。

八. 停车位售价:

1. __地下停车位首批的出售价格确定为x万元/个。

2. 地下停车位的规格为宽__米, 长x米, 用彩色线条标注。停车位的使用权预售以一个车位计价。

九. 停车位的交付步骤:

1. 甲方按照排序的先后顺序出售地下停车位;

3. __地下停车位出售的是长期使用权, 使用年限与科大花园住房产权年限相同;

6. 如乙方交付购买款后因其它原因主动放弃购买, 甲方同意退还购买款。

十. 在国家法律、法规规定期限内乙方拥有该车位的使用权，甲方将无权再处理该车位，否则引起的一切纠纷由甲方负责。

十一. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可在补充协议中另行约定，约定条款与本合同具有同等法律效力。

十二. 本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可向合同仲裁委员会申请仲裁解决。

十三. 本合同一式四份，甲、乙双方各二份。

十四. 本合同自双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

车位转让协议篇二

转让人（以下简称甲方）：

受让人（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规规定，经真实、自愿、公平、协商一致，甲、乙双方就甲方向乙方转让小区号地下停车位的相关事项达成如下协议：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于小区幢与幢之间的地下库，编号为号的停车位。具体车位位置以附表一地下车位平面附图为准，车位大小为米米。该车位已由开发商划定车位分隔线、无隔断墙、无封闭。甲方保证对该车位享有合法的. 所有权，且该车位产权清晰，没有发生任何经济或民事纠纷。

二、甲方确保提供给乙方的车位原始收据及相关材料（如该车位上一次买卖协议）齐全、真实有效。并确保该车位无任何其他权属争议（如属共有财产则经得到其他共有人的同意）或产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的其他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认在本协议生效之日付清甲方车位转让款人民币元整，甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的车位转让款后，将关于该车位的原始收据原件及相关材料（如该车位上一次买卖协议）交付给乙方，并由乙方出具收条。如乙方进行车位的产权变更办理，需要甲方协助，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的车位转让款后，甲方相关于该车位的权益（占有、使用、收益、处分的权利）已全部转移给乙方，甲方无权另行处置该车位。

六、转让后，甲、乙双方应到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理有关事项办理移交手续。

七、甲、乙双方均不得违反本协议；如甲方违反本协议，乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金一万元；如乙方违反本协议，甲方有权解除本协议，收回已交付的该车位权属凭证原件，并要求乙方支付违约金一万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由车位所在地人民法院管辖。本协议自甲乙双方确认签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方签字：

身份证号码：

住所地址：

乙方签字：

身份证号码：

住所地址：

附表一：地下车位平面附图

电话联系：

电话联系：

签署合同日期：年月日

合同签署日期：年月日

车位转让协议篇三

企业营业执照号码：_____，

电话：_____

受让人：_____

身份证号码：_____，

电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，责任人和受让人在平等、自愿、公平协商一致的基础上，就地下车位使用

权转让事宜达成如下协议：

一、车位的基本情况

该车位位于奎屯市康乐园5幢6幢楼负层_____号。规格为_____。

二、计价方式、价款及付款方式

转让人和受让人约定车位以“个”计价；该车位总价人民币元整_____（大写：_____）；受让人在本合同签订时一次性付清全部价款。

三、转让人保证该车位没有使用权纠纷。因转让人原因造成该车位发生债权债务纠纷的，由转让人承担相应责任。

四、交付时间

受让人付清地下车位全额价款后_____个工作日内，转让人交付该地下车位。

五、使用承诺

1、地下车位的使用应当遵守国家法律、法规遵守物业管理规定，服从小区物业的管理，缴纳相应的费用。受让人使用该车位期间，该车位仅作车辆停泊专用，不得另作他用，不得随意改变车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此发生事故，受让人除应承担恢复原状的费用外，还应承担相应的赔偿责任并承担后果。

2、受让人在使用该车位期间，有权与其他权利人共同使用与该车位有关的公用部位和设施。

3、受让人使用该车位停放车辆时，不得占用公共通道。

4、转让人检修维、护管道等基础设施需借用该车位时，受让人必须无条件配合。

5、如遇战事等紧急事态，政府需征用该车位时，受让人无条件服从。

六、权益约定

1、本合同转让人只进行车位使用权转让，无需产权登记。受让人购买该车位使用权的年限，与其在康乐园小区幢所购买房屋的土地使用年限相同，但不享有该车位占用范围内的土地使用权。

2、在受让人所购房屋的土地使用年限内，受让人转让房产的，车位使用权相应一并转让。受让人不得向非本小区业主转让车位使用权。

七、争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决；协商不成的可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

八、本合同一式两份，转让人和受让人各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

车位转让协议篇四

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买其在南昌市小区地下停车位(停车位编号和具体位置:)。甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰,没有经济和民事纠纷。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币元整(大写:)。

三、乙方在签订本合同时一次性付清购买费用。

四、甲方有义务结清本合同签订之日前的所有物业管理费用。

五、本协议在履行中发生的任何争议,双方均应通过协商解决,协商不成,提交法院裁决。

六、本合同经双方签字盖章后立即生效。本合同一式三份,甲方一份,乙方一份,物业管理公司一份备案,效力等同。

七、本协议涂改无效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

车位转让协议篇五

法定代表人: _____ 联系电话: _____

委托代理人：_____ 联系电话：_____

地址：_____

承租人：_____

法定代表人：_____ 身份证：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____ 联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

第一条 项目建设依据

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条 基本情况

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____ (该车位平面图见附件一)。

第三条 租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整(大写)。

第四条 付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条 逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条 交付条件

(一)出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

第七条 逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条 交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条 使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条 物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

第十一条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协

商不成的，按照下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条 未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。