

最新公司设立协议的法律效力 公司租房 合同租房合同(优质7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

公司设立协议的法律效力篇一

甲方□xx公司（以下简称甲方）

乙方□xx公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方仓库、球场晒坝、平房事宜达成如下协议：

一、租赁场地及用途

乙方租用甲方8号、9号仓库(共1020平方米)球场晒坝等(700平方米)，用于储藏卷烟及分拣卷烟。

二、租赁时间

乙方租赁甲方8号仓库时间自xx年5月17日起；租赁9号仓库时间自xx年5月20日起；租赁球场晒坝时间自xx年5月30日起，所租赁仓库、球场晒坝等场地终止日期至xx年5月17日。

三、租赁费用标准及支付方式

乙方租赁甲方8号仓库月租金为11000元；9号仓库月租金为8000元；球场晒坝按10元/平方米，计7000元/月。租赁费用

按月交纳，不足一月的按一月计算。乙方在每月5日前向甲方支付仓库、球场晒坝租金，逾期须向甲方支付每日万分之三的违约金。乙方交纳的租赁费用甲方应提供正规发票。

四、双方权利和义务

(一)在租用期间，甲方应确保仓库及场地附着设施安全。

(二)在乙方租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

(三)在租赁期间，乙方人员在租赁场所作业，应佩带工作证，乙方工作车辆应规范停放，不得影响正常的库内秩序。服从门前三包、综合治理及精神文明创建活动的统一安排进行，不得因单方原因对甲方上述工作造成影响或损失。

(四)乙方对租赁场所进行必要装修、加固、改造或增加设施设备时，需经甲方同意，乙方不得擅自改变仓库设施整体结构。

(五)乙方因生产或办公需要所产生的电费按表计费，甲方按电业部门计价标准，据实核收。

(六)乙方存储于租赁场所的物资收发及仓库内消防工作，由乙方自行负责，安全工作由乙方自行聘请保安负责，如有损失，均与甲方无关。如因乙方管理不善造成租赁场地损失的，乙方须承担由此对甲方造成的一切损失。

(七)乙方租赁期间，甲方应保证库房房顶无漏水，若有漏水现象，甲方应及时处理，保证乙方卷烟安全。

(八)仓库租用期间，甲方不得随意停水、停电，应保障乙方正常生产经营活动。

(九)乙方租用期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的作业和安全规定，不得擅自参观、进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方经营生产。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，须提前30日书面通知对方。

公司设立协议的法律效力篇二

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

由于_____ (甲方)有雇用母婴护理员(简称月嫂)方面的需求，_____ (乙方)愿意为甲方提供“月嫂”服务，并承诺为甲方提供专业、优质、安全的“月嫂”服务。为了明确双方权利和义务，经平等协商，特订立如下合同，双方共同遵守：

一、甲乙双方约定事项

1、服务期限：

(1)_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____天。

(2)由于乙方工作特殊，需24小时对母婴进行护理，为乙方健康，甲方安排乙方休息_____天。

3、服务内容：

(1)产妇：

a□科学、合理安排产妇膳食，平衡营养，促进产后康复及乳汁分泌；

b□指导产妇实行母乳喂养、按需哺喂；

c□指导产妇进行乳房按摩与护理，防止乳房下垂、松弛；指导产妇产后运动；

d□协助产妇进行个人卫生清洁，做好会阴冲洗及伤口护理，防止细菌感染；

e□舒解产妇产后焦虑、烦躁等情绪，减轻产妇操劳，尽快恢复健康；

f□随时对产妇的身体状况观察、记录。

(2) 婴儿：

a□科学、合理健康喂养婴儿，保证婴儿健康的营养需要；

b□安抚哭闹婴儿，呵护入眠等；

d□做好脐部护理，臀部护理，保持干爽，防止感染；

e□随时对婴儿的身体状况(如食欲、食量、体温、大小便等)观察记录。

f□培养婴儿良好的生活习惯。

(3) 其他：洗衣、买菜、煮饭、打扫卫生等日常家务。

二、甲乙双方的权利和义务

1、 (1) 甲方可在服务内容的工作范围内，安排乙方工作；

(2) 甲方有权要求乙方体检，并提供有效的健康证明。

2、 (1) 按时向乙方支付服务费；

(2) 配合乙方做好月嫂工作，并提供合理的协助；

(3) 为乙方提供与甲方基本相同的食宿条件。

3、 (1) 甲方增加服务内容以外的工作，乙方有权要求增加适当的报酬；

(2) 乙方有权拒绝甲方不合理的工作安排。

4、 (1) 严格按服务内容为甲方提供服务；

(2) 在工作时乙方需爱护甲方的财物，如因乙方的原因，给甲方造成损失的，乙方给予赔偿。

三、在合同期内，乙方有下列情况之一时，甲方有权立即终止合同，并按工作天折算费用给乙方：违反国家法律、法规；不服从甲方合理工作安排的；未经甲方同意，乙方擅自离岗；被证明有偷盗行为的；不能胜任相应工作的；身体有病，不能继续从事月嫂工作的。

四、在合同期内，甲方有下列情况之一时，乙方有权立即终止合同，并要求甲方按工作天折算费用：甲方的工作安排违反国家法律、法规；甲方以任何理由对乙方实施搜身、扣押钱物、殴打谩骂、威逼等行为。

五、1、由于乙方的违法行为或其他责任造成甲方损失的，由乙方承担相关责任，赔偿甲方损失。

2、乙方在服务期间(包括路途中)，由于自身或第三方原因造成自身伤害的责任由乙方自行负责。

3、若乙方在服务期间表现良好，甲方愿无偿为乙方提供客源。

4、服务期结束后，如甲方在母婴护理方面有疑问向乙方咨询时，乙方应予以解答。

六、因履行本合同发生争议的解决办法双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可向所属行政区人民法院提出诉讼。

七、本合同自甲乙双方签字后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： _____

乙方： _____

代表人(签字)： _____

身份证号码： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

公司设立协议的法律效力篇三

出租人（乙方）： _____

签订地点： _____

一、甲方的权利与义务

1、在租赁期间内由甲方负责车辆的调配

2、向乙方提供乘车对象和行车路线

3、有权索要乙方车辆的行驶证，保险及司机的驾驶证有权对乙方车况进行检查

二、乙方的权利与义务

1、遵守交通法律法规，遵守乙方的规章制度，认真履行职责，确保安全行车

2、服从甲方管理及工作安排，积极配合甲方完成运务

4、坚持言行文明，工作耐心细致，树立良好的服务意识

5、负责出租车辆的检修、保养，确保车况良好，行驶安全

7、出租车辆的司机由乙方负责聘请，司机的各项费用全部由乙方承担

三、租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。结算时由甲方财务部根据项目部每月上报的外雇车辆运输情况统计表确定实际结算天数。

四、租金结算方式：该车每趟运输路线运输物品由甲方财务部根据项目部上报的车辆运输情况统计表确定租金。在甲方使用期间内，车辆使用消耗的油料及过路过桥费由乙方承担，除此之外的车辆维修费、保养费、车辆保险、车辆违法罚款及车辆相应的手续费及车辆事故处理等费用全部由乙方承担。

五、租金的支付：租金在租赁期满二月内甲方财务部根据项目部每月上报的车辆运输情况统计表确定租金现金支付给乙方，乙方须向甲方提供税务发票。

六、租赁车辆的调配由甲方负责，司机必须服从甲方的工作安排。司机不得私自出车。

七、租赁车辆事故处理：在租赁期限内发生事故全部由乙方

处理，费用全部由乙方承担。车辆事故处理及车辆维修期间，乙方不得向甲方收取租赁费用。

八、租赁车辆的维修：租赁车辆的维修由乙方负责，乙方需确保租赁车辆的性能良好。

九、甲方不得转租租赁车辆。

十、车辆租赁合同期满，甲人返还车辆的时间是：合同期满后_____周内。

十一、违约责任：一旦违约，则由违约方在一周内支付违约金伍仟元给对方。

(一)、提交_____仲裁委员会仲裁

(二)、依法向人民法院起诉。

十三、其他约定事项：

1、乙方必须确保乙车辆的质量性能良好。

2、乙方须确保所聘用司机服从甲方的工作安排，甲方有权要求乙方更换司机，乙方有义务更换司机。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年____月____日

公司设立协议的法律效力篇四

身份证号码:

住址:

联系电话:

邮箱:

身份证号码:

住址:

联系电话:

邮箱:

身份证号码:

住址:

联系电话:

邮箱:

身份证号码:

住址:

联系电话:

邮箱:

身份证号码：

住址：

联系电话：

邮箱：

（以上甲方、乙方、丙方、丁方、戊方，统称“各方”）

为寻求合作发展，合作各方经充分协商，一致同意共同出资设立*公司（以下简称“本公司”，最终名称以工商行政管理局的企业名称预先核准通知书为准），各方在平等自愿、协商一致的基础上，依据《中华人民共和国公司法》等有关法律法规的固定，签订本合同，以兹共同遵守。

1、公司住所拟设在____市____区____路____号____楼（房），公司的住所以营业执照上的住所地为最终住所地。

2、本公司的组织形式为：有限责任公司。

3、责任承担：各方以各自的认缴出资额为限对本公司承担责任，本公司以其全部资产对本公司的债务承担责任。

1、本公司的经营宗旨为：_____。

2、本公司的经营范围为：

。

本公司的注册资本为人民币_ 万元整，各方以货币进行出资，出资金额及享有的股权比例如下：

注：以下出资额单位为人民币（万元）。

姓名

实缴出资额

认缴出资额

认缴出资时间

股权比例

1、股东应当按期足额缴纳公司章程中规定的各自所认缴的出资额。股东以货币出资的，应当将货币出资足额存入有限责任公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。

2、股东不按照前款规定缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当向已按期足额缴纳出资的股东承担违约责任。

3、各方投入本公司的实缴出资额应于____年____月____日前将货币出资足额存入公司账户。

本公司成立后，足额缴付出资的发起人有权要求公司向股东及时签发出资证明书。出资证明书由公司盖章。出资证明书应当载明下列事项：

- (1) 公司名称；
- (2) 公司登记日期；
- (3) 公司注册资本；
- (4) 股东的姓名或者名称、缴纳的出资额和出资日期；

(5) 出资证明书的编号和核发日期。

1、任何一方转让其部分或全部出资额时，须经其他股东同意。任何一方转让其部分或全部出资额时，在同等条件下其他股东有优先购买权。违反上述规定的，其转让无效。

2、本公司成立后股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

3、股东向股东以外的人转让股权，应当经其他股东过半数同意。股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征求同意，其他股东自接到书面通知之日起满三十日未答复的，视为同意转让。其他股东半数以上不同意转让的，不同意的股东应当购买该转让的股权；不购买的，视为同意转让。经股东同意转让的股权，在同等条件下，其他股东有优先购买权。两个以上股东主张行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

4、公司章程对股权转让另有规定的，从其规定。

全体股东同意指定_____（指股东）为代表或者共同委托的代理人作为申请人，向公司登记机关申请公司名称预先核准登记和设立登记。申请人应保证向公司登记机关提交的文件、证件的真实性、有效性和合法性，并承担责任。

1、公司设股东会、董事会、监事会、总经理。

2、公司董事会由_____名董事组成，其中 方委派_____名， 方委派_____名，法定代表人和董事长由_____担任。

3、公司监事会 由_____名监事组成，其中 方委派_____名， 方委派_____名，监事会主席由_____方委派的监事担任。

4、公司设总经理_1名，由 担任。

5、公司设财务负责人，由董事会聘任。

（一）发起人的权利

1、申请设立本公司，随时了解本公司的设立工作进展情况。

2、签署本公司设立过程中的法律文件。

3、审核设立过程中筹备费用的支出。

4、在本公司成立后，按照国家法律和本公司章程的有关规定，行使股东应享有的权利。

（二）发起人的义务

1、及时提供本公司申请设立所必需的文件材料。

2、在本公司设立过程中，由于发起人的过失致使公司受到损害的，由发起人承担赔偿责任。

3、发起人未能按照本合同约定按时缴纳出资的，除向本公司补足其应缴付的出资外，还应对其未及时出资行为给其他发起人造成的损失承担赔偿责任。

4、公司成立后，发起人不得抽逃出资。

5、在本公司成立后，按照国家法律和本公司章程的有关规定，承担其他股东应承担的义务。

1、在本公司设立成功后，同意将为设立本公司所发生的全部费用列入本公司的开办费用，由成立后的公司承担。

2、因各种原因导致申请设立公司已不能体现股东原本意愿时，

经全体股东一致同意，可停止申请设立公司，所花费的所有费用按各发起人的出资比例进行分摊。

- 1、公司应当依照法律、行政法规和国务院财政主管部门的规定建立公司的财务、会计制度。
- 2、公司在每一会计年度终了时，应制作财务、会计报告，并依法经审查验证。
- 3、公司在每一会计年度的前二个月，编制上一年度的资产负债表、损益计算表和利润分配方案，提交董事会审议通过。
- 4、财务会计报告应当在召开股东会年会的二十日前置备于本公司，供股东查阅。
- 5、公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。
- 6、公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。
- 7、公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东会决议，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，按照股东持有的股份比例分配，但有限责任公司章程规定不按持股比例分配的除外。
- 8、股东会或者董事会违反规定，在公司弥补亏损和提取法定公积金之前向股东分配利润的，股东必须将违反规定分配的利润退还公司。公司持有的本公司股份不得分配利润。
- 9、公司应当向聘用的会计师事务所提供真实、完整的会计凭证、会计账簿、财务会计报告及其他会计资料，不得拒绝、隐匿、谎报。

10、公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。对公司资产，不得以任何个人名义开立账户存储。

1、公司经营期限为_____年。营业执照签发之日为公司成立之日。

2、合营期满或提前终止合同，各方应依法对公司进行清算。清算后的财产，按各方实缴出资比例进行分配。

1、不可抗力是指不能预见、不能避免或不能克服、使得本合同一方部分或完全不能履行本合同的客观情况，包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、战争、罢工、暴动、政府行为、法律规定或其适用的变化等。

2、提出受不可抗力影响的一方应及时以书面形式通知另一方，并在发出通知后的20日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。各方应就不可抗力立即进行协商寻求一项各方认可的解决方案，尽力将不可抗力造成的影响降至最低。

3、若在本合同履行期间发生不可抗力事件，受到不可抗力影响的一方的义务在不可抗力事件持续的期间内自动中止，其履行期限自动延长，延长期间等同于中止期间，该方无须为此承担任何责任。

4、因一方迟延履行合同约定的义务，导致遭受的不可抗力，由迟延履行义务的一方承担责任，合同履行期间不予顺延。

1、由于任何一方过错，造成公司不能设立时，由过错方承担其行为给公司造成的损失，损失包括但不限于设立公司的费用等。

2、合同任何一方未按合同规定依期如数提交出资额或未足额缴纳出资额时，每逾期一日，违约方应向其他投资方支付未

缴纳出资额的千分之一作为违约金。

3、任何一方有其他违约行为时，应对给其他方造成的损失进行赔偿。

发起人各方作出如下声明和保证：

(1) 发起人各方均为具有独立民事行为能力的自然人，并拥有合法的权利或授权签订本合同。

(2) 发起人各方投入本公司的资金或其他资产，均为各发起人所拥有的合法财产。

(3) 发起人各方向本公司提交的文件、资料等均是真实、准确和有效的。

合同各方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于其他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，其他方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或各方另有约定的除外。保密期限直至保密信息被公开时止。

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知其他方，征得他方同意后，在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经各方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

1、在本合同履行过程中发生的争议，由各方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均有权向原告方所在地有管辖权的人民法院起诉。

2、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国的法律。

1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，各方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同自各方签字之日起生效。

3、本合同一式 五 份，各方各式一份，具有同等法律效力。

4、合同文首的地址为送达地址，以邮件/短信送达的，邮件/短信到达指定系统即视为送达；以快递方式送达的，快递发出后5个工作日即视为送达；以专人送达的，签收之日即视为送达；任何一方地址、联系方式等发生变更的，应在变更后3日内通知对方，否则仍以原地址、联系方式等为准。

（以下无正文）

日期：

日期：

日期：

日期：

日期：

公司设立协议的法律效力篇五

经甲乙双方共同协商，特订立此合同，供双方共同遵守。

一、货物名称：真空断路器

二、运输地点：成武县苟村工业园

目的地：河南省原阳县、上海市

车号：鲁r6788

四、签订运输合同日期□20xx__年5月10_日

预定运输日期□20xx_年5月20日、5月28日

五、包装要求：甲方应按乙方要求进行标准包装。也可以由乙方进行包装，但包装前应检查物品，保证安全运输。

六、乙方责任：保证在合同规定期限内将货物安全运抵指定地点。对承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为变质。在装卸、运输途中一旦出现货物丢失、短少、变质、损坏等情况，原则上按到达地的市场价格进行赔偿。但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力、货物自身属性决定的合理损耗或是甲方过错造成、则乙方不承担备尝责任。

七、一般货物保险由乙方负责，贵重货物保险由甲方负责。甲方应及时对送达货物进行检测，逾期未收货，应向甲方支付保管费用。

八、包装运输总费用□520xx元__。

结算方式：已付定金20xx0元余下金额□320xx元_

九、甲方违约责任：乙方按要求将货物送达后，甲方如不足额支付运输费和保管费，乙方对货物享有留置权。

十、本合同一式两份：委托方（甲方）和运输公司（乙方）

各执一份。

甲方签名：_____乙方签名：_____

合同订立日期：_____年_____月_____日

公司设立协议的法律效力篇六

甲方：住所地：

乙方：住所地： 公民身份号码：

甲方的土地承包权转包给乙方的有关事宜，甲、乙双方经过友好协商，特签本转包合同。

一、转包土地的地点：甲方自愿将与 签订承包合同的坐落于的承包经营权转包给乙方。

二、转包土地的期限：转包期限为五个月，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、转包价格：土地转包价格为500元，此款自合同生效之日起一次性交纳。

四、转包土地的用途：在转包期间，乙方只能将转包土地用于农业生产，不得买卖、再次转租，不准转作宅基地和构筑其他建筑物。

五、双方的权利义务：

1、乙方不得改变土地用途，若自行改变土地用途，甲方有权解除转包合同。

2、在不违反国家法律规定及本合同规定情况下，乙方有自主

经营权。因土地经营所带来的风险由乙方自行承担。

3、转包期间的土地收益归乙方所有，甲方不再享有转包土地的任何收益。

4、转包期间，乙方不得再次将土地转包，否则甲方有权解除合同。

六、违约责任及其他事项：

1、因甲方不具有完整的土地承包经营权给乙方造成的经济损失，甲方应该予以赔偿。

2、若因乙方擅自改变土地用途，致使甲方承包合同被解除，乙方应该赔偿甲方的经济损失。

3、自本合同生效之日起，任何一方不得无故解约，否则应该承担对方的全部经济损失，并承担本合同约定转包价格二倍的违约金。

4、乙方擅自再转包土地经营权，给甲方造成的经济损失，乙方应该予以赔偿。

5、在本合同履行期内，若遇有关部门依法征地，本合同自动解除，征地收益归乙方所有。

6、若遇不可抗力致使本合同无法履行，双方互不承担责任。

八、本合同自双方签字之日起生效，在合同履行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

九、本合同一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：（签字并手印） 乙方：（签字并手印）

_____年____月____日

公司设立协议的法律效力篇七

出让方：（甲方）

受让方：（乙方）

经纪机构：

按照国家有关产权交易的政策、法规，甲乙双方通过友好协商，本着公开、公平、公正的原则，就甲方向乙方转让企业产权的有关事宜达成一致，签署以下产权转让合同。内容如下：

转让产权所属企业：温州瓯普尔机械有限公司 法定代表人：林东民 住 所 地： 资产总额： 债务总额： 净资产： 转让价格： 转让方式：（资产明细详见本合同附件）

合同签订之日起，就甲方向乙方转让企业产权事实确立，涉及转让企业的所有债务均及责任由乙方承担。

合同签订之日乙方应支付人民币为：壹拾万元整（小写□xx000000元）于20xx年 月 日支付人民币为： 在 年 月 日前付清其全部应付款项。（附盖印欠条一份）

1本合同生效后，双方经纪机构组织甲乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后 个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2交割工作完成后，双方经纪机构组织甲乙双方签署《资产交接清单》。

3甲乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权 转让交割单》。

4甲乙双方按国家有关规定办理相关的法人等变更手续，所需费用由乙方负担。

1乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的5 %交付滞纳金。

2若乙方超过规定时间仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额xx0%的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

3乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的 xx0%向甲方支付违约金。

4甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额的xx0%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

凡甲乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请温州市辖区仲裁委员会仲裁或向法院起诉。

1本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。

2本合同使用的计量货币为“人民币”。

3本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。